

Smlouva o dílo

č. objednatele 0493/2021

(dále jen smlouva)

Uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito smluvními stranami:

1. Označení smluvních stran

1.1 Objednatel:	Město Česká Lípa
se sídlem:	Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 002 60 428	DIČ: CZ00260428
zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Jitkou Volfovou – starostkou
zastoupený ve věcech technických:	Ing. Hanou Ezrovou – vedoucí oddělení investic a dotací ORMI
bankovní spojení:	č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále je „objednatel“

1.2 Zhotovitel:	Projekční atelier pro dokumentaci, průzkum a obnovu historických staveb, s.r.o.
se sídlem:	Komenského 264/5, 500 03 Hradec Králové
IČ: 06226787	DIČ: CZ06226787
zastoupený ve věcech smluvních:	Mgr. Renata Veselá
zastoupený ve věcech technických:	Ing. Miloš Kudrnovský
bankovní spojení:	č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeným u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 39756

dále jen „zhotovitel“

2. Výchozí podklady

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 14.05.2021 podaná v zadávacím řízení na výběr zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu „**Rekonstrukce střechy (vč. opravy krovu) budovy radnice č.p. 1, Česká Lípa – projektová příprava**“. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je Výzva k podání nabídky č.j. MUCL/39563/2021 včetně příloh ze dne 23.4.2021, na jejímž základě byla provedena nabídka objednatele.

2.2 Podklady pro zpracování díla:

- Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla – příloha č. 1;
- Vstupní podklady uvedené v čl. 4, přílohy č.1 této smlouvy.

3. Předmět smlouvy a rozsah díla

- 3.1 Předmětem díla je zpracování níže specifikované projektové dokumentace pro akci „**Rekonstrukce střechy (vč. opravy krovu) budovy radnice č.p. 1, Česká**“ (dále také jen „stavba“).
- 3.2 Rozsah a obsah předmětu díla je dále podrobněji stanoven v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.3 Rozsah a obsah předmětu díla je stanoven a členěn následovně:
- 3.3.1. **Fáze 1 – Průzkumy**
(dle čl. 6, odst. 6.1, přílohy č. 1 smlouvy)
- 3.3.2. **Fáze 2 – jednostupňová projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby (DSP + DPS)**
(dle čl. 6, odst. 6.2, přílohy č. 1 smlouvy)
- 3.3.3. **Fáze 3 – inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení**
(dle čl. 6, odst. 6.3, přílohy č. 1 smlouvy)
- 3.3.4. **Fáze 4 – Činnost koordinátora BOZP v rámci přípravy stavby**
(dle čl. 6, odst. 6.4, přílohy č. 1 smlouvy)
- 3.3.5. **Fáze 5 – Součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby**
(dle čl. 6, odst. 6.5, přílohy č. 1 smlouvy) spočívající v:
- a) součinnosti zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby spočívající ve zpracování odpovědi na žádosti účastníků o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace ve lhůtě pro podání nabídek,
 - b) součinnosti zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby spočívající ve zpracování odpovědi na případné námitky účastníků, které budou směřovat k projektové dokumentaci.
- 3.3.6. **Fáze 6 – Autorský dozor stavby**
(dle čl. 6, odst. 6.6, přílohy č. 1 smlouvy)
- 3.4 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 3.5 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Doba plnění díla začíná dnem nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
- 4.2 Doba plnění díla je stanovena dle časového harmonogramu plnění předmětu zakázky, který je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 2.
- 4.3 Termínem předání a převzetí dokončeného díla fází 1, 2 a 4 se rozumí den, kdy proběhne úspěšné jednání o předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem a oběma smluvními stranami bude podepsán zápis o předání a převzetí díla.
- 4.4 Termínem dokončení fáze 3 je den nabytí právní moci společného povolení stavby.

- 4.5 Lhůta pro plnění fáze 5 bodu a) smlouvy o dílo: do dvou pracovních dnů od obdržení výzvy k odpovědi na žádost účastníka o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.
- 4.6 Lhůta pro plnění fáze 5 bodu b) smlouvy o dílo: do sedmi pracovních dnů od obdržení výzvy k odpovědi na námítky účastníků, které budou směřovat k projektové dokumentaci.
- 4.7 Místo předání zhotoveného díla je Městský úřad Česká Lípa – ORMI, Moskevská 8, Česká Lípa.

