

Smlouva o převodu členského podílu v bytovém družstvu vztahujícího se k družstevnímu bytu dle § 736 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích.

I.

Smluvní strany

Převodce:

Město Ústí nad Orlicí, se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 24, IČ: 279 676,
zastoupené Petrem Hájkem, starostou města




a

Nabyvatel:



II.

Předmět převodu

Město Ústí nad Orlicí je současným vlastníkem členského podílu vztahujícího se k družstevnímu bytu evidenční číslo **8** o velikosti **3+1** nacházejícím se v domě čp. **1267**, ulice **Polská** v Ústí nad Orlicí, ve vlastnictví Ústeckoorlického bytového družstva, se sídlem Chodská 1115, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 06, zastoupeného předsedou družstva  IČ: 25284801. Město Ústí nad Orlicí převádí na nabyvatele tento členský podíl vztahující se k výše uvedenému družstevnímu bytu. S členským podílem jsou spojena členská práva a povinnosti, a to zejména právo uzavřít smlouvu o nájmu k výše uvedenému družstevnímu bytu. Nabyvatel veškerá tato práva a povinnosti obsažená ve stanovách Ústeckoorlického bytového družstva bez výhrad přijímá. Nabyvatel se tímto zavazuje, že bude respektovat Stanovy Ústeckoorlického bytového družstva a ostatní související právní předpisy vztahující se k činnosti družstva.

III.

Cena a způsob platby

Město Ústí nad Orlicí převádí členský podíl včetně všech práv a povinností s tím spojených, vztahující se k tomuto družstevnímu bytu, dle čl. II. této dohody, nabyvateli za cenu **1.154.021,- Kč**.

(slovy: **jedem milion stopadesát čtyř tisíc dvacet jedna korun českých**).

Tuto částku nabyvatel již uhradil před předložením této dohody Městu Ústí nad Orlicí k podpisu.

IV.

Ochrana osobních údajů

Poskytnuté osobní údaje bude správce (Město Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676) zpracovávat v souladu s platnou legislativou pro ochranu osobních údajů (např. Nařízením EU 2016/679 – Obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR) pro účely převodu členského podílu v bytovém družstvu.

Zásady ochrany osobních údajů se uplatňují na všechny informace, týkající se identifikované nebo identifikovatelné fyzické osoby. Osobní údaje nejsou zpracovávány k jinému účelu, než ke kterému byly určeny.

Subjekt údajů má v čl. 15 až 22 GDPR garantovaná svá práva, která může uplatňovat u správce. Subjekt údajů má také právo podávat stížnost u dozorového orgánu. Podrobné informace o spracování osobních údajů naleznete na www.ustinadorlici.cz.

V.

Závěrečná ustanovení

Nabyvatel prohlašuje, že podal přihlášku k členství v Ústeckoorlickém bytovém družstvu a uhradil před podpisem této dohody základní členský vklad do Ústeckoorlického bytového družstva ve výši 3.000,- Kč a zápisné dle platných Stanov Ústeckoorlického bytového družstva ve výši 1210,- Kč.

Členský podíl v bytovém družstvu (včetně všech práv a povinností plynoucích ze stanov družstva) vztahující se k družstevnímu bytu, uvedenému v čl. II. této smlouvy, přechází na nabyvatele prvním dnem měsíce následujícího po doručení uzavřené „Smlouvy o převodu členského podílu v bytovém družstvu vztahujícího se k družstevnímu bytu“ v Ústeckoorlickém bytovém družstvu.

Neuhrazení částek, uvedených v této Smlouvě v bodě III. a IV. , zakládá městu Ústí nad Orlicí právo odstoupit od již uzavřené „Smlouvy o převodu členského podílu v bytovém družstvu vztahujícího se k družstevnímu bytu“ v Ústeckoorlickém bytovém družstvu.

Nabyvatel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu č.340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ 562 24 Ústí nad Orlicí, IČO 00279676.

Tato smlouva se uzavírá dle novely Směrnice města Ústí nad Orlicí k převodu členských práv a povinností k bytu v Ústeckoorlickém bytovém družstvu, kterou schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí dne 12.12.2016, usnesením č. 348/15/ZM/2016.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

V Ústí nad Orlicí dne 19.5.2021

Místo pro ověření podpisu nabyvatele :

Nabyvatel:



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Ústí nad Orlicí
poř. č. legalizace 366/VI
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
jméno a příjmení, datum a místo narození žadatele
adresa místa trvalého pobytu žadatele*
- adresa místa pobytu na území České republiky*
- adresa bydliště mimo území České republiky*
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Ústí nad Orlicí dne 13.-07-2021

Převodce :



Petr Hájek
starosta města



V Ústí nad Orlicí dne 19.05.2021
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla:

* Nehodící se škrtněte



Registrace této smlouvy byla u Ústeckoorlického bytového družstva provedena dne

19-07-2021



převzal za družstvo

