SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “OZ“),

**I.**

**Smluvní strany**

**Česká agentura na podporu obchodu/CzechTrade**

se sídlem: Dittrichova 21, Praha 2, 128 01

příspěvková organizace nezapsaná v obchodním rejstříku

zastoupena: Ing. Radomilem Doležalem, MBA, generálním ředitelem

IČO: 00001171

DIČ: CZ00001171

(dále jen „zadavatel“) na straně jedné

a

HRUFIA s.r.o.

se sídlem : Na Tribulkách 157, 285 06 Sázava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 293923

zastoupená: Františkem Fialou

IČO: 07059744

DIČ: CZ07059744

(dále jen „dodavatel“) na straně druhé

**uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“)**:

**II.**

**Závazné podklady pro uzavření Smlouvy**

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:

* dokumenty veřejné zakázky zveřejněné prostřednictvím Národního elektronického nástroje „NEN“ https://nen.nipez.cz pod číslem zakázky – systémové č. NEN N006/21/V00016654 (dále jen „dokumenty veřejné zakázky“)
* nabídka dodavatele ze dne 29.6.2021

1. Dodavatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že má k dispozici všechny výše uvedené závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

**III.**

**Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je zejména provedení těchto prací (dále jen „dílo“):

* vymalování všech kanceláří zadavatele, chodeb a dalších prostor bílou barvou, včetně oprav omítek před malováním,
* výměna koberců v určených místnostech prostor zadavatele, spočívající v dodávce nových koberců, odstranění a likvidace původních koberců, stěrkování, položení, nalepení a uválcování nových koberců,
* výměna koberců a malování jednotlivých kanceláří musí probíhat současně,
* součástí je také vystěhování/zakrytí a následné nastěhování nábytku z kanceláře a úklid všech prostor po malování

1. Místem provádění díla je budoucí sídlo zadavatele – Štěpánská 15, Praha.
2. Práce budou prováděny od pondělí až do neděle – po dohodě se zadavatelem tak, aby prováděním prací nebyl narušen případný pracovní režim zaměstnanců zadavatele.
3. Dodavatel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo uživatelským a provozním potřebám zadavatele. Konkrétně, aby dílo splňovala všechny předpoklady pro poskytování konzultačních služeb pro české podnikatelské subjekty. Dodavatel se zavazuje provést dílo v souladu:

* s touto Smlouvou v rozsahu všech jejich příloh,
* s pokyny zadavatele,
* s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
* s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
* s obecně závaznými právními předpisy a
* se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla zadavatelem v dokumentech veřejné zakázky zveřejněné prostřednictvím Národního elektronického nástroje „NEN“ včetně technické specifikace.

1. Dodavatel se zavazuje zadavateli předat jednotlivé dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy.
2. Zadavatel se zavazuje dílo převzít, bude-li bez vad a provedeno v souladu s touto smlouvou, a uhradit jeho cenu.
3. Práce nad rámec rozsahu dohodnutého touto smlouvou které budou nezbytné k řádnému dokončení díla a/nebo jeho uvedení do provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, apod.), se dodavatel zavazuje provést pouze na základě výslovného písemného souhlasu zadavatele.

**IV.**

**Čas plnění**

1. Dodavatel se zavazuje zahájit provádění díla v termínu od 19.7.2021 a dílo ukončit do 31.8.2021, přičemž práce budou prováděny od pondělí do neděle – po dohodě se zadavatelem tak, aby prováděním prací nebyl narušen případný pracovní režim zaměstnanců zadavatele. Přesný harmonogram prováděných prací bude vycházet z předem vzájemně odsouhlaseného plánu prací a to minimálně 3 pracovní dny před požadavkem na provedení příslušných prací.
2. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním zadavateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla je dodavatel a zadavatel povinen sepsat protokol.
3. Bude-li zadavatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) z důvodu neočekávaných situací, vyšší moci, je dodavatel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle příkazů zadavatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Zadavatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi provádění díla. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností dodavatele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená k provedení díla.
4. Přeruší-li dodavatel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, klimatické podmínky, které jsou v rozporu s technologickým postupem, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání dodavateli v dalším provádění díla. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Dodavatel je povinen neprodleně, nejpozději však do 2 dnů, zadavatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit.

