

Smlouva o dílo

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen jako „OZ“) a v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 695/21-RM ze dne 29. 6. 2021

SMLUVNÍ STRANY

- Objednatel: Statutární město Jihlava**
se sídlem: Masarykovo nám. č. 97/1, 586 01 Jihlava
zastoupený: Mgr. Petrem Ryškou, náměstkem primátorky
IČO: 00286010
DIČ: CZ00286010
(dále též jako „objednatel“)
 - Zhotovitel: PKbau s.r.o.**
se sídlem: Doini 141, 582 91 Světlá nad Sázavou
zápis v obchod. rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 45022
zastoupený: Ing. Ondřej Prášek, jednatel
IČO: 087 57 127
DIČ: CZ08757127
(dále též jako „zhotovitel“)
- (společně jako „smluvní strany“, jednotlivě pak jako „smluvní strana“)
- Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických: Radim Tesař**
Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických: Ing. Radek Klofáč, jednatel

I. PREAMBULE

- Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zřízenou dle příslušných právních předpisů, prohlašuje, že je v oblasti provádění díla dle této smlouvy odborníkem a je s to provést dílo v rozsahu uvedeném v této smlouvě, jejích přílohách a dokumentaci v této smlouvě uvedené řádně a včas. Zhotovitel v této souvislosti bere na vědomí a toto riziko akceptuje, že dílo dle této smlouvy může provádět též v blízkosti pozemních komunikací při standardním provozu, je nezbytně nutné, aby zabezpečil dopravní obslužnost, bezpečný průjezd všech vozidel a průchod osob, případně objízdné trasy a dále též informovat všechny dotčené subjekty v místě provádění díla a jeho okolí tak, aby tyto subjekty mohly na příslušná omezení vyplývající z provádění díla dle této smlouvy reagovat.
- Dále zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že v rámci provádění díla dle této smlouvy budou na díle spolupracovat další třetí osoby, a to zejména technický dozor objednatele (dále též jako „TDI“), koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též jako „koordinátor BOZP“), osoba provádějící autorský dozor či další osoby, které takto objednatel označí (dále též všichni společně jako „oprávněné třetí osoby“), které budou dozorovat určité aspekty provádění díla dle této smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel je povinen respektovat příkazy těchto oprávněných třetích osob vztahující se

k prováděnému dílu. Tyto oprávněné třetí osoby budou zhotoviteli oznámeny v dostatečném časovém předstihu po nabytí účinnosti této smlouvy.

3. Objednatel prohlašuje, že je statutárním městem, je pro něj dílo dle této smlouvy vysoce důležité a má vůli uzavřít se zhotovitelem tuto smlouvu, na jejímž základě má zhotovitel provést dílo v předepsaném rozsahu, způsobem a lhůtách zde uvedených.
4. Smluvní strany budou v rámci smluvního závazkového vztahu založeného touto smlouvou vystupovat poctivě ve smyslu ust. § 6 OZ.
5. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků veřejné zakázky s názvem „Oprava opěrné zídky toku Malý Heulos“ (dále též jako „veřejná zakázka“).

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní náklad a nebezpečí dílo spočívající v provedení kompletních stavebních prací, a to včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci s názvem

„Oprava opěrné zídky toku Malý Heulos“

(dále též jako „dílo“)

Zhotovitel toto dílo provede kompletně, kvalitně a včasně dle této smlouvy, podle platných norem a předpisů a v souladu s požadavky orgánů veřejné správy a objednatele.

2. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána níže uvedenými dokumenty a dílo musí být provedeno v jejich souladu:
 - a. Projektovou dokumentací zpracovanou společností **CARLITA s.r.o.**, IČO: 262 31 506, se sídlem U Brány 1031/4, 586 01 Jihlava (dále též jako „projektová dokumentace“).

Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu pro provedení stavby včetně výkazu výměr a odpovídá podmínkám zadávací dokumentace dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
 - b. Zadávacími podmínkami veřejné zakázky, a to ze dne 10. 6. 2021
 - c. Nabídkou účastníka, resp. zhotovitele podanou do zadávacího řízení veřejné zakázky ze dne 21. 6. 2021.
 - d. Obecně závaznými právními předpisy včetně předpisů vydaných statutárním městem Jihlava (www.jihlava.cz - dokumenty, vyhlášky) a českými technickými normami, které se vztahují k pinění díla ze strany zhotovitele a platnými v době provádění díla.
 - e. Souhlas s provedením stavby č.j.: MMJ/OD/110720/2020-NoJ ze dne 22. 5. 2020 (dále též jako „stavební povolení“)
 - f. Dokladovou částí projektové dokumentace pro stavební řízení
(veškeré dokumenty a informace uvedené výše v čl. II. odst. 2. této smlouvy jsou dále pro účely této smlouvy označeny společně jako „dokumenty“).

Veškeré výše uvedené dokumenty a informace zhotovitel bere na vědomí a bude se jimi v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy bez dalšího řídit a respektovat je. V případě rozporu mezi těmito dokumenty je tento rozpor povinen zhotovitel obratem sdělit objednateli, který o jeho vyřešení rozhodne.

3. Předmětem díla se rozumí provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v této smlouvě či dokumentech zde uvedených, v projektové dokumentaci, nebo v nabídce zhotovitele podané do zadávacího řízení veřejné zakázky včetně jím oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též jako „položkový rozpočet“), stavebních či správních jiných povolení nebo souhlasů a dále v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na základě jejichž výsledků je uzavírána tato smlouva, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto závazných dokumentů pro plnění díla dle této smlouvy jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.
4. Součástí předmětu díla zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění díla, dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
 - a. touto smlouvou,
 - b. příslušnými podmínkami stanovenými platnými ČSN, které upravují či upravovat mohou podobu a postup pro samotné provádění díla,
 - c. projektovou dokumentací,
 - d. příslušnými právními a technickými předpisy,
 - e. obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu. Zhotovitel v tomto ohledu prohlašuje, že je seznámen s technickými normami a technickými podmínkami vztahujícími se k předmětu díla.
6. Místo provádění díla je stanoveno projektovou dokumentací uvedenou v této smlouvě.
7. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla a uvedení do jeho řádného provozu, a to včetně veškerých úkonů vůči orgánům veřejné správy vyplývajících z příslušných právních předpisů, rozhodnutí a stanovisek. Dále zhotovitel zajistí veškeré atesty, zkoušky a měření potřebné k řádnému protokolárnímu předání díla objednateli, dokumentaci skutečného provedení díla dle příslušných právních a technických předpisů platných a účinných v době a místě provádění díla dle této smlouvy. Dále zajistí skládky vybouraného, přebytečného materiálu a odpadu, zajistí ekologickou likvidaci odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v piatném znění, a předá objednateli potvrzení o této ekologické likvidaci a provede kompletní úklid staveniště, resp. místa plnění díla dle této smlouvy. Bez splnění těchto podmínek není objednatel povinen dílo či jeho část převzít.
8. Bude-li to pro provedení díla potřebné, zhotovitel zajistí zábor veřejného prostranství a uhradí náklady spojené s tímto zábozem dle právních předpisů platných v místě provádění díla.
9. Předmětem díla jsou mj. následující práce, výkony a činnosti zhotovitele:
 - a. zajištění vydání potřebných dopravně inženýrských rozhodnutí na podkladu dopravně inženýrských opatření pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích dle zpracované projektové dokumentace a dle vyjádření dotčených orgánů, tj. zajištění zpracování podrobného plánu dopravního značení po dobu provádění díla, který zhotovitel předloží ke schválení Policii ČR, odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy, správcům dotčených inženýrských sítí a Krajské

hygienické stanici Kraje Vysočina, zajištění povolení uzavírek, a to i částečných, zajištění případných náhradních objízdných tras i dopravního značení a jejich řádná údržba po celou dobu realizace díla resp. po dobu, po kterou v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy taková potřeba trvá:

- b. zabezpečení povolení k zásahům do komunikací pro provedení předmětu díla;
- c. zajištění úhrady vytyčení veškerých stávajících inženýrských a jiných sítí, učinění opatření k zajištění neporušenosti stávajících inženýrských a jiných sítí během výstavby a zpětné předání jejich správcům;
- d. pasportizace okolních objektů a staveb před zahájením díla a po dokončení díla;
- e. veškeré potřebné zkoušky před uvedením díla, nebo kterékoliv jeho části do provozu a předání dokladů o řádném provedení těchto zkoušek, a to i v průběhu provádění díla dle požadavků objednatele;
- f. obnovení geodetických bodů, pokud se nachází na staveništi;
- g. zajištění nebo učinění potřebných úkonů k prevenci vzniku újem, a to včetně úkonů v rámci protipožární ochrany, ochrany zdraví a majetku;
- h. zabezpečení bezpečného průchodu a přístupu pro pěší, průjezdu a příjezdu vozidel včetně zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům včetně případného nutného osvětlení;
- i. zabezpečení svozu komunálního a jiného odpadu v místě provádění díla, a to i přemístěním nádob na odpad v době svozu tohoto odpadu, nebude-li možný přístup subjektu svážejícího tento odpad do místa provádění díla;
- j. informovat veškeré třetí osoby dotčené prováděním díla v místě provádění díla a jeho bezprostředním okolí, a to prokazatelným způsobem;
- k. soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
- l. před zahájením bouracích prací na opěrné zídce bude na stavbu přizván projektant a statik pro posouzení stavu konstrukci;
- m. zajištění součinnosti geodeta, statika, či veškerých jiných potřebných profesí vč. zajištění případných rozborů vzorků byť čehokoliv co souvisí s prováděním díla v akreditované laboratoři;
- n. opatření pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též jako „BOZP“) na staveništích bez ohledu na skutečnost, že objednatel bude jmenovat koordinátora BOZP samostatně;
- o. dodržování BOZP a hygieny na pracovišti a staveništi;
- p. zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby „nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby“;
- q. provedení veškerých potřebných a vhodných úkonů k zajištění adekvátní ochrany přírody a krajiny a vodních toků a splnění všech povinností vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, a dalších právních předpisu, a to včetně předpisů podzákoných, vše v platném znění;
- r. zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů vzniklých při provádění díla dle této smlouvy a doložení dokladů o této ekologické likvidaci obsahujících mimo jiné údaje o množství likvidovaného odpadu, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu, vše v souladu s příslušnými právními předpisy, objednateli
- s. v případě možné další využitelnosti vytěžených či vybouraných materiálů zajištění jejich rozřídění dle jeho druhu a odvozu na objednatelem určené místo; v případě pochybností zhotovitele o možné další využitelnosti těchto materiálů je zhotovitel povinen toto předem projednat s objednatelem;

10. Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály, které mají požadovanou certifikaci, požadované vlastnosti a kvalitu minimálně v rozsahu daném projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů či jiným skutečnostem vztahujícím se k prováděnému dílu, a to ve lhůtě a dle požadavků objednatele i v průběhu provádění díla dle této smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, a nést veškeré náklady s tím spojené. Odpovědnost za újmu zhotovitele tím není dotčena.
11. Zhotovitel má výlučnou odpovědnost za provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování a ekologickou likvidaci veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s příslušnými právními předpisy, okamžitý průběžný úklid znečištěných přístupových komunikací.
12. Zhotovitel je povinen provádět dílo a veškeré práce související s dílem v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými normami. Zároveň bude zhotovitel dodržovat veškeré další bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré právní předpisy, které se týkají jeho činnosti a v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště při provádění díla. Pokud tuto svou povinnost poruší, odpovídá za újmu z tohoto porušení vzniklou. Újmou se má v tomto ohledu na mysli i uložení sankce objednateli (stavebníkovi) ze strany příslušného orgánu veřejné správy z důvodu pochybení zhotovitele v průběhu provádění díla dle této smlouvy.
13. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dle této smlouvy bude mít kvalitativní technické ukazatele dle této smlouvy a dokumentů, na něž tato smlouva odkazuje, dle příslušných právních předpisů, obecných technických požadavků na výstavbu a platných norem odpovídajících závazku zhotovitele uvedeného v této smlouvě.
14. Jakékoliv změny rozsahu díla jsou možné pouze na základě písemných číslovaných dodatků uzavřených smluvními stranami k této smlouvě, jejichž podkladem budou vždy tzv. změnové listy. V těchto změnových listech budou uvedeny veškeré změny oproti původnímu rozsahu díla, kde bude uveden důvod změny, kdo požadavek změny vnesl, technické řešení změny, ocenění změny zhotovitelem, vyjádření vlivu změny na lhůtu plnění díla, na celkovou cenu díla a další potřebné informace. Tyto změnové listy budou číslovány a budou obsahovat stanovisko objednatele, TDI a zpracovatele projektové dokumentace v této smlouvě uvedené. Po nabytí účinnosti písemného dodatku k této smlouvě, který příslušné změny reflektuje, má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. Provede-li zhotovitel jakékoliv změny bez písemného souhlasu objednatele, objednatel má právo odmítnout jejich úhradu. Provedení některých prací nad rámec či mimo rámec díla dle této smlouvy bez uzavření dodatku k této smlouvě, je podstatným porušením této smlouvy a zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
15. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, touto smlouvou a veškerými dalšími podklady, doklady a dokumenty a že je schopen předmět díla provést dle této dokumentace v plném rozsahu a předat jej objednateli ve stavu schopném bezvadného užívání a bez technických a právních vad. Na případné vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele neprodleně po jejich zjištění. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené a je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s příslušnými platnými právními a technickými předpisy a zároveň odpovídá v plném rozsahu za další důsledky porušení této povinnosti včetně náhrady újmy.

16. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky a jakékoliv další činnosti nutné pro řádné a včasné provedení díla specifikovaného v této smlouvě.

III. TERMÍN PLNĚNÍ DÍLA

1. Lhůta k provedení díla: **do 100 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště** (dále též jako „lhůta k provedení díla“ či „lhůta plnění“)

Provádění díla bude zahájeno: dnem předání a převzetí staveniště

Lhůta pro předání a převzetí staveniště. Zhotovitel bude předem písemně vyzván objednatelem, k převzetí staveniště, a to po nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen staveniště převzít ve lhůtě 10 kalendářních dnů od doručení výzvy k převzetí staveniště ze strany objednatele.

2. V případě pozastavení provádění díla ze strany objednatele se lhůta k provedení díla prodlužuje, avšak pouze co do počtu dnů, po dobu kterých bylo provádění díla přerušeno nebo zastaveno ze strany objednatele. Objednatel je v této souvislosti oprávněn kdykoliv provádění díla pozastavit i bez udání důvodů.
3. Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla či jeho části ve lhůtě plnění dle této smlouvy, a to výlučně z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nabídkové ceny zhotovitele bez DPH uvedené v podané nabídce zhotovitele na plnění veřejné zakázky, a to za každý byť započatý den prodlení. Zhotovitel si je vědom důležitosti díla specifikovaného touto smlouvou, a proto prohlašuje, že smluvní pokuta v tomto ustanovení uvedená, je adekvátní a pro případ porušení svých povinností ji uhradí, a to na základě písemné výzvy objednatele.
4. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět dílo v rozsahu uvedeném v této smlouvě, jejich přílohách a dalších dokumentů uvedených v této smlouvě. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol.
5. Zhotovitel předloží do 15 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy harmonogram provádění díla (dále též jako „harmonogram“). Harmonogram bude sloužit jako podklad pro sledování průběhu plnění díla. V harmonogramu budou stanoveny uzlové body (dále též jako „dílčí termíny plnění“). Harmonogram je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději v den předání a převzetí staveniště. Finanční harmonogram zhotovitel objednateli předloží pouze na jeho vyžádání, a to ve lhůtě určené objednatelem.
6. V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví provádění díla, a to na dobu delší než 14 kalendářních dnů nebo bude zřejmé, že nedodrží dílčí termíny plnění dle harmonogramu o dobu delší než 14 kalendářních dnů popřípadě se zhotovitel dostane do prodlení se lhůtou plnění o dobu delší než 14 kalendářních dnů, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo odstoupit od této smlouvy dle čl. IX. odst. 1. této smlouvy a zadat provedení nebo dokončení předmětu díla nebo jeho části jinému zhotoviteli. Zhotovitel je povinen objednatele písemně upozornit minimálně 7 kalendářních dnů předem na skutečnost, že z jeho strany nebudou zahájeny, budou přerušeny nebo zastaveny práce na provádění díla, nebo že nedodrží dílčí termíny plnění dle harmonogramu či že se dostane do prodlení s provedením díla o dobu delší než 10 kalendářních dnů. Za nesplnění oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nabídkové ceny zhotovitele bez DPH uvedené v podané nabídce zhotovitele na plnění veřejné zakázky.

7. Objednatel předá zhotoviteli po nabytí účinnosti této smlouvy doklady potřebné k zahájení a realizaci díla:
 - a. Projektovou dokumentaci písemně ve 2 vyhotoveních + 1 x elektronicky na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací;
 - b. Stavební povolení vč. dokladové části.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a s příslušnou přílohou vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vše v platném znění. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě.
9. V případě zjištění porušení povinnosti vést řádně stavební deník je objednatel oprávněn na zhotoviteli uplatnit a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to i opakovaně. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu újmy nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře – daňovému dokladu resp. více fakturám – daňovým dokladům zhotovitele (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
10. K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří neprodleně, nejdéle do 3 pracovních dnů ode dne zápisu, přičemž příkaz k pozastavení provádění díla je povinen respektovat okamžitě. Mimo objednatele budou oprávněni do stavebního deníku provádět zápisy jeho zástupci, oprávněné třetí osoby, dále zástupci zhotovitele a projektant, tedy zpracovatel projektové dokumentace k dílu a dále též jakékoliv další osoby, které objednatel určí.
11. K zápisům zhotovitele do stavebního deníku se objednatel zavazuje vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů. O závažných zápisech ve stavebním deníku ze strany zhotovitele, které budou mít vliv na cenu a termín, bude zhotovitel informovat TDI ihned po učiněném zápisu.
12. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, řádné označení, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
13. Zdroje energií pro provedení díla si zhotovitel projedná samostatně s jejich správci. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, odpadů a jiných věcí, které souvisí s prováděným dílem.
14. Zhotovitel nesmí provádět dílo v době nepříznivých povětrnostních podmínek, kdy není možné dodržet technologické postupy pro kvalitní provedení díla. Lhůta k provedení díla je sjednána s vědomím toho, že zahrnuje nebo může zahrnovat období ztížených povětrnostních podmínek pro řádné provedení díla.
15. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících nemovitostí a komunikací, ke kterým dojde při provádění díla provozem zhotovitele či jakýchkoliv třetích osob, které k provádění díla zhotovitel zmocní. V případě, že tak neučiní ani po písemném upozornění objednatele nebo jeho zástupce nejpozději do 24 hodin od tohoto oznámení, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý byt' započatý den prodlení. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv újma, je zhotovitel povinen ji nahradit.
16. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy. Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dříve nabízeném termínu za podmínek stanovených touto smlouvou.

17. Ve vztahu ke lhůtě plnění si objednatel, vedle dalších situací popsanych v této smlouvě, vyhrazuje možnost změny závazku provedení díla spočívající v možnosti prodloužení lhůty plnění uvedené v této smlouvě též z těchto následujících důvodů:
- a. zhotovitel prokáže, že zpoždění bylo zaviněno vyšší mocí:
nebo
 - b. na staveništi se v průběhu provádění díla vyskytnou přírodní fyzické podmínky, mimo případy vnikání dešťové a jiné vody, kdy je zhotovitel povinen zajistit toto nevnikání vody a adekvátní odvodnění staveniště, či překážky nebo znečišťující látky, nálezy objektů archeologického zájmu či nezastižené inženýrské sítě, které nebyly zakresleny v projektové dokumentaci, zhotovitel současně tuto skutečnost ani s vynaložením veškeré odborné péče objektivně nemohl předvidat a tato skutečnost způsobí objektivní nemožnost provést předmět díla ve lhůtě plnění. Posouzení splnění těchto podmínek bude provedeno objednatelem po případném projednání s technickým dozorem objednatele;
nebo
 - c. v průběhu provádění předmětu díla dojde ze strany dotčených orgánů veřejné správy, Policie České republiky, Hasičského záchranného sboru, Krajské hygienické stanice, budoucího provozovatele, budoucího správce či dalších dotčených třetích osob k dodatečným požadavkům na rozsah předmětu díla či další okolnost mající přímou či nepřímou vazbu na rozsah a obsah předmětu díla a tyto způsobí nutnost prodloužení lhůty plnění;
nebo
 - d. objednatel bude požadovat dodatečné zkoušky, které budou mít vliv na lhůtu plnění, a které: nenavazují na předchozí neúspěšné zkoušky nebo zjištění objednatele, nebo neprokážou, že některé zařízení, materiály nebo práce na předmětu díla jsou závadné nebo jinak neodpovídají předmětu díla;
nebo
 - e. objednatel bude v prodlení se součinností při realizaci přijímacích zkoušek předmětu díla, jsou-li touto smlouvou předpokládány, a to po dobu delší 10 kalendářních dnů,
nebo
 - f. dojde k nepředvídanému prodlení při projednávání dopravně inženýrských opatření z důvodů nikoliv na straně zhotovitele a tato skutečnost způsobí objektivní nemožnost provést předmět díla ve lhůtě plnění

Veškeré výše uvedené skutečnosti, které ve svém důsledku způsobí možnou aplikaci vyhrazených změn závazku ze smlouvy na plnění veřejné zakázky uvedených výše, musí být zaznamenány ve stavebním deníku stavby a potvrzeny technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele.

18. Vedle výše uvedených vyhrazených změn závazku ze smlouvy, si objednatel vyhrazuje též následující možnost, kdy v případě nevhodných klimatických podmínek lze provádění díla dle této smlouvy pozastavit (zimní přestávka v termínu od 1. 11. do 31. 3.). O zimní přestávce rozhoduje objednatel na návrh zhotovitele, případně i bez návrhu. O počátku zimní přestávky bude proveden písemný protokol, do kterého budou uvedeny důvody, proč bylo provádění díla pozastaveno, resp. přerušeno. V případě příznivých klimatických podmínek lze po dohodě či i na základě jednostranného rozhodnutí objednatele zimní přestávku zkrátit či upravit. O zkrácení či úpravě zimní přestávky rozhoduje objednatel na návrh zhotovitele, případně i bez jeho návrhu. O ukončení zimní přestávky bude proveden písemný protokol.

IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele podané do zadávacího řízení veřejné zakázky a je sjednaná na celý rozsah díla specifikovaný touto smlouvou, projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem, vše uvedené v této smlouvě, a to jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla, a to včetně DPH s výjimkou případů stanovených v této smlouvě o dílo. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle výkazů výměr.

Položkové rozpočty předložil zhotovitel současně se svou nabídkou na plnění veřejné zakázky. Nabídnutá cena díla je považovaná za cenu díla na celý rozsah provádění díla dle této smlouvy.

