

Smlouva o dílo

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., § 2586 a následujících

I.

Smluvní strany

Objednatel: Základní škola Lipník nad Bečvou, ulice Osecká 315, okres Přerov, p.o.

Osecká 315

751 31 Lipník nad Bečvou

IČ 44940343

DIČ CZ44940343

Zastoupená: Mgr. Lukášem Rejzkem - ředitelem školy

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Č.ú. 18536831/0100

Tel: 581 292 025

Email: zsosecka@zsosecka.cz

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: TEPLO Lipník nad Bečvou, a.s.

sídlo: Na Bečvě 1398, 751 31 Lipník nad Bečvou

zastoupena: Ing. Radko Černocký – předseda představenstva a.s.

Vladimír Mikeška – člen představenstva a.s.

IČO: 25871226

DIČ: CZ25871226

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B vložka 2433.

Zástupce ve věcech smluvních: Vladimír Mikeška – člen představenstva a.s., ředitel a.s.

Zástupce ve věcech technických: Miroslav Tomek – vedoucí provozního úseku

Bankovní spojení: KB Přerov

Č.
T.
E-mail:  teplo@lipnik.cz

(dále jen zhotovitel)

II.

Předmět smlouvy

1. „**Rekonstrukce vnitřního vodovodu – 2. etapa**“ v budově školy (dále jen dílo) dle projektové dokumentace zpracované Josefem Kramplou, Veselíčko 246. Dílo obsahuje:
 - bourací práce, zednické práce po instalaci vodovodního potrubí, obklady
 - montáže vodovodního potrubí a potrubí požární vody
 - propojení na stávající rozvody vody
 - likvidace odpadu
 - malby a nátěry
 - výměna sanitárního zařízení
 - instalace kuchyňského koutu
2. Zhotovitel se zavazuje, že provede taková opatření, které neohrozí provoz školní kuchyně (provizorní příp. zcela nové napojení, které bude do budoucna nezávislé na odstavení školních prostor).

3. Zhotovitel se zavazuje, že ve stanovených termínech a v požadované kvalitě provede pro objednatele dílo.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

III.

Realizace díla a termín realizace

1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, provede zhotovitel soupis požadovaných změn a tento ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předloží ho objednateli k odsouhlasení. Pokud objednatel odsouhlasí předložený návrh zhotovitele, uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. Prodloužení termínu předání díla lze požadovat až po případném navýšení ceny díla o více jak 20 % z dohodnuté ceny bez DPH.
2. Dojde-li při realizaci díla k nepředvídatelným změnám (vícepráce), provede zhotovitel společně s objednatelem soupis změn a tento ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předloží ho objednateli k odsouhlasení. Pokud objednatel ocenění změny odsouhlasí, uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě.
3. Termín zahájení realizace díla je od 1.7.2021 s dokončením max. do 23.8.2021.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena dle specifikace, která je přílohou nedílnou součástí této smlouvy :

Cena díla:	1 239 000,00 Kč
DPH 21%:	260 190,00 Kč
Cena včetně DPH:	1 499 190,00 Kč

2. Objednatel se zavazuje k ceně díla zaplatit DPH ve výši dle platných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (předání díla) nebo ke dni přijetí platby a to k tomu dni, který nastane dříve.
3. Cena dodávky je ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb. určena za práce specifikované ve smyslu této smlouvy.
4. Cena díla, stanovená podle této smlouvy je závazná a maximální. Bude-li později upravena, tak jen o objednatelům uznané a vzájemně předem projednané a odsouhlasené změny, a to zejména o:
 - a) změnu kvality dodávek různých se od specifikace předané objednatelům,
 - b) v případě požadovaných víceprací objednatelům je zhotovitel na vyžádání povinen doložit ceny materiálů nebo subdodávek a o požadované vícepráce objednatelům, které je zhotovitel na vyžádání povinen realizovat a doložit cenami materiálů nebo subdodávek potřebných k jejich realizaci,

- c) dohodne-li se v průběhu realizace díla, že některé práce nebude nutné provést dle této smlouvy, bude o cenu těchto méněprací dodatkem ke smlouvě snížena cena díla.

V.

