

## DOHODA O SLOŽENÍ REZERVAČNÍ ZÁLOHY ZA ÚČELEM KOUPE NEMOVITOSTÍ

### VÝBĚR REALITY, s.r.o.

se sídlem Praha 10, Nad Botičem 1287/18, IČ: 25676377  
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 60319  
zastoupena Ing. Helenou Rybníčkovou na základě plné moci  
(dále jen „zprostředkovatel“)

a

### Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

IČ: 60457856

sídlem Národní 1009/3, Staré Město, 11000 Praha 1  
zapsané v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT  
zast. JUDr. Jiřím Malým, ředitelem  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
( dále jen „prodávající“ )

a

### Ing. arch Luka Křížek , [REDAKCE]

[REDAKCE]  
(dále jen „složitel“)

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
dohodu o složení rezervační zálohy (první části kupní ceny) za účelem koupě  
nemovitostí - pozemků:**

1. Tato dohoda se týká složení rezervační zálohy (první části kupní ceny) za účelem koupě nemovitých věcí (nemovitostí), a to:
  - **pozemku parc.č. 203 v katastrálním území Sedlec**, o výměře 49 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
  - **pozemku parc.č. 204 v katastrálním území Sedlec**, o výměře 2.870 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň,
  - **pozemku parc.č. 205 v katastrálním území Sedlec**, o výměře 81 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – bez čp/če, způsob využití jiná st., stavba stojí na pozemku parc.č. 205,
  - **pozemku parc.č. 206 v katastrálním území Sedlec**, o výměře 201 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – (Sedlec) č.p. 28, způsob využití ubyt.zař., stavba stojí na pozemku parc.č. 206,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Katastrální úřad Praha**“) pro katastrální území Sedlec, obec Praha, okres Hlavní město Praha, na listu vlastnictví č. 80 (dále jen „**nemovitosti**“ či „**předmětné nemovitosti**“ či „**převáděné nemovitosti**“).

Nemovitosti jsou ve výlučném vlastnictví Střediska společných činností AV ČR, v. v. i., IČ: 60457856 (dále jen „**prodávající**“).

2. Kupní cena za převod vlastnického práva k předmětným nemovitostem činí **22.000.000,- Kč** (slovy: dvacetdvámilionů korun českých). Kupní cena je konečná včetně provize za zprostředkování ve výši 399.300,- Kč včetně DPH, jež hradí zprostředkovateli prodávající.
3. Složitel se zavazuje nejpozději do tří pracovních dnů od účinnosti této dohody složit rezervační zálohu v částce **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých) převodem na bankovní účet zprostředkovatele č. 165 112 123/0600, v.s. 42221. Pro případ, kdy ve výše uvedené lhůtě nebude na výše uvedený účet složena rezervační záloha v plné výši, je zprostředkovatel či prodávající oprávněn od této dohody odstoupit. Pro případ uzavření kupní smlouvy se rezervační záloha započítává na první část kupní ceny.
4. Proávající a Složitel se dohodli, že ohledně převodu nemovitostí uvedených v bodě 1. této dohody uzavřou nejpozději do čtyř měsíců od účinnosti této dohody Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy. Proávající a Složitel se dohodli, že kupní cena bude placená kombinací vlastních prostředků Složitela a úvěru poskytnutého Složiteli bankou.
5. Složitel bere na vědomí, že prodávající jako veřejná výzkumná instituce nesmí zajišťovat závazky třetích osob ani zřizovat zástavní práva k nemovitostem. Složitel je povinen výše uvedené zohlednit a přizpůsobit tomu sjednávání úvěru a jeho zajištění s bankou.
6. V případě, že složitel resp. osoba určená složitелеm jako kupující nepřistoupí k podpisu kupní smlouvy z důvodů ležících na jeho straně nebo jinak znemožní či zmaří uzavření kupní smlouvy, náleží zaplacená rezervační záloha v částce 300.000,-Kč zprostředkovateli z titulu smluvní pokuty. Zprostředkovatel se zavazuje vyplatit prodávajícímu částku ve výši 50% smluvní pokuty, a to do 10 dní ode dne, v němž mělo dojít k uzavření uvedené smlouvy nebo ode dne, v němž bylo uzavření této smlouvy zmařeno.
7. V případě, že prodávající nepřistoupí k podpisu kupní smlouvy z důvodů ležících na jeho straně nebo jinak znemožní či zmaří uzavření této kupní smlouvy, bude zaplacená rezervační záloha vrácena zprostředkovatelem složiteli v plné výši, a to nejpozději do 5 (pět) pracovních dnů ode dne, v němž mělo dojít k uzavření uvedené smlouvy nebo ode dne, v němž bylo uzavření této smlouvy zmařeno. Pro tento případ se prodávající zavazuje uhradit zprostředkovateli a složiteli smluvní pokutu ve výši rezervační částky, každé z uvedených osob rovným dílem.
8. Strany se zavazují doručovat si veškeré výzvy, písemnosti, oznámení na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy formou doporučených dopisů s tím, že za okamžik doručení se považuje i uplynutí 5. dne ode dne prvního marného pokusu o doručení a to i když se adresát o tomto pokusu nedozví. Všechny otázky touto dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Složitel (dále jen „**zájemce**“) poskytuje zprostředkovateli souhlas, aby v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovával a archivoval jím poskytnuté osobní údaje v rozsahu jméno, příjmení, adresa, datum narození, email, telefon, rodinný stav, a to za účelem plnění závazků vyplývajících z této smlouvy a výkonu dalších činností vztahujících se k zájemci a/nebo k předmětu této smlouvy, a tyto údaje zpřístupnil poskytovatelům služeb v rámci plnění předmětu této smlouvy (např.

