

KUPNÍ SMLOUVA č. 14884, stavba I 3543

Smluvní strany

1. Město Bohumín

se sídlem: Masarykova 158, 73581 Bohumín
zastoupená: Ing. Petrem Víchou, starostou
IČ: 00297569
DIČ: CZ00297569
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. číslo účtu: 1721638359/0800
Datová schránka: u3kbuf
je plátcem DPH

jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

a

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupená:
ve věcech smluvních: prof. Dr. Ing. Miroslavem Kynclem, místopředsdou představenstva a Ing. Miroslavem Šrámkem, členem představenstva
ve věcech technických: Ing. Martinem Veselým, MBA, technickým ředitelem
společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
Bankovní spojení: ING Bank N.V., organizační složka číslo účtu: 1000497429/3500
Datová schránka: 4xff9pv
jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající Město Bohumín prohlašuje, že je na základě:

- 1) Kolaudačního rozhodnutí č.j. OŽPaS/1851/36/231.2/A/20/04/05/DO ze dne 27.1. 2005 s nabytím právní moci 23.2. 2005, vydal Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb
- 2) kolaudačního rozhodnutí č.j. Výst. 2/2005/Wa ze dne 21.1. 2005 s nabytím právní moci 11.2. 2005, vydal Městský úřad Bohumín, stavební odbor
- 3) kolaudačního rozhodnutí č.j. OŽPaS/1976/231.2/A/5/05/DO ze dne 17.1. 2006 s nabytím právní moci 6.2. 2006, vydal Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb

vylučným vlastníkem vodních děl - kanalizačních stok a kanalizační čerpací stanice se všemi součástmi a příslušenstvím vybudovaných v rámci stavby s názvem „**Bohumín, kanalizace – napojení části Skřečůň**“, kdy kanalizační stoky jsou uloženy v pozemcích:

parc. č.: 1519/1, 730/1, 727, 723, 702, 707, 711, 715, 1186, 1191/63, 1191/64, 1191/69, 1191/61, 1191/60, 1535, 1191/31, 1191/1, 1191/2, 1145, 1128/1, 1129/1, 1130, 1194, 1197, 1191/24, 1193/1, 1198/1, 1198/3, 1128/8, 1128/9 vše v katastrálním území Záblatí u Bohumína

parc.č.: 747/2, 749, 620, 1667/4, 1673/1, 1673/2, 2093/3, 2093/2, 2093/1, 2108/1, 2090/1, 2091/1, 2092 vše v katastrálním území Skřečůň

parc.č.: 2483, 2486/1, 2487/4, 2487/1, 2471/1, 2712/23, 2471/3, 2707/12, 2464/3, 2464/1, 2463/1, 2463/2, 2707/11, 2712/24, 2487/2, 2486/19, 2563/1 vše v katastrálním území Nový Bohumín.

Předmětem této kupní smlouvy je odkoupení kanalizačních stok v provedení PE DN 200, PP DN 400, kamenina DN 400, sklolaminát DN 800, beton DN 800 ve skutečné celkové délce dle zaměření stavby 2783,75 m včetně 4 ks odboček DN 150 pro kanalizační přípojky a včetně kanalizační čerpací stanice Nová Šunychelská, která je součástí pozemku parc.č. 2093/2 v k.ú. Skřečůň, obec Bohumín.

II.

Prodávající prodává kupujícímu stavby a vodní díla uvedené v článku I. této kupní smlouvy, a to v členění dle jednotlivých kolaudačních rozhodnutí:

Ad 1)

SO 01 Stoka A včetně odlehčovací komory OKA

SO 02 Stoka B

2021-0564

SO 03 výtlač z ČS Nová Šunychelská

| Materiál | DN | Délka (m) |
|----------|-----|----------------|
| PE | 200 | 1345,85 |
| PP | 400 | 1143,71 |
| Kamenina | 400 | 96,04 |
| SKL | 800 | 119,16 |
| Beton | 800 | 60,67 |
| PVC | 500 | 18,32 |
| | | 2783,75 |

Ad 2)

SO 05 Zpevněné plochy a oplocení čerpací stanice – 54 m, drátěné pletivo, branka pro vstup, brána pro vjezd
SO 02 Přípojka NN k čerpací stanici AYKY 4 x 35 mm² v délce 159,47 m

Ad 3)

SO 04 kanalizační čerpací stanice Nová Šunychelská, stavba bez čp/če, tech. vyb., stavba je součástí pozemku parc.č. 2093/2 v k.ú. Skřečoch, obec Bohumín, okres Karviná

