



MHMPXPG4CPJW

Stejnopis

č. 3



Směnná smlouva

č. SME/35/05/011732/2021

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)
mezi:

Hlavním městem Prahou

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ: 110 01,
zastoupeným panem Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem
MHMP,
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení: PPF Banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6,



(dále jen „Praha“)

a

paní Františkou Pešákovou, r.č. 77 [redacted]
bytem: [redacted] Praha 10, PSČ: 100 00

(dále jen „paní Pešáková“)

(Praha a paní Pešáková dále společně také jen „smluvní strany“)

I.

1. Praha je vlastníkem pozemku:

- parc.č. 4184/6, ostatní plocha, o výměře 4286 m²

zapsaného na LV č. 655 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Katastrální úřad Praha“), pro k.ú. Strašnice, obec Praha.

Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyla Praha na základě smlouvy kupní ze dne 9. 10. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 23.10.2009.

Předmětem směny je:

1.1. část pozemku parc. č. 4184/6 v k.ú. Strašnice, obec Praha, dle geometrického plánu č. 3909-87/2015 ze dne 20. 8. 2015 oddělená a **nově označená jako pozemek parc. č. 4184/12 o výměře 33 m²**. Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr paní Ing. Carmen Čížková dne 20. 8. 2015, potvrdil Katastrální úřad Praha dne 20. 8. 2015 pod číslem PGP-2676/2015-101 (geometrický plán je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy);

2. paní Pešáková vlastní pozemek:

- parc.č. 4288, zahrada, o výměře 321 m²

zapsaný na LV č. 1703 vedeném Katastrálním úřadem Praha pro k.ú. Strašnice, obec Praha.

Vlastnické právo nabyla pan Pešáková na na základě smlouvy darovací ze dne 16.12.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013 a na základě smlouvy kupní ze dne 30. 9. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 30.9.2013.

Předmětem směny je:

2.1. část pozemku parc. č. 4288 v k.ú. Strašnice, obec Praha, dle geometrického plánu č. 3909-87/2015 ze dne 20. 8. 2015 oddělená a **nově označená jako pozemek parc. č. 4288/4 o výměře 2 m²**. Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr paní Ing. Carmen Čížková dne 20. 8. 2015, potvrdil Katastrální úřad Praha dne 20. 8. 2015 pod číslem PGP-2676/2015-101 (geometrický plán je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy);

3. Obě smluvní strany jsou seznámeny s předmětným geometrickým plánem a souhlasí s jeho vkladem do katastrálního operátu při vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Rozhodnutí o dělení dotčených pozemků podle geometrického plánu č. 3909-87/2015 bylo vydáno odborem stavebním Úřadu městské části Praha 10 pod č.j.: P10-012434/2020 dne 10.3.2020 a nabylo právní moci dne 9.4.2020, písemné vyhotovení předmětného rozhodnutí bude předloženo současně s touto smlouvou při podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Praha s paní Pešákovou směřují pozemek citovaný v článku I. odstavci 1., pododstavci 1.1. této smlouvy, který je ve vlastnictví Prahy, za pozemek citovaný v článku I. odstavci 2., pododstavci 2.1. této smlouvy, který je ve vlastnictví paní Pešákové. Na základě této smlouvy Praha nabývá vlastnické právo k pozemku citovanému v článku I. odstavci 2., pododstavci 2.1. této smlouvy a paní Pešáková nabývá do vlastnictví pozemek citovaný v článku I. odstavci 1., pododstavci 1.1. této smlouvy.
2. V souladu s § 43 odst.1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hl.m. Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 26/54 ze dne 22.4.2021. Záměr na směnu nemovitých věcí (dále jen „Nemovitosti“), jak je sjednáno v odstavci 1. tohoto článku smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-76393/2021 v době od 19. 1. 2021 do 3. 2. 2021.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že na Nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, či jiná práva třetích osob, na něž by měly druhou smluvní stranu upozornit.
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směřovaných Nemovitostí znám a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.

IV.

