

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 261681/2021/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 19.7.2021

Sedlecký kaolin a.s.

Božičany 167
362 25 Božičany

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 2N18/02 ze dne 16. 2. 2018

Vážení,

dne 16. 2. 2018 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 2N18/02 jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě č. 2N18/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem. Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2 %**.

Nájemné ve výši 54 694,- Kč je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 1 750,- Kč, slovy: tisícdmsetpadesát korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 56 444,- Kč/ročně, slovy: padesátšesttisícčtyřistačtyřicetčtyři korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2021.

Výše uvedená smlouva 2N18/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Nad'a Boorová

V Karlových Varech dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.2N18/02

Variabilní symbol: 211802 Uzavřeno: 16.02.2018 Roční nájem: 56 444 Kč
Datum tisku: 19.07.2021 Účinná od: 01.03.2018

Nájemci:

Název	Adresa
Sedlecký kaolin a. s.	Božičany 167, 36226 Božičany

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Velký Luh												
	130	3		2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	11 786	1	1,0832	18 892,73
	162			1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	269	1	1,0832	582,75
	163			1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	70	1	1,0832	1 477,45
	164			1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	10	1	1,0832	84,48
	165			1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	140	1	1,0832	1 928,05
	166			1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	1 884	1	1,0832	33 432,19
	410			2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	43	1	1,0831	46,57
Celkem za katastr									14 202			56 444,22
Celkem									14 202			56 444

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²