SMLOUVA O DÍLO č. NG/997/2021

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“)

**Národní galerie v Praze**

se sídlem: Staroměstské náměstí 12, 110 15 Praha 1

IČ: 00023281

zastoupená: Alicja Knast, generální ředitelka NGP

bankovní spojení: ČNB

č. účtu: 050008-0008839011/0710

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**MONITORE SE**

se sídlem: Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3

IČ: 01421069

zápis do OR: u Městského soudu v Praze, oddíl H, vložka 1571

zastoupená: Radek Novosád, člen představenstva

bankovní spojení: Raiffeisenbank

č. účtu: 8828340028/5500

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále společně jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve vzájemném konsenzu tuto Smlouvu.

1. Předmět Smlouvy
2. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Oprava systému měření a regulace v Anežském klášteře a v Paláci Kinských**“ (dále jen **„Veřejná zakázka“**), zadávané v souladu se zákonem   
   č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
3. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v dodání technického řešení opravy řídicího systému v jednotlivých rozvaděčích umístěných v půdních prostorech a strojovnách Paláce Kinských a Anežského kláštera, a to podle požadavků Objednatele uvedených v zadávací dokumentaci, jejích přílohách a v této Smlouvě a v jejích přílohách (dále jen „**Dílo**“). Bližší technická specifikace Díla je obsažena v Příloze č. 1 této Smlouvy – Technická specifikace - Palác Kinských a Technická specifikace – Anežský klášter.
4. Předmětem Díla je též (i) dodávka příslušného hardware zařízení, čímž se rozumí dodávka všech požadovaných a nezbytných prvků, jejich doprava na místo určení, montáž, jejich zapojení včetně všech případných montážních prací nezbytných pro řádné dokončení dodávky a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou a (ii) dodávka příslušného software (dále jen **„Software“**) včetně instalace, poskytnutí licence k jeho užití (viz ust. čl. IX této Smlouvy) a zaškolení určených zaměstnanců Objednatele (přesná specifikace dodaného Software je uvedena ve výkazu výměr, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy).
5. Součástí plnění předmětu Díla dále jsou: požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
6. Další technické požadavky na předmět Díla:

a) Zhotovitel je povinen dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN, včetně interních předpisů Objednatele.

1. Dílo se skládá ze dvou částí (dále jen „**Části Díla“**), a to:
2. oprava řídicího systému v jednotlivých rozvaděčích umístěných v půdních prostorech a strojovnách Paláce Kinských (dále jen **„Část A“**); technická specifikace Části A je součástí Přílohy 1 jako dokument s názvem Technická specifikace - Palác Kinských;
3. oprava řídicího systému v jednotlivých rozvaděčích umístěných v půdních prostorech a strojovnách Anežského kláštera (dále jen **„Část B“**); technická specifikace Části B je součástí Přílohy 1 jako dokument s názvem Technická specifikace – Anežský klášter.
4. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že má s plněním závazků, co do obsahu i rozsahu obdobných těm, které jsou sjednány touto Smlouvou, dostatečné předchozí zkušenosti, disponuje příslušnými znalostmi a odborností, a že bude jednat s potřebnou pečlivostí. Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo bude prováděno za běžného provozu Objednatele a je si tedy vědom zvýšených nároků na bezpečnost a rizika vzniku škod.
5. Dotace Díla

1. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel bude Dílo financovat ze státního rozpočtu České republiky, prostřednictvím Ministerstva kultury – SMVS ID č. 134V131000052

(dále jen **„Projekt“**).

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, ať už na straně Objednatele či Zhotovitele, může ohrozit čerpání dotace, příp. může vést k udělení sankcí Objednateli ze strany orgánů oprávněných k výkonu kontroly Projektu. Škoda, která může Objednateli neplněním povinností Smluvních stran stanovených Smlouvou vzniknout, tak může i přesáhnout cenu Díla.

1. Místo plnění
2. Místem plnění je:
3. pro Část A - prostory Paláce Kinských, Staroměstské náměstí 12, 110 15, Praha 1 – Staré Město;

1. pro Část B - prostory Anežského kláštera, U Milosrdných 17, 110 00, Praha 1 (obě místa plnění dále společně a/nebo jednotlivě jen „**Pracoviště**“).
2. Objednatel se zavazuje, nejpozději den následující po schválení Harmonogramu dle čl. VII odst. 2 této Smlouvy, umožnit Zhotoviteli přístup na Pracoviště. O předání a převzetí Pracoviště bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na Pracovišti pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, a to i mimo Pracoviště. Zhotovitel se jako původce odpadu zavazuje, že s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této Smlouvy ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, naloží na vlastní náklady. V případě porušení kterékoliv povinnosti Zhotovitele uvedené v předcházející větě je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé takové porušení. Za případné sankce a postihy uložené správními orgány z důvodů porušení těchto povinností Zhotovitele odpovídá pouze Zhotovitel a zavazuje se je uhradit.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit na Pracovišti vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na Pracovištích ve smyslu § 103 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce. V případě porušení povinnosti Zhotovitele uvedené v tomto odstavci je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den, po které toto porušení trvá. Za případné sankce a postihy uložené správními orgány z důvodů porušení těchto povinností Zhotovitele odpovídá pouze Zhotovitel a zavazuje se je uhradit
5. Konečné vyklizení Pracoviště provede Zhotovitel v termínu dohodnutém Smluvními stranami, nejpozději však do tří pracovních dnů ode dne předání příslušné Části Díla.
6. Ujednání o provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují a interními předpisy Objednatele.

2. Objednatel před uzavřením Smlouvy poskytl Zhotoviteli dokumentaci a údaje, které jsou významné pro řádné provádění Díla, a umožnil Zhotoviteli prohlídku Pracoviště. Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumentací a Pracovištěm důkladně seznámil. V této souvislosti Zhotovitel prohlašuje, že získal veškeré informace potřebné pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je Dílo schopen řádně a včas provést, a stanovil cenu Díla.

3. Zhotovitel se zavazuje, na vlastní náklady a nebezpečí, obstarat vše, co je nutné k řádnému provedení Díla.

4. Zhotovitel odpovídá za škody a ztráty, které vzniknou na materiálech a pracích až do doby předání Díla Objednateli, a to i za veškeré újmy, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím, na Pracovišti nezúčastněným, osobám.

5. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a Zhotovitel je povinen poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost za účelem kontroly provádění Díla. Zjistí-li Objednatel při kontrolách provádění Díla, že práce vykazují již v průběhu provádění Díla nedostatky, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem vady neodstraní, má Objednatel právo od této Smlouvy písemně odstoupit a poté nechat tyto vady odstranit na náklady Zhotovitele třetí osobou.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Díla bude probíhat za souběžného provozu Objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že přijme zejména bezpečnostní, protihluková či jiná opatření na ochranu prostor Objednatele dotčených prováděním Díla tak, aby provoz Objednatele nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen.

7. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit autorský dozor projektanta nad souladem prováděného Díla s příslušnými dokumenty.

8. Smluvní strany se zavazují spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (dále jen „**BOZP a PO**“) v souvislosti s prováděním Díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, příp. další osoby, které se s jeho vědomím podílejí na provádění Díla, dodržovali obecně závazné právní i ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví či majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. V případě porušení povinnosti Zhotovitele uvedené v tomto odstavci je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Za případné sankce a postihy uložené správními orgány z důvodů porušení těchto povinností Zhotovitele odpovídá pouze Zhotovitel a zavazuje se je uhradit.

1. Pracovníci Zhotovitele, Subdodavatelé Zhotovitele

1. Zhotovitel může pověřit plněním části závazků ze Smlouvy třetí osobu (subdodavatel). Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků ze Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za plnění závazků subdodavatelů, jako by je plnil sám; § 2630 občanského zákoníku tím není dotčen.

* 1. Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků ze Smlouvy.
  2. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal ve Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.
  3. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci k Veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.
  4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou a zdravotní způsobilost. Doklad o odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.
  5. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění Díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou či zdravotní způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Zhotovitel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení Díla sám. Uvedené platí obdobně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatelů Zhotovitele.
  6. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

1. Pověřená osoba Objednatele

1. Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle Smlouvy třetí osobu (dále jen „Pověřená osoba“). Objednatel se zavazuje Zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat. Za výkon práv a plnění povinností dle Smlouvy Pověřenou osobou Objednatel Zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám. Pověřená osoba nemá oprávnění měnit Smlouvu, zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy ani sjednat změnu Díla.