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na výši ceny za provedení díla dle této smlouvy takto:

Cena celkem bez DPH	264 000,00 Kč
DPH 21 %	55 400,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	319 440,00 Kč

- 5.2 Smluvní cena je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu zajištění předmětu plnění v rozsahu dle čl. 3 této smlouvy a je položkově uvedena v rozpisu nabídkové ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.
- 5.3 Smluvní cenu je možné změnit pouze v souvislosti se změnou DPH.
- 5.4 Smluvní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitu měny nebo cla.
- 5.5 Objednatel si vyhrazuje právo změny závazku, pokud dojde ke snížení rozsahu plnění o fáze 5 a 6 dle čl. 3, odst. 3.3., body 3.3.5 a 3.3.6 této smlouvy v případě, že nebude vydáno pravomocné stavební povolení stavby nebo v případě, že objednatel nebude realizovat stavbu na základě projektové dokumentace zpracované zhotovitelem.
- 5.6 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

6. Platební a fakturační podmínky

- 6.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na cenu díla.
- 6.2 Fakturace ceny díla bude probíhat dle skutečně provedených prací po ukončení jednotlivých ucelených částí předmětu díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy následovně:
- Fáze 1:* - po protokolárním předání dokumentace objednateli bez vad a nedodělků v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.3.1
- Fáze 2:* - po protokolárním předání dokumentace objednateli bez vad a nedodělků v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.3.2
- Fáze 3:* - po nabytí právní moci společného povolení stavby a protokolárním předání dokumentace objednateli bez vad a nedodělků v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.3.3
- Fáze 4:* - po protokolárním předání dokumentace objednateli bez vad a nedodělků v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.3.4

- Fáze 5:* - po skončení lhůty pro podání námitek v zadávacím řízení na zhotovitele stavby dle čl. 3 odst. 3.3.5 písm. a) a b)
- Fáze 6:* - po ukončení výkonu autorského dozoru při realizaci stavby dle čl. 3 odst. 3.3.6

- 6.3 Zhotovitel doručí objednateli fakturu včetně příloh v elektronické podobě ve formátu *pdf/A prostřednictvím mailu na adresy xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx .
- 6.4 Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude 30 dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 6.5 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.6 Náležitosti daňových dokladů
- 6.6.1. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví.
- 6.6.2. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.6.3. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
- má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
 - mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, a že se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
- 6.6.4. Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 6.6.5. Daňový doklad musí obsahovat alespoň tyto náležitosti a ostatní náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:
- označení příslušného odboru objednatele
 - číslo smlouvy, celý název akce: „**Rekonstrukce střechy (vč. opravy krovu) budovy radnice č.p. 1, Česká Lípa – projektové příprava**“;
 - identifikační číslo VZ: IVZ P20V00000026;
 - obchodní firmu nebo jméno a příjmení, případně název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění;
 - údaj o zápisu zhotovitele v obchodním nebo jiném rejstříku, včetně spisové značky;
 - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
 - označení dílčího a konečného daňového dokladu a jeho pořadové číslo;
 - datum vystavení daňového dokladu;
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - rozsah a předmět plnění;
 - konstantní a variabilní symbol;
 - úctovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH (tj. výši ceny bez daně celkem, výše daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů);
 - splatnost v souladu s touto smlouvou;

- o) razítko, podpis a identifikace osoby oprávněné k vystavení dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, email, telefon);
 - p) soupis příloh
 - q) popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.
- 6.6.6. Neobsahuje-li konečný daňový doklad = faktura (případně dílčí daňový doklad) některý z údajů dle tohoto odstavce nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) vrátit zhotoviteli k opravě.
- 6.6.7. V tomto případě je objednatel povinen na konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) nebo v průvodním dopise, důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu.
- 6.6.8. Termín splnění povinnosti zaplatit peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 6.6.9. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6.6.10. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku, která mu vznikne dle této smlouvy, za objednatelem.

7. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele

- 7.1 Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započetí prací.
- 7.2 Zhotovitel bude veškeré projektové práce na PD, tj. rozpracovanost průběžně projednávat a konzultovat s objednatelem na pracovních schůzkách (výrobních výborech), které bude zhotovitel organizovat min. s četností danou jednotlivými ustanoveními čl. 6 přílohy č. 1 této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 7.3 Zhotovitel bude o průběhu a stavu projektových prací stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení projektovaného díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí.
- 7.4 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Za škodu se považuje i stav, kdy v důsledku nesprávné nebo neúplné projektové dokumentace vznikne objednateli povinnost uhradit pokutu uloženou orgánem dohledu z důvodu porušení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nebo ze stejného důvodu bude poskytovatelem dotace označena některá část projektu za nezpůsobilý výdaj.
- 7.5 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 7.6 Zhotovitel před odevzdáním projektové dokumentace dle čl. 3 odst. 3.3.2 zašle elektronickou formu dokumentace objednateli k její kontrole a následnému odsouhlasení. Po dobu kontroly objednatelem neběží lhůta pro plnění díla.

