

SMLOUVA O ÚSCHOVĚ

uzavřená podle ust. § 75 odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Exekuční řád**“),

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany:

Město Vimperk

IČO: 002 50 805

Se sídlem: Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk

Zástupce: Ing. Jaroslava Martanová, starostka

Totožnost ověřena na základě občanského průkazu č.

(dále jen „**Uschovatel**“)

a

JUDr. Ivo Luhan, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 1,

se sídlem: Karlovo náměstí 17, 120 00 Praha 2

(dále jen „**Schovatel**“)

- Uschovatel a Schovatel společně dále také jen „**Smluvní strany**“ nebo samostatně také jen „**Smluvní strana**“ -

I. Úvodní prohlášení

- 1.1. Smluvní strany shodně konstatují, že u Schovatele jako soudního exekutora, (dále také jen „**Soudní exekutor**“), je pod sp.zn. 99 EX 5792/15 vedena exekuce na návrh oprávněného Městského úřadu Vimperk proti povinné společnosti KOVÁŘ TRADE COMPANY s.r.o., IČO: 256 48 985, se sídlem: Steinbrenerova 3, 385 01 Vimperk, (dále jen „**Povinná společnost**“). Schovatel byl pověřen provedením exekuce opatřením Okresního soudu v Prachaticích ze dne 11.11.2015, č.j. 6 EXE 3057/2015-32.
- 1.2. Smluvní strany shodně konstatují, že exekučním příkazem ze dne 14.01.2016, č.j. 99 EX 5792/15-22, který nabyl právní moci dne 15.01.2015, rozhodl Schovatel jako soudní exekutor o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí ve výlučném vlastnictví Povinné společnosti, a to:
 - a) pozemku parc. č. **112/2**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 249 m², jehož součástí je **stavba bez čp./če.** – objekt k bydlení, (dále jen „**Budova bez čp./če.**“),
 - b) pozemku parc. č. **113** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 849 m², jehož součástí je **stavba čp. 3**, Vimperk I – objekt k bydlení, (dále jen „**Budova čp. 3**“), a
 - c) pozemku parc. č. **120**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 245 m², jehož součástí je **stavba čp. 29** – bytový dům,zapsáno na listu vlastnictví č. 2410, pro k. ú. a obec **Vimperk**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice.
- 1.3. Uschovatel prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy uzavřel s Povinnou společností kupní smlouvu za podmínek ustanovení § 44a odst. 4 Exekučního řádu, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k nemovitým věcem specifikovaným v odst. 1.2. písm. a) a b) této Smlouvy, (dále jen „**Kupní smlouva**“). V Kupní smlouvě je sjednána kupní cena ve výši 1.970.000,- Kč, (slovy: jeden-milión-devět-set-sedmdesát-tisíc-korun-českých), (dále jen „**Kupní cena**“).

II. Předmět Smlouvy

2.1. Uschovatel prohlašuje, že součástí Kupní smlouvy je ujednání Smluvních stran o tom, že Kupní cena bude složena na účet úschovy Schovatele vedený u Komerční banky, a.s., č. účtu, (dále jen „**Úschovní účet**“), a po splnění smluvních podmínek vyplacena takto:

- a) část Kupní ceny představující náklady exekuce vedené u Soudního exekutora pod sp. zn. 099 EX 5792/15 bude vyplacena na účet Soudního exekutora pro exekuci vedenou sp. zn. 99 EX 5792/15, a.s., č. účtu, vedený u Raiffeisenbank, a.s., VS:, k rozvrhu rozdělované podstaty postupem podle ustanovení § 44a odst. 4 Exekučního řádu,
- b) část Kupní ceny představující souhrn pohledávek Uschovatele jako oprávněného a přihlášených věřitelů (tj. Uschovatele, společnosti ČEVAK a. s., IČO: 608 49 657, se sídlem: Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice, a společnosti Československá obchodní banka, a. s., IČO: 000 01 350, se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5) v exekuci vedené pod sp. zn. 99 EX 5792/15 bude vyplacena na účet Soudního exekutora pro exekuci vedenou sp. zn. 99 EX 5792/15, a.s., č. účtu, vedený u Raiffeisenbank, a. s., VS:, k rozvrhu rozdělované podstaty postupem podle ustanovení § 44a odst. 4 Exekučního řádu,
- c) část Kupní ceny představující náklady exekuce vedené u soudního exekutora JUDr. Jiřího Tomka, Exekutorský úřad Třebíč, pod sp. zn. 093 EX 611/16 proti Povinné společnosti, které Uschovatel jako kupující vynaložil v souvislosti se zastavením exekuce a které jsou vyčísleny v usnesení o zastavení exekuce, bude vyplacena Uschovateli na účet č.:, vedený u Komerční banky, a.s.,
- d) část Kupní ceny představující náklady exekuce vedené u soudního exekutora JUDr. Stanislava Pazderky, Exekutorský úřad Písek pod sp. zn. 117 EX 2705/17 proti Povinné společnosti, které Uschovatel jako kupující vynaložil v souvislosti se zastavením exekuce a které jsou vyčísleny v usnesení o zastavení exekuce, bude vyplacena Uschovateli na účet č.:, vedený u Komerční banky, a.s.,
- e) část Kupní ceny představující náklady exekuce vedené u soudního exekutora JUDr. Dalimila Miky, LL.M, Exekutorský úřad Klatovy, pod sp. zn. 120 EX 9808/20 proti Povinné společnosti jako povinné, které společnost ČEVAK a. s., IČO: 608 49 657, se sídlem: Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice, vynaložila v souvislosti se zastavením exekuce, které jsou vyčísleny v usnesení o zastavení exekuce, bude vyplacena společnosti ČEVAK a.s. na účet č.:, vedený u Raiffeisenbank a.s., České Budějovice, a
- f) zbývající část Kupní ceny bude vyplacena Povinné společnosti na účet č.:, vedený u ČSOB, a. s.,

s tím že:

- a) v Kupní smlouvě vyslovila Povinná společnost souhlas s tím, že uhradí Uschovateli jako kupujícímu náklady vynaložené jako náhrada nákladů exekuce vyčíslené v usnesení o zastavení exekuce v souvislosti se zastavením exekuce vedené u soudního exekutora JUDr. Jiřího Tomka pod sp. zn. 93 EX 611/16, exekuce vedené u soudního exekutora JUDr. Stanislava Pazderky pod sp. zn. 117 EX 2705/17 a exekuce vedené u soudního exekutora JUDr. Dalimila Miky, LL.M, pod sp. zn. 120 EX 9808/20. V Kupní smlouvě bylo dohodnuto, že lze započítat náklady specifikované v předchozí větě oproti zaplacené Kupní ceně, když tyto částky nákladů budou vyplaceny podle odst. 2.1. písm. c) až e) výše;

- b) V Kupní smlouvě se Uschovatel a Povinná společnost dále dohodli, že v případě, že v období od uzavření Kupní smlouvy do vkladu vlastnického práva dle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch Uschovatele jako kupujícího, dojde k zahájení další exekuce na majetek Povinné společnosti jako povinné, která by bránila převodu a vkladu vlastnického práva dle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, je Schovatel jako soudní exekutor na základě pokynu Uschovatele oprávněn z úschovy Kupní ceny poukázat na nově zahájenou exekuci peněžité plnění tak, aby tato překážka zahájení exekuce odpadla; toto plnění Schovatel poukáže ve výši dle listin vydaných příslušným exekutorem, u něhož by byla exekuce vedena. Povinná společnost v Kupní smlouvě souhlasila s tím, aby za ni jako povinnou bylo na exekuce uvedené v předchozí větě plněno ze složené Kupní ceny.

III. Složení do úschovy

- 3.1. Uschovatel se zavazuje Schovateli převést do úschovy částku odpovídající Kupní ceně ve výši 1.970.000,- Kč, (slovy: jeden-milión-devět-set-sedmdesát-tisíc-korun-českých), na účet vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu, nejpozději do deseti (10) dnů od uzavření Kupní smlouvy a Schovatel se zavazuje peníze ve výši 1.970.000,- Kč, (slovy: jeden-milión-devět-set-sedmdesát-tisíc-korun-českých), do úschovy od Uschovatele převzít a v souladu s ustanovením § 75 odst. 2 Exekučního řádu Uschovateli bezprostředně po připsání peněžních prostředků na účet Schovatele vydat písemné potvrzení.

IV. Výplata z úschovy

- 4.1. Schovatel se zavazuje vyplatit peníze převzaté do úschovy podle této Smlouvy nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu bude Uschovatelem předložen výpis z katastru nemovitostí, z něž bude vyplývat vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v odst. 1.2. písm. a) a b) této Smlouvy pro Uschovatele, takto:
- a) část Kupní ceny představující náklady exekuce vedené u Schovatele pod sp. zn. 099 EX 5792/15 bude vyplacena na účet Schovatele jako soudního exekutora pro exekuci vedenou sp. zn. 99 EX 5792/15, a.s., č. účtu, vedený u Raiffeisenbank, a.s., VS:, k rozvrhu rozdělované podstaty postupem podle ustanovení § 44a odst. 4 Exekučního řádu,
 - b) část Kupní ceny představující souhrn pohledávek Uschovatele jako oprávněného a přihlášených věřitelů (tj. Uschovatele, společnosti ČEVAK a. s. a společnosti Československá obchodní banka, a. s.) v exekuci vedené pod sp. zn. 99 EX 5792/15 bude vyplacena na účet Schovatele pro exekuci vedenou sp. zn. 99 EX 5792/15, a.s., č. účtu, vedený u Raiffeisenbank, a.s., VS:, k rozvrhu rozdělované podstaty postupem podle ustanovení § 44a odst. 4 Exekučního řádu,
 - c) část Kupní ceny představující náklady exekuce vedené u soudního exekutora JUDr. Jiřího Tomka, Exekutorský úřad Třebíč, pod sp. zn. 093 EX 611/16 proti Povinné společnosti jako povinné, které Uschovatel jako kupující vynaložil v souvislosti se zastavením exekuce a které jsou vyčísleny v usnesení o zastavení exekuce, bude vyplacena Uschovateli na účet č.:, vedený u Komerční banky, a.s.; ke splnění této podmínky musí Uschovatel předložit kromě výpisu z katastru nemovitostí i potvrzení o vynaložených nákladech,
 - d) část Kupní ceny představující náklady exekuce vedené u soudního exekutora JUDr. Stanislava Pazderky, Exekutorský úřad Písek pod sp. zn. 117 EX 2705/17 proti Prodávající jako povinné, které Kupující vynaložil v souvislosti se zastavením exekuce a které jsou vyčísleny v usnesení o zastavení exekuce, bude vyplacena

Uschovateli na účet č.:, vedený u Komerční banky, a.s.; ke splnění této podmínky musí Uschovatel předložit kromě výpisu z katastru nemovitostí i potvrzení o vynaložených nákladech,

- e) část Kupní ceny představující náklady exekuce vedené u soudního exekutora JUDr. Dalimila Miky, LL.M, Exekutorský úřad Klatovy, pod sp. zn. 120 EX 9808/20 proti Povinné společnosti jako povinné, které společnost ČEVAK a. s., IČO: 608 49 657, se sídlem: Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice, vynaložila v souvislosti se zastavením exekuce, které jsou vyčísleny v usnesení o zastavení exekuce, bude vyplacena společnosti ČEVAK a. s. na účet č.:, vedený u Raiffeisenbank a. s., České Budějovice, ke splnění této podmínky musí Uschovatel předložit kromě výpisu z katastru nemovitostí i potvrzení o vynaložených nákladech, a
- f) zbývající část Kupní ceny bude vyplacena Povinné společnosti na účet č.:, vedený u ČSOB, a. s.,