advokát), kdy poskytnutí těchto údajů je nutné pro realizaci předmětu této smlouvy, to vše po dobu deseti (10) let od jejich poskytnutí. Závěmce svým podpisem níže potvrzuje, že byl zprostředkovatelem informován o všech právech vyplývajících ze zákona č. 101/2000 Sb., že si je vědom svých práv podle § 12 a 21 tohoto zákona, tj. zejména že poskytnutí údajů je dobrovolné, že má zejména právo přístupu k osobním údajům a právo na opravu a doplnění těchto údajů, jejich likvidaci, atd. V případě pochybností o dodržování práv se závěmce může kdykoliv obrátit na zprostředkovatele nebo přímo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

10. Závěmce je zákazníkem zprostředkovatele a uděluje mu v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informačních společností, ve znění pozdějších předpisů, souhlas, aby mu v budoucnu zasílal na jeho elektronický kontakt pro elektronickou poštu všechny formy sdělení určené k přímé či nepřímé podpoře služeb a jiných činností poskytovaných zprostředkovatelem (obchodní sdělení).
11. Souhlasy, uvedené v tomto odstavci, může závěmce kdykoliv bezplatně odvolat, a to odesláním e-mailové zprávy na e-mailovou adresu [REDAKCE] nebo zasláním písemného sdělení této informace poštou na adresu sídla zprostředkovatele. Závěmce si je vědom, že správce v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. může zpracovávat osobní údaje i bez jeho souhlasu, jestliže je zpracování nezbytné pro plnění této smlouvy nebo pro jednání o uzavření nebo změně smlouvy uskutečněné na návrh závěmce.
12. Zprostředkovatel před uzavřením této smlouvy provedl identifikaci smluvních stran ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.“
13. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody v registru smluv. Prodávající se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv).
14. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem smluvních stran, účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Příloha: výpis z katastru nemovitostí vlastníka LV č. 80  
plná moc zprostředkovatele pro zastupování