- 7.7 Pro plnění této smlouvy zhotovitel určí osobu odpovědnou za plnění předmětu této smlouvy – vedoucího projektu s kvalifikací a praxí odpovídající podmínkám objednatele stanovených v zadávacím řízení.

Vedoucím projektu je osoba odpovědná za realizaci díla a zpracovatel fáze 2 díla (projektové dokumentace DSP+DPS) – autorizovaný architekt pro obor architektura: Ing. Miloš Kudrnovský, email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. zzzzzzzzzzzzzzzzzzzzz, ČKA 04027.

V případě změny vedoucího projektu bude zhotovitel postupovat dle čl. 7 odst. 11 této smlouvy.

- 7.8 Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení, na jejichž základě objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek (předpokladů) objednatele, je zhotovitel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek objednatele (zadavatele).
- 7.9 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob, jejichž závazný seznam předložil objednateli v nabídce. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
- 7.10 Je-li takovou třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel v nabídce prokazoval splnění určitého kvalifikačního předpokladu, bude se každý takový poddodavatel podílet na provedení díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Takový poddodavatel bude splňovat kvalifikační předpoklady v uvedeném rozsahu po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.
- 7.11 V případě, že nastane situace, kdy zhotovitel bude nucen změnit osobu vedoucího projektu, uvedenou v čl. 7 odst. 7.7, předloží objednateli návrh na nového člena týmu. Objednatel pak podle stejných pravidel jako při hodnocení nabídek posoudí, zda nově navržený vedoucí projektu splňuje předpoklady stanovené v zadávacím řízení pro tuto pozici v rámci hodnotícího kritéria „kvalita osoby odpovědné za vedení projektu“.

8. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 8.1 Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku do doby dokončení realizace stavby.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech stanovených v zadávacích podkladech, obecně závaznými právními a technickými předpisy a touto smlouvou.
- 8.3 Zhotovitel ručí za to, že stavba popsaná projektovou dokumentací bude po předpokládanou dobu životnosti sloužit předpokládanému účelu.
- 8.4 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.5 Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel zodpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.6 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 8.7 Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace předmětu díla dle článku 3 odstavce 3.3 této smlouvy před vyhlášením zadávacího řízení na provedení stavby nejdéle do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 8.8 Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace v průběhu realizace stavby nejdéle do 15 pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 8.9 Zhotovitel je povinen odstranit drobnou vadu projektové dokumentace v období běhu lhůty pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby nejdéle do dvou pracovních dnů od obdržení reklamace. Za obdržení reklamace se v tomto případě považuje doručení do datové

schránky či na e-mailovou adresu uvedenou v článku 7 odst. 7.7 této smlouvy u zhotovitele, který nemá datovou schránku. Za drobnou vadu se v tomto případě považuje chyba ve znění technické zprávy bez vlivu na výkresovou část, chyba kótování, nutnost dopracování detailu konstrukce či chyba projevující se nejvýše ve dvou výkresech nevyžadující koordinaci více profesí.

- 8.10 Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace v období běhu lhůty pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby neuvedenou v článku 8 odstavci 8.9 nejdéle do osmi pracovních dnů od obdržení reklamace. Za obdržení reklamace se v tomto případě považuje doručení do datové schránky či na e-mailovou adresu uvedenou v článku 7 odst. 7.7 této smlouvy.
- 8.11 V případě, že odstranění vad nebude vzhledem k charakteru vad v požadovaném termínu možné, požádá zhotovitel objednatele o prodloužení termínu k odstranění vad. V tomto případě sjednají smluvní strany lhůtu pro odstranění vad samostatnou písemnou dohodou. V případě, že smluvní strany dohodu o prodloužení lhůty pro odstranění vad neuzavřou, je povinen zhotovitel dodržet termíny uvedené v článku 8.