- zděná nadzemní část – vstupní prostor se schodištěm a místnost pro obsluhu
- podzemní část – 6,5 m x 10,1 m, čerpací jímka odpadních vod, armaturní komora, vírový separátor, česle

PS 101 Strojně technologická část

- zařízení pro těžení písku
- ruční česle včetně nádoby na shrabky
- ruční kladkostroj s pojízdnou kočkou
- kanálové šoupátko
- čerpadlo odpadní vody s proplachováním
- čerpadlo průsakových vod
- zavzdušňovací a odvzdušňovací ventil pro odpadní vodu
- potrubí, armatury

PS 102 Elektrotechnická část

- provozní rozvod silnoprůdu, M a R obvody, osvětlení, hromosvod

PS 103 Vzduchotechnická zařízení

- přetlakové větrání prostoru s el. rozvaděčem

Výše uvedené nemovitě věci = kanalizační stoky a přípojka NN nejsou dle z.č. 256/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů předmětem zápisu do katastru nemovitostí.

Stavba kanalizační čerpací stanice „Nová Šunychelská“, bez čp/če, tech.vyb., je součástí pozemku parc.č. 2093/2 v k.ú. Skřečoch, obec Bohumín, okres Karviná. Pozemek včetně stavby je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním řadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná.

Přesná specifikace předmětu této kupní smlouvy vychází z výše uvedených pravomocných kolaudačních rozhodnutí a je uvedena v projektové dokumentaci, kterou prodávající předal kupujícímu společně s ostatními doklady uvedenými v příloze č. 1 k této smlouvě. Umístění předmětu koupě je specifikováno zákresem v příloze č. 2 (2a), který je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

Předmětná vodní díla jsou kanalizací pro veřejnou potřebu ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem této kupní smlouvy nejsou kanalizační přípojky napojené na předmět převodu dle této kupní smlouvy ani jejich části uložené v pozemcích tvořící veřejné prostranství.

IIIa.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků:

- pozemku parc.č. 695, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 93 m², v k.ú. Záblatí u Bohumína, obec Bohumín, okres Karviná, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná.

2021-0564

- pozemku parc.č. 707, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 67 m², v k.ú. Záblatí u Bohumína, obec Bohumín, okres Karviná, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná.

IIIb.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemku parc.č. 2093/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 67 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, tech.vyb., v k.ú. Skřečůň, obec Bohumín, okres Karviná, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná.
- pozemku parc.č. 2093/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 75 m², v k.ú. Skřečůň, obec Bohumín, okres Karviná, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná.

IV.

Prodávající prodává kupujícímu:

- pozemek parc.č. 695, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 93 m², v k.ú. Záblatí u Bohumína, obec Bohumín, okres Karviná, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná.
- pozemek parc.č. 707, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 67 m², v k.ú. Záblatí u Bohumína, obec Bohumín, okres Karviná, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná.
- pozemek parc.č. 2093/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 67 m², součástí je stavba bez čp/če, tech.vyb., v k.ú. Skřečůň, obec Bohumín, okres Karviná, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná.
- pozemek parc.č. 2093/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 75 m², v k.ú. Skřečůň, obec Bohumín, okres Karviná, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná.

V.

Předmětem převodu v katastru nemovitostí jsou tyto nemovité věci:

- pozemek parc.č. 695, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 93 m², v k.ú. Záblatí u Bohumína, obec Bohumín, okres Karviná, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná.
- pozemek parc.č. 707, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 67 m², v k.ú. Záblatí u Bohumína, obec Bohumín, okres Karviná, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná.
- pozemek parc.č. 2093/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 67 m², součástí je stavba bez čp/če, tech.vyb., v k.ú. Skřečůň, obec Bohumín, okres Karviná, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná.
- pozemek parc.č. 2093/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 75 m², v k.ú. Skřečůň, obec Bohumín, okres Karviná, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná.

VI.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu vodní díla a stavby dle specifikace v článku II., IIIa. a IIIb. této kupní smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a věcí movitých, za souhrnnou kupní cenu stanovenou dohodou smluvních stran. Kupující prohlašuje, že za tuto kupní cenu předmětná vodní díla od prodávajícího kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Kupní cena za vodní díla, stavby a pozemky uvedené v článku II. a IIIa. byla smluvními stranami stanovena dohodou ve výši celkem **7.683.635,- Kč** (slovy: sedm miliónů šest set osmdesát tři tisíce šest set třicet pět korun českých).

