

## **D o d a t e k č. 2**

### **k nájemní smlouvě č. 055 2021 ze dne 28.4.2021 a dodatku č. 1 ze dne 15.6.2021**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Králodvorská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen pronajímatel)

a

2) PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, DIČ CZ27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 31199/19a, PSČ 150 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158, zastoupená na základě plné moci ze dne 12.3.2021 společností **Com – Pakt Energy, a.s.**, IČ 27619613, DIČ CZ27619613, se sídlem Praha 9 – Horní Počernice, Vlastibořská 2840/1, PSČ 193 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11244  
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **055 2021** ve znění dodatku č. 1 na pronájem částí pozemků parc. č. 242, 764, 765 v k. ú. Černý Most a parc. č. 4468/5, 4468/7, 4473/5, 4567/6 v k. ú. Horní Počernice o celkové výměře **360 m<sup>2</sup>** (dodatkem č. 1 zmenšené na 244 m<sup>2</sup>) za účelem užívání části pozemků v rámci akce „Praha 14 a 20, Černý Most, Kyje, Horní Počernice, Náchodská, Chlumecká a další, „Praha 14 – Černý Most, RS 9450 P3 Park – kVN, kNN, opto – III. etapa“, aktualizace stanoviska“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 397197/2020 ze dne 4.3.2020)

### **se upravuje takto**

#### **I.**

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se nemění** – pronájem od 10.5.2021 do 8.9.2021 (122 dní)  
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 25.1.2022)

a upravuje v jednotlivých etapách následně:

I. etapa - pronajatá na dobu od 10.5.2021 do 2.7.2021 (54 dní) o celkové výměře 92 m<sup>2</sup> (dl. 46 m, š. max. 2 m) - parc. č. 764, 765 k. ú. Černý Most **se prodlužuje o dobu od 3.7.2021 do 16.7.2021** (prodloužení o 14 dní);

Na základě chybného ohlášení nájemce byla dodatkem č. 1 zrušena III. etapa. V návaznosti na žádost nájemce o opravu, ověřenou pronajímatelem místním šetřením se tímto dodatkem II. a III. etapa upravují následně:

II. etapa - pronajatá na dobu od 14.6.2021 do 8.9.2021 (87 dní) o celkové výměře 152 m<sup>2</sup> (dl. 76 m, š. max. 2 m) - parc. č. 4468/7 k. ú. Horní Počernice **se na základě ohlášení nájemce ruší**;

III. etapa - pronajatá na dobu od 20.9.2021 do 12.11.2021 (54 dní) o celkové výměře 116 m<sup>2</sup> (dl. 58 m, š. max. 2 m) - parc. č. 242 k. ú. Černý Most, parc. č. 4468/5, 4473/5, 4567/6 k. ú. Horní Počernice **se nemění**.

## II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m<sup>2</sup>/den, 5,- Kč/m<sup>2</sup>/den** na zrušení II. etapy, opětovný pronájem III. etapy a vrácení částky ve výši 31 320,- Kč dle dodatku č. 1 se snižuje cena pronájmu **o 21 920,- Kč** (slovy dvacetjedentisícdevětsetdvacetkorunčeských) na celkových 69 040,- Kč.

## III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 17.7.2021, 13.11.2021** je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **920,-, 1 160,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

## IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

## V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 14.7.2021

V Praze dne .....2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o.

Com – Pakt Energy, a.s.

.....

.....