

Kupní smlouva

(dále je „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

TJ Spartak Chrastava, spolek

se sídlem: Turpišova č. ev. 292, 463 31 Chrastava,
zastoupená: Danuší Husákovou, předsedou spolku
IČ: 46744657
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX

na straně jedné (dále jen „strana prodávající“)

a

Město Chrastava,

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starosta
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu: 4200099074/6800

na straně druhé (dále jen „strana kupující“)

Čl. I

1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek par. č. 570/1 o výměře 16955 m² – ostatní plocha, v k. ú. Chrastava I.
2. Vlastnické právo strany prodávající k výše uvedenému Pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 459, k. ú. Chrastava I, obec Chrastava.

Čl. II

Strana prodávající prodává touto Smlouvou ze svého výlučného vlastnictví geometrickým plánem č. 1094-1557/2020 vyčleněný pozemek par. č. 570/7 o výměře 3.379 m² – ostatní plocha, (dále jen „Pozemek“ nebo „Nemovitost“)
spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabýt vlastnické právo k němu a strana kupující Pozemek spolu se všemi právy a povinnostmi do svého výlučného vlastnictví přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy.

Čl. III

1. Kupní cena za Pozemek se sjednává ve výši **219.635,- Kč** (slovy: *Dvě sta devatenáct tisíc šest set třicet pět korun českých*) (dále jen „**Kupní cena**“)

2. Strana kupující se touto Smlouvou zavazuje uhradit Kupní cenu ve výši 219.635,- Kč (slovy: *Dvě sta devatenáct tisíc šest set třicet pět korun českých*) na účet Strany prodávající č. [REDACTED], vedený u Česká spořitelny, a. s., ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí. Zaplacením se rozumí odepsání částky dohodnuté Kupní ceny z účtu strany kupující.

Čl. IV

Strana prodávající prodává touto Smlouvou ze svého výlučného vlastnictví Pozemek uvedený v článku II. této Smlouvy spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabytí vlastnické právo k němu a strana kupující Pozemek spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy.

Čl. V

1. Strana prodávající prohlašuje, že jako vlastník převáděné nemovitosti je ke dni podpisu této Smlouvy oprávněna s ní volně nakládat a že na nemovitosti neváznou žádná další, v katastru nemovitostí nezapsaná, věcná břemena, závazky, zástavy ani pohledávky třetích osob, kromě inženýrských distribučních sítí jiných vlastníků uložených v pozemku před platností zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon):

- zemní kabelové vedení společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- zemní plynovodní řad společnosti GasNet, s. r. o.
- zemní teplovodní vedení v majetku města provozované společností VE, spol. s. r. o.

2. Strana kupující výslovně prohlašuje, že zná stav a polohu kupované nemovitosti a nemá k tomu žádné výhrady a kupuje nemovitost ve stavu, jak stojí a leží ke dni podpisu této Smlouvy.

3. Strana prodávající prohlašuje, že proti ní není zahájeno a ani vedeno žádné soudní či správní řízení či exekuční řízení, které by mohlo zatížit dle této Smlouvy prodávanou nemovitost. Vyjde-li po podpisu této Smlouvy najevo, že prohlášení Strany prodávající je nepravdivé, je Strana kupující oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

Čl. VI

1. Smluvní strany této Smlouvy berou na vědomí, že právo vlastnické k prodávané nemovitosti nabude Strana kupující dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

2. Tato Smlouva je však právně závazná a platná pro účastníky Smlouvy dnem podpisu Smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva strany kupující dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo strany kupující dle této Smlouvy bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

Čl. VII

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s návrhem na zápis do katastru nemovitostí nese strana kupující s tím, že strana kupující je oprávněna a povinna podat návrh na vklad vlastnického práva ihned poté, co bude Smlouva podepsána oběma smluvními stranami.

Čl. VIII

1. Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě obdrží strana kupující a dvě strana prodávající.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nevýhodných podmínek.

3. Účastníci žádají, aby na základě této smlouvy byla v katastru nemovitostí provedena změna v souladu s obsahem této Smlouvy a zapsán geometrický plán č. 1094-1557/2020, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy stran.

Chrastava 19. 7. 2021

Chrastava 29. 6. 2021

Strana prodávající:

Strana kupující:

TJ Spartak Chrastava, spolek
Danuše Husáková
předseda spolku

Město Chrastava
Ing. Michael Canov
starosta



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Kupní smlouva – část pozemku par. č. 570/1 v k. ú. Chrastava I, dle geometrického plánu, nabytí města.

Číslo smlouvy:

K/5/2021

Schváleno usnesením
ZM ze dne:

28. června 2021

Číslo usnesení:

2021/03/IX

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv

Datum vystavení
doložky:

29. 6. 2021

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta