

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 261519/2021/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 19.7.2021

Zemědělské družstvo Rozvoj
se sídlem v Trstěnicích
Trstěnice 13
353 01 Mariánské Lázně

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 19N08/02 ze dne 15. 2. 2008

Vážení,

dne 15. 2. 2008 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 19N08/02 jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 22 této smlouvy 19N08/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výší nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2 %**.

Nájemné ve výši 50 988,- Kč je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 1 631,- Kč, slovy: tisícšestsettřicet jedna korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 52 619,- Kč/ročně, slovy: padesátdvatisícšestsetdevatenáct korun českých /ročně, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2021.

Výše uvedená smlouva 19N08/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

1 / 2

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Nad'a Boorová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.19N08/02

Variabilní symbol: 1910802 Uzavřeno: 15.02.2008 Roční nájem: **52 619 Kč**
Datum tisku: 19.07.2021 Účinná od: 01.03.2008

Nájemci:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo "ROZVOJ" se sídlem v Trstěnicích	Trstěnice, 35301 Mariánské Lázně

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]	
Katastr: Drmoul													
	919		4		2	7	10002	pc/ha	41 500,00	4 261	2,2	1,1103	431,92
	985		7		2	7	10002	pc/ha	41 500,00	5 773	2,2	1,1103	585,19
	1037		2		2	7	10002	pc/ha	36 100,00	12 199	2,2	1,1103	1 075,66
	1073		23		2	2	10002	pc/ha	36 100,00	3 393	2,2	1,1103	299,18
Celkem za katastr									25 626				2 391,95
Katastr: Horní Ves u Mariánských Lázní													
	51			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	692	1	1,1103	768,30	
	1026			2	14	10002	pc/ha	29 700,00	1 165	2,2	1,1103	84,51	
	1030			2	14	10002	pc/ha	500 000,00	36 458	1	1,1103	20 238,82	
Celkem za katastr									38 315				21 091,63
Katastr: Skelné Hutě													
	43		2		2	7	10002	pc/ha	26 300,00	522	2,2	1,1103	33,53
Celkem za katastr									522				33,53
Katastr: Trstěnice u Mariánských Lázní													
	107		10		2	14	10002	pc/ha	46 100,00	134	2,2	1,1102	15,09
	183		6		2	2	10002	pc/ha	52 900,00	22 299	2,2	1,1103	2 881,28
	239			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	241	1	1,1103	267,57	
	241		2		1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	37	1	1,1103	41,08
	383		4		2	14	10002	pc/ha	52 900,00	1 881	2,2	1,1103	243,05
	462		1		2	14	10002	pc/ha	52 900,00	20 037	2,2	1,1103	2 589,01
	589		1		2	2	10002	pc/ha	46 100,00	89 107	2,2	1,1103	10 033,62
	589		5		2	14	10002	pc/ha	46 100,00	570	2,2	1,1103	64,18
	1520			2	7	10002	pc/ha	46 100,00	1 241	2,2	1,1103	139,74	
	1613		5		2	2	10002	pc/ha	46 100,00	27	2,2	1,1102	3,04
	1926		4		2	2	10002	pc/ha	52 900,00	26 605	2,2	1,1103	3 437,67
	3059		1		2	7	10002	pc/ha	46 100,00	55 028	2,2	1,1103	6 196,26
	3254		2		2	14	10002	pc/ha	46 100,00	1 895	2,2	1,1103	213,38
	3274		5		2	14	10002	pc/ha	46 100,00	550	2,2	1,1103	61,93

Příloha nájemní smlouvy č.19N08/02

Variabilní symbol: 1910802 Uzavřeno: 15.02.2008 Roční nájem: 52 619 Kč
Datum tisku: 19.07.2021 Účinná od: 01.03.2008

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]	
Katastr: Trstěnice u Mariánských Lázní													
	3425		3		2	14	10002	pc/ha	46 100,00	5 645	2,2	1,1103	635,64
	3567		3		2	2	10002	pc/ha	46 100,00	1 314	2,2	1,1103	147,96
	3567		4		2	2	10002	pc/ha	46 100,00	2 542	2,2	1,1103	286,23
	3567		6		2	2	10002	pc/ha	46 100,00	1 974	2,2	1,1103	222,28
	3567		7		2	2	10002	pc/ha	46 100,00	852	2,2	1,1103	95,94
	3630				2	11	10002	pc/ha	46 100,00	1 502	2,2	1,1103	169,13
	3887		3		2	14	10002	pc/ha	46 100,00	1 582	2,2	1,1103	178,14
	4081		1		2	14	10002	pc/ha	52 900,00	5 603	2,2	1,1103	723,97
	4081		3		2	14	10002	pc/ha	52 900,00	265	2,2	1,1103	34,24
	4128				2	14	10002	pc/ha	52 900,00	2 647	2,2	1,1103	342,02
	4182				2	14	10002	pc/ha	46 100,00	481	2,2	1,1103	54,16
	4253				2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	23	1	1,1102	25,54
Celkem za katastr									244 082			29 102,15	
Celkem									308 545			52 619	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²