



47452/A/2021-HMU1

Čj.: UZSVM/A/27047/2021-HMU1

Česká republika - Diplomatický servis, příspěvková organizace
se sídlem Václavské náměstí 816/49, 111 21, Praha 1 - Nové Město,
kterou zastupuje Ing. Martin Pohl, ředitel
IČO: 00000175
(dále jen „**předávající**“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, pověřený zastupováním pracovního místa ředitele ÚP
v hl. m. Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky
a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZMS**“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. j. UZSVM/A/27047/2021-HMU1

ČI. I

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 této smlouvy
vlastníkem a předávající je podle ustanovení § 9 ZMS příslušný hospodařit s tímto majetkem:

- pozemková parcela č. 29/1 o výměře 394 m², hodnota v účetnictví 669 800,00 Kč,
- pozemková parcela č. 29/8 o výměře 50 m², hodnota v účetnictví 146 200,00 Kč,
- pozemková parcela č. 29/9 o výměře 4 m², hodnota v účetnictví 8 500,00 Kč,
- pozemková parcela č. 1999/1 o výměře 1148 m², hodnota v účetnictví 2 007 700,00 Kč,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 21 pro katastrální území Bubeneč, obec Praha v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm
Praha (dále jen „**předávaný majetek**“).

ČI. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé
nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 19. 1. 2021 č. j. 149 21 120. Předávající současně
prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti
Ministerstva zahraničních věcí ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít.
Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem
ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi a příslušenstvím.
Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis
změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

ČI. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Ohledně zvláštního zákonného režimu předávající předložil Informaci o komunikacích ležících na předávaném majetku č. j. MHMP 545489/2019 ze dne 23. 4. 2019. Předávaný majetek se též nachází v ochranném pásmu Letiště Václava Havla s výškovým omezením do výšky VVP, v ochranném pásmu pražské památkové rezervace a v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice. Část předávaného majetku se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení VN, nadzemního vedení nízkého napětí a v bezpečnostním, ochranném pásmu STL plynovodů, v ochranném pásmu tepelných napáječů, v ochranném pásmu optických a metalických sítí a v ochranném pásmu vodovodních řadů a kanalizačních stok a sběračů.
9. Předávající prohlašuje, že není známo, že předávaný majetek byl zatížen vedením inženýrských sítí.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku byla předávajícím určena ve výši 2.832.200,00 Kč.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu přejímající.
8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
9. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Martin Pohl
ředitel
(předávající)

.....
Ing. Vladimír Hůlka
pověřen zastupováním pracovního místa
ředitel Územního pracoviště v hl. městě
Praze
(přejímající)

Přílohy:

Příloha č. 1: Seznam předávaných dokumentů

**Příloha č. 1 k Smlouvě
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/A/27047/2021-HMU1**

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

- 1. Nabývací tituly (Hospodářská smlouva č. 127/82, 2707/82 – SSDS, 132/82a ze dne 5. 4. 1982, Hospodářská smlouva č. 936/719/80/Dr.Po/Kr, SSDS-8370/80 ze dne 1. 12. 1980 - předány**
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem - předány**
- 3. Stavebně technická dokumentace - nepředáno**
- 4. Dokumenty k soudním řízením - nejsou**
- 5. Dokumenty ke správním řízením - nejsou**
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám - nejsou**
- 7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem - nejsou**
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu - nejsou**
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům - nejsou**
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem - nejsou**
- 11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí - nejsou**
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku - nejsou**
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem - předány**

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Martin Pohl
ředitel
(předávající)

.....
Ing. Vladimír Hůlka
pověřen zastupováním pracovního místa
ředitele ÚP v hl. m. Praze
(přejímající)