

KUPNÍ SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI



kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tyto smluvní strany:

1. Město Hořovice

se sídlem: Palackého náměstí 2, 268 01, Hořovice
IČO: 00233242
zastoupené: Dr. Ing. Jiřím Peřinou, starostou
č. účtu: 19-0363886349/0800
(dále jen „prodávající“)

a

2. Milan Vyštejn

bytem: 
narozen: 
(dále jen „kupující“)

společně též jako „smluvní strany“

Čl. I

Vlastnické vztahy

Prodávající prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků parcelního č. 2146 o výměře 6158 m², druh pozemku – lesní pozemek, č. 2150/5 o výměře 693 m², druh pozemku – ostatní plocha, č. 2145 o výměře 1109 m², druh pozemku – lesní pozemek zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Hořovice (dále jen „nemovité věci“ či „převáděné pozemky“).

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Uvedené nemovité věci jsou předmětem této smlouvy.
2. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do vlastnictví nemovité věci specifikované v čl. I této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, za kupní cenu uvedenou v čl. III této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob.
4. Kupující prohlašuje, že mu je stav nemovitých věcí znám, na místě samém se o jeho stavu přesvědčil a v tomto stavu ho kupuje.
5. Kupující dále stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 občanského zákoníku seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, a ve kterém jsou nemovité věci zapsány a že proti tomu nevznáší žádné námitky.

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za nemovité věci činí částku ve výši **390.000 Kč** (slovy: **třistadevadesát tisíc Kč**) („Kupní cena“), která vychází ze zpracovaného znaleckého posudku, jakožto cena obvyklá, a tato cena je neměnná.

2. Kupní cena je stanovena na základě zpracovaného znaleckého posudku č. 961/2021 ze dne 8. 6. 2021, vyhotoveného Ing. Zdeňkem Maříkem, znalcem z oboru ekonomika ceny a odhady nemovitostí, který byl zpracován před podpisem této smlouvy, jakožto cena neměnná.
3. Kupní cena bude uhrazena kupujícím bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený výše v této smlouvě do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Dnem zaplacení je den, kdy bude celá kupní cena připsána na účet prodávajícího.
4. V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu kupní cenu v plné výši a za podmínek sjednaných v tomto článku v odst. 1 a 2, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení.
5. Město Hořovice je dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH. Prodej podle této kupní smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56 tohoto zákona.

Čl. IV

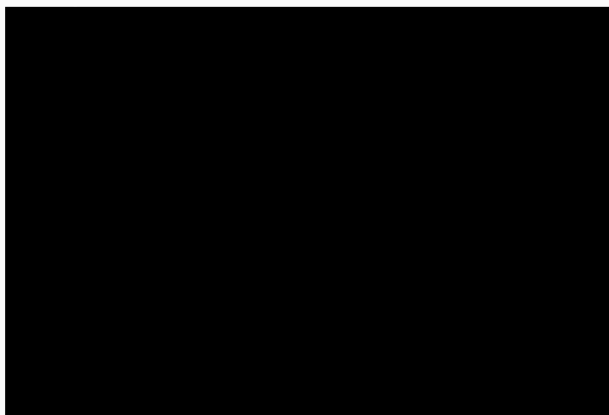
Povinnosti smluvních stran, sankční ujednání, ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující je povinen do 5 let od vydání pravomocného a k tomu určeného stavebního povolení provést v souladu s tímto povolením terénní úpravy předmětných pozemků uvedených v čl. I této smlouvy včetně osázení dřevinami, a to dle projektové dokumentace schválené v rámci vedeného stavebního řízení.
2. Smluvní strany si ujednaly smluvní pokutu pro případ nesplnění povinnosti kupujícího, a to ve výši 500 000 Kč, v případě, že by kupující
 - a) neprovedl úpravy v souladu s vydaným stavebním povolením, nebo
 - b) ve stanovené lhůtě uvedené v odst. 1 tohoto článku neprovedl úpravy vůbec či pouze z části dle odst. 1 tohoto článku.
3. Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů na účet prodávajícího, a to od jejího vyúčtování prodávajícím.
4. Smluvní strany sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva a věcných práv podle této smlouvy bude na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, podán ve lhůtě 10 pracovních dnů od uhrazení celé kupní ceny dle čl. III odst. 1 této smlouvy, a to prodávajícím.
5. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro stranu kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
7. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva dle této smlouvy, vymezují si smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit.
8. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.
9. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující, daně spojené s převodem nemovité věci se hradí v souladu se zákonem.
10. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovité věci přejde na kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Do rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu jsou obě smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

Čl. V.
Závěrečná ustanovení

1. Záměr města prodat převáděný pozemek podle této smlouvy byl zveřejněn před projednáním prodeje zastupitelstvem města v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) vyvěšením na úřední desce MěÚ Hořovice od 8. 6. 2021 do 23. 6. 2021.
2. Prodej předmětné nemovitých věcí byl schválen v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích usnesením Zastupitelstva města Hořovice č. 2/2021 dne 23. 6. 2021. Město Hořovice prohlašuje ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách a účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle v zákonné lhůtě prodávající.
5. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních o stejné právní závaznosti, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Obě smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují a svými podpisy potvrzují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hořovicích dne: 19. 07. 2021



V Hořovicích dne: 19. 07. 2021