9. Smluvní pokuty

- 9.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla, resp. každé z jeho částí dle této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části projektové dokumentace bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.2 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro zpracování odpovědi na dotaz uchazeče ve lhůtě pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby dle článku 4, odstavců 4.5 a 4.6 je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny příslušné části projektové dokumentace bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.3 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro odstranění vad zpracované dokumentace v rozsahu článku 3, odstavce 3.3 stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy ve lhůtě pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby dle článku 8 odst. 8.9 a 8.10, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny příslušné části projektové dokumentace bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.4 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro odstranění vad zpracované dokumentace v rozsahu článku 3, odstavce 3.3 stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy mimo lhůtu pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby dle článku 8 odst. 8.7 a 8.8, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části projektové dokumentace bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.5 V případě, že budou zjištěny chyby ve zpracované projektové dokumentaci po uplynutí lhůty pro podání žádosti o změnu, vysvětlení nebo doplnění zadávací dokumentace v zadávacím řízení na provedení stavby, jejichž důsledkem bude zvýšení ceny díla (provedené stavby) o více než 1%, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z navýšení ceny díla bez DPH (provedené stavby).
- 9.6 V případě, že budou zjištěny chyby ve zpracované projektové dokumentaci ve lhůtě pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby, jejichž důsledkem bude prodloužení lhůty pro podání nabídek, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každé takové prodloužení lhůty.
- 9.7 V případě, že zpracovaná projektová dokumentace nebude splňovat vyhlášku č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v důsledku čehož bude zadávací řízení na stavební práce zrušeno, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 9.8 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle článku 11 odst. 11.2. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé porušení tohoto článku.

- 9.9 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle článku 7 odst. 7.2. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každé porušení tohoto článku.
- 9.10 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle článku 7 odst. 7.7. a 7.11. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každou nepovolenou změnu v obsazení týmu.
- 9.11 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle článku 7 odst. 7.8. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každé porušení tohoto článku.
- 9.12 V případě, že objednatel bude v prodlení s termínem úhrady faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.13 Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 9.14 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 9.15 Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 9.16 Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

10. Autorská práva, licence a přechod vlastnictví

- 10.1 Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelem stanovených.
- 10.3 Podklady nesmí zhotovitel použít k jinému účelu než pro provedení díla podle této smlouvy.
- 10.4 Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem díla vytvořeného dle této smlouvy, jež nepoživá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví uhrazením ceny dílčího plnění dle této smlouvy.
- 10.5 Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem díla vytvořeného dle této smlouvy oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva.
- 10.6 Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenční práva k dílu vytvořenému dle této smlouvy, oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití díla bez jakéhokoliv omezení včetně změny, dopracování díla, a to včetně práva upravovat a měnit takováto díla za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav a oprav stavby nebo jejích jednotlivých částí. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá vždy převzetím příslušné části díla.
- 10.7 Licence je poskytována bez územního a časového omezení jako výhradní licence.
- 10.8 Objednatel není povinen licenci využít
- 10.9 Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence zhotovitelem je již zahrnuta v ceně díla.

11. Pojištění

- 11.1 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu na Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou poskytováním odborných služeb. Smlouva č. xxxxxxxxxxxxxxxx1 s pojišťovnou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na pojistnou částku xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Kč. Tato pojistná smlouva na pojistnou částku ve výši min. 5 000 000,00 Kč bude platná minimálně po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu objednatele potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.
- 11.3 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

12. Podmínky odstoupení od smlouvy

- 12.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 12.2 Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:
- prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy, které zhotovitel neodstraní ani v v dodatečně lhůtě 20 dnů určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě;
 - zjištění závad při opakovaném předání plnění;
 - opakované porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. 7 této smlouvy.
- 12.3 Objednatel dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy;
 - zhotovitel převede na třetí osobu svůj podnik nebo jeho část bez předchozího písemného souhlasu objednatele;
 - proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož výsledkem je vyhlášení moratoria nebo vyhlášení úpadku;
 - zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - nastanou-li skutečnosti uvedené v čl. 5 odst. 5.5. této smlouvy.
- 12.4 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 12.5 Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).

- 12.7 Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této Smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.
- 12.8 Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.
- 12.9 Odstoupením od této Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy.
- 12.10 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,
 - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
 - objednatel je povinen do třech dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a přijímací řízení a sepsat Protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu,

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Zhotovitel bere na vědomí, že může být kontrolován osobou. Kontroloři poskytovatele dotace jsou tedy oprávněni v případě potřeby přizvat k výkonu kontroly na místě i osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.2 V případě, že předmět díla bude spolufinancován poskytovatelem dotace, se zhotovitel díla zavazuje poskytnout po stanovenou dobu od ukončení realizace díla součinnost při provádění finanční kontroly a předložit ke kontrole požadované doklady a dokumentaci související s projektem
- 13.3 Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.
- 13.4 Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí objednatele, za výkon těchto povinností, jakkoliv postihovat.
- 13.5 Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 13.6 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.7 Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 13.8 V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 13.9 Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve třech tištěných vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 13.10 Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovili jako předpoklady uzavření této smlouvy.

- 13.11 Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 13.12 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa dne 15.06.2021, usnesením č. 1126/A/2021.
- 13.13 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 13.14 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 13.15 V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

Příloha č. 1 – Požadavky na zpracování dokumentace

Příloha č. 2 – Časový harmonogram plnění

Příloha č. 3 – Rozpis nabídkové ceny

V České Lípě dne 30.6.2021

V Hradci Králové dne 12.7.2021

v.z. Ing. Jaroslav Turnhøfer v.r.

objednatel
Ing. Jitka Volfová

Mgr. Renata Veselá v.r.

zhotovitel
Mgr. Renata Veselá

Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla

Akce: Rekonstrukce střechy (vč. opravy krovu) budovy radnice č.p. 1, Česká Lípa – projektové příprava

(dále jen Požadavky objednatele)

1. Předmět díla

Předmětem díla je zpracování jednostupňové projektové dokumentace na rekonstrukci střechy (vč. opravy narušeného krovu) historické budovy radnice v České Lípě, nám. T. G. Masaryka, č.p. 1, včetně činnosti koordinátora BOZP při přípravě stavby, zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení stavby, součinnosti při zadávacím řízení na zhotovitele předmětné stavby a provádění autorského dozoru v průběhu provádění stavby.

2. Důvody zadání

Důvodem pro zadání projektové dokumentace je havarijní stav střechy budovy radnice. Jak prokázaly zpracované posudky (viz. vstupní podklady), je nutné kromě výměny střešní krytiny provést i opravu krovu, jehož některé prvky jsou zeslabeny škůdci a dřevokaznými houbami.

3. Popis budovy

Budova č.p. 1 v České Lípě na náměstí T. G. Masaryka umístěná na pozemku p. č. 1 v k. ú. Česká Lípa (dále jen radnice) slouží jako sídlo vedení města Česká Lípa a jako jedna z úřadoven Městského úřadu Česká Lípa.

Budova radnice byla v roce 2001 zapsána do seznamu nemovitých kulturních památek pod č. 50709/5-5883 ([odkaz na stránky NPÚ](#)). Radnice je jedna z hlavních dominant historického náměstí. Jedná se o monumentální nárožní dvoupatrovou budovu, završenou vysokou hmotou střechy s hodnotným krovem a oktogonální hodinovou věží. Vznik budovy, tak jak ji známe dnes, můžeme datovat do roku 1823. Původ zdobné novorenezanční fasády pochází z přestavby budovy z roku 1884.

4. Vstupní poklady

Bližší informace o objektu jsou obsaženy v níže uvedených podkladech, které jsou přílohou zadávací dokumentace této veřejné zakázky:

- a) Odborný posudek o stavebně biologickém průzkumu krovu a stropu nad 3. NP, zpracovaný Ing. Janem Konopíkem v květnu 2020;
- b) Statické posouzení budovy č.p. 1 pro zjištění příčin vzniku trhlin ve svislých a vodorovných konstrukcích, zpracované Ing. Davidem Marečkem, Ph.D. v říjnu 2019;
- c) Statické posouzení konstrukce krovu budovy č.p. 1, zpracované Ing. Davidem Marečkem, Ph.D. v srpnu 2020;

- d) Zprávy o provedeném měření vlhkosti dřeva konstrukce krovu a měření vlhkosti a teploty vzduchu v půdním prostoru č.p. 1;
- e) Stavebně historický průzkum budovy č.p. 1, zpracovaný PhDr. Františkem Gabrielem, Ph.D. a PhDr. Martinem Ebelem, Ph.D. v červnu 2003;
- f) Zaměření budovy (v analogové podobě), zpracované FA ČVUT v březnu 1983.

5. Základní požadavky na řešení projektu

Zhotovitel je povinen zpracovat předmět díla v souladu se všemi příslušnými právními předpisy, technickými normami, dle stanovisek dotčených orgánů státní správy a dle závěrů provedených posudků. Zhotovitel při plnění předmětu díla zohlední metodická doporučení Národního památkového ústavu pro předprojektovou přípravu a projektové dokumentace v procesu péče o stavební památku. Vzhledem k tomu, že objekt je nemovitou kulturní památkou, bude rekonstrukce střechy navržena v souladu s požadavky orgánů památkové péče (tím jsou v tomto textu myšleny: Národní památkový ústav, pracoviště Liberec a Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad – úsek památkové péče).

Objednatel požaduje, aby projekt řešil kompletní rekonstrukci střechy objektu radnice vč. opravy konstrukce věže, sanace zdiva v kontaktu s krovem a rekonstrukci (a případné zateplení) stropu nad 3. NP. Návrh rekonstrukce bude vycházet ze závěrů posudků předložených zhotoviteli ve vstupních podkladech a z požadavků orgánů památkové péče. Opravu krovu navrhne zhotovitel s ohledem na jeho historickou hodnotu tak, aby bylo zachováno co největší množství původních prvků krovu a zároveň musí být odstraněny všechny napadené části krovu. Dle předběžného vyjádření pracovníka NPÚ bude jako střešní krytina požadována v celé ploše střechy pálená taška (pravděpodobně typ bobrovka).

6. Rozsah díla

Předmět plnění smlouvy bude rozdělen do následujících fází:

6.1. Fáze 1 – Průzkumy

Zhotovitel v rámci této fáze zajistí provedení všech potřebných průzkumných prací nutných pro bezchybné zpracování projektové dokumentace. Jedná se především o následující činnosti:

6.1.1. Geodetické zaměření krovu

Zhotovitel provede zaměření celého krovu budovy radnice geodetickými metodami, příp. i metodou 3D laserového skenování. Dále provede zaměření konstrukce stropu nad 3. NP.

6.1.2. Provedení sond pro ověření skladby a stavu konstrukcí

Zhotovitel zajistí provedení sond pro ověření provedení a stavu zakrytých konstrukcí v místech nutných pro bezchybné provedení zaměření stávajícího stavu (dle odst. 6.1.1) a pro návrh rekonstrukce a zpracování projektové dokumentace dle odst. 6.2.1.

Následně pak zhotovitel zajistí zpětné zakrytí konstrukcí v místech provedených sond.

6.1.3. Zpracování dokumentace skutečného provedení

Zhotovitel na základě výsledků geodetického zaměření (dle odst. 6.1.1) a provedených sond (dle odst.6.1.2) zpracuje dokumentaci skutečného provedení střechy (krovu, konstrukce věže), půdních prostor a stropu nad 3. NP budovy radnice.

Po dokončení Fáze 1 předá zhotovitel objednateli tuto dokumentaci:

- a) technickou zprávu se zhodnocením stavu skrytých konstrukcí vč. fotodokumentace z provedených sond. Zpráva bude objednateli zhotovitelem předána ve 2 tištěných vyhotoveních a jednom elektronickém ve formátu PDF;
- b) dokumentaci skutečného provedení (dle odst. 6.1.2) v 2 tištěných vyhotovení a elektronickém vyhotovení ve formátu PDF a v editovatelném formátu DWG. Součástí této dokumentace budou i data získaná z geodetického zaměření (dle odst. 6.1.1)

6.2. **Fáze 2 – jednostupňová projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby (DSP + DPS)**

6.2.1. Projektová dokumentace

Po dokončení Fáze 1 díla zpracuje zhotovitel jednostupňovou projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby. Obsah a rozsah dokumentace je dán přílohami č. 12 a 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

Součástí dokumentace bude také statické posouzení stávajícího stavu krovu a statické posouzení navržené rekonstrukce krovu.

Do části projektové dokumentace označené „Základy organizace výstavby“ (ZOV) zahrne zhotovitel, mimo požadavků daných vyhláškou č. 499/2006 Sb., také návrh na omezení provozu budovy po dobu rekonstrukce. Tzn. zhotovitel stanoví, ve kterých místnostech bude nutné v určité fázi stavby vyloučit (příp. omezit a jak) provoz. Toto omezení pak bude vyznačeno i v harmonogramu (odst. 6.2.2).

Projektová dokumentace bude obsahovat všechny potřebné údaje k ocenění stavebních konstrukcí zároveň však nebude obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení.

Projektová dokumentace bude zpracována včetně zapracování změn a připomínek uplatněných v rámci stavebního řízení a bude dopracována do podrobností potřebných pro realizaci stavby.

Projektová dokumentace bude sloužit pro účely zadávací dokumentace tzn., že bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění a nebude obsahovat žádné obchodní názvy výrobků.

Součástí projektové dokumentace bude soupis požadovaných technických podmínek zpracovaný dle § 45 a 46 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. U prací, materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou specifikovány žádnou normou, nebo prací, materiálů, výrobků a zařízení, u kterých bude požadován vyšší standard, než uvádí norma, bude součástí požadovaných technických podmínek podrobný popis technologie provádění prací a kvalitativních požadavků na výslednou konstrukci, výrobek a zařízení. Dále bude tato část obsahovat jmenovitý soupis konstrukcí, výrobků a zařízení, na které je nutné, aby zhotovitel stavby vypracoval výrobní dokumentaci.

