

# SMLOUVA O DÍLO

číslo OD/08/2021

## I. Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** **Město Chrastava**  
náměstí 1. máje 1  
463 31 Chrastava  
IČ: 00262871  
DIČ: CZ00262871

Zastoupený: Ing. Michaelem Canovem, starostou  
Zastoupený ve věcech technických:

tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

technický dozor objednatele, který bude zapsán ve st. deníku

**1.2. Zhotovitel:** **STIZ s.r.o.**  
Zásada 199, 468 25 Zásada  
IČ: 27263983  
DIČ: CZ27263983

Zastoupený: Hedvikou Sudkovou, jednatelem

Tel: [REDACTED]

e-mail: info@stiz.cz

Bank. spojení:

Osoby oprávněné k jednání: [REDACTED]

Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že jejich vzájemné právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy o dílo se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## II. Předmět plnění

2.1. Předmětem plnění této smlouvy jsou stavební práce v rámci akce: Výměna střešní krytiny objektu Liberecká 35, Chrastava.

Číslo smlouvy: OD/08/2021

Stavba: Výměna střešní krytiny objektu Liberecká 35, Chrastava

- 2.2. Rozsah předmětu plnění je stanoven cenovou kalkulací zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
- 2.3. Dílo v rozsahu této smlouvy bude mít základní technické parametry dle platných norem.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na svůj náklad, své nebezpečí a na vlastní odpovědnost.
- 2.5. Objednatel má právo přikázat změnu provádění díla, oproti způsobu provádění díla původně sjednaném touto smlouvou. V takovém případě má však povinnost uhradit případné zvýšení nákladů a případné škody s tím spojené a zohlednit termín dokončení prací, které jsou tímto rozhodnutím dotčeny. Objednatel má právo přizvat další prováděcí společnost na dodání části stavby. V takovém případě bude sepsán dodatek k této smlouvě.
- 2.6. Jiné práce neкрыté touto smlouvou je nutné zhotoviteli s jeho souhlasem samostatně zadat. Objednatel je povinen vícepráce uhradit a zohlednit termín dokončení prací.
- 2.7. Změny podkladů a vícepráce požadované zhotovitelem mohou být provedeny pouze s písemným souhlasem objednatele. Práce provedené nad rámec smlouvy, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, nebudou zhotoviteli uhrazeny a rozhodnutím objednatele může být zhotoviteli nařízeno jejich odstranění na náklady zhotovitele. Úhrada však zhotoviteli náleží, jestliže objednatel takovéto práce dodatečně převezme.
- 2.8. Předmětem této smlouvy není: inženýrská činnost investora, práce nebo opatření jež vyplynulo z podmínek pro vydání stavebního povolení nebo ze stavebně technického průzkumu, pokud nejsou vysloveně specifikovány ve smlouvě.

### III. Výchozí podklady

Podkladem pro uzavření této smlouvy je:

- Cenová kalkulace zhotovitele

### IV. Cena

- 4.1. Cena za zhotovení předmětu plnění této smlouvy v rozsahu článku II. této smlouvy, včetně dodání materiálu ke zhotovení díla, je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 sb., o cenách, v platném znění. Tato cena je součtem všech položek dle cenové kalkulace zhotovitele – rozpočtu.

<b>4.1.1. Cena celkem bez DPH</b>	<b>767.267,00Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>161.126,07Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>928.393,00 Kč</b>
<b>Slovy: Devětsetdvacetosmtisíctřístadevadesáttřikorunčeských</b>	

- 4.2. Smluvní cena je sjednána jako cena konečná v rozsahu provádění prací dle cenové kalkulace zhotovitele, viz. příloha číslo 1.
- 4.3. Případné vícepráce objednané zhotovitelem, nebo vzniklé na základě technického stavu objektu bude řešit dodatek k této smlouvě nebo oboustranně podepsaný protokol. Bez uzavření tohoto dodatku nebo protokolu není ani jedna ze zúčastněných stran oprávněna tyto práce provádět, nebo jejich provedení vymáhat.

