

**Městská část Praha 9**  
**Sokolovská 14/324**  
**Praha 9 – Vysočany**  
**180 49 Praha**  
**IČ: 00063894**  
**DIČ: CZ00063894**  
**zast. TOMMI – holding, spol.s r.o.**  
**U Svobodárny 12/1110, 190 00 Praha 9**

Č.j. 17/21/Ja

Datum: 19..7.2021

Tel.:284818631

Vyřizuje F.Jančar

Dodavatel:

**FASA mix-ibd, s.r.o.**  
**Pod Valem 307/19**  
**102 00 Praha 10**

### **Věc: objednávka**

Dle Vaší cenové nabídky, ze dne 3.6.2021, u Vás objednááme opravu bytu č. 25, ul. U Vysočanského pivovaru 17, Praha 9.

Cena: 330.283,98,- Kč bez DPH

Termín : 31.10.2021

Jedná se o přenesení daňové povinnosti podle § 92 a zákona o dani z přidané hodnoty, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

Záruční lhůta 60 měsíců od data předání díla.

Tato objednávka podléhá ustanovení § 2586 a následně Občanskému zákoníku č. 89/2012Sb.

Zhotovitel se tímto zavazuje k dodržování ustanovení norem o ochraně životního prostředí a prokazatelné likvidaci nebezpečných odpadů.

S pozdravem za

TOMMI-holding, spol.s r.o.  
F. Jančar- invest. odd.

Na faktuře uveďte odběratele:

Městská část Praha 9  
Sokolovská 14/324/, 180 49 Praha 9  
IČ: 00063894  
DIČ: CZ00063894  
Zast.TOMMI-holding,spol.s r.o.  
U Svobodárny 12/1110, 190 00 Praha 9



## Krycí list rozpočtu ; CN 067A-2021

Název stavby:	Rekonstrukce bytu č.25	Objednatel:	MČ Praha 9	IČ/DIČ:	00063894/CZ00063894
Druh stavby:		Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	U Vysočanského plováru 17, Praha 9	Zhotovitel:	FASA mix-ibid, s.r.o.	IČ/DIČ:	01419528/CZ01419528
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	65
JKSO:		Zpracoval:	Karel Mareš	Datum:	03.06.2021

### Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	715,80	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	14 748,50	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	9 527,42
PSV	Dodávky	27 487,93	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	3 175,81
	Montáž	59 158,25			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	52 684,45			Ostatní	0,00
	Montáž	141 328,70			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		21 457,12				
ZRN celkem		317 580,75	DN celkem	0,00	NUS celkem	12 703,23
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	330 283,98	DPH 15%	49 542,60	Celkem bez DPH	330 283,98
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	379 826,58

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko	Datum, razítko a podpis
		03.06.2021



## Stavební rozpočet

Název stavby:	Rekonstrukce bytu č.25	Doba výstavby:	Objednatel:	MČ Praha 9
Druh stavby:	Začátek výstavby:	Projektant:		
Lokalita:	U Vysočanského pivovaru 17, Praha 9	Zhotovitel:	FASA mix-ibid, s.r.o.	
JKSO:	Zpracováno dne: 03.06.2021	Zpracoval:	Karel Mareš	

Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Dodávka	Náklady (Kč)	Celkem	Hmotnost (t)		Cenové soustava
									Jednot.	Celkem	
	721	Vnitřní kanalizace				2 227,28	6 732,56	6 959,84			0,79
1	721200002RA0	Kanalizace vnitřní odpadní PP, D 50-110 x 2,7 mm	m	8,00	658,99	2 136,88	3 135,04	5 271,92	0,00	0,00	0,01
2	721200020RA0	Demontáž stávajícího potrubí	m	8,00	460,99	90,40	3 597,52	3 687,92	0,10	0,10	0,78
	722	Vnitřní vodovod				6 066,04	10 036,32	16 092,36			0,54
3	722200004RA0	Vodovod, potrubí polyetylenové D 40x4,3mm, ochrana	m	12,00	1 016,03	5 920,44	6 271,92	12 192,36	0,00	0,00	0,01
4	722200010RA0	Demontáž potrubí ocelového do DN 50	m	12,00	325,00	135,60	3 764,40	3 900,00	0,04	0,04	0,52
	725	Zařizovací předměty				6 279,66	1 321,84	6 601,50			0,06
5	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00	346,98	0,00	346,98	346,98	0,03	0,03	0,03
6	725290010RA0	Demontáž kiozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00	249,51	0,00	249,51	249,51	0,02	0,02	0,02
7	725200020RA0	Montáž zařizovacích předmětů - WC	kus	1,00	2 280,01	1 554,66	725,35	2 280,01	0,00	0,00	0,00
8	64233510	Kiozet kombi LYRA Plus hlub. splach., šikmý odpad	kus	1,00	3 725,00	3 725,00	0,00	3 725,00	0,00	0,00	0,00
	781	Obklady (keramické)				2 048,56	6 634,53	8 683,08			0,84
9	781900010RA0	Odkeskání obkladů vnitřních	m2	8,00	257,99	0,00	2 063,92	2 063,92	0,07	0,07	0,54
10	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS II. do 7 mm	m2	8,00	163,50	0,00	1 308,00	1 308,00	0,00	0,00	0,00
11	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	4,00	48,70	95,68	99,12	194,80	0,00	0,00	0,00
12	781470010RAI	Obklad vnitřní keramický do tmele, obklad ve specifikaci	m2	4,00	811,01	237,12	3 006,92	3 244,04	0,06	0,06	0,23
13	59781372x	Obkládková 20x20 až 20x40 cm	m2	5,00	343,15	1 715,75	0,00	1 715,75	0,01	0,01	0,07
14	781111131R00	Vyplnění dilatačních spár tmelem, obklady	m	3,00	52,19	0,00	156,57	156,57	0,00	0,00	0,00
	784	Malby				11 876,40	34 433,00	46 309,40			0,30
15	784011222RT2	Zakrytí podlah	m2	70,00	125,52	5 202,40	3 584,00	8 786,40	0,00	0,00	0,02
16	784011211RT3	Olepení vnitřních ploch	m	50,00	12,69	74,00	560,50	634,50	0,00	0,00	0,00
17	784447131R0x	Oprava stěn a stropů: Vyházení tmele 1x do 25% plochy, míst do 3,8 m	m2	275,00	48,65	1 248,50	12 130,25	13 378,75	0,00	0,00	0,08
18	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	275,00	21,59	1 548,25	4 389,00	5 937,25	0,00	0,00	0,02
19	784195412R00	Malba Primalex Polar, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	275,00	63,90	3 803,25	13 769,25	17 572,50	0,00	0,00	0,08
	90	Hodinové zářivkové sady (H2S)				0,00	3 352,00	3 352,00			0,00
20	90 RT2	Demontáž zařizovacích předmětů - kuchyňská linka, garmyže atd.	h	8,00	419,00	0,00	3 352,00	3 352,00	0,00	0,00	0,00
	96	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				100,80	6 134,90	6 235,70			0,00
21	952901111R00	Výčistění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	70,00	118,51	100,80	8 194,90	8 295,70	0,00	0,00	0,00
	H89	Ostatní přesuny hmot				0,00	6 274,08	6 274,08			0,00
22	989261151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	2,81	2 230,00	0,00	6 274,08	6 274,08	0,00	0,00	0,00
	M22	Elektromontáže				53 299,46	144 830,30	197 829,76			2,94
23	210-025	Přívod: CYKY 4B x 6,0	m	30,00	101,20	3 036,00	0,00	3 036,00	0,00	0,00	0,00
24	210-026	Přívod: materiál na úpravu skříně (jistič, svorky atd.)	ks	1,00	2 915,00	2 915,00	0,00	2 915,00	0,00	0,00	0,00
25	210-027	Přívod: revize pro PREDI	ks	1,00	2 750,00	2 750,00	0,00	2 750,00	0,00	0,00	0,00
26	210-028	Přívod: lišta vkladací + spoje a úchyty	ks	25,00	46,20	1 155,00	0,00	1 155,00	0,00	0,00	0,00
27	210-001	CYKY-J 3x1,5	m	160,00	19,80	3 168,00	0,00	3 168,00	0,00	0,00	0,00
28	210-002	CYKY-J 3x2,5	m	230,00	30,80	7 084,00	0,00	7 084,00	0,00	0,00	0,00
29	210-003	Kabel KOAX KH21 Pro	m	30,00	12,10	363,00	0,00	363,00	0,00	0,00	0,00

30	210-004	UTP CAT5e	m	50,00	9,90	495,00	0,00	495,00	0,00	0,00	RTS / 2021
31	210-005	Rozvaděč modulový bytový M24	ks	1,00	2 409,00	2 409,00	0,00	2 409,00	0,00	0,00	RTS / 2021
32	210-006	Přislušenství rozvaděče , listy/hřeby	ks	1,00	374,00	374,00	0,00	374,00	0,00	0,00	RTS / 2021
33	210-009	Chránič 40/4/003	ks	1,00	1 106,60	1 106,60	0,00	1 106,60	0,00	0,00	RTS / 2021
34	210-010	Chránič 16/1/001	ks	1,00	2 796,20	2 796,20	0,00	2 796,20	0,00	0,00	RTS / 2021
35	210-011	Chránič 10/1/003	ks	1,00	2 323,20	2 323,20	0,00	2 323,20	0,00	0,00	RTS / 2021
36	210-012	Jistič PL6-16/B/1	ks	7,00	106,70	746,90	0,00	746,90	0,00	0,00	RTS / 2021
37	210-012x	Jistič PL6-6/B/1	ks	1,00	115,50	115,50	0,00	115,50	0,00	0,00	RTS / 2021
38	210-013	Kusová zkouška rozvaděče	ks	1,00	770,00	770,00	0,00	770,00	0,00	0,00	RTS / 2021
39	210-014	Zásuvka standard bílá	ks	14,00	104,50	1 463,00	0,00	1 463,00	0,00	0,00	RTS / 2021
40	210-014x	Dvojjásvka standard bílá	ks	11,00	200,20	2 202,20	0,00	2 202,20	0,00	0,00	RTS / 2021
41	210-015	Vypínač faz 1 ABB standard SW	ks	7,00	69,30	485,10	0,00	485,10	0,00	0,00	RTS / 2021
42	210-016	Vypínač faz 6 ABB standard SW	ks	2,00	82,50	165,00	0,00	165,00	0,00	0,00	RTS / 2021
43	210-017	Vypínač faz 5 ABB standard S	ks	2,00	130,90	261,80	0,00	261,80	0,00	0,00	RTS / 2021
44	210-018	Zásuvka STA+kryt	ks	1,00	234,30	234,30	0,00	234,30	0,00	0,00	RTS / 2021
45	210-019	Zásuvka DATA	ks	1,00	212,30	212,30	0,00	212,30	0,00	0,00	RTS / 2021
46	210-020	Rámečky 1N ABB SW	ks	27,00	19,80	534,60	0,00	534,60	0,00	0,00	RTS / 2021
47	210-021	Krabice KP68	ks	45,00	7,70	346,50	0,00	346,50	0,00	0,00	RTS / 2021
48	210-021x	AP požární čidlo autonomní	ks	1,00	583,00	583,00	0,00	583,00	0,00	0,00	RTS / 2021
49	210-021xx	Zvonek	ks	1,00	600,60	600,60	0,00	600,60	0,00	0,00	RTS / 2021
50	210-022	Svítlíko stropní popř.nástěnné (předsiň,3x, koupelna, wc, komora)	ks	6,00	1 320,00	7 920,00	0,00	7 920,00	0,00	0,00	RTS / 2021
51	210-023	Svítlíko nad umyvadlo (koupelna)	ks	1,00	1 958,00	1 958,00	0,00	1 958,00	0,00	0,00	RTS / 2021
52	210-024	Objímka s žárovkou (2x ložnice, obývací, kuchyň)	ks	4,00	98,00	396,00	0,00	396,00	0,00	0,00	RTS / 2021
53	210-029	Montážní hodiny, včetně úprav a demontáží	hod	200,00	418,00	0,00	83 600,00	83 600,00	0,00	0,00	RTS / 2021
54	210-030	Revize a projekční práce	h	18,00	609,40	0,00	10 969,20	10 969,20	0,00	0,00	RTS / 2021
55	210-031	Drobný upevňovací a spojovací materiál	ks	1,00	1 109,15	1 109,15	0,00	1 109,15	0,00	0,00	RTS / 2021
56	220054208R00	Vývrtání kapsy pro krabici do pr.80 mm, cihla plná	kus	40,00	95,42	615,00	3 201,60	3 816,60	0,00	0,02	RTS / 2021
57	220261662R00	Zhotovení drážky ve zdi cihlovém	m	150,00	197,99	0,00	29 697,75	29 697,75	0,00	0,00	RTS / 2021
58	220261664R00	Zařízení drážky	m	150,00	81,75	2 049,75	10 212,75	12 262,50	0,02	2,53	RTS / 2021
59	220261668R00	Zařízení drážky, konečná úprava	m	150,00	49,37	555,75	6 849,00	7 404,75	0,00	0,00	RTS / 2021
	\$	Přesuny suří				0,00	15 183,04	15 183,04	0,00	0,00	RTS / 2021
60	979017112R00	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	3,89	750,00	0,00	2 916,53	2 916,53	0,00	0,00	RTS / 2021
61	979017191R00	Příplatek k přemístění suří za dalších H 3,5 m	t	15,55	274,50	0,00	4 269,79	4 269,79	0,00	0,00	RTS / 2021
62	979082111Rxx	Vnitrostavěnišní doprava suří a vybouraných hmot do 50m	t	3,89	315,00	0,00	1 224,94	1 224,94	0,00	0,00	RTS / 2021
63	979081111R00	Odvoz suří a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,89	226,00	0,00	878,85	878,85	0,00	0,00	RTS / 2021
64	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	35,00	15,60	0,00	545,97	545,97	0,00	0,00	RTS / 2021
65	979990107R00	Poplatek za skládku suří - směs betonu,cihel,keramiky,dřeva	t	3,89	1 375,00	0,00	5 346,96	5 346,96	0,00	0,00	RTS / 2021
		<b>Cellkem:</b>					<b>317 560,75</b>				