**V.**

**Cena díla**

1. Cena díla dle předmětu této Smlouvy je stanovena takto:

* Cena za vymalování 1 m2 bílou barvou:

cena bez DPH – 118 Kč

DPH – 24,78 Kč

cena včetně DPH – 142,78 Kč

V ceně je zahrnuta dodávka barvy v potřebném množství, penetrace, 2 x nátěr – dvojí vrstva, vystěhování/zakrytí veškerého nábytku, zapůjčení přepravek, vymalování plochy, úklid po malování, následné nastěhování nábytku. Dále je zahrnuta v ceně oprava omítek před malováním - menší praskliny apod. i úklid po malování.

O každé prováděné opravě bude před jejím zakrytím nátěrem barvy proveden zápis do záznamů zadavatele včetně určení, o jaký typ opravy se jednalo.

* Cena za výměnu 1 m2 koberce:

cena bez DPH – 700 Kč

DPH – 147 Kč

cena včetně DPH – 847 Kč

V ceně je zahrnuto strhnutí starého koberce, jeho odvoz a likvidace, dodávka nového koberce v potřebném množství, stěrkování, položení, uválcování, nalepení soklů do stávajících list.

1. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny dodavatele, je platná po celou dobu realizace díla a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této Smlouvě v případě změny daňových předpisů – změny výše sazby DPH.

1. Skutečná cena plnění předmětu této Smlouvy bude vycházet z jednotkových cen dle odst. 1 tohoto článku a z odsouhlaseného výkazu skutečně provedených prací v 1 m2 v jednotlivých místnostech a prostorách zadavatele. Maximální celková cena díla dle odst. 1 tohoto článku vycházející z položkového rozpočtu dodavatele, jež tvoří přílohu této Smlouvy, je stanovena v celkové výši 999 097 Kč (slovy: devětsetdevadesátdevět tisíc devadesátsedm korun českých), včetně DPH.

**VI.**

**Platební podmínky**

1. Zadavatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije.
3. Úhrada ceny jednotlivého díla bude prováděna v české měně. Zadavatel a dodavatel se dohodli na úhradě dílčího plnění, které bude zadavatelem převzato bez vad a nedodělků k poslednímu pracovnímu dni kalendářního měsíce po celou dobu plnění díla dle článku IV. této Smlouvy. Dodavatel bude po dobu provádění díla vystavovat dílčí daňové doklady (faktury) a konečnou fakturu vystaví po splnění věčných a termínových připomínek.
4. Faktury vystavené dodavatelem musí mít náležitosti obsažené v ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v ustanovení § 435 OZ. Přílohou faktury bude písemný protokol o odevzdání a převzetí díla včetně soupisu skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 14 kalendářních dnů od doručení zadavateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu k odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, zadavatel je oprávněn ji do 14 kalendářních dnů vrátit dodavateli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury zadavateli. Zadavatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky.
5. Zadavatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady prací v případech, kdy dodavatel:
   * přeruší práce bez příkazu zadavatele,
   * přeruší práce z důvodu na straně zadavatele,
   * nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací.

**VII.**

**Další povinnosti zadavatele a dodavatele**

1. Dodavatel je povinen provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost a své nebezpečí.
2. Dodavatel zajistí při plnění díla dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících dílo z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
3. Dodavatel zajistí, aby zaměstnanci byli řádně poučeni o nutnosti šetrné manipulace s technikou a ostatním majetkem zadavatele.
4. Dodavatel se zavazuje vytvořit svým zaměstnancům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu Smlouvy.
5. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla je povinen toto bez odkladu písemně oznámit zadavateli a navrhnout mu další postup.
6. Dodavatel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v ostatních prostorách zadavatele, ve kterých nebudou probíhat práce související s plněním díla, odstraňovat bez zbytečného prodlení odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
7. Zadavatel proškolí zástupce dodavatele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci dodavatele dozvědí.
8. Dodavatel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od zadavatele v souvislosti s plněním díla. Dodavatel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, kteří se na provádění díla podílejí.
9. Další povinnosti dodavatele:

## dodavatel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro zadavatele za optimálních kvalitativních podmínek,

## dodavatel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku v sídle zadavatele,

## veškeré práce na díle budou prováděny za provozu zadavatele; dodavatel nesmí při plnění povinností dle této Smlouvy omezit provoz zadavatele,

## dodavatel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatelů logem příslušného poddodavatele spolu s tím doručit seznam všech zaměstnanců a ten průběžně aktualizovat,

## dodavatel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě plnění díla na své náklady,

## dodavatel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu zadavatele,

## dodavatel je povinen umožnit pověřeným zástupcům zadavatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, postupu prací a udržování pořádku v prostorách zadavatele.

