

Smlouva o spolupráci č. GASK

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2) zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi smluvními stranami:

Galerie Středočeského kraje, příspěvková organizace,

IČ: 000 69 922,

se sídlem Barborská 51, 284 01 Kutná Hora,

zastoupená: Janou Šorfovou, ředitelkou

zapsaná ve veřejném rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. Pr 1176

na straně jedné

(dále jen jako „**GASK**“)

a

Římskokatolická farnost – arciděkanství Kutná Hora

IČO: 46403523

se sídlem: Jakubská 1, 284 01 Kutná Hora 1 – Vnitřní Město

zastoupená: P. Janem Uhlířem - arciděkanem

zapsaná v Rejstříku registrovaných církví a náboženských společností, vedeném Ministerstvem kultury České republiky podle zákona č. 3/2002 Sb., o církvích a náboženských společnostech, ve znění pozdějších předpisů, pod č. evidence 8/1-04-003/1994

na straně druhé

(dále jen jako „**Římskokatolická farnost**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku takto:

Preambule

GASK má k hospodaření svěřený pozemek ve vlastnictví Středočeského kraje, parc. č. 291, jehož součástí je budova s č.p. 53, objekt k bydlení, to vše v katastrálním území Kutná Hora (uvedená budova dále jako „**Budova**“). V budově se nachází zvonice, kde jsou umístěny dva zvony s názvy Michal a Ludvík (dále jen jako „**Zvony**“), a dále zvon Barbora, který není předmětem této smlouvy. Zvony včetně příslušenství a zvonové stolice jsou ve vlastnictví Římskokatolické farnosti. Římskokatolická farnost má ve vlastnictví pozemek parc. č. 226, jehož součástí je budova bez č.p. /č.e., stavba občanského vybavení, to vše v katastrálním území Kutná Hora (dále jen jako „**Oprávněná věc nemovitá**“)

Smluvní strany zřídily ve prospěch Oprávněné věci nemovité věcné břemeno užívání, které zajišťuje přístup vlastníka Oprávněné věci nemovité do Budovy a ke Zvonům. Toto věcné břemeno bylo zapsáno do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni 29. 11. 2011, a to pod číslem řízení V-4762/2011-205. Smluvní strany uzavřely dne 10.10.2019 dohodu o způsobu výkonu věcného břemene užívání, kterou blíže upravily práva a povinnosti související s výše uvedeným věcným břemenem (dále jen jako „**Dohoda o věcném břemeni**“).

Římskokatolická farnost má zájem provést opravu Zvonů a za účelem této opravy požádala Středočeský kraj o poskytnutí součinnosti. GASK má v úmyslu v tomto směru s Římskokatolickou farností spolupracovat a poskytnout součinnost za podmínek a způsobem v této smlouvě uvedeným.

I.

Popis stavebních úprav

1. Stavební úpravy prostor Budovy budou spočívat v provedení stavebních úprav východního okenního otvoru zvonového patra Jižní věže Jezuitské koleje v Kutné Hoře pro umožnění přesunu obou Zvonů do dílny zvonáře v nizozemském Astenu k jejich restaurování.
2. Konkrétně jsou stavební úpravy specifikovány jako demontáž a zpětná montáž 2 ks rámu dřevěné okenice včetně žaluziové výplně a revize kotevních prvků (lavičníků), demontáž a zpětná montáž kamenného okenního sloupku, oprava nebo nově provedená profilace hlavy sloupku z umělého kamene a štuku, demontáž a zpětná montáž severní vzpěry štenýřové konstrukce (v případě nutnosti i jižní vzpěry), ohrazení prostoru pod věží pomocí mobilních zábran (zábor 10x3 m, délka ohrazení 16m), zabetonování okenního otvoru včetně ochrany proti zatékající vodě po dobu restaurování zvonů, oprava a retušování případných vzniklých trhlin ve fasádě exteriéru i interiéru v okolí okenního otvoru, s výhradou dalších prací potřebných pro uvedení Budovy do stavu odpovídajícímu stavu před demontáží Zvonů (dále jen jako „**Stavební úpravy**“).
3. Odhadovaná cena Stavebních úprav je 246.110,-Kč vč. DPH; za žádných okolností však cena Stavebních úprav, včetně všech souvisejících nákladů a včetně DPH nesmí přesáhnout částku 300.000,-Kč.
4. Předpokládaný termín dokončení restaurování Zvonů a dokončení Stavebních úprav je nejpozději do konce června 2022.

II.

Předmět smlouvy

1. GASK se zavazuje nést náklady na Stavební úpravy v hodnotě maximálně 300 000 Kč. Za tímto účelem schválila Rada Středočeského kraje rozpočtovou úpravu č. 221/06/2020 – rozpis a poskytnutí finančních prostředků kapitoly 06 – Kultura a památková péče ve výši 300.000,- Kč, což představuje maximální výši neinvestičních prostředků, které je Galerii Středočeského kraje, příspěvková organizace oprávněna čerpat na Stavební úpravy.
2. Římskokatolická farnost součinnost Středočeského kraje uvedenou v této smlouvě s díky přijímá a zavazuje se zajistit provedení demontáž, restauraci a zpětnou montáž Zvonů tak, aby bylo umožněno splnění termínu plnění nejdéle do 31.05.2022 a dále se na žádost příslušného pracovníka GASK zavazuje poskytnout veškerou součinnost GASK, směřující k řádnému splnění jejich závazků ze smlouvy o dílo podle čl. III.1.

III.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavební práce za účelem umožnění restaurování Zvonů bude provádět společnost LANOSTAV OBNOVA PAMÁTEK s.r.o., IČ 02573831, se sídlem č.p. 35, 252 64 Svrkyne,

kteřá byla vybrána na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Stavební úpravy pro přesun zvonů“, a to na základě smlouvy o dílo č. SMLD0084/00069922/2021.

Převoz a restaurování Zvonů bude zajišťovat výlučně Římskokatolická farnost. Římskokatolická farnost prostřednictvím Zhotovitele „Petr Rudolf Manoušek, Zvonař a restaurátor zvonů, Soudní znalec pro obor zvonařství – kampanologie“ se zavazuje zajistit demontáž, převoz, restaurování i montáž Zvonů. Římskokatolická farnost proto odpovídá za jakékoliv škody na Zvonech, které budou způsobeny během jejich demontáže, převozu, restaurování nebo montáže, jako i za veškeré škody, které budou Středočeskému kraji, GASK nebo třetím osobám způsobeny v souvislosti s demontáží, převozem, restaurováním nebo montáží Zvonů.

3. Římskokatolická farnost se dále zavazuje, že ponese veškerou odpovědnost za škodu, způsobenou na majetku Středočeského kraje, s nímž hospodaří GASK, nebo v souvislosti s nimi.
4. Římskokatolická farnost se zavazuje nést veškeré náklady na Stavební úpravy v případě, že jejich výše z důvodu nezaviněného GASK přesáhne částku 300.000, -Kč, zejména z důvodu zpoždění s rekonstrukcí zvonů.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí českým právním řádem.
2. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv, které provede GASK.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá ze smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednán v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne

V Kutné Hoře dne

.....
**Galerie Středočeského kraje, příspěvková
organizace**
Jana Šorfová, ředitelka

.....
**Římskokatolická farnost – arciděkanství Kutná
Hora**
P. Jan Uhlíř, arciděkan