



## Dohoda o financování Změny č. 10 územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen „změny ÚP HB“)

3879/21

Uzavřena na základě dle § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním  
plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů)

### I.

#### Smluvní strany

**1. Navrhovatel:** Kraj Vysočina,  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
zastoupené Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmánem  
kraje  
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen  
rady kraje  
IČO: 70890749      DIČ: CZ 70890749

*dále jen navrhovatel*

**2. Pořizovatel změny:** Město Havlíčkův Brod  
Havlíčkovo nám. 57, 580 61 Havlíčkův Brod  
zastoupené Mgr. Janem Teclem, MBA, starostou města  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Beneš, vedoucí  
odboru rozvoje města  
IČO: 00267449      DIČ: CZ00267449

zástupce ve věcech pořizování Ing. Vladimír Kučírek,  
E-mail: [vkucirek@muhb.cz](mailto:vkucirek@muhb.cz), tel. 569 497 132

*dále jen pořizovatel*

### II.

#### Prohlášení navrhovatele

Navrhovatel požaduje provedení změny, jejíž obsah byl schválen usnesením  
zastupitelstva města č. 232/20 dne 26.10.2020 (dále jen „požadovaná změna“).

### III.

#### Předmět dohody

Pořizovatel se zavazuje pro navrhovatele zajistit zpracování dokumentace potřebné  
pro projednání, pořízení a vydání změny ÚP HB v požadované lokalitě a to včetně

vyhotovení právního stavu Územního plánu Havlíčkův Brod a nutných tisků po vydání změny ÚP HB.

Možné dodatečné podklady, které budou v průběhu projednávání pro dotčenou změnu požadovány dotčenými orgány - např. odborná vyjádření, studie, posouzení či stanoviska (např. hluková studie, rozptylová studie, hodnocení zdravotních rizik, posouzení z hlediska životního prostředí, apod.), a které jsou nezbytné dle českého právního řádu, si zajistí navrhovatel sám a doloží během projednávání změny ÚP HB.

#### IV. Předpokládané termíny

Vzhledem ke skutečnosti, že proces pořizování a vydání územního plánu je ovlivněn mnoha faktory (zákonné lhůty projednávání, vyjádření dotčených orgánů, práce autorizovaného architekta, práce pořizovatele, termíny jednání zastupitelstva města, více lokalit projednávaných v rámci změny, apod.) a dále se mohou vyskytnout dopředu nepředpokládané skutečnosti (požadavky na zpracování odborných studií, analýz, posouzení, apod.), které se navíc nemusí týkat požadované lokality, není možné přesně stanovit termíny projednávání a vydání změny ÚP HB. Níže uvedené termíny dílčích kroků projednávání změny ÚP HB jsou tedy předpokládané a orientační, pro pořizovatele nezávazné.

- |  |               |
|--|---------------|
| • Veřejné projednání návrhu změny ÚP HB  | srpen 2021    |
| • Podání návrhu na vydání změny ÚP HB    | listopad 2021 |
| • Vyhotovení a tisk právního stavu ÚP HB | leden 2022    |

#### V. Výše podílu na nákladech změny ÚP HB

Požadavek pořizovatele na úplnou úhradu nákladů pořízení změny ÚP HB je dán „výhradní potřebou navrhovatele“, na pořízení změny ÚP HB. Z uvedeného důvodu na základě § 45 odst. 4 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů je odpovídající podíl nákladů přeúčtován navrhovateli.

Navrhovatel se zavazuje zaplatit pořizovateli veškeré náklady na zpracování dokumentace, které mu v souvislosti s pořízením části změny ÚP HB v požadované lokalitě vzniknou.

Celková předpokládaná výše podílu na nákladech změny dle předmětu díla činí bez DPH 366.000,- Kč, tj. **442.860,- Kč** vč. DPH.

- |  |                      |
|--|----------------------|
| • 1. splátka (zpracování návrhu změny ÚP HB včetně VVURÚ požadované změny)                                     | 350.900,- Kč vč. DPH |
| • 2. splátka (úpravy po veřejném projednání, vyhotovení právního stavu a potřebné tisky po vydání změny ÚP HB) | 91.960,- Kč vč. DPH  |

## VI. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodli na fakturaci výše podílu na nákladech změny dle předmětu následně:

1. splátka bude fakturována po podpisu této dohody. Pokud nebude splátka uhrazena v lhůtě splatnosti vystavené faktury, bude požadovaná změna vyřazena z projednávání změny ÚP HB (nebude zapracována v dokumentaci návrhu změny ÚP HB).
2. splátka bude fakturována po veřejném projednání. Pokud nebude splátka uhrazena v lhůtě splatnosti vystavené faktury, nebude zastupitelstvu města předložen návrh na vydání změny ÚP HB obsahující požadovanou změnu.

Výše DPH bude účtována dle právních předpisů v době fakturace.

Obě faktury budou uhrazeny ve lhůtě 30-ti dnů po doručení faktury. Navrhovateli se faktury doručí na adresu uvedenou v této dohodě, pokud písemně neoznámí změnu adresy pro doručování.

## VII. Jiná ujednání

Otázky touto dohodou výslovně neupravené, popř. otázky sporné se posuzují podle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění a dalších obecně závazných právních předpisů České republiky.

Dohodu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými osobami. Dodatečné úpravy předmětu dohody a jeho věcného obsahu vyvolané požadavkem ze strany navrhovatele opravňují pořizovatele nově upravit cenu a dodací lhůty.

Jestliže navrhovatel od dohody z jakýchkoliv důvodů nezaviněných pořizovatelem před ukončením prací odstoupí, vyúčtuje mu pořizovatel veškeré prokazatelné náklady spojené s rozpracovaností do 30-ti dnů po zastavení prací a navrhovatel se pro tento případ zavazuje náklady uhradit do 30-ti dnů.

Pokud nebude možné z jakýchkoliv důvodů nezaviněných pořizovatelem, dokončit projednání změny ÚP HB v požadované lokalitě (např. z důvodů nesouhlasných či rozporných stanovisek dotčených orgánů apod.) a dojde tedy z těchto důvodů k zastavení pořizování změny ÚP HB. Pořizovatel navrhovatele vyrozumí o důvodech zastavení pořizování a požadovaná změna může být vyřazena bez náhrady z dalšího projednávání změny ÚP HB. Navrhovatel je však povinen uhradit veškeré, do té doby vynaložené a doložené náklady v souvislosti se zpracováním dokumentace v požadované lokalitě. Tyto případné náklady nad rámec 1. splátky budou žadateli dofakturovány a navrhovatel se pro tento případ zavazuje tyto náklady uhradit do 30-ti dnů.

Požizovatel tímto poskytuje souhlas s jejím uveřejněním v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako "zákon o registru smluv"), přičemž bere na vědomí, že uveřejnění Dohody v registru smluv zajistí objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Dohody.

Požizovatel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Dohody bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v zákoně o registru smluv.

Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží navrhovatel a dva obdrží pořizovatel.

Tato Dohoda nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Na důkaz toho smluvní strany uzavírají tuto Dohodu o financování, která vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran.

Obsah Dohody byl schválen a vedoucí odboru rozvoje města k jejímu uzavření pověřen usnesením rady města č. 996/15 dne 30.11. 2015.

Požizovatel:

Navrhovatel:

V Havlíčkově Brodě

V Jihlavě

Dne 30. 3. 2014

Dne 01. 07. 2021

Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Ing. Josef Beneš  
vedoucí odboru rozvoje města

Mgr. Karel Janoušek  
člen rady kraje

