

DAROVACÍ SMLOUVA

dle ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Horizon Modřany s.r.o.

zastoupená: Yishayem Furmanem a Alenou Klípovou, jednatelem
se sídlem: Evropská 2758/11, Dejvice, 160 00 Praha 6
IČO: 26477114
zapsána: v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 84787

(dále jen „dárce“)

a

městská část Praha 12

zastoupená: Mgr. Janem Adamcem, starostou
se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany,
IČO: 00231151
bankovní spojení: 
č. ú.:
VS: 8402445344

(dále jen „obdarovaný“)

I. Úvodní ustanovení

1.1. Dárce je výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. 3326/8, zahrada,
- pozemku parc. č. 3326/12, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 3326/13, zahrada,
- pozemku parc. č. 3326/14, zahrada,
- pozemku parc. č. 3326/43, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 3326/66, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 3326/68, zahrada,
- pozemku parc. č. 3326/89 ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 3326/90 ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 3326/91 ostatní plocha, jiná plocha,

- pozemku parc. č. 3326/92 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku parc. č. 3326/93, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku parc. č. 3327/8, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemku parc. č. 3327/15, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemku parc. č. 3327/67, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 3327/89, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku parc. č. 3327/91 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku parc. č. 3327/92 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku parc. č. 3327/93 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku parc. č. 3327/95 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku parc. č. 3327/99 ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 3327/100 ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 3327/112 ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 3327/113 ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 3327/114, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 3327/115, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č., 3327/116 ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 3327/117, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 3327/118, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 3327/120, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 3327/121, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 3327/131, ostatní plocha, jiná plocha,

vše v k. ú. Modřany, vše zapsaného na listu vlastnictví č. 12474, pro obec Praha, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jako „dotčené pozemky“).

1.2. Dárce dále prohlašuje, že na dotčených pozemcích vybudoval zpevněné plochy z dlažby, betonu, asfaltu, mlatu a šterku, dvě dětská hřiště a vybavil je herními prvky, opěrnou zeď ke komunikaci K Výstrkovu, gabiony, umístil mobiliář (lavičky, koše, mříže, nádoby na stromy, cedule, popisky), atmosféry, hmyzí hotel, valoun, doplňkové kovové konstrukce a provedl sadové úpravy (vysázel křoviny a listnaté a jehličnaté stromy) (dále jen „Objekty drobné architektury, infrastruktury a zeleň“). Seznam pozemků včetně Objektů drobné architektury, infrastruktury a zeleň je Přílohou č. 1 – Seznam pozemků k předání, která je nedílnou součástí smlouvy.

1.3. Dárce dále prohlašuje, že na pozemcích:

- parc. č. 3326/8 v k. ú. Modřany je umístěn stožár veřejného osvětlení s ev. č. 434448,
- parc. č. 3327/91 v k. ú. Modřany jsou umístěny tři stožáry veřejného osvětlení s ev. č. 434202, 434203 a 434204,

- parc. č.3327/99 v k. ú. Modřany je umístěn stožár veřejného osvětlení s ev. č. 434447,
 - parc. č. 3327/131 v k. ú. Modřany je umístěn stožár veřejného osvětlení s ev.č. 434449.
- 1.4. Dárce dále prohlašuje, že v pozemcích parc. č. 3326/8, 3326/12, 3326/14, 3326/43, 3326/66, 3326/68, 3327/15, 3327/89, 3327/91, 3327/99, 3327/100, 3327/131, vše v k. ú. Modřany je umístěno kabelové vedení sítě veřejného osvětlení.
 - 1.5. Dárce dále prohlašuje, že na pozemku parc. č. 3326/66 v k. ú. Modřany je umístěn zapínací bod veřejného osvětlení a tento pozemek je zatížen služebností inženýrské sítě spočívající v právu umístění, vedení, provozování a udržování kabelu veřejného osvětlení a lamp veřejného osvětlení.
 - 1.6. Dárce dále prohlašuje, že pozemky parc. č. 3326/8 a parc. č. 3327/8, vše v k. ú. Modřany, jsou panujícími nemovitostmi, ke kterým je vztaženo právo chůze a jízdy po pozemku parc. č. 3327/68 v k. ú. Modřany, jako služebné nemovitosti.
 - 1.7. Dárce dále prohlašuje, že na základě geometrického plánu č. 4427-51/2020, schváleného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu dne 26.10.2020 (dále jen „geometrický plán“) došlo k oddělení pozemku parc. č. 3327/131 z pozemku parc. č. 3327/122, vše v k. ú. Modřany. Geometrický plán je Přílohou č. 2 smlouvy, jako její nedílná součást.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dárce bezplatně převést obdarovanému vlastnické právo k dotčeným pozemkům blíže specifikovaným v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy včetně Objektů drobné architektury, infrastruktury a zeleň blíže specifikovaných v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy jako jejich součásti a příslušenství (dále jen „dar“). **Souhrnná hodnota** daru byla stanovena znaleckým posudkem č. 2578/27/2020 vypracovaným Ing. arch. Jiřím Musálkem dne 18.9.2020 a činí **44.231.970 Kč** (slovy „čtyřicet čtyři miliony dvě stě třicet jedna tisíc devět set sedmdesát korun českých“). Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámili z obsahem znaleckého posudku.
- 2.2. Předmětem této smlouvy není převod vlastnického práva k šesti stožárům veřejného osvětlení včetně kabelového vedení a zapínacího bodu veřejného osvětlení vše blíže specifikováno v čl. I. odst.1.3., 1.4. a 1.5. této smlouvy. Dárce se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po nabytí vlastnického práva ze strany obdarovaného učiní veškeré kroky směřující k bezúplatnému převodu stožárů veřejného osvětlení a kabelového vedení do vlastnictví hlavního města Prahy.
- 2.3. Předmětem této smlouvy je dále závazek dárce bezplatně převést Obdarovanému finanční prostředky ve výši 559.765 Kč (slovy „pět set padesát devět tisíc sedm set šedesát pět korun českých“) (dále jen „finanční dar“), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Obdarovaného uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů od provedení zápisu vlastnického práva dotčených pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy ve prospěch Obdarovaného do katastru nemovitostí. Finanční dar je poskytován za účelem pokrytí výdajů souvisejících s péčí, údržbou a obnovou dotčených pozemků včetně Objektů drobné architektury, infrastruktury a zeleň na dobu 3 let.
- 2.4. Obdarovaný dar a finanční dar uvedený v čl. II. odst. 2.1. a 2.3. přijímá.

