



MHMPXPEQ4E9Z

S m l o u v a o zřízení služebnosti

č. ZVB/36/03/002443/2020 (dále jen „Smlouva“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s §104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uzavřely smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ: 110 01
IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH
Zastoupené : [redacted], pověřenou řízením odboru evidence majetku MHMP
bankovní spojení: PPF banka, a.s., číslo účtu: 149024-5157998/6000
dále jen „Povinný“

2. CETIN a.s.

se sídlem: Praha 9 - Libeň, Českomoravská 2510/19, PSČ: 190 00
IČO: 04084063 DIČ: CZ04084063
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20623
zastoupená : [redacted], specialistou pro výstavbu sítě,
na základě pověření (Příloha č. 1)
bankovní spojení: PPF banka, číslo účtu: 2019160003/6000
dále jen „Oprávněný“

3. Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost

zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847
se sídlem: Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00
zastoupená : [redacted], vedoucí odboru Nemovitý majetek,
na základě pověření (Příloha č. 2)
IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1, číslo účtu: 1930731349/0800
dále jen „Investor“

Čl. I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 1281/280, 1324/1, 1324/2, 1337 v k. ú. Vokovice, obec Praha**, vyznačených na LV č. 652 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a dále vlastníkem pozemku **parc. č. 626 v k. ú. Veleslavín, obec Praha**, vyznačeném na LV č. 430 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Služebné pozemky**“).

Čl. II.

Do Služebných pozemků došlo v rámci stavby „**Prodloužení trasy A ze stanice metra Dejvická**“ číslo SAP: **71010-002890** a na základě uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene SOB/23/05/008318/2010, č. IDS 2110129/10 V.A metra – RS: 0009230010 k umístění podzemního komunikačního zařízení **SO-05-29 - kabelovod Telefónica O2** - (dále jen „**Zařízení**“).

Čl. III.

1. Povinný, který je vlastníkem Služebných pozemků, zřizuje pro Oprávněného touto Smlouvou služebnost na Služebných pozemcích, obsahující právo Oprávněného vybudovat a umístit na nich „**Zařízení**“, vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky za účelem zabezpečování jeho provozu a provádění oprav a údržby Zařízení (dále jen „**Služebnost**“). Rozsah Služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 939,1413-91/2018, který byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 5.2.2019 a je nedílnou součástí této Smlouvy (příloha č. 3). Služebnost zahrnuje též právo provádět na **Zařízení** úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Služebných pozemků je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. V.

Oprávněný je povinen:

1. Oznámit v předstihu 48 hodin Povinnému potřebu vstupu a vjezdu na Služebné pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení může Oprávněný vstupovat nebo vjíždět na Služebné pozemky pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.
2. Po ukončení prací na Služebných pozemcích uvést Služebné pozemky do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné, poskytnout Povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

Čl. VI.

1. Služebnost se zřizuje jako úplatná. Investor je povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího Služebnosti, zřizované touto smlouvou ke Služebnému pozemku do katastru nemovitostí, podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Výše úplaty za zřízení služebnosti je **500,- Kč bez DPH** (slovy: pět set korun českých). Investor je povinen uhradit **cenu + DPH a kolek ve výši 2 000,-Kč osvobozený od DPH** na základě Povinným vystavené a Investorovi zaslané faktury – daňového dokladu.

3. Investor je povinen zaplatit fakturu do 30 dnů ode dne doručení faktury na účet u PPF banky, a.s. č. 149024-5157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet

„Prodloužení trasy A ze stanice metra Dejvická“ číslo SAP: 71010-002890

Povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se Investor zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

4. Povinný vystaví pro Investora řádný daňový doklad dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění a dle zákona č.563/1991 Sb. O účetnictví, v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni popisu Smlouvy. Daňový doklad mimo zákonných náležitostí bude také obsahovat číslo této Smlouvy RS 0003520021 a sdělení „Pro investora se jedná o úhradu nákladů spojených se vznikem Služebnosti a vyvolaných stavbou **Prodloužení trasy A ze stanice metra Dejvická.**“

Čl. VII.

Tato Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem Zařízení specifikovaného v čl. II. této smlouvy, nebo dohodou smluvních stran.

Čl. VIII.

1. Na základě této Smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha Služebnost na pozemcích **parc. č. 1281/280, 1324/1, 1324/2, 1337 v k. ú. Vokovice, obec Praha** a na pozemku **parc. č. 626 v k. ú. Veleslavin, obec Praha** pro společnost **CETIN a.s.**, se sídlem: Praha 3 – Žižkov, Olšanská 2681/6, PSČ: 130 00, IČO: 04084063, jako Oprávněného, spočívající v právu vstupovat a vjíždět na tyto Služebné pozemky za účelem zabezpečování jeho provozu a provádění oprav a údržby, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 939, 1413-91/2018, který je přílohou č. 3 této Smlouvy.

2. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha po dohodě smluvních stran podá Povinný.

Čl. IX.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude Investorem zveřejněna v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3. Tato Smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

4. Tato Smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž Povinný obdrží 5 stejnopisů, Oprávněný 1 stejnopis, Investor 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ani za důvěrné.

7. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění a že informace týkající se této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

9. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odboru evidence majetku MHMP.

Přílohy: č. 1 - Pověření paní [redacted]
č. 2 - Pověření paní [redacted]
č. 3 - Geometrický plán č. 939,1413-91/2018

V Praze dne

za Povinného:

[redacted]
pověřená řízením odboru EVM MHMP

V Praze dne

za Oprávněného:

[redacted]
specialista pro výstavbu sítě
CETIN a.s.

V Praze dne

za Investora:

[redacted]
vedoucí odboru Nemovitý majetek
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost