

Dodatek č. 4

ke smlouvě o dílo **Dům Chopin – rekonstrukce objektu – 1. etapa** (č. smlouvy
objednatele: S306/20) uzavřené dne 7.7.2020

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: **S306/20-4**

1 Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Mariánské Lázně

Ruská 155

353 01 Mariánské Lázně

zastoupené: starostou města Ing. Martinem Kalinou

IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Bankovní spoj.: Komerční banka, a.s., č.ú.: 720331/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Martin Kalina, starosta

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

1.2 Zhotovitel:

Stavební společnost VARO, s.r.o.

Cheb, Hvězdoslavovo nám. 534/5, PSČ 35002

IČ: 263 565 03, DIČ: CZ26356503

Bankovní spoj.: ČSOB Cheb, č.ú.: 262401752/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Rostislav Filip

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

2 Předmět dodatku č.4

2.1 Smluvní strany uzavřely dne 07. 07. 2020 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zhotovení díla „Dům Chopin – rekonstrukce objektu – 1. etapa“ (dále jen Smlouva o dílo). Smluvní strany se dle ustanovení §222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu s čl. 3.4 a 3.5 Smlouvy o dílo dohodly na níže uvedených změnách smlouvy:

2.2 Tímto dodatkem se mění rozsah plnění a zároveň cena díla a též termín dokončení díla, a to z důvodu, že v průběhu stavby byly zjištěny nové skutečnosti, které nebylo možné předvídat a rozsah dodávky je upraven na základě těchto nově zjištěných skutečností. Jedná se o doplnění některých potřebných stavebních prací a dále vypuštění některých nadbytečných. Rozsah změn předmětu plnění je dán rozpočty změnových listů ZL11, ZL16, ZL26, ZL32, ZL42, ZL43, ZL44, ZL45. Tyto dokumenty jsou připojeny jako Příloha č.1 k tomuto dodatku.

Článek 3. odst. 3.1. Smlouvy o dílo se s účinností tohoto dodatku mění a doplňuje takto:

3 Cena díla

3.1 Původní celková cena za provádění díla dle smlouvy o dílo ze dne 7.7.2020, dodatku č.1 ze dne 27.10.2020, dodatku č.2 ze dne 22.2.2021 a dodatku č.3 ze dne 4.5.2021:

| | |
|------------------------|------------------|
| Cena celkem bez DPH | 23.216.952,05 Kč |
| Sazba DPH | 21 % |
| Výše DPH | 4.875.559,93 Kč |
| Cena celkem včetně DPH | 28.092.511,98 Kč |

Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu díla.

Cena díla se navyšuje takto (viz Přípočtové změnové listy):

| | |
|--|------------------------|
| <i>Cena dodatečných stavebních prací celkem bez DPH</i> | <i>1.461.349,97 Kč</i> |
| <i>Sazba DPH</i> | <i>21 %</i> |
| <i>Výše DPH</i> | <i>306.883,49 Kč</i> |
| <i>Cena dodatečných stavebních prací celkem včetně DPH</i> | <i>1.768.233,49 Kč</i> |

Cena díla se snižuje takto (viz Odpočtové změnové listy):

| | |
|--|------------------------|
| <i>Cena neprovedených stavebních prací celkem bez DPH</i> | <i>- 653.452,70 Kč</i> |
| <i>Sazba DPH</i> | <i>21 %</i> |
| <i>Výše DPH</i> | <i>- 137.225,07 Kč</i> |
| <i>Cena neprovedených stavebních prací celkem včetně DPH</i> | <i>- 790.677,77 Kč</i> |

Nová celková cena za provádění díla je:

| | |
|-------------------------------|-------------------------|
| <i>Cena celkem bez DPH</i> | <i>24.024.848,32 Kč</i> |
| <i>Sazba DPH</i> | <i>21 %</i> |
| <i>Výše DPH</i> | <i>5.045.218,36 Kč</i> |
| <i>Cena celkem včetně DPH</i> | <i>29.070.066,68 Kč</i> |

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady související s kompletním provedením díla.

Článek 4. odst. 4.3 Smlouvy o dílo se s účinností tohoto dodatku mění a doplňuje takto:

4 Termíny plnění

4.3 *Původní termín ukončení díla dle smlouvy o dílo ze dne 7.7.2020 a dodatku č.3 ze dne 4.5.2021: Veškeré práce v rozsahu dle čl. 2. Smlouvy budou dokončeny do 389 kalendářních dní od uzavření smlouvy o dílo (tj. do 31.7.2021).*

Termín ukončení díla se vzhledem k rozšíření předmětu díla navyšuje o 61 kalendářních dní.

Nový termín ukončení díla: Veškeré práce v rozsahu dle čl. 2. Smlouvy budou dokončeny do 450 kalendářních dní od uzavření smlouvy o dílo (tj. do 30.9.2021).

3 Závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

3.2 Dodatek je uzavřen okamžikem, kdy je oboustranně podepsán.

3.3 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek tohoto dodatku č.4 ke smlouvě.

3.4 Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva o dílo byla uveřejněna v registru smluv v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a této povinnosti podléhá i tento dodatek. Uveřejnění dodatku zajistí Objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 pracovních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.

3.5 Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Součástí této dodatku je níže uvedená příloha:

Příloha č.1 – Rozpočty změnových listů:

- ZL 11 Ponechání stávajících schodišťových stupňů, náhrada navrženého Terazza za očištění stávajících stupňů
- ZL 16 Změna řešení objektu D (posun, změna rozměrů, výztuž)
- ZL 26 Změna velikosti vnitřních dveří suterén

- ZL 32 Doplnění prací o zazdívkou otvorů po trámech a další stavební práce
- ZL 42 Doplnění prací o vyrovnání plochy severní fasády budovy
- ZL 43 Doplnění prací o zateplení objektu D
- ZL 44 Změna rozsahu oprav vnitřních omítek
- ZL 45 Doplnění prací požární ucpávky a revizní dvířka

3.6 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Mariánské Lázně dne

Cheb dne 8.7.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Město Mariánské Lázně
Ing. Martin Kalina
starosta

.....
Stavební společnost VARO, s.r.o.
Ing. Rostislav Filip
jednatel