1. Doba plnění Díla
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně a bez vad předat Objednateli část Díla související s 1. patrem Paláce Kinských do **31. 7. 2021**. Zhotovitel se dále zavazuje Dílo (tj. obě Části Díla) dokončit a protokolárně a bez vad předat Objednateli nejpozději do **30. 11. 2021**. Prodlení Zhotovitele s předáním Díla v termínech uvedených v tomto ustanovení se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
3. Zhotovitel je dále povinen provádět Dílo v souladu s termíny uvedenými v odsouhlaseném harmonogramu postupu prací (dále jen „**Harmonogram**“).Harmonogram s vyznačenou etapizací prací na Díle je Zhotovitel povinen předložit Objednateli ke schválení do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Při vypracování Harmonogramu je Zhotovitel povinen zohlednit koordinaci provádění Díla s běžným provozem Pracoviště, plánované paralelní investiční a jiné projekty Objednatele. Zhotovitel je povinen Harmonogram sestavit tak, aby tyto aktivity Objednatele nebyly nijak narušeny. Harmonogram paralelních aktivit Objednatele byl Zhotoviteli poskytnut před podpisem této Smlouvy, jakožto součást zadávací dokumentace. Objednatel sdělí písemně Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů od předložení Harmonogramu, zda Harmonogram schvaluje nebo nikoli. Pokud nedojde ke schválení Harmonogramu, Zhotovitel ho do 2 dnů přepracuje ve spolupráci s Objednatelem. Pokud ani tímto způsobem nedojde k odsouhlasení Harmonogramu, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
4. Předání a převzetí Díla
5. Zhotovitel je povinen Dílo předat Objednateli v termínu určeném v čl. VII odst. 1 této Smlouvy. Dílo může být předáno jako celek (tj. obě Části Díla) nebo každá Část Díla samostatně. Místem předání Díla jsou jednotlivá Pracoviště, kde byly realizovány příslušné Části Díla.
6. Zhotovitel je povinen písemně nebo e-mailem oznámit zástupci Objednatele, a to nejpozději do 3 pracovních dnů předem, kdy bude Dílo nebo Část Díla připraveny k předání. Nejpozději během následujícího pracovního dne po tomto oznámení dohodnou Smluvní strany časový program přejímání.
7. Časový program přejímání bude zahrnovat i zkušební provoz v délce trvání čtrnáct (14) dnů. Během tohoto zkušebního provozu bude testováno řádné provedení Díla.
8. Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo dle předmětu Smlouvy jeho řádným ukončením a předáním obou Částí Díla Objednateli na Pracovišti. Dílo je dokončenoúspěšným provedením zkušebního provozu dle předchozího bodu. O předání obou Částí Díla bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol, který podepíší obě Smluvní strany (tj. Smluvní strany podepíší předávací protokol o převzetí Části A a předávací protokol o převzetí Části B).
9. Zhotovitel předá a Objednatel převezme Část Díla bez vad a nedodělků, pokud se v předávacím protokolu Smluvní strany nedohodnou jinak. Převzetím Díla / Části Díla přechází právo vlastnické právo a právo užívání předmětu Díla / Části Díla na Objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotoveném Díle nebo jeho zničení po dobu provádění Díla až do řádného předání Díla Objednateli. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2628 občanského zákoníku.
10. V rámci plnění dodávky předá Zhotovitel Objednateli doklady o úspěšném provedení všech zkoušek a revizí, jejichž provedení vyplývá z příslušných norem a jiných předpisů, vztahujících se k dokončenému Dílu, zejména:

* atesty nebo certifikáty použitých materiálů a/nebo výrobků
* záruční listy
* prohlášení o shodě použitých materiálů a/nebo výrobků
* zdrojové kódy Softwaru a příp. další informace, kterých je třeba pro to, aby byl Objednatel schopen Licenci, jakož i oprávnění podle ust. čl. IX Smlouvy, využít
* návody k obsluze.

