

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

TOMAVA, s.r.o.

se sídlem Na Hrázi 269, 687 22 Ostrožská Nová Ves-Chylice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 45449
IČ: 269 19 419
DIČ: CZ026919419
zastoupena Václavem Hélem, jednatelem
(jako „budoucí prodávající“)

a

Město Uherské Hradiště,

se sídlem Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště
IČ 002 91 471
DIČ CZ00291471
zastoupené Ing. Stanislavem Blahou, starostou
(jako „budoucí kupující“)

tuto

SMLOUVU

O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

1. Budoucí kupující je mimo jiné vlastníkem pozemků
 - p. č. 653/1, ostatní plocha, o celkové výměře 10 208 m²,
 - p. č. 653/17, ostatní plocha, o celkové výměře 525 m²,
 - p. č. 653/20, ostatní plocha, o celkové výměře 1 467 m²,
 - p. č. 1581, ostatní plocha, o celkové výměře 321 m²,
 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec a katastrální území Uherské Hradiště na listu vlastnictví č. 10001.
2. Budoucí prodávající a budoucí kupující spolu dne 18. 12. 2019 uzavřeli Nájemní smlouvu č. 2019/0805/SMM-SP, jejímž předmětem je pronájem částí pozemků, uvedených v čl. I. této smlouvy, a to za účelem vybudování pěti nových veřejných parkovacích stání včetně dalších okolních zpevněných ploch (označeno jako SO 4 PARKOVIŠTĚ), s platností smlouvy do 31.12.2020.
3. Jelikož budoucí prodávající nedokončil výše uvedenou stavbu v termínu platnosti Nájemní smlouvy č. 2019/0805/SMM-SP, tj. do 31.12.2020, budoucí prodávající a budoucí kupující spolu dne 6. 5. 2021 uzavřeli novou Nájemní smlouvu č. 2021/0224/SMM-SP na dobu určitou od data podpisu nájemní smlouvy do 30.06.2021.
4. Budoucí prodávající se zavazuje stavbu pěti nových veřejných parkovacích stání (plocha cca 92,8 m²) včetně dalších zpevněných ploch – chodníků (plocha cca 175 m²), označeno jako SO 4 PARKOVIŠTĚ, které vybuduje na předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy č. 2019/0805/SMM-SP ze dne 18. 12. 2019 a Nájemní smlouvy č. 2021/0224/SMM-SP ze dne 6. 5. 2021(dále jen stavba), v rámci akce „Stavební úpravy a přístavba polyfunkčního domu – Uherské Hradiště“, převést do vlastnictví budoucího kupujícího. Předpokládaný rozsah převáděné stavby je specifikován v Příloze č. 1 a Příloze č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
5. Přesný rozsah převáděné stavby dle této smlouvy bude určen po jejím dokončení, tj. po kolaudaci, popř. po vydání jiného dokumentu správního orgánu povolujícího užívání a na základě geodetického zaměření a dokumentace skutečného provedení stavby.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího uzavřít za podmínek stanovených touto smlouvou kupní smlouvu.
2. Výzvu k uzavření kupní smlouvy učiní budoucí prodávající písemně do 30 dnů ode dne právní účinnosti posledního kolaudačního souhlasu případně jiného adekvátního dokladu stavebního úřadu týkajícího se povolení užívání celé převáděné stavby (tj. po dokončení stavby v celém jejím rozsahu dle specifikace v Příloze č. 1 a Příloze č. 2.
3. Současně s výzvou dle odstavce 2., tohoto článku, doručí budoucí prodávající budoucímu kupujícímu níže uvedené dokumenty, týkající se převáděné stavby:
 - Kolaudační souhlas s vyznačením právní účinnosti
 - Výkaz výměr předávaných stavebních objektů
 - Geodetické zaměření zanesené v JD TM ZK
 - Projektová dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné a elektronické podobě (formát .dwg nebo .dgn)
 - Protokoly o provedených zkouškách (zejména únosnost pláně a konstrukčních vrstev komunikací)
 - Certifikáty použitých materiálů, technické listy a listy o shodě použitého materiálu
 - Fotodokumentace prokazující dodržení konstrukčních vrstev a jejich mocnosti, případně záznamy ve stavebním deníku, že budoucí správce komunikací převzal jednotlivé konstrukční vrstvy před jejich překrytím
4. Budoucí kupující na straně jedné a budoucí prodávající na straně druhé se touto Smlouvou o budoucí kupní smlouvě zavazují, že do 90 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy uzavřou po doplnění textu vyznačeného tečkami („.....“) následující kupní smlouvu:

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami

TOMAVA, s.r.o.

se sídlem Na Hrázi 269, 687 22 Ostrožská Nová Ves-Chylice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 45449
IČ: 269 19 419
DIČ: CZ026919419
zastoupena Václavem Hélem, jednatelem
(dále jako „**prodávající**“)

a

Město Uherské Hradiště,

se sídlem Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště
IČ 002 91 471
DIČ CZ00291471
zastoupené Ing. Stanislavem Blahou, starostou
(dále jako „**kupující**“)

Preambule

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č..... (dále jen budoucí smlouva), jejímž předmětem je převod stavby pěti nových veřejných parkovacích stání (plocha cca 92,8 m²) včetně dalších okolních zpevněných ploch - chodníků (plocha cca 175 m²), označeno jako SO 4 PARKOVIŠTĚ, vybudovaných na předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy č. 2019/0805/SMM-SP ze dne 18. 12. 2019 a Nájemní smlouvy č. 2021/0xxx/SMM-SP ze dne.....(dále jen stavba).

2. Závazky vyplývající z článku II. Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č.....a podmínky k uzavření kupní smlouvy byly splněny a smluvní strany se dohodly spolu kupní smlouvu uzavřít.

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že stavbu vybuřoval na své náklady a je jejím výhradním vlastníkem. Užívání stavby bylo povoleno, č. j.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Předmět převodu a převod vlastnictví

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující touto smlouvou přijímá do svého výlučného vlastnictví **stavbu pěti nových veřejných parkovacích stání (plocha cca 92,8 m² včetně dalších okolních zpevněných ploch - chodníků (plocha cca 175 m²), označeno jako SO 4 PARKOVIŠTĚ**, vybudovaných v rámci akce „Stavební úpravy a přístavba polyfunkčního domu – Uherské Hradiště“ na částech pozemků p. č. 653/1, p. č. 653/17, p. č. 653/20 a p. č. 1581, vše v k. ú. Uherské Hradiště, ve vlastnictví kupujícího, dle dokumentace skutečného provedení stavby vyhotovené, zakázka č., za kupní cenu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
Přesný rozsah předmětu převodu je vyznačen v Příloze č., která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. O předání a převzetí stavby bude sepsán předávací protokol, který vypracuje prodávající a po předání předmětu převodu bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Prodávající je povinen do protokolu uvést účetní hodnotu předmětu převodu pro účely zavedení předmětu převodu do účetní a majetkové evidence kupujícího.
3. Prodávající je povinen předat kupujícímu veškerou dokumentaci, týkající se předmětu převodu, zejména kolaudační souhlas, geodetické zaměření, PD skutečného provedení v tištěné i elektronické podobě (formát .dwg nebo .dgn), protokoly o provedených zkouškách (zejména únosnost pláň a konstrukčních vrstev komunikací) a certifikáty použitých materiálů, fotodokumentace k prokazatelnému doložení dodržení konstrukčních vrstev a jejich mocnosti, případně záznamy ve stavebním deníku, že budoucí správce komunikací převzal jednotlivé konstrukční vrstvy před jejich překrytím.
4. Prodávající se zavazuje předat bez jakýchkoli vad a nedodělků předmět převodu kupujícímu, a to nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy (poslední smluvní stranou).
5. Kupující bude při předmětu převodu zastoupen zaměstnancem MěÚ Uherské Hradiště, zařazeným pod odbor správy majetku města, oddělení správy komunikací, zeleně a ostatního majetku.
6. Schůzku týkající se předání předmětu převodu svolá prodávající. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě s kupujícím tak, aby vyhovoval oběma smluvním stranám. Kontaktní osobou za kupujícího pro stanovení termínu předání bude
7. Kupující se zavazuje převáděnou stavbu převzít a zaplatit sjednanou kupní cenu dle čl.III. této smlouvy.
8. Vlastnické právo k převáděné stavbě přechází na kupujícího dnem podpisu předávacího protokolu poslední přebírající osobou.
9. Nesplnění byť jedné z výše uvedených podmínek může být důvodem k okamžitému odstoupení od této kupní smlouvy.