Fakturace

1. Provedené práce budou fakturovány po předání a skončení všech jednotlivých etap sjednaných prací a to na základě dokladu o předání a převzetí části díla dle § 2605 s uvedením případných změn, ke kterým došlo v průběhu realizace díla a soupisem případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
2. Po převzetí díla objednatelem vystaví zhotovitel konečnou fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být Protokol o předání a převzetí díla. Doručení faktur se provede osobně proti podpisu o převzetí nebo doporučeně prostřednictvím pošty.
3. Splatnost vystavené faktury se stanovuje na 14 dní. Dnem zaplacení je den připsání finančních prostředků na účet zhotovitele.

VI.

Odpovědnost za vady, záruky

1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení sjednaných prací v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost provedených prací, a to po dobu **60 měsíců**, od předání díla bez vad a nedodělků mimo záruky za zařízení a materiál uvedené výrobcem či dodavatelem.
3. Záruka na dílo zaniká:
 - jestliže objednatel bez předchozí písemné dohody provede nebo dá provést úpravy či opravy na zhotoveném díle v záruční době bez vědomí zhotovitele,
 - uplynutím lhůty pro uplatnění reklamace.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Vyzvání se provede alespoň 3 dny předem zápisem do stavebního deníku.
2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci dodržovat veškeré ČSN, i když jsou nezávazné, technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Současně se zavazuje, že bude respektovat rozhodnutí oprávněných pracovníků objednatele a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy v návaznosti na stavební povolení. Pokud porušení těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel. Dílo musí být provedeno v prvotřídní jakosti a musí být funkční.
4. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.

5. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla použije pouze materiály, které mají platnou certifikaci a současně, že nepoužije na stavbě žádný materiál o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak učiní je povinen na svoje náklady sjednat okamžitou nápravu, nebo po dohodě s objednatelem poskytnout přiměřenou slevu z ceny díla.
6. Objednatel, pokud to bude nutné pro realizaci díla, povolí bez úplaty zhotoviteli zábor předem dohodnutých skladovacích ploch na nezbytně nutnou dobu k realizaci díla. Zhotovitel tyto uvede do původního stavu po dokončení díla.
7. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňuje na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
8. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou při provádění díla a je povinen uhradit vzniklou škodu.

IX.

Předání díla

1. Předáním díla se rozumí úplné a řádné dokončení všech prací a dodávek bez vad a nedodělků, vyklizení staveniště a předání všech souvisejících dokladů. Nejsou-li tyto podmínky splněny, považuje se dílo za neschopné předání a za neukončené. Dílo bude splňovat požadavky Vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecních technických požadavcích na výstavbu.
2. Zhotovitel je povinen písemně nebo jinak prokazatelně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není dle podmínek smlouvy ukončeno, nebo připraveno k odevzdání je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů (certifikáty),
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
5. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
6. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek a den prodlení.

X.

Prodlení, sankce, smluvní pokuty

1. Za neplnění termínu dokončení díla dle článku IV. Smlouvy je stanoven smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou fakturované částky delší než 5 kalendářních dní po splatnosti dokladu je zhotovitel oprávněn si nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové částky finančního plnění, či fakturované částky denně.

3. Za neodstranění případných skrytých vad a nedodělků po celou záruční dobu, v předem dohodnutém termínu, je stanovena smluvní pokuta ve výši 500,--Kč za každý den prodlení.

XI.

Odstoupení od smlouvy

Pokud by došlo ze strany objednatele k dočasnému zastavení prací, souvisejících s plněním této smlouvy, je zhotovitel povinen tomuto požadavku vyhovět, avšak objednatel je povinen uhradit a převzít veškeré dodávky pro stavbu smluvně zajištěné a převzít a uhradit rozpracovanou část stavby.

XII.

Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě, číselně označenými. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jenom vyhotovení smlouvy.
3. Ojednatel podléhá ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. a provede uveřejnění v Registru smluv.

V Lipníku nad Bečvou dne 1. 2. 2021

V Lipníku nad Bečvou dne - 1 - 07 - 2021



Mgr. Lukáš Rejzek
ředitel



Ing. Radko Černocký
předseda představenstva a.s.



Vladimír Mikeška
člen představenstva a.s.

TEPLO I

751
IČ: 2587