Před zahájením plnění Fáze 2 díla svolá zhotovitel vstupní jednání za účasti zástupců objednatele a památkové ochrany. V průběhu zpracování dokumentace pak bude svolávat zhotovitel výrobní výbory minimálně 2x měsíčně za účasti zástupců objednatele a památkové ochrany, kde seznámí zúčastněné se stavem rozpracovanosti a odsouhlasí

si navržená řešení. Přípomínky zúčastněných zpracuje zhotovitel do projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen zaznamenat průběh výrobních výborů v zápisech.

Vstupní jednání i výrobní výbory se budou konat v prostorách objednatele. Pokud však toto nebude možné (např. epidemiologická situace apod.), uspořádá zhotovitel tyto schůzky prostřednictvím videokonference.

Zhotovitel předá objednateli po dokončení Fáze 2 projektovou dokumentaci v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu *.PDF a v jiném editovatelném formátu například *.DWG.

6.2.2. Harmonogram

Zhotovitel zpracuje na základě projektové dokumentace pro provádění stavby předpokládaný harmonogram výstavby v týdnech. V harmonogramu zhotovitel vyznačí (v souladu se zpracovanými ZOV), které provozy (místnosti) bude nutné v konkrétní fázi výstavby omezit (vyklidit).

6.2.3. Rozpočet

Vzhledem k tomu, že objednatel vlastní licenci a využívá pro práci s rozpočty software KROS, který pracuje v rozpočtové soustavě ÚRS (CS ÚRS), zpracuje zhotovitel rozpočet a výkaz výměr položkově v CS ÚRS v aktuální cenové hladině (pro všechny stavební objekty). Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat všechny práce a dodávky nutné k provedení stavby včetně jejího vybavení. Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat agregované položky, které je možné podrobněji rozčlenit.

Rozpočet a výkaz výměr budou členěny podle jednotlivých stavebních objektů. Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat krycí list s rekapitulací po jednotlivých stavebních objektech.

Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat výpočtové vzorce, tak aby po doplnění jednotkových cen byla na krycím listu stanovena celková cena stavby včetně DPH. Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení. Rozpočet a výkaz výměr budou objednateli předány ve třech listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu zpracovatelném programem MS Excel (.xls) a formátu XML – XC4.

Formulaci položek vedlejších rozpočtových nákladů bude zhotovitel v průběhu plnění konzultovat s objednatelem.

6.3. **Fáze 3 – inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení**

V rámci inženýrské činnosti zajistí zhotovitel všechny potřebné doklady a souhlasná stanoviska DOSS k ve fázi 2 zpracované projektové dokumentaci nutných pro podání úplné žádosti o stavební povolení stavby a získání pravomocného stavebního povolení stavby.

Jedná se především o:

- závazné stanovisko orgánu památkové péče (MěÚ Česká Lípa, stavební úřad – úsek památkové péče);
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje;
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa;
- souhrnné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru správy majetku a odboru rozvoje města a investic;

- další stanoviska dle požadavku stavebního úřadu.

Po zajištění všech potřebných stanovisek podá zhotovitel u příslušného stavebního úřadu (Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad) úplnou žádost o vydání stavebního povolení.

V rámci plnění fáze 3 je zhotovitel povinen provádět úpravy projektové dokumentace zpracované ve fázi 2 dle oprávněných požadavků DOSS apod.

Fáze 3 je ukončena vydáním pravomocného společného povolení stavby.

Doklady získané při plnění fáze 3 zhotovitel předá objednateli ve 2 tištěných vyhotoveních (1x originály dokladů + 1x kopie) a v digitálním vyhotovení ve formátu *.PDF. Projektovou dokumentaci zpracovanou ve fázi 2 (s případnými úpravami provedenými na základě připomínek DOSS ve fázi 3) předá zhotovitel objednateli v 6 listinných vyhotoveních a v jednom listinném vyhotovení ověřeném stavebním úřadem. Pokud došlo ve fázi 3 k úpravě projektové dokumentace předá zhotovitel objednateli upravenou projektovou dokumentaci i v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu *.PDF a v jiném editovatelném formátu například *.DWG.

6.4. **Fáze 4 – Činnost koordinátora BOZP v rámci přípravy stavby**

Zhotovitel v rámci Fáze 4 dále zajistí veškeré činnosti dané příslušnými právními a technickými předpisy pro danou činnost, tj. především činnosti dle §7 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění. Tyto činnosti zajistí prostřednictvím k tomuto odborně způsobilé osoby (dále jen koordinátor BOZP).

