

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

IC: 00639133

DIČ: CZ00639133, plátce DPH

se sídlem 10600 Praha 10 - Záběhlice, Jesenická 3067/1

tel.: +420 222 351 041

e-mail: info@ssesp10.cz

bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú.: 2003760004/6000

zastoupená Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D., ředitelkou školy

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné

a

inc W-REVIZ s.r.o.

se sídlem V domově 2382/56, Praha 3, 130 00

IC: 26418916

DIČ: CZ26418916

plátce DPH: ANO

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 80713

tel.: +420 602 270 148

e-mail: w-reviz@volny.cz

bankovní spojení: ČS a.s.

č.ú.: 81352349/0800

zastoupený Zdeňkem Prošvicem, jednatelem firmy

kontaktní osoba ve věcech technických: Zdeněk Prošvic, +420 602 270 148, w-reviz@volny.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“ nebo též jednotlivě jako „smluvní strana“)

tuto

smlouvu o dílo:
(dále také jen „smlouva“)

I

Preambule

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu vzhledem k tomu, že
 - Objednatel je veřejným zadavatelem;
 - Zhotovitel podal nabídku na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce rozdělovače a sběrače topné vody, Dubečská 34, Praha 10 - Strašnice“;
 - nabídka Zhotovitele byla v souladu s výzvou k předložení cenové nabídky Objednatelem vyhodnocena jako nejvýhodnější.
2. Objednatel prohlašuje, že je školskou právnickou osobou oprávněnou užívat a spravovat budovu bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 3174, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2303 m², v k.ú. Strašnice, obec Praha, to vše ve vlastnictví hlavního města Prahy, zapsáno na LV č. 655, vedeném u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Budova**“).
3. Účelem této smlouvy je realizace stavebních prací za účelem rekonstrukce rozdělovače a sběrače včetně dopojení na stávající otopnou soustavu, to vše v Budově, a to způsobem, v rozsahu a se specifikacemi uvedenými v této smlouvě a jejich přílohách.
4. Zhotovitel v souladu s § 5 odst. 1 občanského zákoníku prohlašuje, že je osobou oprávněnou vykonávat odborné činnosti související s předmětem plnění této smlouvy, a že za tím účelem má veškerá nezbytná oprávnění. Zhotovitel dále prohlašuje, že má nezbytné odborné znalosti k poskytnutí veškerých plnění dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku ani mu úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů, nehrozí.

II.

Předmět této smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele provést Dílo a další činnosti dle této smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Objednateli sjednanou cenu dle čl. V. této smlouvy.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí stavební práce spočívající ve výměně topného zdroje včetně dopojení na stávající otopnou soustavu, výměně komínového tělesa a realizaci řízení, regulace a zabezpečení kotelny III. kategorie, to vše v Budově, a to v souladu s požadavky uvedenými v této smlouvě a v rozsahu vyplývajícím z výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
3. Provedení Díla dále zahrnuje zejména, nikoliv však výlučně:
 - opatření všech materiálů a věcí, z nichž se Dílo skládá, a které jsou nutné pro jeho řádné a včasné provedení, a poskytování plnění a součinnosti v rozsahu sjednaném smluvními stranami v této smlouvě;
 - veškeré pomocné práce, příprava místa plnění, manipulace, dopravu, pracovní lešení, zřizování pracovních ploch, zakrývání konstrukcí, likvidaci odpadů (v souladu

