



MHMPXPCX5ASI

S m l o u v a o zřízení služebnosti

č. ZVB/36/03/001962/2019 (dále jen „Smlouva“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s §104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uzavřely smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ: 110 00

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: [redacted], pověřenou řízením odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

dále jen „**povinný**“

2. CETIN a.s.

se sídlem: Praha 9 – Libeň, Českomoravská 2510/19, PSČ: 190 00

IČO: 06095577 DIČ: CZ06095577

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 275808

zastoupená: [redacted], specialistou pro výstavbu sítě, na základě pověření

bankovní spojení: PPF banka, č. účtu: 2019160003/6000

dále jen „**oprávněný**“

3. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847

se sídlem: Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ: 190 00

zastoupená: [redacted], vedoucí odboru Nemovitý majetek, na základě pověření

IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**investor**“

Čl. I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 1281/370 v k. ú. Vokovice, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 652 pro k. ú. Vokovice, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Čl. II.

Do pozemku **parc. č. 1281/370 v k. ú. Vokovice, obec Praha**, bylo v rámci stavby „**Prodloužení trasy A ze stanice metra Dejvická – SO-03-98/09 – přeložka kabelů Telefónica**, SAP: 71010-002890“ uloženo zařízení – optický kabel sítě elektronických komunikací (dále „zařízení“).

Čl. III.

1. Povinný, který je vlastníkem služebného pozemku **parc. č. 1281/370 v k. ú. Vokovice, obec Praha**, zřizuje pro oprávněného touto smlouvou služebnost inženýrské sítě, obsahující právo oprávněného vstupovat a vjíždět na pozemek **parc. č. 1281/370 v k. ú. Vokovice, obec Praha**, za účelem zabezpečování provozu zařízení a provádění oprav a údržby zařízení (dále jen „služebnost“). Rozsah služebnosti je vyznačen **v geometrickém plánu č. 1360-97/2017, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-5778/2017-101 dne 7.12.2017**, který je nedílnou součástí této Smlouvy.

2. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. V.

Oprávněný je povinen:

1. Oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na služební pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení může oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.
2. Po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

Čl. VI.

1. **Služebnost se zřizuje jako úplatná. Investor je dále povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou k služebnímu pozemku do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.**

2. Výše úplaty za zřízení služebnosti je **500,- Kč bez DPH** (slovy: pět set korun českých). Investor je povinen uhradit **cenu + DPH a správní poplatek za podání návrhu na vklad osvobozený od DPH** na základě povinným vystavené a investorovi zaslané faktury – daňového dokladu, na kterém bude uvedeno sdělení: „pro investora se jedná o úhradu nákladů spojených se vznikem služebnosti vyvolaných přeložkou kabelů CETIN“.

3. Investor je povinen zaplatit fakturu do 30 dnů ode dne doručení na účet u PPF banky, a.s. č. 149024-5157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se investor zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.

4. Povinný vystaví pro investora řádný daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy. Daňový doklad mimo zákonných náležitostí bude také obsahovat číslo této smlouvy RS: 0012260019.

5. V případě, že katastr nemovitostí nezapiše služebnost, bude uhrazená cena za zřízení služebnosti vrácena v plné výši na účet investora, a to do 45 dnů ode dne pravomocného rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti.

Čl. VII.

Tato Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení specifikovaného v čl. II. této Smlouvy, nebo dohodou smluvních stran.

Čl. VIII.

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Na základě této Smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha služebnost na pozemku **parc. č. 1281/370** v k. ú. Vokovice, obec Praha, ve prospěch společnosti **CETIN a.s.**, se sídlem Praha 9, Libeň, Českomoravská 2510/19, PSČ: 190 00, IČO: 04084063, jako oprávněného, spočívající v právu umístit na pozemek **parc. č. 1281/370 v k. ú. Vokovice**, obec Praha zařízení, vstupovat a vjíždět za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. **1360-97/2017**, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-5778/2017-101 dne 7.12.2017, který tvoří přílohu této Smlouvy.

3. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, po dohodě smluvních stran podá povinný.

Čl. IX.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude investorem zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

3. Tato Smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem všech smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

4. Tato Smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 5 stejnopisů, oprávněný 1 stejnopis, investor 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.



5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této Smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ani za důvěrné.

7. Smluvní strany dále berou na vědomí, že investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

9. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odboru evidence majetku MHMP.

Příloha č. 1: Pověření 
Příloha č. 2: Pověření 
Příloha č. 3: Geometrický plán č. 1360-97/2017

V Praze dne


za povinného:

za oprávněného:


pověřená řízením odboru EVM MHMP


CETIN a.s.

za investora:


Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost