

Změna smlouvy o nájmu č. 2015/OSM/0137/ONAN ze dne 30.03.2015, ve znění  
Dodatku č.1 ze dne 25.08.2015, Dodatku č.2 ze dne 19.06.2017, Dodatku č.3 ze dne  
05.03.2020 a Dodatku č.4 ze dne 11.09.2020,  
označená jako **Dodatek č. 5**

**Městská část Praha 9**

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9,  
zastoupená: starostou Mgr. Tomášem Portlíkem,  
IČ: 00063894, DIČ: CZ00063894,  
na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

**CANDY BAR s.r.o.**

se sídlem: Na bojišti 1516/16, 120 00 Praha 2 – Nové Město  
IČO: 29137551, DIČ: CZ29137551  
zastoupená: Denisou Malinovskou, jednatelkou  
na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „NOZ“), tento Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu č. 2015/OSM/0137/ONAN ze dne 30.03.2015 v znění pozdějších dodatků č. 1-4 (dále jen „Smlouva“).

Na základě dohody smluvních stran se ustanovení Smlouvy mění takto:

I.

Vzhledem k rozdělení nemovitostí na jednotky se nově vymezuje předmět nájmu uvedený v čl. I. Smlouvy následujícím novým zněním článku I.:

1.1. Pronajímatel vykonává práva vlastníka na základě zákona č. 131/ 2000 Sb., o hlavním městě Praze, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, když je mu svěřena správa nemovitosti ve vlastnictví obce, tj. hlavního města Prahy, a to nebytové jednotky č. 608/601 v budově čp. 608, která je součástí pozemku parc. č. 91, k.ú. Vysočany, zapsané na listu vlastnictví 8841 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jako „předmět nájmu“, dále ve smlouvě také jako „nebytové prostory“).

1.2. Správcem předmětu nájmu je na základě příkazní smlouvy společnost TOMMI-holding, spol. s r.o., se sídlem U Svobodárny 1110/12, Praha 9 (provozovna U Svobodárny 12, Praha 9). Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

V Čl. IV. Nájemné se stávající text odst. 4.10. nahrazuje následujícím zněním:

„4.10. Nájem nemovité věci bude zatížen ve smyslu § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty platnou sazbou daně. Částku odpovídající platné sazbě daně bude hradit nájemce pronajímateli vždy spolu s nájemným.“

## III.

Do čl. VIII. Závěrečná ustanovení se doplňují následující nové odstavce:

8.18. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla včetně všech jejích příloh uvedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené Městskou částí Praha 9, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmět smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen smlouvu uveřejnit v registru smluv dle zákona registru smluv a dále o ní na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Nájemce též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.

8.19. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je správcem osobních údajů fyzických osob, které za nájemce jednají, podle Nařízení GDPR. Jejich osobní údaje výslovně uvedené v této Smlouvě a podkladech pro její uzavření jsou v nezbytné míře a rozsahu zpracovávány na základě této Smlouvy a s ní souvisejících oprávněných zájmů správce, a to výhradně za účelem uzavření a plnění Smlouvy, jakož i vedení nezbytné evidence v souladu s oprávněnými zájmy správce. Z téhož důvodu budou osobní údaje v nezbytné míře a rozsahu zpracovávány také v protokolech o jednání, stanoviscích a materiálech Rady a Zastupitelstva Městské části Praha 9. Zpracování nepodléhá zvlášť udělenému souhlasu. Osobní údaje budou rovněž zpřístupněny zpracovateli, firmě TOMMI holding s.r.o., IČ: 45280355, která pro Městskou část Praha 9 vede agendu správy domů a jednotek včetně nájemného a na základě smluvního závazku garantuje srovnatelnou úroveň ochrany osobních údajů. Nájemce prohlašuje, že si je vědom práva subjektu osobních údajů přistupovat k osobním údajům, žádat o jejich doplnění, aktualizaci či upřesnění, podat námitku, požádat o omezení zpracování či výmaz, budou-li údaje zpracovávány neoprávněně, jakož i podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů. Nájemce dále prohlašuje, že mu byly pronajímatelem poskytnuty veškeré informace o právech spojených se zpracováním osobních údajů pronajímatelem.

## IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Všechna ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č.5 zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.

Dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel obdrží tři stejnopisy.

Smluvní strany souhlasí s obsahem Dodatku č. 5 a na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne:.....

V Praze dne:.....