- se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a veškeré další práce související s prováděním Díla;
- předání všech dokumentů vztahujících se k Dílu a jeho součástí, zejména předání technických listů, osvědčení, dodacích listů, atestů použitých materiálů, certifikátů, záručních listů, a dalších dokladů vyžadovaných platnými právními předpisy, technickými normami či dokladů potřebných k provozu a obsluze Díla, to vše v českém jazyce;
 - provádění Díla za provozu kotelny bez nutnosti dlouhodobé odstávky;
 - poskytnutí nezbytné součinnosti stávajícímu provozovateli kotelny při uvedení Díla do provozu.
4. Dílo bude realizováno jako celek v jedné etapě, a to dle požadavků Objednatele a specifikací uvedených ve výzvě k podání nabídek, v této smlouvě a jejich přílohách. Objednatel prohlašuje, že má zájem pouze na zhotovení kompletního Díla, včetně všech jeho součástí a příslušenství za podmínek stanovených touto smlouvou. Souhlas vlastníka budovy a případně i veškeré veřejnoprávní souhlasy a povolení potřebné pro zhotovení Díla dle této smlouvy zajistí Objednatel.
5. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo a poskytnout další služby dle této smlouvy s nezbytnou odbornou péčí tak, aby Dílo bylo plně funkční a sloužilo svému účelu. Pokud není v této smlouvě nebo jejích přílohách stanoveno jinak, musí Dílo a jeho části, stejně jako použité materiály a práce odpovídat českým technickým normám (ČSN) platným ke dni podpisu této smlouvy, popř. jiným předpisům platným v České republice. Nejsou-li v této smlouvě ujednány zvláštní vlastnosti a jakost Díla nebo jeho částí, zavazuje se Zhotovitel poskytnout Dílo a jeho části v obvyklé jakosti, s obvyklými vlastnostmi vzhledem k povaze a účelu dané věci. Zhotovitel se zavazuje Dílo realizovat v souladu s Nařízeními vlády č. 591/2006 Sb., a č. 361/2007 Sb., kterými se stanoví podmínky ochrany zdraví pracovníků při práci.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s požadovanou specifikací Díla uvedenou v této smlouvě, zejména v příloze č. 1 této smlouvy, a dalšími podklady, které Zhotoviteli za účelem provedení Díla předal Objednatel před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že tyto podklady jsou dostatečné k poskytnutí plnění Objednateli dle této smlouvy.
7. Smluvní strany se zavazují při plnění této smlouvy navzájem spolupracovat a poskytovat si veškerou nutnou součinnost, zejména při předání a převzetí Díla a dalších součástí předmětu plnění dle této smlouvy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je výlučným a ničím neomezeným vlastníkem materiálů a věcí, které jsou součástí Díla, jedná se o věci nové, dříve nepoužité a způsobilé k naplnění účelu této smlouvy, zejména jsou bez právních či faktických vad.
9. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem.
10. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že zhotovování Díla v místě plnění neomezí nepřiměřeně Objednatele či třetí osoby.

III. Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést od 14.7. 2021 do 31.8. 2021.
2. Za místo plnění se považuje Budova, není-li dohodnuto jinak nebo nevyplývá-li z povahy činnosti, že místem plnění je jiné místo.

IV. Předání a převzetí Díla

1. Dílo je Zhotovitel povinen dokončit a Objednateli předat v termínu, rozsahu, parametrech a s vlastnostmi sjednanými v této smlouvě, zejména příloze č. 1 této smlouvy, které je bez jakýchkoli právních či faktických vad nebo nedodělků.
2. O průběhu předání a převzetí díla bude pořízen písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami (dále jen „**Předávací protokol**“). Objednatel do Předávacího protokolu uvede nedodělky a vady s tím, že drobné nedodělky a vady nebránící v užívání Díla budou odstraněny maximálně však do 10 dnů. Podpisem Předávacího protokolu oběma smluvními stranami se považuje fyzická realizace Díla za ukončenou a Dílo za provedené.
3. Vlastníkem Díla, včetně všech jeho součástí a příslušenství, je od okamžiku podpisu Předávacího protokolu Objednatel. Od okamžiku podpisu Předávacího protokolu nese Objednatel nebezpečí škody na Díle a na všech jeho částech, vyjma případů, kdy škoda vznikla v souvislosti s jednáním Zhotovitele. Převzetím Díla Objednatel nepřebírá odpovědnost za škodu či jinou újmu podle obecně závazných předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadami Díla nebo kterékoli jeho části nebo jiným porušením povinností Zhotovitele.

V. Cena Díla a platební podmínky

1. Cena Díla dle tohoto článku pokrývá kompletní předmět plnění dle čl. II. této smlouvy. Cena Díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady související s předmětem plnění dle této smlouvy, včetně hotových výdajů, nákladů na administrativní činnosti či účast zástupců Zhotovitele při jednáních s Objednatelem nebo kontrolními orgány. Zhotovitel nemá nárok na jakákoliv další plnění nad rámec ceny Díla dle této smlouvy.
2. Celková cena za Dílo a související činnosti Zhotovitele v rozsahu dle čl. II. této smlouvy, činí:

Cena bez DPH: 597.131,00 Kč
(slovy: pětsetdevadesátseptmísticetřicetjednaKč)

DPH: 125.397,51 Kč
(slovy: stodacetpěttisictristadevadesátseptmKč51hal.)

Cena včetně DPH: 722.528,51 Kč
(slovy: sedmsetdvacetdvatisícipětsetdvacetosmKč51hal.)

3. Cena Díla dle tohoto článku smlouvy může být měněna pouze v případě, že dojde ke změně sazby DPH, která bude mít prokazatelný vliv na výši ceny. Cena Díla může být dále navýšena v případě dalších požadavků Objednatele, bude-li uzavřen dodatek k této smlouvě, ve kterém bude navýšení ceny sjednáno. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby nad rámec dohodnuté ceny Díla dle tohoto článku z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k Dílu.
4. Cena je stanovena na základě oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že Zhotovitel stanovil jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí Díla. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací.
5. Vícepráce mohou být dodány pouze na základě dodatku k této smlouvě. Vícepracemi jsou myšleny takové práce na Díle nebo jeho součásti, které si Objednatel u Zhotovitele písemně objedná a jejichž potřeba vznikne z vůle Objednatele po uzavření této smlouvy.
6. Cena Díla bude Zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad znějící na 100% celkové ceny Díla dle čl. V odst. 2 této smlouvy po podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami, ze kterého vyplývá, že Dílo, včetně všech jeho součástí a příslušenství, nemá vady či nedodělky.
7. Splatnost daňového dokladu činí 30 dní od doručení Objednateli. Konkrétní den splatnosti bude na faktuře vyznačen. Povinnost zaplatit fakturovanou částku je splněna dnem odepsání této částky z účtu Objednatele.
8. Vystavený daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle zákona o DPH.
9. Nebude-li faktura Zhotovitele obsahovat náležitosti dle čl. V. odst. 10 této smlouvy nebo nebude splňovat některou z dalších podmínek dle čl. V. této smlouvy, je Objednatel oprávněn takovou fakturu do dne její splatnosti vrátit Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen fakturu opravit nebo vystavit novou. V takovém případě se daňový doklad nestává splatným. Doručením opravené nebo nové faktury začne Objednateli běžet nová lhůta splatnosti, která musí opět činit 30 dnů. Postup podle předcházející věty je možno aplikovat i opakovaně. Odepření plnění a s tím související vrácení faktury v souladu s tímto odstavcem nezakládá na straně Objednatele prodlení s plněním dluhu.

10. Rozhodne-li příslušný správce daně o Zhotoviteli, že je nespolehlivý plátce podle § 106a zákona o DPH, má Objednatel právo neplatit Zhotoviteli DPH, k jejíž úhradě by jinak, podle této smlouvy, byl povinen. Pokud Objednatel nebude hradit Zhotoviteli DPH podle tohoto odstavce, nepovažuje se takové jednání Objednatele za prodlení s plněním jeho závazků vůči Zhotoviteli podle této smlouvy. Objednatel si současně vyhrazuje, že sám odvede správci daně částku, odpovídající nezaplacené DPH Zhotoviteli, a to i v případě, že v době úhrady za zdanitelné plnění správce daně již rozhodl o Zhotoviteli, podle § 106a odst. 5 zákona o DPH, že není nespolehlivý plátce.
11. V případě, že Objednatel uhradí za Zhotovitele DPH podle čl. V. odst. 12 této smlouvy, vzniká Objednateli vůči Zhotoviteli v této výši pohledávka a Zhotovitel s Objednatelem tímto společně prohlašují, že započtou částku odpovídající této pohledávce proti částce odpovídající Zhotoviteli neuhrazené DPH Objednatelem.
12. Objednatel má právo podmínit úhradu platby ceny Díla odstraněním vad a nedodělků Díla. Tyto podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením daňového dokladu k úhradě ceny Díla, tak i poté.

VI.

Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo dle této smlouvy bude provádět v souladu s oprávněnými zájmy Objednatele, s nejvyšší možnou odbornou péčí, podle pokynů a dle dohody s oprávněnými zástupci Objednatele, ve stanovených termínech a kvalitě. Zhotovitel je dále povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat řádně, samostatně a podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zajistit pro plnění této smlouvy odborně způsobilý realizační tým v dostatečném rozsahu. Zhotovitel je oprávněn využít k plnění této smlouvy poddodavatele. Změna poddodavatele je možná pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
2. Zhotovitel je povinen prokazatelným způsobem upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynu. V případě, že Objednatel bude přesto na provedení takového pokynu trvat, je Zhotovitel povinen pokyn splnit, ale neodpovídá za případnou škodu způsobenou splněním takového pokynu Objednatele. Zhotovitel se může od pokynů Objednatele odchýlit, jen je-li to nezbytné v zájmu Objednatele a nemůže-li si vyžádat včas jeho souhlas. Zhotovitel však není oprávněn přerušit poskytování plnění dle této smlouvy z důvodu tvrzené nevhodnosti pokynu Objednatele.
3. Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen předat Objednateli své stanovisko ke konkrétní záležitosti, a to nejpozději do tří pracovních dnů od doručení výzvy. Zhotovitel není oprávněn v takovém případě přerušit poskytování plnění dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o průběhu plnění jednotlivých úkolů a tyto s ním konzultovat a vést písemné záznamy o průběhu plnění jednotlivých úkolů; na vyžádání je povinen tyto záznamy Objednateli předložit.

5. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít při plnění této smlouvy k dispozici adekvátní technické vybavení.
6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané a převzaté staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi či pracemi případných třetích osob (zejména poddodavateli). Do doby splnění těchto povinností Zhotovitele není Objednatel povinen Dílo převzít.
7. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla budou stavební úpravy probíhat za provozu plynové kotelny. Zhotovitel není oprávněn provést dlouhodobější odstávku plynového kotle. Dlouhodobější odstávku plynového kotle je Zhotovitel oprávněn provést po předchozím souhlasu Objednatele.
8. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost stávajícímu provozovateli kotelny při uvádění Díla do provozu.
9. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy o postupu stavby, který bude splňovat veškeré náležitosti úředního dokladu a bude uložen tak, aby byl přístupný oběma stranám této smlouvy a případně kontrolním orgánům. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech. Povinnost vést pracovní deník začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí Zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo posledního nedodělku dle Předávacího protokolu.
10. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí a učiní zápis do protokolu o osobách pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, včetně oprávnění činit záznamy do stavebního deníku.

VII.

Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen řádně a včas na výzvu Zhotovitele poskytovat potřebnou součinnost k plnění této smlouvy, zejména předávat Zhotoviteli včas a v potřebném rozsahu podklady a informace a převzít od Zhotovitele řádně dokončené Dílo v souladu se čl. IV. této smlouvy.
2. Objednatel je povinen řádně a včas zaplatit oprávněně vystavený daňový doklad znějící na cenu Díla dle čl. V. této smlouvy, a to za řádně provedené Dílo dle této smlouvy.

VIII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla dle § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce pět let na stavební práce a v délce dva roky na veškeré ostatní součásti a příslušenství Díla, počítaných od podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami, ze kterého vyplývá, že Dílo, včetně všech jeho součástí a příslušenství, nemá vady

či nedodělky. V případě, že po podpisu Předávacího protokolu bude mít Objednatel nevypořádané nároky z titulu odpovědnosti za vady Díla vůči Zhotoviteli, běží záruční doba až ode dne následujícího po odstranění těchto vad.

2. Záruční doba dle čl. VIII. odst. 5 této smlouvy neběží po dobu od uplatnění jakékoliv vady Díla Objednatelům vůči Zhotoviteli, do odstranění veškerých zjištěných vad Díla. Uplatnění jakékoliv vady Díla vůči Zhotoviteli má za následek stavění záruční doby ve vztahu ke všem dalším vadám Díla, které se na Díle objeví.
3. Oznáme-li Objednatel Zhotoviteli písemně jakékoliv vady Díla, které se vyskytly v záruční době dle tohoto článku smlouvy, je Zhotovitel povinen tyto vady Díla odstranit na své náklady a vlastní odpovědnost nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení vady, a to bez ohledu na příčiny vady. V odůvodněných případech může Zhotovitel žádat Objednatel o přiměřené prodloužení lhůty k odstranění vad. V případě vady Díla, která dle reklamace brání užívání Díla, je Zhotovitel povinen se nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace dostavit na místo plnění k sepsání protokolu o reklamaci a neprodleně zahájit odstraňování vady tak, aby vada byla odstraněna v přiměřené, technicky odůvodněné lhůtě dohodnuté se Zhotovitelem, nejpozději však do 10 pracovních dnů od oznámení vady. O průběhu reklamačního jednání a jeho závěrech bude vyhotoven protokol, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Místem plnění oprav Díla je budova, není-li dohodnuto jiné místo.
4. Případné vady Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele prokazatelným způsobem písemnou, případně elektronickou formou. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, popřípadě její projevy a současně uvede, zda se jedná o vadu, která brání užívání Díla.
5. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním protokolu o odstranění vady oběma smluvními stranami.
6. Jestliže Zhotovitel neodstraní uplatněné vady Díla ve stanovených lhůtách, popř. v přiměřené lhůtě dohodnuté s Objednatel, může Objednatel i bez souhlasu Zhotovitele po jeho předchozím vyrozumění zahájit takové postupy k odstranění vady Díla, které budou potřebné, a to na náklady a odpovědnost Zhotovitele a bez újmy na jakýchkoliv dalších právech, které může Objednatel uplatnit dle této smlouvy. Objednatel je zejména oprávněn odstranit vady Díla sám nebo prostřednictvím třetích osob a požadovat po Zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených na odstranění vady Díla.

IX.

Ukončení této smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo odstoupením dle této smlouvy.
2. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit písemným oznámením o odstoupení zasláným Zhotoviteli v následujících případech:
 - Zhotovitel je v prodlení s dokončením a předáním Díla po dobu delší než 15 dnů oproti termínu sjednanému ve čl. III. odst. 2 této smlouvy;

- Zhotovitel opakovaně provádí Dílo v rozporu s jeho povinnostmi stanovenými touto smlouvou či právními předpisy;
 - Zhotovitel je v úpadku, bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení nebo vstoupil do likvidace;
 - v případě jakéhokoliv porušení povinnosti Zhotovitele dle této smlouvy poté, co Objednatel Zhotovitele vyzval k nápravě, stanovil mu lhůtu min. 15 dní ke zjednání nápravy a Zhotovitel ve stanovené lhůtě nápravu nezjednal;
 - v případě rozhodnutí hlavního města Prahy o tom, že neposkytne finanční prostředky na realizaci Díla;
 - v případě jiného podstatného porušení povinnosti Zhotovitele dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením o odstoupení zaslaným Objednateli v následujících případech:
- Objednatel bude o více než 30 dní v prodlení s úhradou daňového dokladu vystaveného řádně a v souladu s touto smlouvou;
 - Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci Díla po dobu delší než 30 dní od upozornění na jejich nevhodnost;
 - Objednatel je v prodlení s poskytnutím součinnosti nezbytné pro plnění této smlouvy po dobu delší než 30 dnů a Zhotovitel vyzval Objednatele k nápravě a stanovil mu lhůtu min. 15 dní ke zjednání nápravy a Objednatel ve stanovené lhůtě nápravu nezjednal.
4. Tato smlouva v případě odstoupení zaniká ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na smluvní pokutu či náhradu újmy, úprava odpovědnosti smluvních stran a dalších povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení této smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či jiné újmy vzniklé porušením smlouvy, nároků z odpovědnosti za vady, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy.
6. Zhotovitel má v případě odstoupení od této smlouvy z důvodů porušení povinností Objednatele nárok na zaplacení části ceny za plnění, které bylo řádně poskytnuto do okamžiku, kdy Objednatel obdržel oznámení o odstoupení. Při ukončení této smlouvy odstoupením z důvodu porušení povinností Zhotovitele má Objednatel právo se rozhodnout, zda si dodané části Díla ponechá anebo je vrátí Zhotoviteli. V případě, že si Objednatel po odstoupení od smlouvy dodané části Díla ponechá, má Zhotovitel nárok pouze na úhradu toho, o co se Objednatel zhotovováním Díla obohatil a Objednatel má vůči Zhotoviteli nárok na kompenzaci veškerých nákladů souvisejících s odstraněním vad příslušné části Díla anebo s nahrazením vadné části Díla. V případě, že Objednatel po odstoupení od smlouvy část Díla Zhotoviteli vrátí, má Objednatel nárok na vrácení části ceny Díla, která byla dosud uhrazena Zhotoviteli.

Odpovědnost

1. Zhotovitel odpovídá za odborné, poctivé a pečlivé provádění činnosti v rozsahu daném touto smlouvou a příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Pokud k plnění této smlouvy použije jiné osoby, odpovídá tak, jako by činnost prováděl sám.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo dle této smlouvy má v době předání Objednateli a po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění dle této smlouvy je kompletní ve smyslu této smlouvy, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá Objednateli za jakoukoliv škodu či nemajetkovou újmu způsobenou v souvislosti s plněním dle této smlouvy, a to i tehdy, byla-li škoda či jiná újma způsobena zaměstnancem Zhotovitele či jinou osobou, prostřednictvím které Zhotovitel poskytoval plnění dle této smlouvy Objednateli. Zhotovitel je odpovědný mj. za škodu vzniklou uložením sankcí od správních orgánů, řídicího orgánu či poskytovatele dotace v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele, které způsobil Zhotovitel nebo o kterém Zhotovitel věděl, ale Objednatele na něj řádně neupozornil.
4. Zhotovitel se odpovědnosti dle tohoto článku zproští, prokáže-li, že vzniku škody nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které po něm bylo možné požadovat.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla nebo jiné části předmětu plnění dle této smlouvy, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem za podmínky, že Zhotovitel Objednatele na jejich nevhodnost písemně předem upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

XI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Zhotovitele s dodáním Díla nebo jiné části předmětu plnění dle této smlouvy, stejně jako v případě prodlení s odstraněním vad Díla dle této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla bez DPH dle čl. V. odst. 2 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Zhotovitele splnit povinnost zajištěnou smluvní pokutou. Tímto ustanovením není dotčen ani nárok Objednatele na náhradu škody či jiné újmy způsobené Zhotovitelem v plné výši.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ porušení jiné povinnosti dle této smlouvy, a to i opakovaně v případě, že neodstraní pochybení na výzvu Objednatele v přiměřené stanovené lhůtě.
3. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoli části ceny Díla, má Zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení výzvy oprávněné smluvní strany druhé smluvní straně k její úhradě. Výzva musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele provést jednostranný zápočet vzájemných pohledávek, a to i v případě pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany sjednávají, že výše smluvních pokut dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, je omezena a její výše může činit maximálně 10% z celkové ceny Díla dle čl. V. odst. 2 této smlouvy bez DPH.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. V případě změny identifikačních údajů smluvní strany uvedených v této smlouvě je smluvní strana, u které změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů porušení této povinnosti dojde ke vzniku škody či nemajetkové újmy, zavazuje se strana, která újmou způsobila, tuto újmu druhé straně nahradit.
2. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být písemná a musí být doručena osobně nebo doporučeným dopisem druhé smluvní straně, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Jakékoliv oznámení se bude pokládat za doručené adresátovi prvním pracovním dnem následujícím po datu odeslání v případě osobního doručení a pátým pracovním dnem po datu odeslání v případě zaslání doporučeným dopisem nebo elektronickou poštou.
3. Pokud se kterékoliv ujednání obsažené v této smlouvě ukáže být neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání obsažených v této smlouvě. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které se svým obsahem bude co nejvíce blížit ekonomickému účelu této smlouvy.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy právního řádu České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat jen písemnými, vzestupně číslovanými a oboustranně podepsanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 562 odst. 1 občanského zákoníku se vylučuje.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona o registru smluv.

8. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato smlouva byla uzavřena srozumitelně a určitě dle jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Právní jednání smluvních stran v této smlouvě svým obsahem a účelem odpovídá dobrým mravům i zákonu. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 14.4.2021

V Praze dne 14.4.2021



Ing. Bc. Simona Nesvadbová, Ph.D.

Střední škola elektrotechniky
a strojírenství
Ing. Bc. Simona Nesvadbová, Ph.D.,
ředitelka



inc W-REVIZ s.r.o.
Zdeněk Prošvic
jednatel

Přílohy: 1. Obsah prací
2. Výkaz výměr

2. Obsah prací:

Projektová dokumentace

- Prováděcí projektová dokumentace
- Inženýrská činnost

Demontážní práce

- Demontáž stávajícího zařízení
- Roztřídění demontovaného zařízení
- Odvoz a ekologická likvidace

Dodávky a montáže nového zařízení

- Rozdělovač a sběrač topné vody
- Čerpadla ÚT
- Nepřímotopný ohřívák TUV
- Uzavírací, regulační a vyvažovací armatury
- Elektroinstalace a MaR
- Nátěry a izolace
- Stavební práce a přípomoce

Vystavení všech zkoušek a revizí

- Tlaková zkouška
- Topná zkouška

Zprovoznění zařízení a zkušební provoz zařízení

- Zprovoznění zařízení
- Zkušební provoz zařízení

1. Výkaz výměr:

Popis prací a materiálu	m/ks m2/%	Množ. měr.j.	Jed. cena bez DPH	Celkem bez DPH
Vytápění				
1. Strojní vybavení				
rozdělovač a sběrač DN 200 + izolace + konzole	soub.	1,0	37 250,00 Kč	37 250,00 Kč
vyvažovací ventil STAF-SG 80 DN 80	ks	1,0	29 184,00 Kč	29 184,00 Kč
příruba krková DN 80	ks	2,0	331,00 Kč	662,00 Kč
oběhové čerpadlo Grundfos Magna1 50 - 80	ks	3,0	32 280,00 Kč	96 840,00 Kč
příruba krková DN 50	ks	6,0	263,00 Kč	1 578,00 Kč
směšovací armatura ESBE 3F DN 65	ks	3,0	6 355,00 Kč	19 065,00 Kč
pohon ESBE CRA	ks	3,0	5 148,00 Kč	15 444,00 Kč
příruba krková DN 65	ks	9,0	297,00 Kč	2 673,00 Kč
Celkem topný zdroj a strojní vybavení				202 696,00 Kč
2. Armatury a příslušenství				
mezipřírubová uzavírací klapka DN 100	ks	2,0	1 896,00 Kč	3 792,00 Kč
mezipřírubová uzavírací klapka DN 65	ks	9,0	1 422,00 Kč	12 798,00 Kč
mezipřírubový zpětný ventil DN 65	ks	3,0	2 429,00 Kč	7 287,00 Kč
F přírubový DN 65 s magnetem	ks	3,0	3 184,00 Kč	9 552,00 Kč
příruba krková DN 100	ks	4,0	395,00 Kč	1 580,00 Kč
příruba krková DN 65	ks	30,0	297,00 Kč	8 910,00 Kč
kohout plnicí a vypouštěcí 1/2"	ks	8,0	182,00 Kč	1 456,00 Kč
ventil odvdušňovací aut. 1/2"	ks	6,0	206,00 Kč	1 236,00 Kč
manometr typ 312 100SP 0-600 kPa	ks	6,0	231,00 Kč	1 386,00 Kč
kohout k manometru 3-cestný	ks	6,0	572,00 Kč	3 432,00 Kč
smyčka kondenzační KSU M20x1.5	ks	6,0	259,00 Kč	1 554,00 Kč
teploměr BiTH 0-120 C	ks	6,0	145,00 Kč	870,00 Kč
Celkem armatury a příslušenství				53 853,00 Kč
3. Potrubí ÚT				
potrubí ocelové DN 100	m	30,0	471,00 Kč	14 130,00 Kč
potrubí ocelové DN 65	m	60,0	363,00 Kč	21 760,00 Kč
tvarovky ocelové (25% z metráže)	%	25,0%	35 890,00 Kč	8 973,00 Kč
tepelné izolace	soub.	1,0	21 577,00 Kč	21 577,00 Kč
Celkem potrubí				66 440,00 Kč
4. Elektroinstalace a MaR				
specifikace dodávek - část elektro	soub.	1,0	4 810,00 Kč	4 810,00 Kč
specifikace montážního materiálu v rozvaděči chodba	soub.	1,0	1 550,00 Kč	1 550,00 Kč
specifikace rozvaděče RS 1	soub.	1,0	16 396,00 Kč	16 396,00 Kč
specifikace dodávek M+R	soub.	1,0	18 780,00 Kč	18 780,00 Kč
specifikace montážního materiálu	soub.	1,0	12 313,00 Kč	12 313,00 Kč
oživení systému	soub.	1,0	3 900,00 Kč	3 900,00 Kč
Celkem elektroinstalace a MaR				57 749,00 Kč
5. Stavební práce				
stavební práce a přípomoce, materiál	soub.	1,0	16 000,00 Kč	16 000,00 Kč
Celkem stavební práce				16 000,00 Kč
6. Montážní a spojovací materiál				
montážní a spojovací materiál	%	2,0		7 934,00 Kč
autogen	soub.	2,0		10 240,00 Kč
Celkem montážní a spojovací materiál				18 174,00 Kč
7. Práce				
usazení, montáž, ustrojení R+S	soub.	1,0	45 418,00 Kč	45 418,00 Kč
nápojení R+S na kotlové rozvody	soub.	1,0	17 875,00 Kč	17 875,00 Kč
nápojení topných větví na stávající rozvody	soub.	3,0	18 975,00 Kč	56 925,00 Kč
elektroinstalace a MaR	soub.	1,0	17 182,00 Kč	17 182,00 Kč
demontáž stávajícího zařízení a likvidace	soub.	1,0	7 980,00 Kč	7 980,00 Kč
Celkem práce				145 380,00 Kč

<i>Celkem - materiál</i>				414 912,00 Kč
<i>Celkem - práce</i>				145 380,00 Kč
<i>Celkem vytápění</i>				560 292,00 Kč
8. VRN				
doprava	%	1,5%	560 292,00 Kč	8 404,00 Kč
Celkem VRN				8 404,00 Kč
9. Projektová dokumentace				
prováděcí projektová dokumentace	%	5,0	28 435,00 Kč	28 435,00 Kč
Celkem zkoušky a revize				28 435,00 Kč

REKAPITULACE				
DODÁVKA Celkem				414 912 Kč
PRÁCE Celkem				145 380 Kč
VRN				8 404 Kč
Projektová dokumentace				28 435 Kč
CELKEM bez DPH				597 131 Kč

inc **W - REVIZ** s.r.o.
 V domovské 327/35
 130 00 Praha 3
 E-mail: w-reviz@volny.cz
 IČ: 26418915 DIČ: CZ26418915