1. Objednatel je povinen se k předání a převzetí Díla nebo Části Díla v určitý den a hodinu dostavit. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla / Části Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
2. Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) Část Díla převzít i v případě, že Část Díla má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání uvedení Části Díla do provozu.
3. Pro případ nepřevzetí Části Díla, která vykazuje vady, Smluvní strany sjednávají, že se na tuto Část Díla hledí, jako by nebylo předáno, a to se všemi důsledky, které se s  nepředáním pojí.
4. Pokud Objednatel nevyužije svého práva nepřevzít Část Díla vykazující vady, uvedou Smluvní strany skutečnost, že Část Díla byla převzata s vadami do předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně uplatněných práv z vad Díla. Při řešení práv z vad Díla Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v záruční době.
5. Ustanovení tohoto článku se obdobně vztahuje i na předání části Díla související s 1. patrem Paláce Kinských, jak je uvedeno v čl. VII. odst. 1 výše.
6. Licence
   * + 1. Objednatel získává okamžikem protokolárního předání Díla výhradní oprávnění k užití Software dodaného Zhotovitelem na základě této Smlouvy (dále jen **„Licence“**).
       2. Licence k Software je poskytnuta jako nevýhradní. Licence je poskytnuta na celou dobu trvání majetkových autorských práv k Software, a to v takovém množstevním rozsahu a k takovým způsobům užití, aby byl Objednatel schopen zajistit plnou využitelnost Softwarepro provoz Díla po dobu jeho životnosti; tj. Licence je udělena bez množstevního, časového a technologického omezení a ke všem způsobům užití.
       3. Objednatel není povinen Licenci k Software využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení této Licence třetí osobě, a to ať už zcela nebo zčásti, a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
       4. Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn Software zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat je s jinými autorskými díly. Za tím účelem je Zhotovitel povinen nejpozději při předání Díla předat Objednateli rovněž zdrojové kódy k Software a příp. další informace, kterých je třeba pro to, aby byl Objednatel schopen Licenci, jakož i oprávnění podle tohoto ustanovení využít. Mění-li se zdrojové kódy Softwaru, příp. další informace, kterých je třeba pro to, aby byl Objednatel schopen Licenci, jakož i oprávnění podle tohoto ustanovení využít, v době od převzetí Díla do konce záruční doby, pak je Zhotovitel povinen bezodkladně, nejpozději do 14 dnů od takové změny, předat Objednateli jejich aktuální verzi.
       5. Cena za poskytnutí Licence k Software činí částku 118 680,- Kč, a je v plném rozsahu zahrnuta v ceně Díla.

6. Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této Smlouvy nevýhradní licenci i k ostatním plněním, ke kterým se zavázal podle Smlouvy a která jsou nebo budou chráněna autorským právem.

1. Cena za Dílo
2. Cena Díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele v rámci Veřejné zakázky a činí:

Cena bez DPH: 2 787 833,70 Kč

DPH: 21 %

Cena včetně DPH: 3 373 278,80 Kč.

1. Cena Díla odpovídá součtu cen obou Částí Díla s tím, že:

cena Části A bez DPH činí: 1 107 290,60 Kč

DPH: 21 %

cena Části A včetně DPH: 1 339 821,65 Kč.

a

cena Části B bez DPH činí: 1 680 543,10 Kč

DPH: 21 %

cena Části B včetně DPH: 2 033 457,15 Kč.

