

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená dle ust. § 1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
mezi:

I.

Smluvní strany

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

zapsána dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupena Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
4200 – obchodně-právní středisko

číslo smlouvy: *4200 - 42000 151*
(dále jen „BKOM“)

a

A.D.T., spol. s.r.o.

se sídlem Porážka 459/2, 602 00 Brno

IČO: 60714972

DIČ: CZ60714972

zapsán dne 19. 7. 1994 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 15960
zastoupen Liborem Kratochvílem, jednatelem

Charalambos Charalambidis, jednatelem

(dále jen „A.D.T.“)

II.

Preambule

- (1) A.D.T. má na základě nájemní smlouvy č. 27306712 v pronájmu prostory BKOM na adrese Porážka 2 v Brně. Podle dodatku č. 2 k nájemní smlouvě má A.D.T. jako nájemce povinnost pro BKOM ode dne 29. 7. 2014 zajišťovat úklid v pronajatých prostorách za cenu 1.500,- Kč/měsíc. O tuto částku se má snižovat úhrada za služby. A.D.T. však tvrdí, že BKOM tyto částky nezapočítával na úhradu služeb, a proto k jejich vypořádání nedošlo. Z tohoto důvodu požaduje A.D.T. po BKOMu od uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě do konce roku 2020 úhradu částky ve výši 115.500,- Kč.
- (2) BKOM nárok A.D.T. zpochybňuje a uvádí, že jeho část je již promlčena. Nepromlčená výše nároku by činila dle § 629 občanského zákoníku částku ve výši 54.000,- Kč.
- (3) V návaznosti na výše uvedené smluvní strany prohlašují, že mezi nimi existují sporné závazky týkající se otázky vypořádání úhrady za provádění úklidu v pronajatých prostorách nájemce.

III.

Narovnání sporných závazků

- (1) Vzhledem k tomu, že mezi stranami existují sporná práva a povinnosti popsaná v čl. II. této dohody (dále jen „sporná práva“), přistupují smluvní strany k uzavření této dohody o narovnání, ve které narovnávají sporná práva způsobem uvedeným níže.
- (2) Veškerá vzájemná práva a povinnosti vzniklá na základě sporných práv nebo v souvislosti s nimi do nabytí účinnosti této smlouvy, ať už sporná či nesporná, v této dohodě uvedená či neuvedená, se v celém rozsahu ruší a nahrazují se novým nesporným závazkem smluvních stran tak, že **BKOM uhradí A.D.T. částku ve výši 54.000,- Kč a A.D.T. se vzdává práv na úhradu jakékoli jiné finanční**

částky, dluhu či újmy, která vznikla v souvislosti se spornými právy do nabytí účinnosti této dohody.

- (3) BKOM se zavazuje uhradit výše zmíněnou finanční částku dle předcházejícího odstavce na účet A.D.T., a to do 30 dnů ode dne, kdy jej o to A.D.T. písemně požádá. V žádosti je nutné uvést bankovní účet, na který má úhrada směřovat.
- (4) Práva A.D.T. vzniklá po nabytí účinnosti této dohody, zejména právo na úhradu ceny úklidu za následující měsíce, nejsou touto dohodou nijak dotčena..

IV.

Účinky narovnání

- (1) Smluvní strany prohlašují, že úhradou částky dle čl. III. odst. (2) této dohody budou jejich sporná práva zcela narovnána a že v souvislosti se situací popsanou v čl. II. této dohody vůči sobě navzájem nebudou uplatňovat žádnou peněžitou či nepeněžitou pohledávku, ať již splatnou či nesplatnou, ani žádná jiná práva, škody, újmy či jiné náklady. V případě, že by kterékoliv ze smluvních stran v souvislosti se spornými právy dodatečně vzniklo právo na jakoukoli budoucí pohledávku týkající se sporných práv, úhradou částky dle čl. III. odst. (2) této dohody se těchto v budoucnu vzniklých pohledávek tato smluvní strana vzdává a dluh druhé smluvní straně promíjí.
- (2) Obě smluvní strany prohlašují, že každá z nich ponese veškeré své náklady a výdaje spojené a vydané v souvislosti s vyjednáváním této dohody.
- (3) A.D.T. se zavazuje o obsahu této dohody zachovávat mlčenlivost. Porušení této povinnosti může být hodnoceno jako podstatné porušení smlouvy s následky dle ustanovení § 2002 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (zejména v podobě možnosti od této dohody odstoupit).

V.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (2) Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů; její zveřejnění zajistí BKOM.
- (3) Tato dohoda může být změněna či doplněna vždy pouze formou písemného dodatku.
- (4) Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této dohodě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Společnost Brněnské komunikace a.s. je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne: 19 -07- 2021

Ing. Luděk Borovy
generální ředitel

V Brně dne: 30 -06- 2021

~~LIBOR KRATOCHVIL~~
jednatel

