

Váš dopis zn.:  
Zde dne:  
Naše značka: SPU 261112/2021/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Nad'a  
Tel.: 355 311 668  
ID DS: z49per3  
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 19.7.2021

LB Minerals, s.r.o.

Tovární 431  
330 12 Horní Bříza

Datová zpráva

## Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 70N16/02 ze dne 26. 4. 2017

Vážení,

Dne 26. 4. 2017 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 70N16/02 jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1 tohoto oznámení.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno v čl. V, odst. 4), že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2 %**.

Nájemné ve výši 361 364,- Kč je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 11 564,- Kč, slovy: jedenácttisícpětsetšedesátčtyři korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 372 928,- Kč/ročně, slovy: třístasedmdesátdvatisícdevětsetdvacetosm korun českých /ročně** a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2021.

Výše uvedená smlouva 70N16/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Nad'a

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl: Naďa Boorová

V Karlových Varech dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

**Příloha nájemní smlouvy č.70N16/02**

Variabilní symbol: 7011602 Uzavřeno: 26.04.2017 Roční nájem: **372 928 Kč**  
Datum tisku: 19.07.2021 Účinná od: 01.05.2017

**Nájemci:**

Název	Adresa
LB MINERALS, s.r.o.	Horní Bříza 431, 33012 Horní Bříza

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]	
<b>Katastr: Nová Ves u Křižovatky</b>													
	223		6		2	2	10002	pc/ha	1 583 852,80	86 917	1	1,1103	152 841,74
část	267		3		2	2	10002	pc/ha	1 583 852,80	42 514	1	1,1103	74 759,99
	303		2		2	14	10002	pc/ha	1 583 852,80	24 213	1	1,1103	42 578,06
	813		2		2	14	10002	pc/ha	1 583 852,80	5 484	1	1,1103	9 643,50
Celkem za katastr									159 128			279 823,29	
<b>Katastr: Suchá u Skalné</b>													
část	68		1		2	7	10002	pc/ha	1 583 852,80	52 946	1	1,1103	93 104,44
Celkem za katastr									52 946			93 104,44	
<b>Celkem</b>									<b>212 074</b>			<b>372 928</b>	

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>