1. Cena pozemku parc.č. 4184/12 v k.ú. Strašnice, obec Praha, který je ve vlastnictví Prahy, činí podle znaleckého posudku č. 3554-53/2019 ze dne 5.8.2019 zpracovaného panem Janem Říchlým, znalcem pro základní obor ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti, (dále jen „znalecký posudek“) částku 120 780,- Kč. Cena pozemku parc.č. 4288/4 v k.ú. Strašnice, obec Praha, který je ve vlastnictví paní Pešákové činí podle znaleckého posudku částku 3 800,- Kč.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že rozdíl v ceně směřovaných pozemků ve

výši 116 980,-Kč (slovy: jednošestnácttisícdevětsetosmdesát korun českých) zaplatí paní Pešáková nejpozději před podáním návrhu na vklad této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí, na účet Prahy a k variabilnímu symbolu uvedenému v záhlaví této smlouvy.

V.

1. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad Praha rozhodl o povolení vkladu vlastnických práv v souladu s touto smlouvou. O povolení vkladu na základě dohody smluvních stran požádá Praha.
2. Vlastnické právo k Nemovitostem, které jsou předmětem směny podle této smlouvy, nabude každá smluvní strana vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem Praha.
3. Pokud by Katastrální úřad Praha do 12 měsíců od podání návrhu na vklad vlastnických práv k pozemkům podle této smlouvy o tomto návrhu nerozhodl, popř. návrh na tento vklad vlastnických práv, z nějakého důvodu smluvními stranám při podpisu této smlouvy neznámého, vrátil k doplnění nebo jej zamítl, zavazují se smluvní strany učinit ve vzájemné součinnosti právní úkony nezbytné k nápravě shora uvedeného stavu, tj. k odstranění jeho příčin, neboli k opravě či doplnění návrhu, budou-li k tomu Katastrálním úřadem Praha vyzvány, příp. k uzavření nové směnné smlouvy a podání nového návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu Praha.

VI.

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato směnná smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích. Jeden výtisk je určen pro katastrální úřad Praha, jeden obdrží paní Pešáková a zbývajících pět Praha.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Praha.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich vůli, nepřiči se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 3909-87/2015

22 -06- 2021

V Praze dne:
dne:



.....
.....
Ing. Jan Rak, ředitel
odboru hospodaření s majetkem
Magistratu hlavního města Prahy,
za hlavní město Prahu

V Praze - 3 -06- 2021



Františka Pešáková

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 10200-0146-0005
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 102
Vlastnoručně podepsal: Františka Pešáková

Datum a místo narození: [redacted] 1977, Nitra, SK

Adresa pobytu: Praha 10, [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: občanský průkaz

Praha 102 dne 03.06.2021
Zavázalová Jana





150

150

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
4184/6	42	86	ostat.pl. ost.komun.	4184/6	42	53	ostat.pl. ost.komun.		0	4184/6	655	42	53		
				4184/12		33	ostat.pl. ost.komun.			2	4184/6	655		33	
4288	3	21	zahrada	4288/3	3	19	zahrada		2	4288	1703	3	19		
				4288/4		2	ostat.pl. ost.komun.			2	4288	1703		2	
	46	07			46	07									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidenci	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
4288/3		22611	3	19							



4.5.2021
53/2021

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnoplis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Carmen Čížková	Jméno, příjmení: Ing. C. Čížková
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 634/1995	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 634/1995
	Dne: 20. srpna 2015 Číslo: 87/2015	Dne: 25.8.2015 Číslo: 88/2015
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: AREA geodet Čížková sro. Sřední 365, Černošice 603553614	Katastrální úřad souhlasí s účelovým plánem.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3909-87/2015		
Okres: -----	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP-2676/2015-101 2015.08.20 11:24:56 CEST	
Obec: Praha		
Kat. území: Strašnice		
Mapový list: Praha 4-3/12		
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta molnata oznámká se v území a polítkách rozdělovaných nových kuzis, které byly utvářeny přeložením způsobem: sl.plotu, kolík, hřeb		





Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Strašnice (731943)				
1663-41	736339.84	1046282.78	3	sl.plotu
3142-1477	736343.62	1046274.82	3	rozhr.
3142-1474	736340.46	1046280.15	3	n'eb
3142-1665	736341.36	1046292.17	3	kol.
1	736340.55	1046281.29	3	plot

q.
4289/3