1. Ve smluvní ceně jsou obsaženy všechny náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla a nutné k řádnému a úplnému splnění předmětu této Smlouvy.
2. Cena Díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, a to dle cenové nabídky Zhotovitele v rámci Veřejné zakázky. Cena je určena za kompletní splnění předmětu Smlouvy a platí po celou dobu platnosti této Smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla zahrnuje veškeré náklady, které je třeba nutně nebo účelně vynaložit za účelem řádného a včasného provedení Díla, jakož i řádného a včasného splnění závazků s Dílem souvisejících, jakož i při zohlednění přiměřeného zisku Zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena Díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy.
4. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny Díla z důvodu chyb nebo nedostatků jím učiněných při určení ceny Díla.
5. Smluvní strany vyloučily užití § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Zhotovitel tak není oprávněn žádat soud o zvýšení ceny Díla v případě, že nastane zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která by dokončení Díla značně stěžovala.
6. Způsob úhrady, fakturace
7. Cena Díla bude Objednatelem zaplacena ve dvou splátkách, odpovídajícím cenám jednotlivých Částí Díla.
8. Právo na zaplacení ceny Části Díla vzniká převzetím Části Díla Objednatelem; odpovídající cena Části Díla bude uhrazena na základě písemné faktury – daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“), vystaveného Zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou.
9. Výši DPH je povinen doplnit a přiznat Objednatel jako plátce DPH, pro kterého bylo zdanitelné plnění podle této Smlouvy uskutečněno. Objednatel výslovně prohlašuje, že jako příjemce plnění podle této Smlouvy vystupuje jako osoba povinná k dani podle zákona č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), v rámci své ekonomické činnosti a že přijaté zdanitelné plnění nepořizuje výlučně pro soukromou potřebu, nebo výlučně pro plnění, které není předmětem této daně. Z tohoto důvodu Smluvní strany uplatní režim přenesení daňové povinnosti. Objednatel se zavazuje neprodleně informovat Zhotovitele o případných změnách ve využití plnění podle této Smlouvy v rozporu s výše uvedeným prohlášením.
10. Zhotovitel je oprávněn vystavit Fakturu znějící na cenu Části Díla nejdříve poté, co bude oběma Smluvními stranami potvrzeno předání a převzetí Části Díla. Den převzetí Části Díla Objednatelem je datem uskutečnění zdanitelného plnění.
11. Fakturu je Zhotovitel povinen doručit elektronicky do sídla Objednatele na adresu [faktury@ngprague.cz](mailto:faktury@ngprague.cz), a to do 3 pracovních dnů od data jejího vystavení, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
12. Splatnost Faktury je 45 dní ode dne jejich doručení Objednateli.
13. Cena Části Díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
14. Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
    * + - 1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na Faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“,
          2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
          3. uvedení informace o lhůtě splatnosti,
          4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele a
          5. uvedení názvu a registračního čísla Projektu ve znění: Oprava systému měření a regulace v Anežském klášteře (Paláci Kinských), financovaná prostřednictvím MK SMVS ID č. 134V131000052.
15. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 45ti denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
16. V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.
17. Zádržné
    * + 1. Za účelem řádného a včasného odstranění případných vad, se kterými by mohly být Části Díla převzaty, sjednávají Smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny Díla (dále jen „**Zádržné** “), a to za níže uvedených podmínek.

i) z vystavených Faktur bude Objednatelem uhrazeno 90 % částky, na kterou zní; zbývajících 10% z fakturované částky představuje Zádržné.

ii) Nárok na vyplacení Zádržného vzniká po odstranění poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Zádržné bude uhrazeno do 45 (slovy: čtyřicetipěti) dnů po odstranění poslední vady uvedené v předávacím protokolu.

* + - 1. Smluvní strany výslovně utvrzují, že realizací Zádržného není nijak dotčeno právo Objednatele nepřevzít Část Díla vykazující vady.

1. Záruka za jakost Díla
2. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jím provedené podle této Smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, že jeho kvalita bude odpovídat Smlouvě a že si zachová vlastnosti vymezené touto Smlouvou.
3. Zhotovitel poskytne Objednateli záruku na provedené práce a dodávky specifikované v čl. I. této Smlouvy v délce 36 měsíců. Záruka za jakost Díla začíná běžet okamžikem:

i) převzetí Části Díla bez vad; nebo

ii) odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu.

1. Smluvní strany sjednávají, že práva z vad Díla lze uplatňovat po celou smluvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně potvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou Dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí Části díla Objednatelem, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.
2. Byla-li Část díla Objednatelem převzata s alespoň jednou vadou a do začátku běhu záruční doby na Díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se Smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by byla vadou, která vznikla nebo byla zjištěna v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s takovými vadami pojí.
3. Reklamace vad Díla v záruční době
   * + 1. Práva z vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to oznámením (dále jen „**Reklamace**“). Reklamace odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany výslovně utvrzují, že ustanovení § 1921, § 2605 odst. 2, § 2618 ani § 2629 občanského zákoníku se nepoužijí.
       2. V Reklamaci Objednatel uvede alespoň:
          1. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
          2. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.

3. Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla, příp. nové provedení vadné části Díla, není-li vada Díla opravou odstranitelná.

4. V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když Reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání Reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.

