

Nájemní smlouva č. 72/12 VS 6398107212

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku

Oblastní ředitelství Brno

se sídlem Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43

zastoupenou

Bankovní spojení:

variabilní symbol:

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

Obec Křižanovice

se sídlem Křižanovice 85, 685 01 Křižanovice

IČ: 00542431

DIČ: CZ00542431 (není plátce DPH)

(dále jen nájemce)

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je část pozemku p.p.č. 477/1 (ostatní plocha – dráha), inventární číslo pronajímatele dle SAP: [REDAKCE] o výměře [REDAKCE] m² a pozemek p.p.č. 482/1., inventární číslo pronajímatele dle SAP: [REDAKCE] o výměře [REDAKCE] m², vše v katastrálním území č. ČSÚ 676489 Křižanovice u Bučovic, v obci Křižanovice, se kterými pronajímatel hospodaří a které jsou zapsané na listu vlastnictví č. 249 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov.

2. Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu:

část pozemku p.č. 477/1 o výměře [REDAKCE] m²

pozemku p.č. 482/1 o výměře [REDAKCE] m²

v k.ú. Křižanovice u Bučovic

Celkem pronajato [REDAKCE] m²

3. Předmět nájmu je vyznačen v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

4. Pozemky v obvodu dráhy, jsou určeny pro veřejnou dopravu.

5. Správcovskou činnost vykonává: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno, dále jen "správce majetku".

6. Nájemce je povinen **nejpozději 10 dní před zahájením prací písemně požádat správce majetku o předání předmětu nájmu**. Stav předmětu nájmu bude popsán v předávacím protokolu sepsaným mezi nájemcem a správcem majetku. Zápis bude pořízen ve třech vyhotoveních a obdrží jej nájemce, správce majetku a pronajímatel. Za správce majetku kontaktujte pověřeného pracovníka [REDAKCE]

8. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním pozemku není součástí nájemného.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.

2. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol, revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, která jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů. Nájemce je dále povinen z těchto důvodů bez náhrady újmy strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušeni nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu, pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodlení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě jednoho měsíce. Vznikne-li nájemci z důvodů uvedených v tomto odstavci majetková újma, strany se dohodly na její úhradě, která je omezena jedním násobkem měsíčního nájemného.

3. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži běžnou uživatelskou údržbu předmětu nájmu v rozsahu zejména: sekání trávy a její odstranění; odstraňování náletových křovin a stromů, za podmínek stanovených v odstavci 11 tohoto článku; zajišťování sjízdnosti a schůdnosti přístupových cest ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem; udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb; zajištění pořádku a čistoty na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí (minimálně v okruhu 3 m) a udržování je v takovém stavu, aby nájemce nezačal příčinu k zakládání nepovolených skládek. V případě pochybností o tom, že náklady za uživatelskou údržbu předmětu nájmu jsou pouze k tíži nájemce, sjednávají smluvní strany, že tyto výdaje nájemce včetně DPH v zákonně stanovené sazbě (v době uzavření smlouvy: 20%) jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Ve finančním vyjádření se toto nájemné rovná prokazatelně vynaloženým nákladům nájemce na tyto činnosti.

4. Veškeré stavební práce na předmětu nájmu může nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele (viz. příloha č. 3 této smlouvy) a na základě rozhodnutí, popř. souhlasu s provedením ohlášené stavby, speciálního stavebního úřadu, tj. Drážního úřadu, podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, popř. dalších obecně závazných předpisů. **Tato smlouva nenahrazuje stavební povolení pro stavbu, které si je nájemce povinen zajistit před zahájením stavby.**

5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u subjektu k této činnosti oprávněnému dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

6. Nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně (viz zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů).

7. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele, vyžádat si od správce majetku písemné pokyny pro pohyb v blízkosti železničního provozu a zařízení a tyto dodržovat.

8. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů zejména o ekologii, odpadech, předpisů hygienických, bezpečnostních atd., dále pak nesmí nad míru přiměřenou poměrům obtěžovat sousedy a ostatní nájemce hlukem,

prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním, vibracemi, skladovat a manipulovat s ropnými látkami, apod. Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech.

9. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které mu způsobí. Za tímto účelem je nájemce povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu. Nájemce se zavazuje dbát, aby se na předmětu nájmu nezdržovaly osoby, jejichž přítomnost nesouvisí s povolenou činností.

10. Za škodu vzniklou na majetku umístěném na předmětu nájmu nenesou pronajímatel odpovědnost.

11. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. Vždy je nutno splnit oznamovací povinnost vůči státní správě /místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem. Kácení vzrostlých stromů a zásahy do zeleně v chráněných územích je nutno řešit se státní správou formou správního řízení (rozhodnutí).

12. Nájemce je povinen po dobu trvání nájemního vztahu předmět nájmu přiměřeně označit zejména umístěním nápisů či emblémů, a to po předchozím projednání se správcem majetku. V případě, že se předmět nájmu nachází v obvodu železniční stanice, dohodnout způsob přístupu a provozování s přednostou provozního obvodu příslušné železniční stanice.

13. Nájemce se zavazuje dodržet technické podmínky stanovené při územním a stavebním řízení, obsažené ve vyjádření Správy železniční dopravní cesty, státní organizace. Veškeré úpravy pozemku musí být provedeny v souladu s vyjádření TÚ SDC Brno ze dne 22.6.2010, č.j. 7977/10-SDC BRNO-43/17, které je nedílnou součástí této nájemní smlouvy a tvoří její nedílnou přílohu č. 3.

14. Veškeré stavební práce na předmětu nájmu v rámci stavby splaškové kanalizace může nájemce provádět pouze na základ rozhodnutí – stavebního povolení speciálního stavebního úřadu, tj. Městský úřad Slavkov u Brna, odbor životního prostředí.

15. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Jedná se zejména o změnu místa podnikání, adresy pro doručování písemností, změnu bankovního spojení, emailu, telefonního spojení.

V. Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení povinností uvedených v čl. I., odst. 6) této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši **20 000,- Kč**.

2. V případě porušení povinností stanovených v článku II. a IV. této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši **10.000,00 Kč** za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné k odstranění.

3. V případě, že nájemce užívá více než činí předmět nájmu popsany v čl. I této smlouvy, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši **20 000,-Kč**.

4. V případě, že nájemce nedodrží podmínky obsažené ve vyjádření TÚ SDC Brno ze dne 23.6.2010, č.j. 7977/10-SDC BRNO-43/17 je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši **50**

000,- Kč.

5. Smluvní pokuta za nevyklizení a řádné nepředání předmětu nájmu je upravena v čl. VI. odst. 6) této smlouvy

6. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením výše uvedených smluvních pokut dotčen. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel nebo pokud se závadný stav opakuje.

VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou s účinností ode dne protokolárního předání pozemků nájemci**. Smlouvu lze oboustranně vypovědět tříměsíční výpovědní lhůtou.

2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě v těchto případech:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo služeb či spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu nebo jejich části o více jak jeden měsíc
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinností nájemce
- v případě potřeby předmětu nájmu v rámci působnosti pronajímatele pro jeho činnost
- pokud nedojde k dohodě dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy

3. Výpovědní doba začíná běžet prvního dne měsíce následující po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé straně.

4. Pronajímatel může odstoupit od této smlouvy po písemné výstraze, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda nebo jestliže nájemce ač upomenut nezaplatil nájemné, nebo jeho část do splatnosti dalšího nájemného a je-li tato doba kratší než tři měsíce, do tří měsíců, nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

5. Platnost smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení § 45, zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

6. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu vyjma provedené stavby uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, tj. zajistit na své náklady provedení sanačních prací, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost. Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem je pronajímatel oprávněn účtovat za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši 1,5/365 platného ročního nájmu sjednaného dle článku III. této smlouvy. Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody vzniklé pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pro případ skončení nájemní smlouvy smluvní strany prohlašují, že veškeré zhodnocení předmětu nájmu je věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného.

2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Smluvní strany trvají na písemné formě smlouvy i všech jejích dodatků. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného vycházející z platných právních předpisů a s tím související úpravou Splátkového kalendáře, které budou stanoveny jednostranně pronajímatelem a které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti budou zasílány na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (tj. např. převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany nebo např. z důvodu nezastižení adresáta) nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v provozovně provozovatele poštovních služeb nebo u pronajímatele, bude 15 den ode dne zaslání písemnosti považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky, i když se adresát o zásilce nedozvěděl.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce také dva výtisky.

6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

7. Tato smlouva byla schválena nadpoloviční většinou členů Zastupitelstva Obce Křižanovice na schůzi konané dne 13.6.2012, rozhodnutím č. 5.

Přílohy: č. 1 situace záboru, č. 3 souhrnné vyjádření čj. 7977/10-SDC BRNO/43-17 ze dne 22.6.2010

V Brně dne 28.5.2012

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno
CZ70994234

ředitel Oblastního ředitelství Brno
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

V Křižanovicích dne 14.6.2012

Nájemce:



Obec Křižanovice

Křídlovice

Návrh rozdělení parcely č. 477/1 na odpratej (cca 1160m²)





Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa dopravní cesty Brno

Kounicova 26, 611 43 Brno

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 23.VI.2010

NAŠE ZN. (č.j.): 7977/10-SDC BNO/43/17

UKLÁDACÍ ZN.:

SKART. ZN.-LH.:

POČ. LISTŮ:

POČ. PŘÍLOH:

POČ. LISTŮ PŘ.:

VYŘIZUJE: [REDAKCE]

TEL.: [REDAKCE]

FAX:

E-MAIL: [REDAKCE]

DATUM: 22.VI.2010

AP INVESTING s. r. o.

Palackého 12

Brno

612 00

Kanalizace svazku obcí Ligary - stanovisko Správy dopravní cesty Brno

Kanalizační stoky svazku obcí Ligary budou křížit trať Slavkov u Brna - Bučovice (TÚ 2302) v km 26,946 v hloubce 2,200 m pod niveletou koleje a v km 28,873 v hloubce 3,800 m pod niveletou koleje. Kanalizační potrubí bude vedeno v ochranném pásmu železniční trati v km 26,900 – km 29,037 po obou stranách kolejí. Stavba se bude nacházet na pozemcích Správy železniční dopravní cesty p. č. 1075 v k. ú. Hodějnice a č. 482/1; 480/1 a 477/1 k. ú. Křižanovice u Bučovic.

Správa dopravní cesty Brno se stavbou souhlasí za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Stavebník je povinen **před zahájením stavebního řízení** projednat a uzavřít se Správou železniční dopravní cesty s. o. „Smlouvu o podmínkách umístění stavby na pozemcích dráhy a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“ ve smyslu zákona č. 266/94, § 5a. K jednání v této věci se obrátí na Správu železniční dopravní cesty s. o., odbor právní, pracoviště Olomouc, informace podá [REDAKCE], elektronická adresa: [REDAKCE] Doklady potřebné k vyřízení „Smlouvy o podmínkách...“: Snímek mapy KN s hranicemi a čísly pozemků a se zákresem trasy stavby; výpis z listu vlastnictví; vyjádření Stavební správy Olomouc spolu se stanoviskem SDC Brno; vyjádření ČD – TELEMATIKA a. s.; souhlas Drážního úřadu se stavbou ve smyslu zákona č. 266/94 Sb

Jedná se o následující část stavby s výpočtem úplaty za věcné břemeno:

protlak km 26,946 ... [REDAKCE] m ... x ... [REDAKCE] - Kč/1 m .. [REDAKCE]

protlak km 28,873 ... [REDAKCE] ... x .. [REDAKCE] Kč/1 m .. [REDAKCE]

souběh [REDAKCE] m ... x ... [REDAKCE] Kč/1 m .. [REDAKCE]

celkem 177 400,- Kč

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 177 400,- Kč. Tato částka je pouze informativní; konečný výpočet bude proveden na základě dokumentace skutečného provedení a geometrického plánu.

