

# Kupní smlouva

(dále je „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

paní: **Knoblochová Kristina**, [redacted]  
trvale bytem: [redacted] Chrastava

na straně jedné (dále jen „strana prodávající“)

a

## Město Chrastava,

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava,  
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou  
IČ: 00262871  
DIČ: CZ00262871  
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.  
číslo účtu: 4200099074/6800

na straně druhé (dále jen „strana kupující“)

## Článek I.

1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky par. č. 738/15 o výměře 29 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, ostatní komunikace a par. č. 738/18 o výměře 23 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k. ú. Dolní Chrastava.
2. Vlastnické právo strany prodávající k výše uvedenému Pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 941, k. ú. Dolní Chrastava, obec Chrastava.

## Článek II.

Strana prodávající prodává touto Smlouvou ze svého výlučného vlastnictví pozemky par. č. 738/15 o výměře 29 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, ostatní komunikace a par. č. 738/18 o výměře 23 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k. ú. Dolní Chrastava (dále jen „Pozemek“ nebo „Nemovitost“)

spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabýt vlastnické právo k němu a strana kupující Pozemek spolu se všemi právy a povinnostmi do svého výlučného vlastnictví přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy.

### Článek III.

1. Kupní cena za Pozemek se sjednává ve výši **7.800,- Kč** (*slovy: Sedm tisíc osm set korun českých*)  
(dále jen „**Kupní cena**“)

2. Strana kupující se touto Smlouvou zavazuje uhradit Kupní cenu ve výši 7.800,- Kč (*slovy: Sedm tisíc osm set korun českých*) na účet Strany prodávající č. [REDACTED], vedený u [REDACTED], ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Zaplacením se rozumí odepsání částky dohodnuté Kupní ceny z účtu strany kupující.

### Článek IV.

Strana prodávající prodává touto Smlouvou ze svého výlučného vlastnictví Pozemek uvedený v článku II. této Smlouvy spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabýt vlastnické právo k němu a strana kupující Pozemek spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy.

### Článek V.

1. Strana prodávající prohlašuje, že jako vlastník převáděné nemovitosti je ke dni podpisu této Smlouvy oprávněna s ní volně nakládat a že na nemovitosti neváznou žádná další, v katastru nemovitostí nezapsaná, věcná břemena, závazky, zástavy ani pohledávky třetích osob.

2. Strana kupující výslovně prohlašuje, že zná stav a polohu kupované nemovitosti a nemá k tomu žádné výhrady a kupuje nemovitost ve stavu, jak stojí a leží ke dni podpisu této Smlouvy.

3. Strana prodávající prohlašuje, že proti ní není zahájeno a ani vedeno žádné soudní či správní řízení či exekuční řízení, které by mohlo zatížit dle této Smlouvy prodávanou nemovitost. Vyjde-li po podpisu této Smlouvy najevo, že prohlášení Strany prodávající je nepravdivé, je Strana kupující oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

### Článek VI.

1. Smluvní strany této Smlouvy berou na vědomí, že právo vlastnické k prodávané nemovitosti nabude Strana kupující dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

2. Tato Smlouva je však právně závazná a platná pro účastníky Smlouvy dnem podpisu Smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva strany kupující dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo strany kupující dle této Smlouvy bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

### **Článek VII.**

Náklady spojené s návrhem na zápis do katastru nemovitostí nese strana kupující s tím, že strana kupující je oprávněna a povinna podat návrh na vklad vlastnického práva ihned poté, co bude Smlouva podepsána oběma smluvními stranami.

### **Článek VIII.**

1. Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě obdrží strana kupující a dvě strana prodávající.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nevýhodných podmínek.

3. Účastníci žádají, aby na základě této Smlouvy byla v katastru nemovitostí provedena změna v souladu s obsahem této Smlouvy.

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy stran.

Chrastava 19. 7. 2021

Chrastava 29. 6. 2021

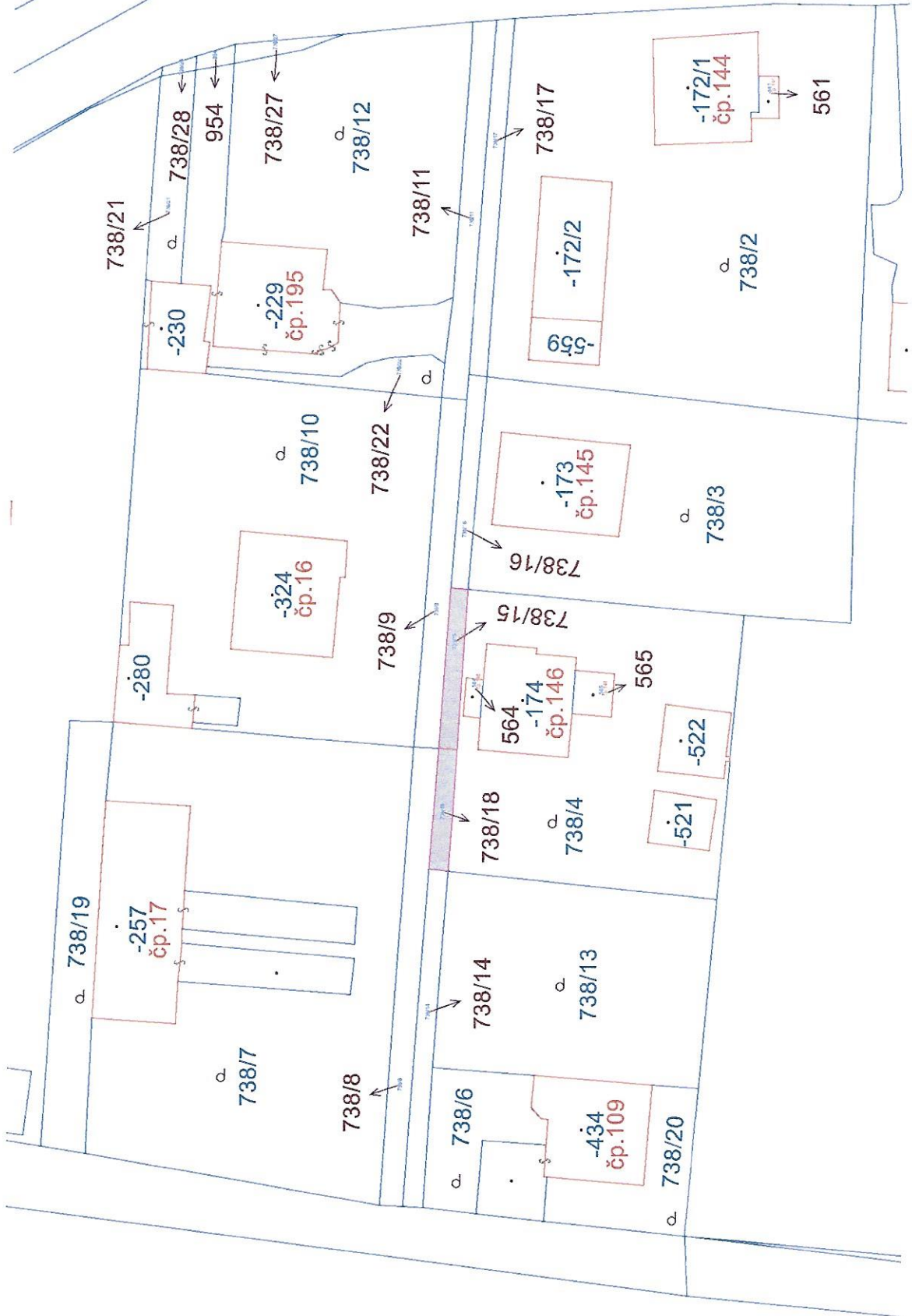
Strana prodávající:

Strana kupující:

-----  
**Knoblochová Kristina**

-----  
**Město Chrastava**  
Ing. Michael Canov  
starosta

ul. VÍTKOVSKÁ





## MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

### Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

-----

Zadávací řízení

-----

Popis:

Kupní smlouva – pozemky par. č. 738/15 a 738/18, oba v k. ú. Dolní Chrastava - nabytí města.

Číslo smlouvy:

K/9/2021

Schváleno usnesením  
ZM ze dne:

28. června 2021

Číslo usnesení:

2021/03/X odst. 2

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv

Datum vystavení  
doložky:

29. 6. 2021

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov  
starosta