

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.  
občanský zákoník

## „Územní studie veřejného prostranství – Lesopark háje ve Slaném“

### 1. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:

zastoupená:

Osoby oprávněné jednat

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

**Město Slaný**

Velvarská 136/1, 274 01 Slaný

Mgr. Martinem Hrabánkem, starostou města

Mgr. Martin Hrabánek, [REDACTED]

Vladimír Otta, [REDACTED]

00234877

CZ00234877

a

Zhotovitel:

se sídlem:

Zapsán v obchodním rejstříku:

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních

ve věcech technických

IČ:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

**AF-CITYPLAN s.r.o.**

Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4

vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 25005

Ing. Ivo Šimek, CSc., jednatel a ředitel

Ing. Magdaléna Kopecká, vedoucí odd. životního prostředí

47307218

CZ47307218

### 2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek dojednaných v této smlouvě pro objednatele vypracuje Územní studii veřejného prostranství města Slaný.

2.2. Územní studie veřejného prostranství bude obsahovat textovou a výkresovou část v následujícím rozsahu:

#### A. TEXTOVÁ ČÁST

A.1 Důvody pro pořízení a účel zpracování územní studie veřejného prostranství

A.2 Vymezení řešeného území

A.3 Limity v řešeném území

A.3 Architektonická a krajinářská koncepce

A.4 Podmínky pro využití řešeného území včetně případných dalších regulujících prvků

A.5 Technická infrastruktura

A.6 Dopravní infrastruktura

A.7 Odůvodnění architektonické a krajinářské koncepce

## **B. VÝKRESOVÁ ČÁST**

B.1 výkres – Širší vztahy, M = 1 : 5000

B.2 výkres – Koordinační situace, M = 1 : 2000

B.3 výkres – Koncepce architektonicko krajinářského řešení, M = 1:1000

B.4 výkres – Prostorové uspořádání, M = 1: 1000

B.5 situace – Technická infrastruktura, M = 1:1000

B.6 situace – Dopravní infrastruktura, M = 1:1000

B.7 detaily – místa vyžadující podrobnější řešení, M = 1:500 či 1:200 (nejsou povinné)

**2.3.** Navržená Územní studie bude pořízena podle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění – Stavební zákon.

**2.4.** Návrh Územní studie bude zpracována v počtu 2 kompletních tištěných vyhotovení a v digitálním zpracování na CD ve formátu \*.pdf.

Pro potřeby úřadu bude předána na CD ještě ve formátu \*.shp v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému Bpv. Případně je možné ji také odevzdat ve formátu \*.dgn a \*.dxf.

Výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy a budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku.

## **3. Termín a místo plnění**

Termín zahájení díla:

- ihned po uzavření smlouvy o dílo

Termín dokončení a předání díla:

- nejpozději do 30. 4. 2017

Místo předání předmětu díla je sídlo objednatele: Město Slaný, Velvarská 136, 274 01 Slaný. Objednatel je povinen dílo při převzetí s odbornou péčí zkontrolovat. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany protokol, v němž uvedou případné výhrady objednatele k dílu.

## **4. Cena za dílo**

**4.1.** Cena za dílo (tj. celková cena za celou dobu plnění a za celé dílo) se sjednává jako **cena nejvýše přípustná**, a to **ve výši:**

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| <b>Cena bez DPH</b>       | <b>136 000,- Kč</b> |
| <b>DPH 21 %</b>           | <b>28 560,- Kč</b>  |
| <b>Celková cena s DPH</b> | <b>164 560,- Kč</b> |

**4.2.** Cena za dílo je platná po celou dobu trvání smlouvy a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související dodáním díla.

**4.3.** Změna sjednané ceny je možná pouze pokud:

- v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, zhotovitel je nezávilil, ani je nemohl předvídat a mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu; případné vícepráce musí být předem písemně schváleny objednatelem;

- objednatel bude písemně požadovat práce nad rámec díla podle této smlouvy.

## **5. Platební podmínky**

**5.1.** Objednatel neposkytuje zálohy.

**5.2.** Zhotovitel vystaví objednateli faktury za cenu díla podle čl. 4.1 této smlouvy.

**5.3.** Splatnost faktur objednatel stanovil na 21 dní.

**5.4.** Platby budou provedeny převodem na účet zhotovitele do 21 kalendářních dnů od předání faktury objednateli. Zaplacením je den připsání peněžních prostředků na účet zhotovitele.

**5.5.** Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v Kč. Objednatel nemůže ke splnění svého dluhu z této smlouvy použít směnku.

