



8612/B/2021-HMU1

Čj.: UZSVM/B/6519/2021-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu

pověřen k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „předávající“)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

který zastupuje Mgr. Jan Grolich, hejtmán

k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Vladimír Šmerda, člen Rady Jihomoravského kraje,

na základě pověření ze dne 26. 11. 2020

IČO: 70888337, DIČ: CZ70888337

bankovní spojení: číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM Č. BP-21/027

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: **2937/43**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- parcela číslo: **2937/44**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- parcela číslo: **2937/47**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- parcela číslo: **2937/128**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Černovice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo:

- k pozemku parc. č. **2937/193** o výměře 76 m², k. ú. Černovice, který byl geometrickým plánem č. 1902-32/2019 ze dne 19. 3. 2019, vypracovaným společností Hloušek s.r.o., Vančurova 56, 615 00 Brno, oddělen z pozemku parc. č. 2937/43 o výměře 389 m², k. ú. Černovice, ostatní plocha, jiná plocha, uvedeného v Čl. I. odst. 1. této smlouvy,
- k pozemku parc. č. **2937/196** o výměře 320 m², k. ú. Černovice, který byl geometrickým plánem č. 1902-32/2019 ze dne 19. 3. 2019, vypracovaným společností Hloušek s.r.o., Vančurova 56, 615 00 Brno, oddělen z pozemku parc. č. 2937/44 o výměře 811 m², k. ú. Černovice, ostatní plocha, jiná plocha, uvedeného v Čl. I. odst. 1. této smlouvy,
- k pozemku parc. č. **2937/200** o výměře 130 m², k. ú. Černovice, který byl geometrickým plánem č. 1902-32/2019 ze dne 19. 3. 2019, vypracovaným společností Hloušek s.r.o., Vančurova 56, 615 00 Brno, oddělen z pozemku parc. č. 2937/47 o výměře 841 m², k. ú. Černovice, ostatní plocha, jiná plocha, uvedeného v Čl. I. odst. 1. této smlouvy,
- k pozemku parc. č. **2937/203** o výměře 401 m², k. ú. Černovice, který byl geometrickým plánem č. 1902-32/2019 ze dne 19. 3. 2019, vypracovaným společností Hloušek s.r.o., Vančurova 56, 615 00 Brno, oddělen z pozemku parc. č. 2937/128 o výměře 851 m², k. ú. Černovice, ostatní plocha, jiná plocha, uvedeného v Čl. I. odst. 1. této smlouvy.

(dále jen „převáděný majetek“)

S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad – Odbor výstavby a územního plánování, Úřadu městské části Brno - Černovice, dne 7. 1. 2020 pod č. j. MCBCER/03939/19/SU/Cou. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází silnice č. II/374 ul. Černovická ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

3. Nabyvatel je srozuměn s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u pozemků uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy vyznačen na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Černovice.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 16. 7. 2021

V Brně dne 1. 7. 2021

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady
Jihomoravského kraje

Přílohy:

- Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů
- Geometrický plán č. 1902-32/2019 ze dne 19. 3. 2019

DOLOŽKA

**ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
(krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Jihomoravský kraj prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání kraje byly splněny v souladu s § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 2937/193 (hodnota v účetní evidenci 36 480,00 Kč), parc. č. 2937/196 (hodnota v účetní evidenci 153 600,00 Kč), parc. č. 2937/200 (hodnota v účetní evidenci 62 400,00 Kč) a parc. č. 2937/203 (hodnota v účetní evidenci 192 480,00 Kč) v k. ú. Černovice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Jihomoravského kraje bylo schváleno, na 5. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 24. 6. 2021, usnesení č. 445/21/Z5.

V Brně dne 1. 7. 2021

.....
Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady
Jihomoravského kraje