

## Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupené:

IČO: 00081531 DIČ: CZ 00081531

bankovní spojení:

jako „prodávající“ na straně jedné

a

## Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupená:

na základě pověření ze dne 2.3.2015

IČO: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

(„prodávající“ a „kupující“ také společně jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, a zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto

# KUPNÍ SMLOUVU

## č. RSD-325287/2021-1

### I.

- 1.1 Prodávající je **výlučným vlastníkem pozemků - pozemkové parcely č. 301/44** o výměře 196 m<sup>2</sup>, **pozemkové parcely č. 301/45** o výměře 80 m<sup>2</sup>, **pozemkové parcely č. 301/1** o výměře 12 954 m<sup>2</sup>, **pozemkové parcely č. 301/20** o výměře 3 935 m<sup>2</sup>, připsané mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na LV č. 143 pro obec Chlumec a k.ú. Hrbovice.
- 1.2 Geometrický plán č. 205-3312/2020 ze dne 05. 10. 2020, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, dne 13. 10. 2020 pod č.j. PGP 806/2020-510 (dále jen „geometrický plán“), který je nedílnou součástí této smlouvy, reálně odděluje od pozemkové parcely č. 301/44 o výměře 196 m<sup>2</sup> pozemkovou parcelu č. 301/56 o výměře 21 m<sup>2</sup> a reálně odděluje od pozemkové parcely č. 301/45 o výměře 80 m<sup>2</sup> pozemkovou parcelu č. 301/55 o výměře 31 m<sup>2</sup>.
- 1.3 Geometrický plán č. 204-3311/2020 ze dne 06. 10. 2020, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, dne 14. 10. 2020 pod č.j. PGP 813/2020-510 (dále jen „geometrický plán“), který je nedílnou součástí této smlouvy, reálně odděluje od pozemkové parcely č. 301/1 o výměře 12 954 m<sup>2</sup> pozemkovou parcelu č. 301/58 o výměře 97 m<sup>2</sup> a reálně odděluje od pozemkové parcely č. 301/20 o výměře 3 935 m<sup>2</sup> pozemkovou parcelu č. 301/59 o výměře 118 m<sup>2</sup>.
- 1.4 **Pozemková parcela č. 301/56** o výměře 21 m<sup>2</sup>, **pozemková parcela č. 301/55** o výměře 31 m<sup>2</sup>, **pozemková parcela č. 301/58** o výměře 97 m<sup>2</sup> a **pozemková parcela č. 301/59** o výměře 118 m<sup>2</sup> jsou předmětem této kupní smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“).

## II.

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v článku 1.4 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.
- 2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby „D8 – 0807 Trmice – státní hranice ČR - SRN“, na kterou bylo dne 11. 10. 2000 Okresním úřadem Ústí nad Labem vydáno Územní rozhodnutí č. RR/1326/2000/N/t, které nabylo právní moci dne 22. 11. 2000.

## III.

- 3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve **znaleckém posudku č. 105/1721/2020** znalcem ze dne 23. 11. 2020. Dle tohoto znaleckého posudku je cena předmětu smlouvy stanovena ve výši 84 190,- Kč. Tato cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. v platném znění.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v článku 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši  
**84 190,- Kč**

(tj. slovy: osmdesátčtyřtisícjednostodevadesát korun českých).

- 3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku kupující zaplatí prodávající straně na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Zaplacením se rozumí připsání částky představující kupní cenu na účet prodávajícího.

## IV.

- 4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.
- 4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním ani jiným užívacím vztahem.
- 4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z článku 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

## V.

- 5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí je oprávněn zajistit pouze a výhradně kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro prodávajícího.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

- 6.1 Prodávající a kupující podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění přebírají nebezpečí změny okolností.
- 6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
- 6.3 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Prodávající souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy kupující ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími. Uveřejněním smlouvy v Registru smluv nabývá smlouva účinnosti.
- 6.4 V souladu s ust. § 5 odst. 4 zákona č. 184/2006 Sb. v platném znění má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 3 let od uzavření smlouvy. Prodávající může uplatnit své právo na vrácení převedených práv písemně u kupujícího ve lhůtě jednoho roku po uplynutí tříleté lhůty. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

## VII.

- 7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, se daňové přiznání nepodává.

## VIII.

- 8.1 Prodávající prohlašuje, že záměr města prodat předmět smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech města na úřední desce Magistrátu města a že zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji předmětu smlouvy usnesením č. 234/17Z/21 ze dne 19. 4. 2021.

Toto ustanovení kupní smlouvy je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek prodeje nemovitého majetku obce.

#### IX.

- 9.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.
- 9.2 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 9.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Ústí nad Labem dne ..... 29 -06- 2021

V Praze dne ..... 14 -06- 2021