- 2.5. Smluvní strany berou na vědomí, že dar je v souladu s § 34 odst. 5 a souvisejícími zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů nabýván do vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou nemovitostí obdarovanému.
- 2.6. Obdarovaný prohlašuje, že je oprávněn při nabývání daru jednat svým vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů.
- 2.7. Dárce prohlašuje, že na dotčených pozemcích nevznáší žádné závazky, dluhy, právní či jiné faktické vady, obligace či věcná práva vyjma věcných břemen a služebností uvedených v katastru nemovitostí a těch, které jsou uvedeny v čl. I. odst. 1.4., 1.5. a 1.6. a zavazuje se, že předmět daru nezatíží do doby jeho převodu zástavním právem či jinou právní vadou.
- 2.8. Obdarovaný je v souladu s §19b odst. 2 bod 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z příjmu. Náklady na úhradu návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“) hradí obdarovaný.

III. Převod vlastnického práva

- 3.1. S odkazem na ustanovení § 21 vyhlášky č. 55/2000 Sb. MHMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podá obdarovaný návrh na vklad k darovaným pozemkům Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu s příslušnými doklady do 14 dnů ode dne, kdy obdrží potvrzení o správnosti obsahu návrhu na vklad od Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy. Účastníci berou na vědomí, že Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy je vázán při posuzování správnosti výše uvedených dokumentů lhůtou stanovenou správním řádem.
- 3.2. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím návrh na vklad z důvodů právních pochybení v této smlouvě, smluvní strany se zavazují uzavřít novou Darovací smlouvu, na základě které dojde k povolení vkladu k dotčeným pozemkům. Text nové smlouvy bude plně odpovídat textu této smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují právní nedostatky. Kterákoliv ze smluvních stran může vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové darovací smlouvy do třiceti (30) dnů od doručení příslušné výzvy. V případě, že výše popsané kroky nebudou smluvními stranami učiněny tak, aby vůle smluvních stran byla naplněna, a katastrální úřad vlastnické právo k darovaným pozemkům ani po řádném doplnění nezapíše, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit; smluvní strany jsou v takovém případě povinny vrátit si vše, co si dle této smlouvy již plnily.
- 3.3. Obdarovaný nabývá vlastnické právo k daru dnem zápisu do katastru nemovitostí s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3.4. Dotčené pozemky včetně Objektů drobné architektury, infrastruktury a zeleň budou obdarovanému předány v bezvadném stavu do 30 dnů po provedení vkladu vlastnického práva dotčených pozemků do katastru nemovitostí, a to na základě předávacího protokolu

vyhotoveného dárce a podepsaného odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Nebezpečí škody na předmětu daru přechází na obdarovaného okamžikem protokolárního předání předmětu daru.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Na právní vztahy v této smlouvě výslovně neuvedené se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku.
- 4.2. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí obdarovaný.
- 4.3. Jakákoli změna této smlouvy musí být ve formě dodatku k této smlouvě a musí být učiněna písemně a řádně podepsána oběma smluvními stranami.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá schválení Zastupitelstvem městské části Praha 12.
- 4.5. V případě soudního sporu bude místně příslušným soud dle sídla obdarovaného.
- 4.6. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost, kterou lze po nich rozumně požadovat a učinit všechna právní jednání, která budou nezbytná pro splnění předmětu této smlouvy.
- 4.7. Každá ze smluvních stran této Smlouvy tímto prohlašuje a zavazuje se, že sama, včetně svých zaměstnanců, vedoucích pracovníků a jakýchkoli jejích zástupců:
 - (a) jedná a bude jednat v souladu s právním řádem ve vztahu k předcházení úplatkářství a korupce,
 - (b) nebyla obviněna, odsouzena a nepřiznala se k jakémukoli obvinění vztahujícímu se k podvodu, úplatkářství, korupci nebo činům narušujícím morálku a nebyla nikdy účastníkem ani nikdy nebude účastníkem jakékoli dohody vztahující se k takovému jednání,
 - (c) nebyla nikdy zapojena a vyvine veškerou rozumnou snahu, aby zajistila, že nebude zapojena, přímo či nepřímo, sama a/nebo někdo v jejím zastoupení, do činů vztahujících se k úplatkářství a korupci.
- 4.8. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve čtyřech (4) stejnopisech. Dárce obdrží jeden (1) stejnopis, obdarovaný dva (2) stejnopisy a jeden (1) stejnopis smlouvy bude obdarovaným doručen katastrálnímu úřadu za účelem povolení vkladu vlastnického práva.

Příloha č. 1 smlouvy: Seznam pozemků k předání
č. 2 smlouvy: Geometrický plán

V Praze, dne _____

Dárce

Horizon Modřany s.r.o.

V Praze, dne _____

Obdarovaný

městská část Praha 12

Mgr. Jan Adamec - starosta

Příloha č. 1 smlouvy: Seznam pozemků k předání

REZIDENCE MODRANĀKA
SEZNAM POZEMNŮ K PŘEDÁNÍ

Podlaží	Průchodní číslo	Druh pozemku	Plocha (m ²)	zpeněžitelná plocha (včetně zast. plochy)	zpeněžitelná plocha (včetně zast. plochy)	odst. plocha	zast. plocha	počet stromů (stromů)	počet stromů (dřevinů)	Pozemek	kolonie
1.	3326/8	zahradka	823	181		563	79	13	6		0
2.	3326/12	ostatní plocha	1	1							0
3.	3326/13	zahradka	1	1							0
4.	3326/14	zahradka	102	102				2			0
5.	3326/15	ostatní plocha	124	121		3					0
6.	3326/66	ostatní plocha	7		7						0
7.	3326/68	zahradka	28								0
8.	3326/79	ostatní plocha	208	164	144		6				0
9.	3326/90	ostatní plocha	90		41	59	3				0
10.	3326/91	ostatní plocha	139		57	82		3			0
11.	3326/92	ostatní plocha	229	210		19		1			0
12.	3326/93	ostatní plocha	689	675		14		7			0
13.	3327/8	ostatní plocha	934	122	23	736	33	10			0
14.	3327/15	ostatní plocha	120	111		9		1			0
15.	3327/67	ostatní plocha	370	370							0
16.	3327/89	ostatní plocha	166	155		11		1			0
17.	3327/91	ostatní plocha	476	389		77		5			0
18.	3327/92	ostatní plocha	479	479							0
19.	3327/93	ostatní plocha	72	72							0
20.	3327/95	ostatní plocha	72	72							0
21.	3327/99	ostatní plocha	96	92		4		1			0
22.	3327/100	ostatní plocha	129	122		7		2			0
23.	3327/112	ostatní plocha	1.003	332	32	617	22	16			0
24.	3327/113	ostatní plocha	56	56							0
25.	3327/114	ostatní plocha	2		2						0
26.	3327/115	ostatní plocha	1	1							0
27.	3327/118	ostatní plocha	1		1						0
28.	3327/117	ostatní plocha	27	27		27					0
29.	3327/118	ostatní plocha	3	3							0
30.	3327/120	ostatní plocha	34	34							0
31.	3327/121	ostatní plocha	6	6							0
32.	3327/131	ostatní plocha	367		107	205	53	6			0
Sumy			6865	3910	260	2586	209	74	6	6	0

486 GP 4437-51/2010



Příloha č. 2 smlouvy: Geometrický plán

Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob vymezení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Měřítko z pozemku označ. r. kat. nemovit.	číslo list.vlast.	číslo pozem. evč.	Výměra dílu	
3327/122	8 98		ostatní pl. jiná plocha	3327/122	5 31	ostatní pl. jiná plocha			2	3327/122		12474	5 31	
				3327/131	3 67	ostatní pl. jiná plocha			2	3327/122		12474	3 67	
	8 98				8 98									

Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

č.b.	Y	X	kód.kv.
1	745162.86	1052618.53	3
2	745159.83	1052599.00	3
3977-190	745164.69	1052618.70	3
3977-191	745160.25	1052618.29	3
4222-90	745160.61	1052598.91	3
4222-91	745156.74	1052599.34	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: rozdělení pozemku	Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. František Štípek	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. František Štípek
	Č. poř. seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2056/2001	Č. poř. seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2056/2001
Zhotovil: Geome s.r.o. Pod Mezí 170/5 Únětice provozovna Máslova 2688/4 Praha 6	Dne: 20.10.2020 Číslo: 51/2020 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne: 14.12.2020 Číslo: 942/2020 Tento stejnopis odpovídá geom. plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu: 4427-51/2020 Okres: Obec: Praha Kat.území: MODŘANY Mapový list: Praha 8-6/24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. dočasně barvou	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecská PGP-4616/2020-101 2020.10.26 14:44:20 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

