

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 261826/2021/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 19.7.2021

Biohovězí s.r.o.

Hazlov 453
351 32 Hazlov

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 281N08/02 ze dne 16. 12. 2008

Vážení,

dne 16. 12. 2008 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 281N08/02, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí: specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 21 této nájemní smlouvy 281N08/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výší nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2 %**.

Nájemné ve výši 28 249,- Kč je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 904,- Kč, slovy: devětsetčtyři korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 29 153,- Kč/ročně, slovy: dvacetdevětstipadesát tři korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2021.

Výše uvedená smlouva 281N08/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Naďa Boorová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.281N08/02

Variabilní symbol: 28110802 Uzavřeno: 16.12.2008 Roční nájem: **29 153 Kč**
Datum tisku: 19.07.2021 Účinná od: 01.02.2009

Nájemci:

Název	Adresa
Biohovězí s.r.o.	Hazlov 453, 35132 Hazlov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Aš												
část	481	4	2	7	10002	pc/ha	33 400,00	42 350	2,2	1,0578	3 291,74	
	608	1	2	5	10002	pc/ha	33 400,00	8 623	2,2	1,0578	670,24	
	664	1	2	14	10002	pc/ha	33 400,00	9 015	2,2	1,0578	700,71	
	746	1	2	14	10002	pc/ha	33 400,00	1 629	2,2	1,0578	126,62	
	746	9	2	14	10002	pc/ha	33 400,00	471	2,2	1,0578	36,61	
	746	10	2	14	10002	pc/ha	33 400,00	1 226	2,2	1,0578	95,29	
	830	4	2	7	10002	pc/ha	33 400,00	30 051	2,2	1,0578	2 335,78	
	830	8	2	7	10002	pc/ha	33 400,00	8 979	2,2	1,0578	697,91	
	1357	1	2	7	10002	pc/ha	33 400,00	134	2,2	1,0578	10,42	
	1357	5	2	7	10002	pc/ha	33 400,00	119	2,2	1,0578	9,25	
	1695	1	2	2	10002	pc/ha	33 400,00	7 630	2,2	1,0578	593,06	
	1695	6	2	2	10002	pc/ha	33 400,00	95	2,2	1,0578	7,38	
	1816	5	2	14	10002	pc/ha	33 400,00	20	2,2	1,0578	1,55	
	1821	27	2	2	10002	pc/ha	33 400,00	5 256	2,2	1,0578	408,53	
	1821	28	2	2	10002	pc/ha	33 400,00	1 193	2,2	1,0578	92,73	
	1849	1	2	2	10002	pc/ha	33 400,00	33 038	2,2	1,0578	2 567,95	
	2011	1	2	2	10002	pc/ha	33 400,00	81 544	2,2	1,0578	6 338,18	
	2389	1	2	7	10002	pc/ha	33 400,00	54 446	2,2	1,0578	4 231,93	
	2389	2	2	7	10002	pc/ha	33 400,00	6 425	2,2	1,0578	499,40	
	2424	1	2	7	10002	pc/ha	33 400,00	9 597	2,2	1,0578	745,95	
2454	10	2	7	10002	pc/ha	33 400,00	1 954	2,2	1,0578	151,88		
2459	1	2	7	10002	pc/ha	33 400,00	10 083	2,2	1,0578	783,72		
2463	4	2	7	10002	pc/ha	33 400,00	1 461	2,2	1,0578	113,56		
2914	3	2	2	10002	pc/ha	33 400,00	19 649	2,2	1,0578	1 527,26		
Celkem za katastr								334 988			26 037,65	
Katastr: Dolní Paseky												
	26	4	2	14	10002	pc/ha	27 400,00	916	2,2	1,0578	58,41	
	26	10	2	14	10002	pc/ha	27 400,00	180	2,2	1,0578	11,48	
	32	1	2	14	10002	pc/ha	27 400,00	827	2,2	1,0578	52,73	