Koordinátor BOZP zpracuje přehled platných právních předpisů, které se přímo vztahují ke konkrétní stavbě současně s informacemi o rizicích, která jsou spojená s prováděním pracovních činností na staveništi a další podklady zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce pro dodavatele stavebních prací.

Dále předá projektantovi informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, předkládá podněty a technická řešení nebo organizační opatření, stejně jako poskytuje odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění BOZP. Koordinátor BOZP spolupracuje s projektantem při tvorbě ZOV a závěry ZOV zapracuje do dokumentace BOZP.

Koordinátor BOZP zpracuje plán BOZP stavby. Do tohoto plánu zapracuje požadavky na BOZP při udržovacích pracích. Tyto požadavky budou dále zapracovány do projektové dokumentace.

Plán BOZP předá zhotovitel objednateli ve 4 tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu PDF a upravitelném formátu (např. dokument MS Word).

6.5. **Fáze 5 – Součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby**

Součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby spočívá:

- a) ve zpracování odpovědi na žádosti účastníků o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace ve lhůtě pro podání nabídek
- b) ve zpracování odpovědi na případné námítky účastníků, které budou směřovat k projektové dokumentaci.

Výzvu k součinnosti zašle objednatel zhotoviteli elektronicky datovou schránkou nebo e-mailem s elektronickým podpisem u zhotovitele, který nemá datovou schránku. Odpověď na dotaz bude kromě odpovědi obsahovat označení – číslo dotazu uchazeče. V případě, že na základě dotazu bude nutná úprava dokumentace, tak i upravenou část dokumentace s odkazem na umístění v dokumentaci (např. stavební objekt, číslo výkresu

nebo stranu technické zprávy). V případě úpravy výkazu výměr bude odpověď obsahovat označení stavebního objektu, pořadové číslo položky, číslo dle třídění stavebních konstrukcí a prací, název položky a opravenou výměru. V případě nutnosti doplnění nové položky do výkazu výměr bude součástí odpovědi na dotaz nový výkaz výměr příslušného stavebního objektu, ve kterém budou doplněné či změněné položky barevně odlišeny.

6.6. **Fáze 6 – Autorský dozor stavby**

Provádění autorského dozoru při realizaci kompletní stavby zahrnuje dohled nad prováděním díla z hlediska kontroly dodržení projektové dokumentace, účast na kontrolních dnech (předpokládaná četnost 1x týdně po celou dobu realizace stavby), řešení nezbytných detailů pro provedení stavby a zpracování závěrečné zprávy autora dokumentace.

Příloha č. 2 zadávací dokumentace

Příloha č. 2 smlouvy o dílo

Harmonogram provádění prací

**Akce: Rekonstrukce střechy (vč. opravy krovu) budovy radnice č.p. 1,
Česká Lípa – projektové příprava**

Část díla		Doba plnění	Podpis SoD			doba plnění	
			Týden	0	6	12	17
Fáze 1	Průzkumy	6 týdnů od nabytí účinnosti SoD					
Fáze 2	PD - DSP+DPS	6 týdnů od dokončení Fáze 1					
Fáze 3	Inženýrská činnost	5 týdnů od dokončení Fáze 2 *)					
Fáze 4	Součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele stavby	Po dobu zadávacího řízení na zhotovitele stavby					
Fáze 5	Autorský dozor stavby	Po dobu realizace stavby					

Pozn.: *) Do doby plnění se nezapočítávají doby správních řízení.

Rozpis nabídkové ceny**Akce: Rekonstrukce střechy (vč. opravy krovu) budovy radnice č.p. 1, Česká Lípa
– projektové příprava**

Část díla	MJ	Mn.	Jednot. Cena (Kč)	Náklady (Kč)
Fáze 1 Průzkumy (rozsah dle čl. 3, odst. 3.3.1 smlouvy)	soubor	1	110 000,00	110 000,00
Fáze 2 Jednostupňová PD (DSP + DPS) (rozsah dle čl. 3, odst. 3.3.2 smlouvy)	soubor	1	100 000,00	100 000,00
Fáze 3 Inženýrská činnost (rozsah dle čl. 3, odst. 3.3.3 smlouvy)	soubor	1	5 000,00	5 000,00
Fáze 4 Součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele stavby (rozsah dle čl. 3, odst. 3.3.4 smlouvy)	soubor	1	2 000,00	2 000,00
Fáze 5 Autorský dozor stavby (rozsah dle čl. 3, odst. 3.3.5 smlouvy)	soubor	1	47 000,00	47 000,00

Celkem	Cena bez DPH	264 000,00
	DPH 21%	55 440,00
	Cena vč. DPH	319 440,00