1. V případě, že Objednatel zvolí právo na přiměřenou slevu z ceny Díla, dohodly se Smluvní strany, že její výši odvodí od ceny té položky, která se k vadné části Díla vztahuje. Částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení Reklamace.
2. V případě, že Objednatel zvolí právo odstoupit od Smlouvy, je odstoupení od Smlouvy účinné dnem doručení Reklamace.
3. Pokud Zhotovitel Reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že Reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Práva z vad Díla vznikají i v tomto případě dnem doručení Reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
4. Odstraňování reklamovaných vad bude zahájeno bezodkladně po jejich Reklamaci, nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení Reklamace. Pokud Zhotovitel ve stanovené lhůtě nezahájí práce za účelem odstranění vad v záruční době, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky Díla do deseti (10) pracovních dnů ode dne nahlášení vady, není – li s Objednatelem písemně dojednáno jinak. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení. Pokud Zhotovitel odmítne vady odstranit nebo je v prodlení s jejich odstraněním, je Objednatel oprávněn tyto vady odstranit na své náklady. Náklady vynaložené na odstranění vad představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
6. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba a neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv vyplývajících ze záruky, je Objednatel oprávněn postupovat dle předchozího ustanovení pouze v případě, že odstranění takové vady provede autorizovaná osoba.
7. Záruční doba vadné části Díla neběží od okamžiku Reklamace až do dne odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z ceny Díla.
8. Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen na základě písemné žádosti Objednatele bezplatně a bezodkladně posoudit případné navržené změny Díla z hlediska zachování záruky za jakost. Nevyjádří-li se Zhotovitel písemně nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne doručení žádosti dle předchozí věty, platí, že navržená změna záruku za jakost neovlivní.
9. Nebezpečí škody

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném Díle, majetku s právem hospodaření Objednatele a majetku dalších dodavatelů Objednatele umístěných na Pracovištích, a to ode dne převzetí příslušného Pracoviště do okamžiku převzetí Části díla Objednatelem. Okamžikem převzetí Části díla Objednatelem přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele. Tím není omezena odpovědnost Zhotovitele za škody, které vzniknou jeho zaviněním, příp. zaviněním subdodavatele, po převzetí Části díla Objednatelem.

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody i tehdy, kdy škoda byla způsobena věcí Zhotovitele, příp. subdodavatele, bez ohledu na to, byla-li vadná či nikoli.
2. Škody, jejichž nebezpečí Zhotovitel nese, je Zhotovitel povinen odstranit na své vlastní náklady tak, aby Dílo i jeho jednotlivé části byly opět ve shodě se Smlouvou. Pokud je Zhotovitel neodstraní, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy. Objednatel je v takovém případě oprávněn škody odstranit na své náklady; takto vynaložené náklady pak představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
3. Smluvní pokuty
   1. V případě porušení Smlouvy Zhotovitelem, které je ve Smlouvě výslovně označeno za podstatné porušení Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny Díla bez DPH, nejméně však 20.000,- Kč. Taková smluvní pokuta je splatná až tehdy, pokud z důvodu takového podstatného porušení Smlouvy došlo rovněž k odstoupení od Smlouvy Objednatelem. Ustanovení tohoto článku se použije bez ohledu na to, zda jsou pro taková porušení Smlouvy sjednány i jiné smluvní pokuty.
   2. V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro:
      * + 1. předání Díla se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení;
          2. uspokojení práv Objednatele z vad Díla v záruční době, zejména pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla či neodstraní reklamovanou vadu Díla, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení;
          3. vyklizení kteréhokoli Pracoviště se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 3.000,– Kč za každý i započatý den prodlení.

Smluvní pokuty dle tohoto ustanovení se uplatní do maximální souhrnné výše 10 % z ceny Díla.