s tím že:

pokud v období od uzavření Kupní smlouvy do vkladu vlastnického práva dle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch Uschovatele jako kupujícího, dojde k zahájení další exekuce na majetek Povinné společnosti jako povinné, která by bránila převodu a vkladu vlastnického práva dle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, je Schovatel na základě pokynu Uschovatele a při doložení výše exekučně vymáhané pohledávky včetně příslušenství a nákladů exekuce oprávněn z úschovy Kupní ceny poukázat na nově zahájenou exekuci peněžité plnění tak, aby tato překážka zahájení exekuce odpadla; toto plnění Schovatel poukáže ve výši dle listin vydaných příslušným exekutorem, u něhož by byla exekuce vedena.

V. Odměna Schovatele

- 5.1. Za úschovu sjednanou touto Smlouvou si Smluvní strany dohodly smluvní odměnu ve výši 760,- Kč a DPH v sazbě 21 % z této částky, tj. v celkové výši **919,60 Kč**.
- 5.2. Odměna zahrnuje i úhradu nákladů na úschovu. Odměna byla Uschovatelem uhrazena při podpisu této Smlouvy, což Schovatel stvrzuje svým podpisem na této Smlouvě.

VI. Trvání Smlouvy

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že úschova dle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to ode dne podpisu této Smlouvy nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém zanikne pověření soudního exekutora provedením exekuce vedené pod sp. zn. 99 EX 5792/15, pokud nedojde k výplatě úschovy dle této Smlouvy dříve.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že nebudou-li splněny podmínky pro výplatu peněz dle čl. IV. této Smlouvy do šesti (6) měsíců od podpisu Kupní smlouvy, budou vráceny na účet Uschovatele č.:, vedený u Komerční banky, a.s. K vrácení peněz složených do úschovy dle této Smlouvy Uschovateli dojde rovněž v případě, že Uschovatel odstoupí od Kupní smlouvy.

VII. Zvláštní ujednání

- 7.1. Schovatel prohlašuje, že úschova dle této Smlouvy je přijímána v souvislosti s exekucním řízením vedeným u Schovatele jako soudního exekutora vedeným pod sp. zn. 99 EX 5792/15.
- 7.2. Schovatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že Uschovatel mu před podpisem této Smlouvy předložil úředně ověřenou kopii Kupní smlouvy, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 7.3. Schovatel výslovně prohlašuje, že peněžní prostředky Uschovatele budou uloženy na Úschovním účtu Schovatele odděleně od jeho vlastních prostředků, peněžní ústav bude informován o tom, kdo je skutečným vlastníkem prostředků pro účely pojištění pohledávek z vkladů dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4. Schovatel prohlašuje, že Úschovní účet není úročen.
- 7.5. Uschovatel prohlašuje, že byl informován o povinnostech, které vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících veškerá opatření proti legalizaci výnosu z trestné činnosti, což potvrzuje svým podpisem na této Smlouvě.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky Smlouvy.
- 8.2. Tato Smlouva nabývá účinnosti za současného splnění následujících podmínek:
- a) došlo k uzavření Kupní smlouvy, a
 - b) tato Smlouva byla uveřejněna v Registru smluv.
- 8.3. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a Exekučního řádu.
- 8.4. Účastníci této Smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tuto smlouvu níže vlastnoručně podepisují.
- 8.5. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž po podpisu Schovatel a Uschovatel obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 8.6. Uschovatel prohlašuje, že uzavření této Smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Vimperk na jeho 23. zasedání konaném dne 15.03.2021, a to usnesením č. 285.

Schovatel:

V Praze dne 09.07.2021

Uschovatel:

Ve Vimperku dne 16.06.2021

.....
JUDr. Ivo Luhan v. r.
Soudní exekutor

.....
Město Vimperk v. r.
Ing. Jaroslava Martanová
Starostka

Příloha – Kupní smlouva (s úředně ověřenými podpisy)