Cena celkem bez DPH činí: 2.222.222,00 Kč

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění. **Cena uvedená v této smlouvě je platná a účinná po celou dobu trvání smluvního závazkového vztahu založeného touto smlouvou.**

2. Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace projektu „Oprava opěrné zidky toku Malý Heulos“ se dle §5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) nepovažuje za osobu povinnou k dani.
3. V případě poskytnutí plnění dle § 92e zákona o DPH se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.
4. K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění díla považují všechny práce, dodávky, služby a výkony, které jsou nezbytné k realizaci díla v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, s příslušnými právními a technickými předpisy vztahujícími se k dílu a technologickými postupy.
5. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly uvedeny v této smlouvě a dokumentech v ní uvedených, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako nabídkový rozpočet pro předmět díla v souladu s níže uvedeným:
 - a. Položky neobsažené v nabídkovém rozpočtu budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných ÚRS Praha nebo RTS Brno, aktuálně platných, které budou sniženy o 10 % nebo
 - b. Položky, které nejsou obsaženy v nabídce ani v aktuálně platných ÚRS Praha nebo RTS Brno budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran - obvyklá cena nebo
 - c. Specifikace materiálů neuvedených v nabídce zhotovitele ani v aktuálně platných ÚRS Praha nebo RTS Brno budou oceněny dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů (příp. jiným dokladem dodavatele, který objednatel uzná). Tato cena bude navýšena o pořizovací přírážku ve výši do 5% nebo
 - d. Při dodatečném zajišťování poddodavatelských prací (případně i nestavebních) ze strany zhotovitele, bude cena doložena nabídkami min. 2 dodavatelů, respektive nabídkou předloženou objednatel. Tato cena bude navýšena o koordinační přírážku ve výši do 5% z ceny těchto prací.
6. Práce, které nebudou oproti této smlouvě a dokumentům v ní uvedeným prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako v položkovém rozpočtu a budou odečteny z ceny díla vč. specifikací a přírážek.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv zúžit/omezit rozsah předmětu plnění (rozsah díla) dle této smlouvy, a to jednostranným písemným oznámením zhotoviteli, ze kterého musí být zřejmé, kterou část či součást díla si nepřeje/nepožaduje od zhotovitele provést. Od okamžiku oznámení objednatel nemí

zhotovitel oprávněn a povinen takový rozsah díla (s)plnit objednateli a objednatel nemá povinnost v souvislosti s takovou nespíněnou částí díla cokoliv zhotoviteli uhradit. V takových případech musí být smluvní cena úměrně snížena, s použitím cen z položkového rozpočtu. Zhotovitel je povinen zpracovat na méněpráce také tzv. změnový list (se soupisem těchto méněprací a jejich nacenění v jednotkových cenách z položkového rozpočtu) a nechat si takový změnový list písemně potvrdit/odsouhlasit objednatel, autorským dozorem a technickým dozorem investora.

8. V případě, že zhotovitel měl na práce na díle, které objednatel zruší, omezí nebo jinak změní (např. změna kvality a množství) v průběhu realizace díla objektivně doložitelné vynaložené finanční náklady, uhradí objednatel zhotoviteli finanční náklady spojené se zrušením, omezením či jinou provedenou změnou pouze v případě, že výše těchto nákladů bude ze strany zhotovitele jednoznačně prokázána soupisem skutečně provedených prací, zjišťovacím protokolem a rekapitulací soupisu prací.
9. Budou-li skutečně provedené objemy a množství u jednotlivých položek v souvislosti s prováděním díla rozdílné oproti předloženému výkazu výměr, bude fakturováno dle skutečnosti, v jednotlivých cenách uvedených v dílčích rozpočtech.

V. FINANCOVÁNÍ

1. Provedené práce na díle budou jako dílčí plnění, dle § 21 odst. 9 zákona o DPH, fakturovány jedenkrát za měsíc včetně daně z přidané hodnoty, přičemž za den zdanitelného plnění se považuje poslední den měsíce. Fakturace budou probíhat dle zhotovitelem zpracovaného harmonogramu, finančního harmonogramu a dle položkového rozpočtu, a to na základě objednatel, jeho zástupcem či oprávněnou třetí osobou potvrzených soupisů skutečně provedených prací. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu bude, kromě oběma smluvními stranami odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací i zjišťovací protokol a rekapitulace soupisu prací. Soupis skutečně provedených prací bude současně s fakturou-daňovým dokladem předkládán objednateli i v elektronické podobě ve formátu .xls nebo .xlsx na e-mail kontaktní osoby objednatel ve věcech technických. V elektronických soupisech prací musí být obsaženy všechny položky oceněného soupisu prací, dodávek a služeb včetně těch, které již byly provedeny a fakturovány dříve a těch, které teprve budou prováděny a fakturovány. Případné změny díla budou finančně vyjádřeny formou přípočtů a odpočtů a budou průběžně vedeny a odsouhlasovány zástupci obou smluvních stran. Finanční vypořádání těchto prací bude provedeno nejpozději v konečné fakturě – daňovém dokladu na základě písemného dodatku uzavřeného k této smlouvě.
2. Jednotlivé faktury a účetní doklady musí spíňovat náležitosti zákona o DPH a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění. Faktury – daňové doklady zároveň budou obsahovat název díla a evidenční číslo této smlouvy (evidenční číslo smlouvy bude zhotoviteli sděleno po nabytí účinnosti smlouvy o dílo). V případě, že faktura-daňový doklad nebude obsahovat jakékoliv náležitosti dle příslušných právních předpisů či dle této smlouvy nebo bude obsahovat práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování. Objednatel není zároveň povinen tuto fakturu – daňový doklad zaplatit, přičemž zhotovitel nemůže vůči objednateli uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z nezaplacené faktury – daňového dokladu. V případě vrácení faktury – daňového dokladu zhotoviteli k přepracování se přerušuje lhůta splatnosti této faktury-daňového dokladu a nová lhůta splatnosti začne plynout prokazatelným doručením opravené či nové faktury – daňového dokladu objednateli.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