**VIII.**

**Oprávněné osoby**

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zadavatele zastupovat:

* ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla:

1. Za dodavatele je kontaktní osobou:
2. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

**IX.**

**Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla**

1. Dodavatel je povinen plnit dílo tak, aby nevznikly žádné škody a po ukončení plnění díla uvést prostory do původního stavu.
2. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází z dodavatele na zadavatele okamžikem protokolárního převzetí díla zadavatelem.
3. Dodavatel odpovídá za škody způsobené při provádění díla na majetku zadavatele.
4. Dodavatel je povinen vyzvat zadavatele předem k sepsání zápisu o každé prováděné opravě omítek před jejím zakrytím nátěrem barvy. V sepsaném zápise bude specifikováno, zda se jedná o opravu prasklin jemnou maltovou směsí či plošné natažení omítky při prasklinách nad 1 m2, a uveden rozsah celkových oprav v jednotlivých místnostech či prostorách zadavatele. Nebude-li sepsán zápis o provádění opravy omítek před jejím zakrytím nátěrem barvy, nebude provedena úhrada za takto provedené práce.
5. Zadavatel kontroluje provádění prací a dodavatel je povinen umožnit zadavateli přístup na všechna pracoviště dodavatele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro plnění díla. Při provádění kontroly má zadavatel právo učinit opatření dle ustanovení § 2593 OZ.
6. Dodavatel je povinen uvést místo realizace díla do řádného stavu do 2 dnů od předání a převzetí díla.

**X.**

**Předání a převzetí díla**

1. Na žádost zadavatele bude možné převzetí díla i po dílčích plněních. O předání a převzetí dílčího plnění díla vyhotoví dodavatel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis bude obsahovat označení místností či prostor a v nich prováděný rozsah prací - plošný rozsah výměny koberců, výmalby a oprav se členěním na opravy prasklin jemnou maltovou směsí a plošné natažení omítky při jednotlivých opravách větších ploch. Předání a převzetí dílčího plnění bude probíhat poslední pracovní den každého kalendářního měsíce, pokud se zadavatel s dodavatelem nedohodnou jinak.
2. Zápis o předání a převzetí dílčího plnění díla bude sepsán a podepsán, pokud:

## dílčí plnění nebude mít žádné faktické vady, bylo v jednotlivých místnostech či prostorách řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu s touto Smlouvou,

## nebude mít žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva zadavatele k dílčímu plnění.

1. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí dokončeného díla či dílčího plnění nemá vliv na odpovědnost dodavatele za vady plnění.
2. Zadavatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí.
3. Nedokončené dílo nebo jeho část není zadavatel povinen převzít. Zadavatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání.

**XI.**

**Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

2. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

3. Dodavatel poskytuje na provedené práce záruku v délce **24 měsíců** a na výrobky dle záruk výrobce. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků zadavatelem.

4. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby, zadavatel písemně oznámí dodavateli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile zadavatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

5. Dodavatel započne s odstraněním vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bez odkladu, jinak zajistí zadavatel (uživatel) odstranění vady na náklady dodavatele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6. Provedenou opravu vady dodavatel zadavateli předá písemně, po dobu opravy se přerušuje běh záručních lhůt a tato se o dobu opravy prodlužuje.

7. Na závady díla, které dodavatel neodstraní, bude ze strany zadavatele uplatněna srážka z ceny, pokud se strany nedohodnou jinak.

1. Ustanovením čl XI této Smlouvy není dotčeno právo zadavatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.

**XII.**

**Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Je-li zadavatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 3 Smlouvy, je povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1 Smlouvy, uhradí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XI. odst. 5 Smlouvy uhradí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 8 Smlouvy je dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti
5. Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů (očištění a oprášení zvětralých maleb, dle potřeb zpevnění omítky, sádrování děr a trhlin), a to za každý zjištěný případ ve výši 5 000 Kč.
6. Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ, jestliže dodavatel poruší povinnosti při nakládání s odpady.
7. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
8. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. Smlouvy.
9. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

**XIII.**

**Ukončení Smlouvy**

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále zadavatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy.
2. Zadavatel je dále oprávněn Smlouvu vypovědět i bez udání důvodu ve výp. lhůtě 5 dnů.
3. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy je dodavatel povinen vyklidit prostory zadavatele bez zbytečného prodlení, standardně do 3 dnů. V případě, že dodavatel v této lhůtě prostory zadavatele nevyklidí, je zadavatel oprávněn provést nebo zajistit vyklizení na náklady dodavatele.
5. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv zadavatele ze záruk dodavatele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti dodavatele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.
6. Dodavatel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

**XIV.**

**Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Dodavatel je povinen po celou dobu trvání smlouvy udržovat si kvalifikaci a všechny další předpoklady, které prokázal v rámci zadávacího řízení, jinak je zadavatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
5. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním textu této Smlouvy v plném znění včetně příloh v registru smluv dle platného znění zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva bude zveřejněna zadavatelem.

**XV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
2. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
3. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
6. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle platného znění zákona č. 340/2015 Sb., o Registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí zadavatel.

**XVI.**

**Seznam příloh**

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Způsob výpočtu jednotkových cen
2. Specifikace předmětu smlouvy

Praha dne…………….. Praha dne………………

………………………. ………………………….

za zadavatele za dodavatele

Ing. Radomil Doležal, MBA František Fiala

generální ředitel

Příloha č. 1 - Způsob výpočtu jednotkových cen

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PRÁCE | jednotka | odhadovaný celkový objem | cena v Kč bez DPH / jednotka | DPH 21% v Kč | cena v Kč vč. DPH / jednotka | celková cena v Kč bez DPH | DPH 21% v Kč | celková cena v Kč vč. DPH |
| Malování\* | m2 | 4 500 | 118 Kč | 25 Kč | 143 Kč | 531 000 Kč | 111 510 Kč | 642 510 Kč |
| Výměna koberců\*\* | m2 | 421 | 700 Kč | 147 Kč | 874 Kč | 294 700 Kč | 61 887 Kč | 356 587 Kč |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CELKOVÁ CENA | | | | | | 825 700 Kč | 173 397 Kč | 999 097 Kč |

|  |
| --- |
| \* V ceně je zahrnuta dodávka barvy v potřebném množství, penetrace, 2 x nátěr - dvojí vrstva, vystěhování/zakrytí veškerého nábytku, vymalování plochy, úklid po malování, následné nastěhování nábytku. Dále je zahrnuta v ceně oprava omítek před malováním - menší praskliny apod. i úklid po malování. |
| \*\* V ceně je zahrnuto strhnutí starého koberce, odvoz a likvidace, doprava nového koberce v potřebném množství, stěrkování, položení, uválcování, nalepení soklů do stávajících lišt a úklid. |
|  |
|  |  |

Příloha č. 2 - Specifikace předmětu smlouvy

**Technická specifikace předmětu plnění**

Výměna koberců a malování včetně vystěhování a zpětného nastěhování veškerého nábytku v jednotlivých prostorách a jejich následný úklid.

**Výmalba všech kanceláří a ostatních prostor** na ploše cca 4 500 m² (4. patře až 5. patře):

Výpočet plochy pro malířské práce:

Množství prací se určuje v m2 součtem ploch konstrukcí (např. stěn, stropů, sloupů, podhledů ramen a podest, avšak vyjma nemalovaných podlah) vypočtených z jejich rozměrů.

Vychází se z největších jmenovitých rozměrů místnosti (vč. větších výklenků) a přičítají se průvlaky, sloupy apod.