Doručovací adresa: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Správa dopravní cesty Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

Obchodní firma: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 48384

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ 709 94 234

www.szdc.cz

2. Stavbou nesmí být narušen provoz železniční trati
3. Objednávku na dohled ze strany Správy železniční dopravní cesty s. o. zašlete na: SŽDC s. o., SDC Brno – ST Břeclav, Břetislavova 31, 690 02 Břeclav. Před započítím prací bude Traťmistrovskému okrsku Nesovice předána příslušná projektová dokumentace, týkající se stavby kanalizace v Křižanovicích, předloženo „Hromadné povolení vstupu cizích osob do vyhrazeného obvodu SŽDC“, předem bude dohodnuta technologie prováděných prací, případně dozor při práci v kolejišti. Před kolaudačním řízením provede stavebník a zástupce SDC Brno zápis o ukončení stavebních prací na pozemku Správy železniční dopravní cesty s. o., který bude zaslán na technický útvar SDC Brno.
4. Budou dodrženy hloubky a délky protlaků dle projektové dokumentace. **Protlaky musí být vedeny kolmo na osu kolejí.** Chránička musí přesahovat patu náspu trati nejméně o 2 m nebo vnější hranu příkopu o 600 mm, při čemž vzdálenost přesahu chráničky nesmí být menší než 4 m od osy krajní koleje.
5. Povrch terénu bude po ukončení prací uveden do původního stavu, budou odstraněna veškerá pomocná zařízení stavby.
6. Na stoce V2 mezi šachtou G 18 a G 19 bude vysazena odbočka pro napojení budovy železniční zastávky a bytové jednotky nacházející se v budově. Odbočka bude zakončena kontrolní šachtou.
7. Zahájení prací bude 14 dní dopředu písemně oznámeno na SDC Brno – technický odbor a na Traťmistrovský okrsek (TO) Nesovice, [REDAKCE]. V oznámení bude uveden název stavby, stavebník, datum zahájení prací, traťový úsek (TÚ), kilometrická poloha stavby z hlediska staničení trati, zhotovitel stavby, jméno vedoucího prací a telefonické spojení. Na technický odbor SDC Brno bude písemně oznámeno i ukončení stavby. Zahájení výkopových prací bude dále ohlášeno v dostatečném předstihu na HZSP SŽDC – JPO Brno, Kulkova ulice, [REDAKCE] pro zajištění potřebných opatření. Zahájení prací, dokončení protlaků před zásypem potrubí a dokončení prací bude oznámeno místnímu mostnímu správci [REDAKCE]
8. Před zahájením prací na protlaku, během prací a nejméně 6 měsíců po ukončení prací bude prováděno měření poklesů obou kolejnicových pasů, a to v ose protlaku a po 1 m na každou stranu protlaku do vzdálenosti 10 m od osy. Výsledky měření budou zpracovány do tabulky a předloženy na Traťmistrovský okrsek Nesovice.
9. Na drážních pozemcích nesmí být trvale ukládán žádný materiál nebo odpad.
10. Dojde ke styku se sítěmi SDC Brno Správa energetiky a elektrotechniky a SDC Brno – Správa sdělovací a zabezpečovací techniky. Tyto sítě je třeba čtrnáct dnů před započítím prací na objednávku vytýčit a během prací dozorovat pracovníky SDC Brno. Objednávku zašlete na adresu: SŽDC s. o., SDC Brno – SZT, SEE, Kounicova 26, 611 43 Brno. Ve věci vytýčení se stavebník obrátí v případě kabelů Správy SEE na [REDAKCE]
11. Stavebník bude postupovat dle pokynů, uvedených ve vyjádření ČD – TELEMATIKY a. s. č. j. 12 085/10 ze dne 1.VII.2010
12. Všechna křížení navržené kanalizace nebo její vedení pode dnem drážních zemních odvodňovacích příkopů musí být v těchto úsecích opatřena chráničkami a umístěna do úrovně nejméně 800 mm pod původní nezanešené dno odvodňovacích zařízení. Konečnou úpravou dokončených zemních prací v místech odvodňovacího zařízení je zadláždění lomovým kamenem.