Příloha nájemní smlouvy č.281N08/02Variabilní symbol: 28110802 Uzavřeno: 16.12.2008 Roční nájem: **29 153 Kč**

Datum tisku: 19.07.2021 Účinná od: 01.02.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Dolní Paseky												
	42			2	5	10002	pc/ha	27 400,00	309	2,2	1,0578	19,70
	46	2		2	14	10002	pc/ha	27 400,00	198	2,2	1,0578	12,63
	107			2	14	10002	pc/ha	27 400,00	151	2,2	1,0578	9,63
	109	1		2	7	10002	pc/ha	27 400,00	1 191	2,2	1,0578	75,94
	109	4		2	7	10002	pc/ha	27 400,00	706	2,2	1,0578	45,02
	115	5		2	14	10002	pc/ha	27 400,00	845	2,2	1,0578	53,88
	115	7		2	14	10002	pc/ha	27 400,00	180	2,2	1,0578	11,48
	526			2	14	10002	pc/ha	27 400,00	827	2,2	1,0578	52,73
	527			2	14	10002	pc/ha	27 400,00	539	2,2	1,0578	34,37
	1051			2	14	10002	pc/ha	27 400,00	270	2,2	1,0578	17,22
	1943			2	14	10002	pc/ha	27 400,00	432	2,2	1,0578	27,55
	1965	3		2	14	10002	pc/ha	27 400,00	2 492	2,2	1,0578	158,90
část	1969			2	14	10002	pc/ha	27 400,00	3 089	2,2	1,0578	196,97
	1975	1		2	14	10002	pc/ha	27 400,00	689	2,2	1,0578	43,93
	1998	2		2	14	10002	pc/ha	27 400,00	2 965	2,2	1,0578	189,06
	2000			2	14	10002	pc/ha	27 400,00	140	2,2	1,0578	8,93
	2002			2	14	10002	pc/ha	27 400,00	3 405	2,2	1,0578	217,12
	2003	1		2	14	10002	pc/ha	27 400,00	1 536	2,2	1,0578	97,94
Celkem za katastr									21 887			1 395,62
Katastr: Doubrava u Aše												
	351	1		2	7	10002	pc/ha	20 300,00	223	2,2	1,0578	10,53
	551	1		2	14	10002	pc/ha	20 300,00	6 906	2,2	1,0578	326,25
Celkem za katastr									7 129			336,78
Katastr: Horní Paseky												
	43			2	11	10002	pc/ha	35 100,00	3 111	2,2	1,0578	254,12
	1184			2	14	10002	pc/ha	35 100,00	575	2,2	1,0578	46,97
	1188			2	14	10002	pc/ha	35 100,00	3 526	2,2	1,0578	288,02
Celkem za katastr									7 212			589,11
Katastr: Kopaniny												
	632			2	14	10002	pc/ha	33 400,00	1 820	2,2	1,0578	141,46
	636			2	14	10002	pc/ha	33 400,00	1 672	2,2	1,0578	129,96
	724			2	11	10002	pc/ha	33 400,00	815	2,2	1,0578	63,35
Celkem za katastr									4 307			334,77

Příloha nájemní smlouvy č.281N08/02

Variabilní symbol: 28110802 Uzavřeno: 16.12.2008 Roční nájem: **29 153 Kč**
Datum tisku: 19.07.2021 Účinná od: 01.02.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Mokřiny												
	136	1		2	7	10002	pc/ha	33 000,00	5 405	2,2	1,0578	415,08
Celkem za katastr									5 405			415,08
Katastr: Nový Žďár												
	111	7		2	14	10002	pc/ha	22 200,00	513	2,2	1,0578	26,50
Celkem za katastr									513			26,50
Katastr: Vernéřov u Aše												
	655	4		2	2	10002	pc/ha	28 200,00	273	2,2	1,0578	17,92
Celkem za katastr									273			17,92
Celkem								381 714				29 153

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²