4. Dílo bude proplaceno do výše 90% ceny díla. Zbývající platba ve výši 10% ceny díla bude proplacena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě, že bude dílo převzato s vadami a nedodělků, bude tato zbývající část proplacena nejpozději do čtrnácti dnů po sepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků. Položky díla dle projektové dokumentace obsahující plošné, objemové a délkové jednotky budou fakturovány do výše 90 %. Zbývající část bude vypořádána v poslední faktuře-daňovém dokladu dle skutečně provedených prací – skutečných výměr.
5. Závěrečná (konečná) faktura bude vystavena nejpozději do 15 kalendářních dnů po podpisu zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává do 30 kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli. Přednostní způsob doručování faktur-daňových dokladů objednateli je elektronicky, a to do datové schránky objednatele (jw5bxb4) nebo na e-mail: epodatelna@jihlava-city.cz, nejlépe se zaručeným elektronickým podpisem.
7. Povinnost uhradit konkrétní doručenu fakturu objednateli je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
8. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátc, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH.

Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH. Smluvní strany prohlašují, že v případě plnění částky ve výši DPH příslušnému finančnímu úřadu, tedy správci daně, je uhrazena tato část díla ve výši takto uhrazeného DPH.

Pokud zhotovitel na příslušné faktuře – daňovém dokladu uvede bankovní účet nezveřejněný správcem daně či bude zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátc daně a objednatel již na takto uvedený bankovní účet provedl úhradu, je zhotovitel povinen nahradit objednateli újmu, která mu z tohoto důvodu vznikla.

9. Zhotovitel odpovídá za posouzení peněžení z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle zákona o DPH. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli újmu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
10. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou třetí osobě je nepřipustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
11. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu újmy nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře – daňovému dokladu resp více fakturám – daňovým dokladům zhotovitele (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Dokončení a převzetí předmětu díla nebo jeho dokončené části bude konáno v rozsahu a způsobem stanoveným § 2604 a násl. a § 2628 a násl. OZ a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky díla předložení zejména nikoliv však výlučně následujících dokumentů:
 - a. projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu dle této smlouvy (dále též jako „PD skutečného provedení“),
 - b. veškerých atestů,

- c. revizních knih a dalších potřebných revizních dokumentů,
- d. zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy,
- e. prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů a nař. vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, vše ve znění pozdějších předpisů,
- f. provozní předpisy k obsluze díla a podmínky jeho užívání a údržby,
- g. technické listy příslušných částí a součástí díla,
- h. jakékoliv další dokumenty k řádnému, nerušenému a bezpečnému užívání předmětu díla,
- i. stavební deník,
- j. doklady o provedených zkouškách a měření,
- k. doklady o ekologické likvidaci odpadů včetně druhu a množství zlikvidovaného odpadu, a to v souladu s příslušnými právními předpisy a požadavky příslušného odboru životního prostředí,
- l. ostatní doklady požadované stavebním úřadem, speciálními stavebními úřady či jinými orgány veřejné správy pro umožnění kolaudace staveb,
a to i přesto, že kterýkoliv z výše uvedených dokumentů předal objednateli již dříve v průběhu provádění díla.

PD skutečného provedení předmětu díla předá zhotovitel objednateli vždy nejméně ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací, a to ve formátu .dwg i .pdf, se zakreslením všech odchylek oproti projektové dokumentaci stavby odsouhlasené v rámci stav. řízení, geodetické zaměření skutečného stavu díla vč. povrchových znaků inženýrských sítí v okolí stavby (situace) na základě nového měření zakresleného do dat digitální technické mapy města Jihlavy (dále též jako „DTMM“). To vše ve III. třídě přesnosti, ve formátu *.dgn V7 (Microstation) a umístěné v souřadnicovém systému S-JTSK, a to vše v listinné podobě v 6 vyhotoveních a v digitální podobě na CD v 1 vyhotovení v systému Microstation podložené katastrální mapou. Data z DTMM zhotovitel získá od objednatele na základě jeho písemné žádosti graficky definující rozsah lokality. Pro zakreslení skutečného stavu není možné používat sdílené buňky (Shared Cell), křivky (curve, B-Spline), multičáry (Multiline) a textové uzly (Text Node); geometrický plán pro vklad stavby do katastru nemovitosti v listinné podobě v 10 vyhotoveních včetně písemného potvrzení o podání žádosti „žádost o potvrzení geometrického plánu“ na katastr nemovitosti k provedení vkladu, záznamu či poznámce; geometrické plány pro vymezení rozsahu věcných břemen k částem pozemků pro vklad do katastru nemovitostí, a to včetně doložení podání žádosti o potvrzení těchto geometrických plánů na příslušný katastrální úřad k provedení vkladu, záznamu či poznámce. Přesný počet geometrických plánů pro vymezení rozsahu věcných břemen k částem pozemků bude objednatelem stanoven v průběhu provádění díla.

2. Případné nepředání kterékoliv v tomto ustanovení uvedené dokumentace, informací, dokumentů či dokladů bude považováno za vadu díla. K PD skutečného provedení díla poskytuje zhotovitel objednateli výhradní, časově a místně neomezenou licenci ke všem způsobům použití této PD skutečného provedení. Úplata za takto poskytnutou licenci je pak obsažena v ceně díla uvedené v této smlouvě. Objednatel takto nabytou licenci není povinen využít.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně (zápisem do stavebního deníku nebo jinak) nejméně 7 kalendářních dnů předem k převzetí kompletně dokončených částí předmětu díla.