V Praze dne 15. 3. 2017

**PRODÁVAJÍCÍ:**  
Středisko společných činností AV ČR, v.v.i.

.....  
JUDr. Jiří Malý, ředitel

**ZPROSTŘEDKOVATEL:**  
VÝBĚR REALITY s.r.o.

**SLOŽITEL:**

.....  
Ing. Helena Rybníčková  
na základě plné moci

.....  
Ing. arch. Luka Křižek

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2017 11:55:02

nověno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

okres: 730041 Sedlec

List vlastnictví: 80

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

stník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
stnické právo		
středisko společných činností AV ČR, v. v. i., Národní 1009/3, Staré Město, 11000 Praha 1	60457856	

ovitosti

ozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
203	49	ostatní plocha	nepločná půda	
204	2870	ostatní plocha	zeleň	
205	81	zastavěná plocha a nádvoří		

oučástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

tavba stojí na pozemku p.č.: 205

206	201	zastavěná plocha a nádvoří
-----	-----	----------------------------

oučástí je stavba: Sedlec, č.p. 28, ubyt.zař

tavba stojí na pozemku p.č.: 206

iná práva - Bez zápisu

mezení vlastnického práva - Bez zápisu

iné zápisy

vztahu

vnění pro

Povinnost k

na výměr obnovou operátu

Parcela: 203	Z-32111/2005-101
Parcela: 206	Z-32111/2005-101
Parcela: 205	Z-32111/2005-101
Parcela: 204	Z-32111/2005-101

ř a upozornění - Bez zápisu

labývací tituly a jiné podklady zápisu

na

ášení o přeměně stát. příspěv. organizace (§ 31 zák.č.341/2005Sb.) č.j.: 13158/SARN/07 dne 23.03.2007.

Z-28445/2007-101

o: Středisko společných činností AV ČR, v. v. i., Národní 1009/3, RČ/IČO: 60457856 Staré Město, 11000 Praha 1

vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2017 11:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Území: 730041 Sedlec

List vlastnictví: 80

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

vytvořil: úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.01.2017 11:59:20

**Plná moc****VÝBĚR REALITY, s. r. o.**

IČ: 25 67 63 77, se sídlem Praha 10, Nad Botičem 1287/18  
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 60319  
jednatelka Helena Vladyková, jednatel společnosti  
(dále jen „zastoupený“, „zmocnitel“)

a

**Ing. Helena Rybníčková**, IČ: 49387090, [redacted]  
místo podnikání Morseova 246, 109 00, Praha 10 - Petrovice  
(dále jen „obchodní zástupce“, „zmocněnec“)

na základě smlouvy o obchodním zastoupení  
tímto zmocnitel zmocňuje zmocněnce, aby jménem a na účet zastoupeného uzavíral (a jednal s klienty  
s cílem uzavřít) tyto smlouvy:

- smlouva o zprostředkování uzavření smlouvy o prodeji nebo nákupu nemovitosti
- smlouva o zprostředkování uzavření smlouvy o nájmu nebo podnájmu nemovitosti
- smlouva o zprostředkování uzavření smlouvy o převodu členských práv a povinností člena bytového družstva a o převodu obchodního podílu v obchodní společnosti, je-li s podílem a s členskými právy spojeno právo užívání bytu
- smlouva rezervační – o složení první části ceny

Obchodní zástupce je povinen na základě této plné moci jednat s odbornou péčí a to na území celé České republiky.

**Obchodní zástupce není oprávněn k jakýmkoliv dispozicím či operacím s jakýmkoliv finančními prostředky, tedy ani s finančními prostředky třetích stran nebo zastoupeného. Výslovně obchodní zástupce není oprávněn k provádění nebo iniciování provedení inkasa nebo převodu jakýchkoliv finančních částek třetích stran nebo zastoupeného**

- s výjimkou případu, kdy obchodní zástupce bude mít při řešení konkrétního obchodního případu možnost převzít peněžitou částku z titulu zaplacení rezervačního poplatku formou převzetí vlastní směnky klienta – složitele první části ceny/rezervačního poplatku a,
- s výjimkou případu, kdy na základě jednání obchodního zástupce s klientem bude klient chtít zaslat rezervační poplatek převodem na depositní účet zastoupeného (v takovém případě je jediným depositním účtem zastoupeného účet [redacted])

První část ceny/rezervační poplatek v hotovosti může obchodní zástupce převzít jen po udělení předchozího výslovného souhlasu ze strany jednatele společnosti-zastoupeného.

V Praze dne 11.3.2011

VÝBĚR REALITY, s.r.o., H. Vladyková - jednatel

Obch. zástupce- H. Rybníčková

pro

info