

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 261048/2021/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 19.7.2021

AGRO & KOMBINÁT
Dolní Žandov s.r.o.
Dolní Žandov 218
350 02 Dolní Žandov

Datová zpráva

Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 39N19/02 ze dne 24. 4. 2019

Vážení,

dne 24. 4. 2019 jste uzavřeli jako pachtýř s SPÚ jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 39N19/02, jejímž předmětem je pacht dále uvedených nemovitých věcí: specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2 %**.

Pachtovné ve výši 73 167,- je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 2 341,- Kč, slovy: dvatisícetřistačtyřicetjedna korun českých.

Celkem činí pachtovné po zvýšení částku ve výši **75 508,- Kč/ročně**, slovy: sedmdesátpětisícpětsetosm korun českých/ročně, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2021.

Výše uvedená smlouva 39N19/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Nad'a Boorová

V Karlových Varech dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 39N19/02

Variabilní symbol: 3911902 Uzavřeno: 24.04.2019 Roční pacht: **75 508 Kč**
Datum tisku: 19.07.2021 Účinná od: 01.06.2019

Pachtýři:

Název	Adresa
AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.	Dolní Žandov 218, 35002 Dolní Žandov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Dolní Lažany u Lipové												
	360			2	7	10002	pc/ha	36 800,00	2 404	2,2	1,0609	206,48
	361			2	2	10002	pc/ha	36 800,00	9 219	2,2	1,0609	791,82
	449			2	14	10002	pc/ha	36 800,00	84 776	2,2	1,0609	7 281,42
část	460			2	14	10002	pc/ha	36 800,00	677	2,2	1,0609	58,15
Celkem za katastr									97 076			8 337,87
Katastr: Dolní Žandov												
	173	11		2	7	10002	pc/ha	29 600,00	263	2,2	1,0609	18,17
	173	12		2	7	10002	pc/ha	29 600,00	59	2,2	1,0609	4,08
	340	4		2	14	10002	pc/ha	29 600,00	3 045	2,2	1,0609	210,37
	352	16		2	7	10002	pc/ha	29 600,00	2 723	2,2	1,0609	188,12
Celkem za katastr									6 090			420,74
Katastr: Hartoušov												
	47	1		2	7	10002	pc/ha	56 100,00	31 266	2,2	1,0609	4 093,84
část	63			2	14	10002	pc/ha	56 100,00	139	2,2	1,0609	18,20
Celkem za katastr									31 405			4 112,04
Katastr: Horní Lažany u Lipové												
	161	8		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	152	2,2	1,0609	17,42
	161	9		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	410	2,2	1,0609	46,99
Celkem za katastr									562			64,41
Katastr: Jesenice u Chebu												
	918	6		2	7	10002	pc/ha	61 300,00	757	2,2	1,0609	108,31
Celkem za katastr									757			108,31
Katastr: Malá Šitboř												
část	245			2	14	10002	pc/ha	44 200,00	104	2,2	1,0609	10,73
Celkem za katastr									104			10,73
Katastr: Mokřina												
	359	2		2	7	10002	pc/ha	53 200,00	4 060	2,2	1,0609	504,12
	663	2		2	7	10002	pc/ha	53 200,00	19	2,2	1,0608	2,36

Příloha pachtovní smlouvy č. 39N19/02

Variabilní symbol: 3911902 Uzavřeno: 24.04.2019 Roční pacht: 75 508 Kč

Datum tisku: 19.07.2021 Účinná od: 01.06.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Celkem za katastr									4 079			506,48
Katastr: Nové Mohelno												
	52	11		2	2	10002	pc/ha	15 400,00	2 925	2,2	1,0609	105,13
	65	1		2	7	10002	pc/ha	15 400,00	2 107	2,2	1,0609	75,73
	65	4		2	7	10002	pc/ha	15 400,00	21	2,2	1,0607	0,75
	136			2	7	10002	pc/ha	15 400,00	770	2,2	1,0609	27,68
Celkem za katastr									5 823			209,29
Katastr: Okrouhlá u Chebu												
část	118	1		2	7	10002	pc/ha	44 900,00	2 578	2,2	1,0609	270,16
	207	3		2	2	10002	pc/ha	44 900,00	4 936	2,2	1,0609	517,27
	966	2		2	2	10002	pc/ha	44 900,00	2 953	2,2	1,0609	309,46
část	1106	8		2	14	10002	pc/ha	44 900,00	2 829	2,2	1,0609	296,47
část	1431	1		2	14	10002	pc/ha	44 900,00	932	2,2	1,0609	97,67
Celkem za katastr									14 228			1 491,03
Katastr: Oldřichov u Lipové												
	49	2		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	1 248	2,2	1,0609	68,16
	61	2		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	657	2,2	1,0609	35,88
	90	2		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	1 672	2,2	1,0609	91,32
	92	2		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	667	2,2	1,0609	36,43
část	94			2	14	10002	pc/ha	23 400,00	219	2,2	1,0609	11,96
část	100	1		2	14	10002	pc/ha	23 400,00	476	2,2	1,0609	26,00
	138			2	7	10002	pc/ha	23 400,00	117 283	2,2	1,0609	6 405,40
	160	4		2	7	10002	pc/ha	23 400,00	1 029	2,2	1,0609	56,20
	164	2		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	656	2,2	1,0609	35,83
	191	3		2	7	10002	pc/ha	23 400,00	155	2,2	1,0609	8,47
	249	4		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	238	2,2	1,0609	13,00
	299	3		2	7	10002	pc/ha	23 400,00	254	2,2	1,0609	13,87
	299	5		2	7	10002	pc/ha	23 400,00	149	2,2	1,0609	8,14
	299	6		2	7	10002	pc/ha	23 400,00	433	2,2	1,0609	23,65
část	368	2		2	14	10002	pc/ha	23 400,00	2 790	2,2	1,0609	152,38
	412	2		2	7	10002	pc/ha	23 400,00	18 724	2,2	1,0609	1 022,61
část	559	3		2	14	10002	pc/ha	23 400,00	39	2,2	1,0609	2,13
	565	2		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	12	2,2	1,0606	0,66
	569	3		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	16	2,2	1,0607	0,87
Celkem za katastr									146 717			8 012,96

Příloha pachtovní smlouvy č. 39N19/02

Variabilní symbol: 3911902 Uzavřeno: 24.04.2019 Roční pacht: 75 508 Kč

Datum tisku: 19.07.2021 Účinná od: 01.06.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Palič												
	971			2	14	10002	pc/ha	20 800,00	1 600	2,2	1,0609	77,67
	995			2	14	10002	pc/ha	20 800,00	902	2,2	1,0609	43,79
	1037			2	7	10002	pc/ha	20 800,00	1 168	2,2	1,0609	56,70
	1107			2	7	10002	pc/ha	20 800,00	3 620	2,2	1,0609	175,74
Celkem za katastr									7 290			353,90
Katastr: Podlesí u Dolního Žandova												
	127	13		2	2	10002	pc/ha	29 900,00	30	2,2	1,0609	2,09
	127	14		2	2	10002	pc/ha	29 900,00	3 165	2,2	1,0609	220,87
	127	15		2	2	10002	pc/ha	29 900,00	65	2,2	1,0609	4,54
	127	16		2	2	10002	pc/ha	29 900,00	882	2,2	1,0609	61,55
	127	17		2	2	10002	pc/ha	29 900,00	18	2,2	1,0608	1,26
	127	19		2	2	10002	pc/ha	29 900,00	460	2,2	1,0609	32,10
	203	7		2	7	10002	pc/ha	29 900,00	110	2,2	1,0609	7,68
Celkem za katastr									4 730			330,09
Katastr: Salajna												
	435	2		2	7	10002	pc/ha	39 000,00	1 842	2,2	1,032	163,10
	451	2		2	7	10002	pc/ha	39 000,00	2 162	2,2	1,0609	196,80
	536	6		2	2	10002	pc/ha	39 000,00	779	2,2	1,0609	70,91
	536	8		2	2	10002	pc/ha	39 000,00	564	2,2	1,0609	51,34
	597	1		2	2	10002	pc/ha	39 000,00	41 803	2,2	1,0609	3 805,11
	755	7		2	2	10002	pc/ha	39 000,00	180	2,2	1,0609	16,38
Celkem za katastr									47 330			4 303,64
Katastr: Stebnice												
	342	2		2	7	10002	pc/ha	40 600,00	35	2,2	1,0609	3,32
	501	11		2	14	10002	pc/ha	40 600,00	10 667	2,2	1,0609	1 010,80
Celkem za katastr									10 702			1 014,12
Katastr: Tuřany u Kynšperku nad Ohří												
	73	2		2	7	10002	pc/ha	56 200,00	302	2,2	1,0609	39,61
	156	1		2	7	10002	pc/ha	56 200,00	20 453	2,2	1,0609	2 682,80
	369	17		2	14	10002	pc/ha	56 200,00	303 269	2,2	1,0609	39 779,55
	369	21		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	371	2,2	1,0609	48,66
	369	22		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	36	2,2	1,0609	4,72
	369	27		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	265	2,2	1,0609	34,76
	369	28		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	60	2,2	1,0609	7,87
	369	30		2	14	10002	pc/ha	56 200,00	287	2,2	1,0609	37,65

Příloha pachtovní smlouvy č. 39N19/02

Variabilní symbol: 3911902 Uzavřeno: 24.04.2019 Roční pacht: 75 508 Kč
Datum tisku: 19.07.2021 Účinná od: 01.06.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]	
Katastr: Tuřany u Kynšperku nad Ohří													
část	413		4		2	14	10002	pc/ha	56 200,00	182	2,2	1,0609	23,87
	688		1		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	13 453	2,2	1,0609	1 764,62
Celkem za katastr									338 678			44 424,11	
Katastr: Úbočí u Dolního Žandova													
	464		16		2	7	10002	pc/ha	31 900,00	260	2,2	1,0609	19,36
	1069		3		2	14	10002	pc/ha	31 900,00	8 889	2,2	1,0609	661,82
Celkem za katastr									9 149			681,18	
Katastr: Velká Šitboř													
	216				2	7	10002	pc/ha	53 900,00	3 623	2,2	1,0609	455,78
	221				2	7	10002	pc/ha	53 900,00	1 042	2,2	1,0609	131,08
	289		10		2	2	10002	pc/ha	53 900,00	3 856	2,2	1,0609	485,09
část	314		5		2	7	10002	pc/ha	53 900,00	341	2,2	1,0609	42,90
	314		8		2	7	10002	pc/ha	53 900,00	100	2,2	1,0609	12,58
Celkem za katastr									8 962			1 127,43	
Celkem									733 682			75 508	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²