4. Objednatel převezme předmět díla nebo jeho dokončenou část, bude-li provedení objemu a jakosti díla či jeho části v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady podle podmínek této smlouvy, a to zejména s odkazem na odst. 1 tohoto článku.
5. Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že při převzetí bude mít předmět díla takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu díla a poskytne-li zhotovitel dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
6. O průběhu a výsledku převzetí díla bude sepsán oběma smluvními stranami zápis, v němž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků.
7. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla přechází vlastnické právo a nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba díla stanovená touto smlouvou.
8. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty stanovené objednatelem v zápisu o předání a převzetí díla či konkrétní části díla pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý byt započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu újmy nedotčeno. Veškeré v tomto ustanovení uvedené smluvní pokuty je objednatel oprávněn jednostranně započíst vůči jakékoliv platbě zhotoviteli za provádění díla dle této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. Objednatel jej vyrozumí o termínu jejího konání nejméně 5 kalendářních dnů předem.
10. Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění staveniště.

VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

1. Objednatel, jeho pověřený zástupce, oprávněné třetí osoby a osoby určené objednatelem jsou oprávněni kontrolovat provádění díla, zejména jsou oprávněni následující:
 - a. kontrolovat, zda provádění díla a práce zhotovitele jsou prováděny v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, přísl. normami a obecně závaznými právními předpisy;
 - b. upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění;
 - c. dát pracovníkům zhotovitele příkaz k pozastavení provádění díla v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné vážné újmy nebo z důvodu nedodržení technologií stavebních prací a ohrožení kvality prováděných prací;
 - d. kontrolovat zakrývané konstrukce, přijímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků;
 - e. oprávněné třetí osoby budou mít pro výkon své funkce přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde je zpracováván a realizován předmět díla;
 - f. kontrolovat zhotovitelem provedené práce s ohledem na fakturaci zhotovitele.

Nerespektování požadavků objednatele, oprávněných třetích osob či osob určených objednatelem ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k pozastavení provádění díla až do doby zjednáni nápravy. Pozastavení provádění díla musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k pozastavení provádění díla.

V případě příkazu k pozastavení provádění díla dle tohoto ustanovení je objednatel též oprávněn od smlouvy jednostranně písemně odstoupit. Podmínky odstoupení od této smlouvy jsou uvedeny v čl. IX. této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TDI a koordinátor BOZP a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude objednatel organizovat prostřednictvím TDI popř. jakýchkoliv svých pověřených pracovníků, a to podle své vlastní potřeby.
4. Zhotovitel je povinen průběžně zvat oprávněnou osobu objednatele, TDI či další oprávněné třetí osoby dle volby objednatele ke kontrole všech prací na díle, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to ve lhůtě 2 pracovních dnů před jejich započítáním. Jestliže se oprávněná osoba objednatele, TDI či další oprávněné třetí osoby dle volby objednatele nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací na díle, bude zhotovitel pokračovat v pracích na díle. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací na díle, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce na díle nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel.
5. Účast oprávněné třetí osoby na řízení o zakrytí prací na díle nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu díla. Pozvání objednatele na kontrolu dle tohoto ustanovení bude učiněno primárně prostřednictvím e-mailu kontaktní osobě objednatele ve věcech technických, popřípadě telefonicky. Toto pozvání pak musí být zhotovitelem vždy zapsáno do stavebního deníku.
6. Zhotovitel nese do předání a převzetí dokončeného předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za újmu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, staveništi a jiných věcech v místě provádění díla i mimo něj, vztahují-li se k dílu, jakož i za újmy způsobené v důsledku zavinění třetích osob, které zhotovitel při provádění díla jakýmkoliv způsobem použil či využil.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení újmy objednateli nebo jakýmkoliv jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z právních či technických norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto újmu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě újmy. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti újmám způsobeným jeho činností, včetně možných újem způsobených pracovníky zhotovitele v minimální výši 800.000,- Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti újma, kterou lze vymáhat samostatně. Veškeré v této smlouvě uvedené smluvní pokuty mají splatnost 15 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění vůči druhé smluvní straně.
10. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě jejichž výsledků je uzavírána tato smlouva, splnění kvalifikačních předpokladů, je možná pouze po předložení a posouzení dokladů nového poddodavatele, prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů tak, jak byly požadovány v zadávací dokumentaci uváděné veřejné zakázky, na základě jejichž výsledků je uzavírána tato smlouva.
11. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se svými poddodavateli, pokud je používá k plnění této smlouvy, upravit práva a povinnosti tak, aby bylo zajištěno řádné a včasné provedení díla podle této smlouvy. Zejména je v těchto smlouvách povinen:
 - a) upravit způsob jejich ukončení obdobně s touto smlouvou; a

- b) upravit způsob fakturace obdobně v souladu a rozsahu s touto smlouvou tak, aby zhotovitel hradil svým poddodavatelům své závazky zejména řádně a včasné; a
- c) upravit požadavky na jakost (ve smyslu požadavků na jakost celého díla) pro každou část díla a/nebo dodávaných věcí a užívacích práv zajištěných u svých poddodavatelů a zajistit naprostý soulad všech plnění poddodavatele s těmito požadavky; a
- d) zavázat poddodavatele, aby postupovali podle jím odsouhlasených plánů jakosti, plánů kontrol a zkoušek, plánů odběratelských kontrol, které musí být v souladu s jakostí dle této smlouvy; a
- e) výslovně upravit, že se veškerá práva a povinnosti plynoucí z těchto smluv budou řídit právem České republiky

Splnění povinnosti dle tohoto odst. 11. je zhotovitel povinen objednateli na jeho vyžádání prokázat. V případě nesplnění je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

12. Použije-li zhotovitel k plnění díla či jakékoliv části či součásti díla jakéhokoliv poddodavatele, ručí za jím provedené dílo, či jeho část a součást tak, jako by jej provedl sám.

VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A NÁHRADA ÚJMY

1. Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude způsobilé pro použití k účelu specifikovanému v předmětu díla a že si zachová smlouvené vlastnosti, stanovené touto smlouvou, po celou záruční dobu stanovenou touto smlouvou.
2. Vzájemnou dohodou se stanoví **záruční doba na toto dílo v délce 60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet protokolárním předáním díla objednateli.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Odstranění vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu a na základě dohody smluvních stran učiněné písemnou formou. V případě, že se smluvní strany na termínu odstranění vad nedohodnou, platí, že lhůta k odstranění vady je 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. Pokud zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní vady v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý byt započatý den prodlení s odstraněním vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu újmy nedotčeno.
4. Jestliže zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní závady v dohodnutých termínech čl. VIII. odst. 3, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost z důvodu jeho neoprávněnosti, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jiného zhotovitele, nebo jejich prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplnou funkční část předmětu díla. Takto vzniklé řádně doložené náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 10 kalendářních dnů od doručení faktury – daňového dokladu.
5. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 kalendářních dnů po uplynutí záruční doby díla a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má zachovány vůči zhotoviteli všechny volby mezi nároky z vad díla (ustanovení § 2615 občanského zákoníku s odkazem na § 2099 a násl. občanského zákoníku) i po uplatnění

jedné z nich s tím, že uplatněný nárok může bez souhlasu zhotovitele měnit. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení účinnosti ustanovení § 2618 občanského zákoníku, která pro jejich závazkový právní vztah založený touto smlouvou neplatí. Místo úpravy ustanovení § 2618 občanského zákoníku platí, že objednateli nebude přiznáno právo z vad díla pouze v případě, že objednatel neoznámí vady díla do uplynutí záruční doby. Objednatel je oprávněn uplatňovat nároky ze záruky za jakost díla až do uplynutí záruční doby také na vady, které byly zřejmé před převjímkou díla, popř. během ní.

6. Záruční doby na reklamované části předmětu díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem protokolárního odstranění vady.
7. Jestliže se ukáže, že vada předmětu díla je neopravitelná, avšak nebrání užívání díla, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Podmínky slevy včetně její výše budou vzájemně dohodnuty smluvními stranami a v případě, že se smluvní strany na výši slevy neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek příslušným soudním znalcem.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
9. Obě smluvní strany se dohodly na vyloučení solidární odpovědnosti dle ust. § 2630 občanského zákoníku.
10. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup na místo provedeného díla, pokud je to potřebné pro řádné odstranění vad nebo nedodělků.
11. Za veškeré zhotovitelem způsobené újmy na stávajícím hmotném, nehmotném, movitým i nemovitým majetku, či újmu jakýchkoliv osob v souvislosti s prováděným dílem nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.
12. Pro náhradu újmy platí ustanovení § 2913 a násl. OZ s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Náhradu újmy je poškozená strana oprávněna vždy uplatnit, bez ohledu na smluvní pokuty uplatněné nebo uplatnitelné z téhož titulu. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených OZ a dále pokud:
 - a) probíhá vůči majetku zhotovitele insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku;
 - b) zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění objednatele nebo po jeho upozornění zápisem ve stavebním deníku;
 - c) zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví provádění díla, a to na dobu delší než 14 kalendářních dnů nebo bude zřejmé, že nedodrží dílčí termíny plnění dle harmonogramu o dobu delší než 14 kalendářních dnů popřípadě se zhotovitel dostane do prodlení se lhůtou plnění o dobu delší než 14 kalendářních dnů;
 - d) v případě, že na realizaci předmětu díla nebudou schváleny finanční prostředky v rozpočtu objednatele; zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí;
 - e) pokud zhotovitel nepřevezme staveniště ve lhůtě do 14 kalendářních dnů od zaslání výzvy k převzetí staveniště dle čl. III. této smlouvy;
 - f) dojde-li na základě příkazu k pozastavení provádění díla dle čl. VII. odst. 1. této smlouvy;

- g) budou-li provedeny některé práce nad rámec či mimo rámec díla dle této smlouvy bez uzavření dodatku k této smlouvě.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení dotčené smluvní straně. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevezme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty.
 3. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště kde je dílo prováděno a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli určenému objednatelem či napřímo objednateli, a to včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla a veškeré potřebné, nutné či vhodné dokumentace.
V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a újmy, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
 4. V případě zastavení provádění díla či zániku této smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce na díle provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby díla (skutečně zabudovaného materiálu a provedených prací na díle). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.
 5. Zhotovitel souhlasí se spolupůsobením při provádění finanční kontroly v souvislosti s předmětem díla, a to v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění.

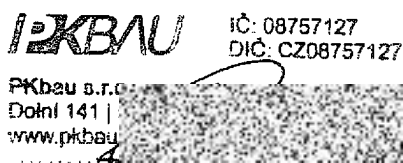
X. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou - číslovaným dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění, se považují jen za přípravná jednání pro případné uzavření dodatku k této smlouvě.
2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení OZ. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí zákonnou úpravou OZ.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy jakýmkoliv třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy anebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby. Za den doručení je považován třetí pracovní den po prokázaném odeslání písemnosti druhé smluvní straně, i když druhá smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevezme. Všechny písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva bude uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků. Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí objednatel.
7. Platnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

8. V případě vzniku sporů z této smlouvy vyplývajících, které smluvní strany nevyřešily vzájemnou dohodou, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem je k řešení těchto sporů soud objednatele, a to v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.
9. V souladu s ust. § 630 odst. 1 OZ si smluvní strany sjednávají promlčecí lhůtu ve vztahu k veškerým právům a povinnostem přímo či odvozeně souvisejících s touto smlouvou v délce 15 let ode dne, kdy počala promlčecí lhůta plynout.
10. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že jim je text této smlouvy srozumitelný a rozumí všem ve smlouvě uvedeným termínům, použitým zkratkám a jejich významu. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právnímu jednání a že se řádně seznámily s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz uvedeného tuto smlouvu podepisují.

V Svitavě k. p.azavou dne: 12. 4. 2021

V Jihlavě dne: 19. 7. 2021



Zhotovitel



Objednatel