1. plocha otvorových prvků a nemalovaných ploch (např. obklady, podhledy, nátěry, obložení, vestavěné skříně) se odečítá pouze v případě, že mají jednotlivě větší plochu než 4m2 a odečítá se plocha přesahující tyto 4m2;
2. plochy průběžných soklíků výšky do 150 mm se neodečítají;

Jednotlivé práce:

* zakrytí vnitřního vybavení plachtami (nábytek, svítidla, žaluzie, rolety, koberce apod., případné olepení oken, dveří a vestavěného nábytku/skříní fóliemi)
* očištění a oprášení zvětralých maleb
* opravy poškozených omítek a spár, poškozených rohů
* v případě potřeby úprava malovaných ploch malířskou stěrkou
* penetrace
* 2 x výmalba požadovaným materiálem

Oprava omítek před výmalbou – specifikace:

* dle rozsahu opravované plochy jemnou maltovou směsí nebo plošným natažením omítky

Penetrace – specifikace:

* základní nátěr, který zpevní podkladové vrstvy, sjednotí nasákavost podkladu, vytvoří přechodový můstek mezi podkladem a následnou vrstvu,
* jednosložková nízkoviskózní kapalina na bázi vodné disperze styrenakrylátového kopolymeru, vytvářející po vytvrzení transparentní polymerní vodou nerozpustný film. Sjednocuje savost podkladu a zvyšuje adhezi následných vrstev,
* hustota g/cm3 min. 1,01, viskozita mPa.s min. 70, základ - emulze kopolymerů Konzistence - nízkoviskózní kapalina.

Malba z malířských směsí otěruvzdorných – specifikace:

* dvojnásobný bílý nátěr na interiérové omítky, propustný pro vodní páry,
* za sucha dobře otěruvzdorný,
* bělost (% BaSO4) min. 86 %, přídržnost k betonu (MPa) min. 0,25, propustnost pro vodní páru Sd (m) min. 0,07, obsah těkavých látek (%) max. 50,
* způsob nanášení materiálu – štětka, štětec, nanášecí váleček, pistole
* při obnovení maleb je nutné použít stejný druh materiálu v závislosti na druhu využívání místností (kancelář, chodby, sklady, úložné prostory – suché, vlhké atd.), aby nový nátěr dobře přilnul ke stávajícímu, nedocházelo k bobtnání, praskání, plísním, odlupování atd.

Čištění vnitřních ploch

* kompletní úklid po malbách,
* odstranění zbytků maleb mokrou cestou.

**Pokládka koberců** – na ploše cca 421 m² v 16 místnostech

Výpočet plochy pro výměnu koberce:

Množství práce se určuje v m2 součtem plochy jednotlivých místností vypočtených z jejich rozměrů.

Jednotlivé práce:

* strhnutí starého koberce
* strhnutí starého koberce ze soklové lišty, lišta zůstane původní
* odvoz a likvidace koberce
* stěrkování
* pokládka nového koberce, nalepení koberce a jeho uválcování
* přilepení nového kobercového soklu do původní lišty

Koberec - specifikace:

* materiál – 100% polypropylen
* výška vlasu – minimálně 4 mm
* celková výška – minimálně 8 mm
* požadavky – protiskluzový
* barva – tmavší odstíny hnědé/modré – upřesnění výběru před dodávkou při max. ceně 550 Kč/m2

**Stěhování – jednotlivé práce:**

* v případě výměny koberce příp.nahrazení linoleem a vymalování:
  + vystěhování vyprázdněného nábytku na chodbu nebo do určených prostor
  + následné nastěhování nábytku dle předchozího umístění
* v případě jen vymalování
  + sestěhování vyprázdněného nábytku do středu místnosti a jeho zakrytí příp. vystěhování na chodbu
  + následné rozmístění dle předchozího umístění
* zakrytí příp. demontáž a montáž textilních žaluzií po dobu výmalby

**Úklid – jednotlivé práce:**

* mytí oken včetně rámu – vnitřní strana
* mytí dveří včetně zárubní
* mytí těles topení včetně rozvodů
* mytí podlah
* mytí keramických obkladů včetně zařizovacích předmětů
* mytí zásuvek a vypínačů

**Kvalita prací**

Veškeré práce musí být v souladu s bezpečnostními předpisy, technologickými postupy a musí splňovat veškeré základní požadavky na užitné vlastnosti jednotlivých prostor.

Jednotlivé postupy prací se stanoví v závislosti na konkrétní kvalitě a provedení stávající výmalby a pokládky koberců a budou vždy odsouhlaseny zástupcem objednatele.