- 4.4. Cena neobsahuje poplatky za používání veřejných prostranství v rozsahu nezbytného přiděleného obvodu staveniště, rovněž pak poplatky za udělení souhlasu s provedením výkopových prací. Škody vzniklé prováděním prací hradí zhotovitel v plné výši.

## V. Doba plnění

- 5.1. Termíny plnění předmětu smlouvy podle článku II. jsou následující:

Termín zahájení:	červen, červenec 2021 (předpoklad – přesné datum bude uvedeno ve st. deníku)
Termín dokončení:	září 2021 (nejpozdější termín ukončení)
Doba trvání stavby:	90 dnů od protokolárního předání staveniště

Dodržení doby realizace je závislé na:

Výše uvedené termíny jsou oboustranně závazné v případě předání staveniště nejméně 3 dny před uvedeným zahájením stavby. V provádění stavby nesmí od jejího předání zhotoviteli po její dokončení bránit práva třetích osob. Dílo je splněno řádným včasným provedením a předáním zhotovitele objednateli. O předání předmětu díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla minimálně 3 dny předem. Případný posun termínu zahájení bude kompenzován posunem termínu dokončení a to stejným směrem i časovou délkou.

- 5.2. Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.

- 5.3. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za něj zhotoviteli po jeho zhotovení dohodnutou cenu. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami.

- 5.4. Termíny předmětu plnění této smlouvy o dílo budou prodlouženy pokud:

- vícepráce oproti ve smlouvě dohodnutém rozsahu na příslušné části předmětu plnění přesáhnou 5% v cenové úrovni bez DPH
- vznikla překážka okolností na straně objednatele
- vznikla překážka vyšší mocí nebo jinými okolnostmi zhotovitelem neovlivnitelnými.
- by nastaly nepříznivé meteorologické podmínky ( déšť, silný vítr, teplota vyšší nad 30°C)
- dojde ke zpoždění dodávek materiálu od jednotlivých dodavatelů – případné zpoždění termínu by bylo doloženo od dodavatele.

Jakmile překážky pominou, je zhotovitel povinen znovu zahájit práce a informovat o tom bezodkladně objednatele.

- 5.5. Vlastnické právo k předmětu díla a odpovědnost za škodu na něm:

- vlastníkem díla je objednatel
- zhotovitel odpovídá za škodu na díle způsobenou jeho činností až do okamžiku jeho předání objednateli, ledaže by ke škodě došlo působením vyšší mocí (např. živelná pohroma)
- zhotovitel odpovídá i za škodu na věcech dosud do díla nezabudovaných, uložených na pozemku objednatele, případně za ztrátu těchto věcí, a to až do doby předání díla objednateli.

## **VI. Platební podmínky**

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn po dodání materiálu na stavbu vystavit dílčí fakturu v ceně tohoto materiálu. O dodávce bude sepsán a oboustranně podepsán protokol se soupisem materiálu.
- 6.2. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel do 14 dnů po předání díla. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny potřebné účetní náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury objednateli.

## **VII. Záruční doba, zodpovědnost za vady**

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za to, že dodávka nebo její část je kompletní a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech a dokumentaci skutečného provedení prací. Záruční doba na stavební práce činí 60 měsíců ode dne předání díla a na použité materiály dle záruk výrobců.
- 7.2. Na případné vady se vztahuje záruční lhůta uvedená ve smlouvě. Toto se netýká vad způsobených neodbornou manipulací nebo nedbalostí objednatele.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat na zhotoviteli povinnost bezplatně odstranit vady nebo slevu z ceny díla dle volby objednatele.
- 7.4. V případě záruční opravy, je zhotovitel povinen vady odstranit:
  - drobné okamžitě
  - ostatní do 5ti pracovních dnů
  - v případě objednání náhradních výrobků či dílů u výrobce v nejbližším možném termínu, který bude objednateli předem písemně oznámen.
- 7.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

## **VIII. Podmínky provedení díla**

- 8.1. Objednatel je povinen odevzdat požadované podklady pro dílo nejpozději do 10ti dnů ode dne vyžádání zhotovitelem.
- 8.2. Objednatel zodpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob s výjimkou zástupce investora a osob oprávněných, zejména zástupců dotčených orgánů státní správy.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje v předstihu minimálně 3 pracovních dnů, vyzvat objednavatele k účasti na předání a převzetí dokončeného díla nebo jeho části.
- 8.4. Zhotovitel zodpovídá za případné škody způsobené následkem své činnosti. Zhotovitel se zavazuje tyto škody odstranit nebo uhradit na vlastní náklady.
- 8.5. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provedení díla zbavená práv třetích osob a zajistí přístup do prostor potřebných pro provedení díla (dvory, zábor komunikace apod.) a zajistit řádnou likvidaci nebezpečného odpadu na náklady objednatele.

- 8.6. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a bude dodržovat bezpečnostní předpisy.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými minimálně 3 dny předem. Jestliže se objednatel nebo jeho zástupce v termínu sjednaném se zhotovitelem nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, je zhotovitel oprávněn případné odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí veškeré náklady spojené s kontrolou zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel je povinen udržovat na vlastní náklady na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Zamezí znečišťování příjezdových komunikací. Případné znečištění okamžitě odstraní na vlastní náklady.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje vést řádně stavební deník.

## **IX. Smluvní pokuty**

- 9.1. V případě zhotovitelem zaviněného nedodržení termínu dokončení díla bude mít objednatel právo vymáhat a zhotovitel povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny stavby bez DPH za každý den prodlení po termínu dokončení stavby (opravy).
- 9.2. Při nedodržení splatnosti faktury uhradí objednavatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.3. Splatnost sankcí činí 10 dnů od jejich vyúčtování druhou smluvní stranou a doručení písemné výzvy k zaplacení druhé smluvní straně. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

## **X. Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen písemnými dodatky, číslovanými vzestupnou číselnou řadou, podepsanými oběma smluvními stranami, resp. oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.3. Tato smlouva je vypracována ve 2 originálních vyhotoveních, ze kterých si 1 ponechá objednatel a 1 zhotovitel.
- 10.4. Přílohy této smlouvy tvoří: Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele

V Chrastavě dne

V Chrastavě dne

---

za objednatele  
Ing. Michael Canov, starosta

---

za zhotovitele  
Hedvika Sudková, jednatel



# STIZ s.r.o.

Zásada 199, 468 25 Zásada

IČ: 27263983 DIČ: CZ27263983

Mob.: 723209082, 606286591, e-mail: info@stiz.cz, www.stiz.cz

## Cenová kalkulace

Výměna střešní krytiny – VARIANTA I

Liberecká ul. 35 Chrastava

Základní plocha dle SKYFOX cca 324 m<sup>2</sup>

### Demontáže krytiny a příprava střechy pro krytí

/práce včetně materiálu/

<b>1. Demontáže</b>		
- stávající střešní azbestová krytina ETERNIT		
- stávající oplechování + falcované krytina		
- stávající lepenka	<b>94.670,00</b>	<b>Kč</b>
<b>2. Příprava podkladu + dodávka a montáž pojistné izolace DEKTEN PRO + spojovací materiál</b>	<b>50.120,00</b>	<b>Kč</b>
<b>3. Dodávka + montáž kontralatí a rozměření + spojovací materiál</b>	<b>94.392,00</b>	<b>Kč</b>
<b>4. Lemování pod fólii- 39bm</b>	<b>9.555,00</b>	<b>Kč</b>
<b>5. Spojovací materiál</b>	<b>9.475,00</b>	<b>Kč</b>
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>258.212,00</b>	<b>Kč</b>

### Nová střešní krytina CEMBRIT – šablona 40x40

/práce včetně materiálu/

<b>1. Střešní krytina CEMBRIT – 40x40 –čtverec + přířezy krytiny + spojovací materiál</b>	<b>235.756,00</b>	<b>Kč</b>
<b>2. Klempířské prvky –FeZn barvený plech RAL 7024 nebo 7016/ tmavě šedá</b>		
- štítové lemování r.š. 330mm – 46bm	16.112,00	Kč
- hřebenáč r.š. 450mm- 28bm	9.887,00	Kč
- okapové lemování r.š. 250mm- 24bm	6.600,00	Kč
- podklad pod okapové lemování r.š. 150mm- 24bm	5.592,00	Kč
-podklad pro okanici nástřešního žlabu r.š. 250 mm - 15bm	3.900,00	Kč
- okapnice pro nástřešní žlab – r.š. 850- 15bm	7.950,00	Kč
- větrací ochranný pás 8 cm – 40bm	4.600,00	Kč
- přechodové plechy -7bm	1.589,00	Kč
- stěnové lišty – 6bm	2.052,00	Kč
- plechové tabule- 5 ks	3.675,00	Kč

- úžlabí r.š. 500 mm- 16bm	9.568,00	Kč
+ spojovací materiál	3.920,00	Kč
<b>Celkem</b>	<b>75.445,00</b>	<b>Kč</b>
<b>3. Oplechování komínu– 1 ks</b>	<b>3.950,00</b>	<b>Kč</b>
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>315.151,00</b>	<b>Kč</b>

### Odvodňovací systém K+J+G + doplňky

/práce včetně materiálu/

<b>1. Střešní výlez 460x 550mm- 1 ks</b>	<b>3.968,00</b>	<b>Kč</b>
<b>2. Okapový systém K+J+G 280/100- / žlaby, svody + háky + doplňky k odvodňovacímu systému/- 59bm</b>	<b>35.105,00</b>	<b>Kč</b>
<b>3. Okapový systém – nástřešní žlaby + háky + doplňky – 280/100- 16 bm</b>	<b>18.281,00</b>	<b>Kč</b>
<b>3. Střešní lávka – délka 600mm včetně podpory + zábradlí na stoupací plošinu- 1 ks</b>	<b>7.492,00</b>	<b>Kč</b>
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>64.846,00</b>	<b>Kč</b>

### Ostatní

<b>1. Přesun hmot / doprava materiálu + přesuny na střechu a po střеше/</b>	<b>20.800,00</b>	<b>Kč</b>
<b>2. Hrubý úklid v průběhu prací a likvidace odpadu mimo nebezpečného</b>	<b>6.960,00</b>	<b>Kč</b>
<b>3. Pomocné zvedací zařízení GEDA</b>	<b>12.500,00</b>	<b>Kč</b>
<b>4. Dodávka + montáž hromosvodu +revize střešní části</b>	<b>38.298,00</b>	<b>Kč</b>
<b>5. Likvidace nebezpečného odpadu- zajistí investor sám / po dohodě , jsme schopni zajistit též/</b>	<b>0,00</b>	<b>Kč</b>
<b>6. Pomocné lešení</b>	<b>25.000,00</b>	<b>Kč</b>
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>103.558,00</b>	<b>Kč</b>

Režijní náklady..... 25.500,00 Kč

<b>Celkem za všechny práce bez DPH</b>	<b>767.267,00</b>	<b>Kč</b>
--	-------------------	-----------

*Pokud jsou montážní práce provedeny v rodinném bydlení je k celkové částce účtováno DPH 15%, v opačném případě 21% DPH.*

*Rozpočet je zpracován dle zaměření SKYFOX a přesné zaměření bude provedeno před realizací.*

*V případě realizace budou ceny materiálu přepočítány dle aktuálních cen na trhu.*

*Záruka na provedení prací : 60 měsíců*

*Nabídka platná do 30.4.2021*

**V Zásadě, dne 6.4.2021**

**Lubomír S u d e k, jednatel**