III. Kupní cena

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na kupní ceně za předmět převodu specifikovaný v čl. II. této smlouvy v celkové výši 1.000 Kč + aktuální sazba DPH, tj. jedentisíckorunčeských plus aktuální sazba DPH, celkem tedy Kč.

2. Kupní cenu ve výši Kč za předmět převodu uhradí kupující nejpozději do 30 dnů od podpisu předávacího protokolu poslední přebírající osobou dle čl.II., odst. 8., na účet prodávajícího č....., vedený u

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem předmětu převodu specifikovaného v čl.II. této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu předmětu převodu do vlastnictví kupujícího. Prodávající zároveň prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady převáděných stavebních objektů, na které by měl kupujícího upozornit.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu vybudoval na základě všech platných technických norem a dle platných právních předpisů.
3. Podpisem této smlouvy a úhradou kupní ceny dle této smlouvy jsou smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s převodem stavby žádné další nároky.

V. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že uzavřením této kupní smlouvy je v plném rozsahu naplněna Budoucí kupní smlouva č., kterou spolu smluvní strany uzavřely dne
2. Prodávající se tímto podle § 1794 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vzdává práva požadovat zrušení této smlouvy podle § 1793 odst. 1 občanského zákoníku (pro neúměrné zkrácení) a prohlašuje, že souhlasí s výší sjednané úplaty dle této smlouvy, ač je mu známa skutečná cena plnění.

VI. Doložky

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění
Kupující, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. ze dne

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s jejím obsahem, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva bude kupujícím uveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť kupující je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů
4. Tato smlouva je vyhotovena ve vyhotoveních, skládajících se ze stran a Přílohy č..... Po podpisu smlouvy obdrží každá ze smluvních stran její vyhotovení.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků s podpisem obou smluvních stran
6. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísni. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Uherském Hradišti dne

V Ostrožské Nové Vsi dne.....

Ing. Stanislav Blaha
starosta

město Uherské Hradiště

Václav Hél
jednatel
TOMAVA, s.r.o.

III.

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že nedojde-li do dohodnuté doby, tj. ve lhůtě uvedené v čl. II. této Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, k podpisu této smlouvy, může se každá ze smluvních stran domáhat, a to do jednoho roku, aby prohlášení vůle druhé smluvní strany bylo nahrazeno soudním rozhodnutím s tím, že právo na náhradu škody jím případně způsobené není dotčeno.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že nedojde-li do dohodnuté doby, tj. ve lhůtě uvedené v čl. II. této Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, k podání výzvy k uzavření kupní smlouvy a nesplní-li zároveň budoucí prodávající závazky uvedené v odstavci 2. a 3. článku II. této Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, může požadovat budoucí kupující po budoucím prodávajícím smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.

IV. Doložky

1. **Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**
Budoucí kupující, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. **175/8/ZM/2019/veřejný ze dne 16.12.2019.**

V.

1. Tato Smlouva o budoucí kupní smlouvě je vyhotovena ve dvou stejnopisech o 6 stranách, Přílohy č. 1 a přílohy č. 2, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
2. Budoucí prodávající bere na vědomí, že tato smlouva bude budoucím kupujícím uveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť budoucí kupující je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Změny obsahu této Smlouvy o budoucí kupní smlouvě jsou možné pouze na základě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

5. Smluvní strany sjednávají, že závazky z této Smlouvy o budoucí kupní smlouvě jsou závazné i pro právní nástupce smluvních stran, pro každého vlastníka převáděné stavby, která je předmětem této smlouvy.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva o budoucí kupní smlouvě odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této smlouvy stvrzují smluvní strany podpisy svých zástupců.

V Uherském Hradišti dne 16.04.2021

V Ostrožské Nové Vsi dne 06.05.2021

Ing. Stanislav Blaha
starosta
město Uherské Hradiště

Václav Hěl
jednatel
TOMAVA, s.r.o.