13. Místa protlaků bude po obou stranách kolejí označena značkami.
14. Z důvodu umístění stavby na drážních pozemcích bude Generálním ředitelstvím SŽDC a. s. vydán průkaz „Hromadné povolení pro vstup cizích osob do vyhrazeného obvodu SŽDC“, a to ještě před zahájením stavby na žádost stavebníka. Tento průkaz bude vydán Generálním ředitelstvím SŽDC s. o., odbor krizového řízení, pracoviště Olomouc, p. [redacted]. Žádost o vydání průkazu musí obsahovat kopii stavebního povolení, souhlas Drážního úřadu, jméno vedoucího prací (číslo občanského průkazu), jmenný seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na drážních pozemcích, termín provádění prací, traťový úsek a km polohu prací. V případě, že se pracovníci budou pohybovat v kolejišti nebo v jeho bezprostřední blízkosti, musí být žádost doložena potvrzením o zdravotní způsobilosti vedoucího prací a doklad o absolvování bezpečnostního školení u DVI. Do doby vydání povolení pro vstup cizích osob do vyhrazeného prostoru SŽDC nesmí být práce na drážním pozemku zahájeny.
15. **SDC Brno bude přizvána ke kolaudačnímu řízení stavby.** Do doby tohoto řízení bude pro potřeby SDC Brno předána dokumentace skutečného provedení stavby, potvrzená stavebníkem i zhotovitelem, a opatřená doložkou „Dokumentace skutečného provedení“, včetně geometrického plánu, který bude podkladem pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat příčný řez drážním tělesem v místě protlaku s přesnými kótami vzdálenosti od úložné plochy pražce po vrch chráničky, uvedení kilometrické polohy, údaje, kdo je majitelem a správcem kabelu (potrubí), a v kterém roce bylo vedení vloženo do pozemku (není myšlen vklad do KN).
16. Stavebník dodrží požadavky, uvedené ve vyjádření Správy železniční dopravní cesty s. o. – Stavební správy Olomouc č. j. 2 624/10-SS OLC-U1-Bař ze dne 20.VII.2010.
17. Příslušný stavební úřad žádáme o zaslání územního souhlasu, vodoprávního povolení a kolaudačního souhlasu stavby na adresu: **SŽDC s. o., SDC Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno.**
18. Pokud při provádění stavby na drážním pozemku dojde k poškození inženýrských sítí, a to jak sítí SDC Brno, tak i sítí jiných vlastníků, ponese náklady s tím spojené stavebník.
19. V případě, že kanalizační potrubí přestane být používáno, bude neprodleně na náklad vlastníka ze všech drážních pozemků ve smyslu ustanovení normy ČSN 73 6005 odstraněno. Do doby úplného odstranění potrubí musí být toto i nadále vedeno v evidenci vlastníka. **Tento bod tohoto vyjádření bude zapracován do kolaudačního souhlasu.**

Po splnění požadavku, uvedeného pod bodem č. 1), platí toto stanovisko jako souhlas s vydáním stavebního povolení.

na vědomí: SDC Brno –ST Břeclav, TO Nesovice

[redacted]
ředitel SDC Brno: