

SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTI

MĚSTO NYMBURK, IČO 00239500

se sídlem Náměstí Přemyslovců 163

zastoupené starostou Ing. Tomášem Machem, Ph.D.,

bankovní spojení Česká spořitelna a.s. 19-504359359/0800,

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Pohřební služba Atropos, s.r.o.

se sídlem Kralická 950/1, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČO 24252115

zastoupená jednatelem Pavlem Stárkem

(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. tuto

n á j e m n í s m l o u v u

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. st. 1204, jehož součástí je budova krematoria bez čp/če, pozemku p.č. st. 605, jehož součástí je budova čp. 563, stavba občanského vybavení, a pozemku p.č. st. 1036, jehož součástí je budova bez čp/če, objekt občanského vybavení, vše v k.ú. Nymburk, Lipová ulice. Předmětem nájemní smlouvy jsou prostory specifikované v příloze č. 1 smlouvy, o celkové výměře 444,36 m², které budou užívány nájemcem k poskytování pohřebních služeb a ostatních služeb s tím souvisejících, včetně movitého zařízení dle přílohy č. 2 této smlouvy.

Pronajímatel předá nájemci do pronájmu předmětné prostory pohřební služby ke dni 01.09.2021

II.

Doba nájmu

Nájem se sjednává od 01.09.2021 na dobu neurčitou. Smlouvu lze oboustranně vypovědět v šesti měsíční výpovědní lhůtě.

III.

Výše a způsob úhrady nájemného, provozních a dalších nákladů

1. Nájemné se stanovuje ve výši 390.000,- Kč ročně, splatně v poměrných čtvrtletních splátkách 97.500,- Kč.
2. Čtvrtletní nájemné za prostory ve výši 97.500,- Kč je splatné vždy do 5. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na bankovní účet pronajímatele č. 19-504359359/0800, variabilní symbol 9780000.....
3. Nájemné je splatné od 01.09.2021. V případě prodloužení budou nájemci účtovány sankce podle platných právních předpisů.
4. Nájemce bude hradit pronajímateli náklady za spotřebu plynu, elektrické energie, dodávky vody a stočné, na základě faktur vystavených pronajímatelem. Odvoz a likvidaci odpadu zajistí nájemce vlastním nákladem.
5. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu realizuje investici do pronajímaného majetku nájemce specifikovaného dle čl. I této smlouvy a to ve výši 100 000,- Kč za každý započatý rok pronájmu.
6. Nájemce se zavazuje, že v rámci své podnikatelské činnosti bude pro spaly zemřelých využívat přednostně služeb provozovatele Krematoria Nymburk, Jiří Novák, IČO: 06525784, s místem podnikání ulice Lipová 563, 288 00 Nymburk.
7. Nájemce se zavazuje po dobu trvání nájmu poskytovat pronajímateli každoročně sponzorský dar ve výši 25.000,- Kč na podporu kulturních akcí pořádaných městem Nymburk.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel:

1. Přenechá dnem 1.9.2021 nájemci v souladu s ustaveními této smlouvy výše uvedené prostory ve způsobilém stavu.
2. Se zavazuje provádět opravy a údržbu pronajatých prostor nemovitosti a zařízení v rozsahu nad rámec obvyklého opotřebení způsobeného běžným užíváním.
3. Souhlasí s podnájmem části pronajímaných prostor za účelem prodeje květin a věnců.

Nájemce :

1. Převezme do nájmu ke dni 01.09.2021 předmětné prostory a movité zařízení.
2. Je povinen po vzájemné dohodě umožnit užívání společných prostor budovy krematoria (budova bez čp/če na pozemku p.č. st. 1204) dalšímu nájemci poskytujícímu kremační služby, který má uzavřenou platnou smlouvu s pronajímatelem na jiné prostory v této budově.

3. Se zavazuje provádět vlastním nákladem běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu související s jeho provozem. Strany se dohodly, že pro stanovení rozsahu běžné údržby a drobných oprav se použije obdobně nařízení vlády č. 308/2015 Sb.
4. Se zavazuje zajišťovat vlastním nákladem v pronajatých prostorách v obecně závazných termínech potřebné revize a předávat kopie těchto revizí pronajímateli.
5. Pronajaté prostory a zařízení bude užívat pouze k účelu poskytování pohřebních služeb a dalších služeb s těmito souvisejícími, v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví. Pohřební služby bude nájemce poskytovat v souladu s platnými právními a hygienickými předpisy, hřbitovním řádem a nařízeními pronajímatele.
6. Při skončení nájemního poměru předá nemovitost a prostory se zařízením pronajímateli ve stavu odpovídajícímu obvyklému užívání a opotřebení.
7. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody v pronajatých prostorách a na pronajatém zařízení působenými jeho činnostmi. Všechny škodní události je povinen pronajímateli bezprostředně ohlásit. Náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.
8. Nájemce nesmí přenechat pronajaté prostory do podnájmu dalším osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele (vyjma prodejny květin a věnců).

V.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní vztahy mezi smluvními stranami se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.
2. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce a nájem byl schválen radou města dne 23.06.2021 usnesením č. 256.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou účastníků a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

V Nymburce dne 16.7.2021

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Tomáš Mach, Ph.D.

Pavel Stárek

starosta města Nymburk

jendatel