* 1. Jakékoliv smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo, není-li ve Smlouvě sjednáno jinak.
  2. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu. Smluvní strany tedy vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

1. Odstoupení od Smlouvy
   1. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení druhé Smluvní straně. Pro odstoupení od Smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
   2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
      * 1. podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem,
        2. zahájení insolvenčního řízení na majetek Zhotovitele,
        3. prodlení Zhotovitele s dokončením Díla po dobu delší než 15 kalendářních dnů, pokud k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě Objednatele k nápravě, která nesmí být kratší než 3 kalendářní dny,
        4. Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl na porušování svých povinností Objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
        5. Zhotovitel provedl Dílo vadně a jedná se o podstatné porušení Smlouvy,
        6. Zhotovitel v nabídce podané k Veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele jako dodavatele ve Veřejné zakázce,
        7. nepodstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Objednatel Zhotovitele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatele odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.
   3. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti Zhotovitele, o němž již při uzavření Smlouvy Zhotovitel věděl nebo musel vědět, že by Objednatel tuto Smlouvu neuzavřel, pokud by takové porušení předvídal.
   4. Odstoupením od Smlouvy (či ukončením účinnosti této Smlouvy z jakéhokoli jiného důvodu), nejsou dotčena ustanovení Smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za škodu, nároků na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, ustanovení týkající se oprávnění k užití Software a ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.
2. Spolupůsobení Objednatele, na kterém je závislé včasné plnění Díla

1. Objednatel předá Zhotoviteli prostory Pracoviště vč. přístupových cest, k datu zahájení prací – tj. den po schválení Harmonogramu.

* + - 1. Objednatel zajistí pro Zhotovitele zdarma odběr el. proudu, vody, přístup na Pracoviště pro pracovníky Zhotovitele a přístup pro mechanizaci Zhotovitele potřebnou pro zajištění prací.
      2. Objednatel umožní Zhotoviteli používat sociální zařízení v objektech, kde se nacházejí Pracoviště.

1. Pojištění odpovědnosti
   1. Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění škod způsobených jeho činností jinému v souvislosti s plněním této Smlouvy s limitem pojistného plnění nejméně 15.000.000,- Kč za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti s touto Smlouvou. Pojistná smlouva (případně pojistný certifikát) byla Zhotovitelem předložena Objednateli před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby tato pojistná smlouva byla platná a účinná po celou dobu běhu záruční doby, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla po tuto dobu řádně a včas prodlužována nebo obnovována. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti.
2. Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného. Za každý případ porušení této povinnosti je Objednatel po Zhotoviteli oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ zjištění porušení této povinnosti, a to i opakovaně.
3. Závěrečná ustanovení
   1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy třetí osobě. Objednatel je oprávněn převést práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
   2. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost Smlouvy jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení nahradit po vzájemné dohodě neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení Smlouvy novým ustanovením, jež nejblíže, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu Smluvních stran v době uzavření této Smlouvy.
   3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoRS**“), do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy poslední Smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu Smlouvy, které provede Objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
   4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení ZoRS.
   5. Objednatel je na základě ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s finanční kontrolou. Zhotovitel se zavazuje, že uchová veškeré podklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly použití prostředků ze státního rozpočtu po dobu nejméně 10 let od termínu ukončení závěrečného vyhodnocení akce. O termínu závěrečného vyhodnocení akce bude Objednatel Zhotovitele informovat. Zhotovitel se zavazuje, že k této povinnosti zaváže ve Smlouvě také své případné subdodavatele.
   6. Tuto Smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných očíslovaných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran.
   7. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a podepsána elektronickými podpisy smluvních stran.
   8. Smluvní strany se zavazují případné spory řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc předložena k řešení věcně příslušnému soudu podle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
   9. Obě Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
   10. Oprávněným zástupcem Objednatele pro jednání ve věcech této Smlouvy je v okamžiku podpisu této Smlouvy ustanoven:

XXXXXXXXXX, email: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXX.

Oprávněný zástupce Objednatele, který je oprávněn vykonávat dozor nad prováděním Díla a je osobou oprávněnou Dílo převzít, jsou v okamžiku podpisu této Smlouvy stanovení:

XXXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXX

* 1. Oprávněným zástupcem Zhotovitele pro jednání ve věcech této Smlouvy je ustanoven:

XXXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXX

* 1. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
* *Příloha č. 1 Technická specifikace – Podrobný popis požadovaného řešení obou objektů, a to včetně auditu MaR*
* *Příloha č. 2 Tabulky pro ocenění předmětu Díla – výkazy výměr*

V Praze dne V Praze dne

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Alicja Knast Radek Novosád

Generální ředitelka NGP člen představenstva