

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Město Ivančice

IČO: 00281859
sídlo: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
zastoupeno: Milanem Bučkem, starostou
(dále jako půjčitel)

a

Sportovní klub Řeznovice, z. s.

IČO: 22670718
sídlo: Řeznovice č. ev. 42, 664 91 Ivančice
zastoupen: [redacted] nar. [redacted] [redacted] předsedou
bytem: [redacted]
(dále jako vypůjčitel)

I.

Půjčitel se zavazuje touto smlouvou přenechat vypůjčiteli prostor Pohostinství Řeznovice, o výměře 149,72 m², nacházejících se v objektu občanské vybavenosti (zaznačených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy), budova s č. p. 154, jež je součástí pozemku p. č. 303, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice, za účelem provozování klubovny k zachování společenského a kulturního života v místní části Řeznovice.

II.

1. Půjčitel přenechá tímto vypůjčiteli bezúplatně část nemovitosti ve stavu způsobilém k užívání k účelu podle čl. I. smlouvy na dobu určitou, a to do 31. 12. 2021 s možností prodloužení, s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smlouva může být zrušena i písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Pro případ, že bude půjčitel předmět výpůjčky potřebovat nutně pro svoji vlastní potřebu, nebo se najde vhodný zájemce o nájem prostor pohostinství Řeznovice zavazuje se vypůjčitel ukončit smlouvu dohodou k datu určenému půjčitelem.
4. Vypůjčitel je oprávněn písemně vypovědět smlouvu o výpůjčce bez výpovědní doby v případě porušení ustanovení uvedených v čl. III. této smlouvy a občanským zákoníkem. Vypůjčitel je dále oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět výpůjčky způsobem, že vypůjčiteli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět výpůjčky vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání předmětu výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem užívání. Smluvní strany se dohodly, že výpovědi bez výpovědní doby skončí výpůjčka dnem doručení výpovědi druhé straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb, byla doručena třetí pracovní den po jeho odeslání vypůjčitelem.

III.

1. Vypůjčitel se zavazuje, že:

- a) bude část objektu užívat výhradně ke sjednanému účelu dle čl. I. této smlouvy
- b) bude část objektu užívat řádně, aby nedošlo k jejímu poškození nebo zničení
- c) bude dodržovat přísný zákaz kouření v celém objektu pohostinství Řeznovice
- d) bude okolí objektu, jakožto i vnitřní prostory udržovat v čistotě
- e) bude udržovat a sekat trávník před objektem na své náklady
- f) nebude vysazovat v okolí objektu trvalé porosty a zřizovat stavby trvalého charakteru
- g) veškeré akce budou provozovány bez hudební produkce
- h) jím iniciované opravy a úpravy budou provedeny pouze po předchozím souhlasu města Ivančice (rovněž jednotlivá výše nákladů bude předem projednána a odsouhlasena Radou města Ivančice), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak
- i) bude zajišťovat na své náklady pravidelné revize el. spotřebičů, které budou ve vypůjčených prostorách umístěny. Při neplatné revizi el. spotřebiče, je vypůjčitel povinen tento spotřebič neprodleně z objektu odstranit. Revizní zpráva ke každému spotřebiči bude předána oddělení správy majetku města Ivančice.

Soupis spotřebičů:

- televize, set top box DVB T2, přijímač wifi, lednice, mikrovlnná trouba, varná konvice a výčepní zařízení

V případě požadavku na umístění dalších el. spotřebičů, budou tyto spotřebiče, před zamýšleným umístěním do objektu předem odsouhlaseny Radou města Ivančice, přičemž každý el. spotřebič bude mít před tímto umístěním platnou revizi. V případě závady na elektroinstalaci způsobené el. spotřebičem vypůjčitele bez platné revize ponese vypůjčitel veškeré náklady za způsobené škody.

- j) si vyřídí koncesionářský poplatek (TV + radiopřijímač) a bude jím pravidelně hrazen v plné výši.
- k) umožní bezplatné užívání objektu níže uvedeným spolkům, klubům k účelu sjednanému v této smlouvě, přičemž se dále zavazuje, že tyto spolky, kluby budou dodržovat povinnosti plynoucí z této smlouvy a ponese za ně plnou odpovědnost.

Jedná se o:

- TJ Sokol Řeznovice, z. s.
IČO 44946716, se sídlem: Řeznovice č. ev. 42, 664 91 Ivančice
předseda: ■■■■■ dat. nar. ■■■■■ bytem: ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■
- Osadní výbor Řeznovice
■■■■■ předseda
- Svaz žen Řeznovice
■■■■■ vedoucí
- Oddíl volejbalu Řeznovice
■■■■■ ■■■■■ vedoucí

IV.

1. Vzájemná práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU)2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od vypůjčitele, jako od subjektu údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Půjčitel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv půjčitel.
4. Půjčitel svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČO.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Záměr výpůjčky byl schválen Radou města Ivančice na její 15. schůzi pod usnesením č. RM/2021/15/436 a byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 17. 6. 2021 do 8. 7. 2021.

Smlouvu o výpůjčce schválila rada města na její 18. schůzi, konané dne 14. 7. 2021 pod usnesením č. RM/2021/18/500.

V Ivančicích dne 16. 7. 2021

V Ivančicích dne 19. 7. 2021

v. r.

za město Ivančice
Milan Buček, starosta
půjčitel

v. r.

Sportovní klub Řeznovice, z. s.
██████████
vypůjčitel