**5.6.** Zhotovitel není povinen přijmout plnění, které mu namísto objednatele nabídne někdo jiný.

## **6. Odpovědnost za vady**

**6.1.** Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání objednateli.

**6.2.** Zhotovitel neodpovídá za vady, které nezpůsobil porušením svých povinností, zejména pak za vady způsobené objednatelem např. neposkytnutím správných či úplných informací, které zhotovitel potřebuje pro řádné provedení díla.

**6.3.** Zhotovitel vady odstraní na své náklady nejpozději do 15 dnů ode dne sepsání protokolu s výhradou vad (čl. 3 smlouvy) nebo oznámení vady, pokud se s objednatelem nedohodne jinak. Objednatel nemá právo na slevu z ceny díla, pokud zhotovitel začne řádně a ve lhůtě uvedené v předchozí větě vadu odstraňovat.

## **7. Smluvní sankce**

**7.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v této smlouvě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

**7.2.** V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo je povinen objednatel zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % za každý den prodlení.

**7.3.** Právo na náhradu škody v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu tím není dotčeno.

**7.4.** Nastane-li však mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, která vznikne nezávisle na vůli smluvní strany a zabrání jí splnit povinnost ze smlouvy, zproští taková překážka smluvní stranu povinnosti k placení smluvní pokuty a náhrady škody, avšak pouze od okamžiku vzniku takové překážky, ať již je smluvní strana v té době v prodlení či nikoliv.

## **8. Ustanovení společná**

**8.1.** Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran právě s těmi náležitostmi, které si smluvní strany přály ujednat, a nahrazuje jakákoliv případná jiná ujednání, k nimž mezi Stranami došlo před jejím

uzavřením. Smluvní strany pro vyloučení pochybností konstatují, že jejich vzájemná práva neurčují obchodní podmínky kterékoliv ze stran. Případné obchodní zvyklosti přitom nemají přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.

**8.2.** Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oběma stranami podepsaných vzestupně číslovaných dodatků. Tato smlouva i dodatky k ní jsou uzavřeny teprve okamžikem úplné shody na jejich obsahu.

**8.3.** Tuto smlouvu nelze postoupit bez písemného (nikoliv však e-mailového nebo jinými elektronickými prostředky učiněného) souhlasu druhé smluvní strany.

**8.4.** Objednatel není oprávněn postoupit svou pohledávku za zhotovitelem bez jeho souhlasu. Pokud zhotovitel promine objednateli dluh, učiní tak pouze výslovně a v písemné formě (nikoliv však e-mailem nebo jinými elektronickými prostředky); jakékoliv jiné jednání Zhotovitele nelze považovat za prominutí dluhu.

**8.5.** Každá ze stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá jako podnikatel v souvislosti s výkonem její podnikatelské činnosti, případně jako obec (město) či územní samosprávný celek v souvislosti se zajišťováním potřeb veřejného zájmu.

**8.6.** S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, zhotovitel předem výslovně souhlasí s využitím jeho osobních údajů objednatelem pro účely vnitřní potřeby a dále pro informování veřejnosti o činnosti objednatele, jakož i zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v plném znění, jakož i všech úkonů a okolností se smlouvou souvisejících.

**8.7.** Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční kontroly.

**8.8.** Každá ze smluvních stran důkladně a náležitě posoudila podmínky této smlouvy, hodnotu vzájemných plnění, jejich využitelnost a náklady na plnění a pečlivě zvážily všechna rizika z možného budoucího vývoje. S tímto vědomím smlouvu uzavírají a berou na sebe riziko změny okolností.

**8.9.** Pro účely doručování budou smluvní strany používat adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Zmaří-li některá smluvní strana doručení písemnosti tím, že druhé smluvní straně neoznámí změnu adresy pro doručování, platí, že písemnost jí zasláná řádně došla.

**8.10.** Veškerá autorská práva na zpracovanou územní studii veřejného prostranství přechází po jeho úhradě zhotoviteli na zadavatele.

## **9. Závěrečná ujednání**

**9.1.** Smluvní strany výslovně potvrzují, že obsah této Smlouvy je výsledkem vzájemných jednání, přičemž každá Smluvní strana měla možnost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.

**9.2.** Tato smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

**9.3.** Tato smlouva nabývá účinnosti připojením podpisu poslední smluvní stranou.

**9.4.** Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

V ..... dne .....

V Praze dne .....

-----  
Mgr. Martin Hrabánek  
starosta města  
Město Slaný

-----  
Ing. Ivo Šimek, CSc.  
jednatel a ředitel  
AF-CITYPLAN s.r.o.