2021-0564

Tato sjednaná kupní cena byla kupujícím uhrazena na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. I-3543/218/2003 ze dne 2.3. 2004 ve znění pozdějších dodatků v plné výši na účet prodávajícího dle sjednaného splátkového kalendáře v letech 2004 až 2015. Smluvní strany tímto potvrzují, že celá sjednaná kupní cena byla uhrazena před podpisem této kupní smlouvy.

Prodávající prodává kupujícím věci – pozemky dle čl. IIIb. této kupní smlouvy za kupní cenu ve výši celkem **23.338,- Kč bez DPH** (slovy: dvacet tři tisíce tři sta třicet osm korun českých). Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 2-1145/2021 ze dne 15.1.2021 znalce v oboru ekonomika a stavebnictví Ing. Pavla Veverky. Kupující prohlašuje, že se s obsahem tohoto znaleckého posudku o ceně seznámil před podpisem této kupní ceny a s uvedenou výší kupní ceny souhlasí

Dohodnutá kupní cena ve výši 23.338,- Kč + příslušná DPH bude kupujícím uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystaveného prodávajícím se splatností 15 dní ode dne jeho doručení kupujícím, přičemž faktura bude vystavena prodávajícím do 15 dnů od doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupujícího prodávajícím.

Kupující prohlašuje, že za tyto kupní ceny výše uvedené nemovité věci včetně všech součástí a příslušenství a věci movité kupuje do svého výlučného vlastnictví.

VII.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti s výjimkou:

- na pozemku parc.č. 695, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 93 m², v k.ú. Záblatí u Bohumína:
 - Věcné břemeno chůze a jízdy – oprávnění pro: parcela č. : 696, 697, 699, povinnost k: parcela č.: 695, listina: Pozemková kniha usnesení soudu číslo deníku – 774/1911, Z-7056/2008-803
 - Věcné břemeno chůze a jízdy – oprávnění pro: parcela č.: 708, 709, 710, 711, povinnost k: parcela č.: 695, listina: Pozemková kniha usnesení soudu číslo deníku – 556/1911, Z-7056/2008-803
 - Věcné břemeno chůze a jízdy – oprávnění pro: parcela č.: 712, 713, 714, 715, povinnost k: parcela č.: 695, listina: Pozemková kniha usnesení soudu číslo deníku – 1191/1909, Z-7056/2008-803
 - Věcné břemeno chůze a jízdy – oprávnění pro: parcela č.: 719, 720, 721, povinnost k: parcela č.: 695, listina: Pozemková kniha usnesení soudu číslo deníku – 1241/1909, Z-7056/2008-803
 - Věcné břemeno chůze a jízdy – oprávnění pro: parcela č.: 722, 723, 724, povinnost k: parcela č.: 695, listina: Pozemková kniha usnesení soudu číslo deníku – 1240/1909, Z-7056/2008-803
 - Věcné břemeno chůze a jízdy – oprávnění pro: parcela č.: 725, 726, 727, povinnost k: parcela č.: 695, listina: Pozemková kniha usnesení soudu číslo deníku – 774/1911, Z-7056/2008-803
 - Věcné břemeno chůze a jízdy – oprávnění pro: parcela č.: 728, 729, 730/1, 730/2, povinnost k: parcela č.: 695, listina: Pozemková kniha usnesení soudu číslo deníku – 774/1911, Z-7056/2008-803
- na pozemku parc.č. 707, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 67 m², v k.ú. Záblatí u Bohumína:
 - Věcné břemeno chůze a jízdy – oprávnění pro: parcela č.: 708, 709, 710, 711, povinnost k: parcela č.: 707, listina: Pozemková kniha usnesení soudu číslo deníku – 556/1911, Z-7056/2008-803
 - Věcné břemeno chůze a jízdy – oprávnění pro: parcela č.: 712, 713, 714, 715, povinnost k: parcela č.: 707, listina: Pozemková kniha usnesení soudu číslo deníku – 1191/1909, Z-7056/2008-803
 - Věcné břemeno chůze a jízdy – oprávnění pro: parcela č.: 719, 720, 721, povinnost k: parcela č.: 707, listina: Pozemková kniha usnesení soudu číslo deníku – 1241/1909, Z-7056/2008-803
 - Věcné břemeno chůze a jízdy – oprávnění pro: parcela č.: 722, 723, 724, povinnost k: parcela č.: 707, listina: Pozemková kniha usnesení soudu číslo deníku – 1240/1909, Z-7056/2008-803

Kupující prohlašuje, že je mu velmi dobře znám stav převáděných movitých a nemovitých věcí, které v době převodu fakticky užívá a s jejichž stavem se měl možnost důkladně seznámit před podpisem této kupní smlouvy, a jako takové bez výhrad přijímá.

VIII.

Stavby vodního díla jsou uloženy v pozemcích:

1) ve vlastnictví prodávajícího:

parc. č.: 707, 1186, 1191/63, 1191/64, 1191/69, 1191/61, 1191/60, 1191/31, 1191/1, 1145, 1194, 1191/24, 1198/3, 1128/8, 1128/9, vše v katastrálním území Záblatí u Bohumína
 parc.č.: 749, 620, 2093/3, 2093/2, 2093/1, 2090/1, 2091/1, 2092 vše v katastrálním území Skřečoch
 parc.č.: 2486/19, v katastrálním území Nový Bohumín

2021-0564

Prodávající prohlašuje, že na výše uvedené pozemky bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch kupujícího – Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. vyjma pozemků parc. č. 2093/3 a 2093/2, které jsou předmětem této kupní smlouvy.

Tato smlouva bude uzavřena do 90-ti dnů ode dne účinnosti této kupní smlouvy za jednorázovou úplatu stanovenou dohodou smluvních stran v celkové výši 10,- Kč (tj. 10 Kč/m²) za uložení kanalizačních stok do předmětných pozemků. Náklady na vypracování geometrických plánů pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě budou náklady SmVaK Ostrava a.s.

2) jiných vlastníků než vlastníka kanalizačních stok, a to:

parc. č.: 730/1, 727, 723, 711, 715, 1128/1, 1129/1, 1130, 1197, 1193/1, 1535, 1198/1, 1519/1, vše v katastrálním území Záblatí u Bohumína (v případě pozemku parc. č. 1519/1 ke dni uzavření této smlouvy probíhá vkladové řízení o provedení vkladu věcného břemene – služebnosti vedení kanalizačního řadu)

parc.č.: 747/2, 1667/4, 1673/1, 1673/2, 2108/1, vše v katastrálním území Skřečůň (v případě pozemku parc. č. 2108/1 ke dni uzavření této smlouvy probíhá vkladové řízení o provedení vkladu věcného břemene – služebnosti vedení kanalizačního řadu)

parc.č.: 2483, 2486/1, 2487/4, 2487/1, 2487/2, 2464/1, 2464/3, 2563/1, 2707/12, 2471/1, 2471/3, 2707/11, 2712/23, 2712/24, 2463/1, 3463/2, vše v katastrálním území Nový Bohumín.

Prodávající prohlašuje, že s vlastníky těchto pozemků nebo s jejich právními předchůdci jsou uzavřeny smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě strpění kanalizace uložené v předmětných pozemcích. Seznam těchto smluv je uveden v příloze č. 1 této kupní smlouvy - dokladové části. Kupující prohlašuje, že se se zněním těchto smluv před uzavřením této kupní smlouvy seznámil.

3) jiných vlastníků než vlastníka kanalizačních stok, a to:

parc. č.: 702, 1191/2, vše v katastrálním území Záblatí u Bohumína.

Prodávající prohlašuje, že nemá k dispozici doklady prokazující majetkoprávní vypořádání uložení kanalizačních stok v pozemcích uvedených v bodě 3) s tím, že umístění kanalizačních stok bylo s vlastníky pozemků nebo jejich právními předchůdci řádně projednáno a že jako účastníci územního a stavebního řízení souhlasili s umístěním stavby a v rámci kolaudačního řízení nevznesli požadavky na majetkoprávní vypořádání předmětné stavby formou zřízení věcného břemene.

Prodávající současně prohlašuje, že v případě, kdy ze strany vlastníka pozemku bude nejpozději do 31.12.2024 uplatněn požadavek na poskytnutí náhrady za uložení kanalizační stoky do pozemku prokazatelně bez právního titulu, zavazuje se poskytnout kupujícímu nezbytnou součinnost pro vyřízení tohoto požadavku a nahradit kupujícímu finanční náhradu, kterou kupující vlastníkově pozemku v souladu s platnou právní úpravou zaplatil a která nebude svou výší převyšovat finanční náhrady za zřízení služebnosti kanalizace v daném místě a čase obvyklé, maximálně však 10 Kč/m². Celková výše náhrady dle předchozí věty uhrazené prodávajícím nebude ve svém souhrnu převyšovat částku 10.000 Kč bez DPH.

IX.

Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění:

Záměr prodeje nemovitých věcí včetně všech součástí a příslušenství vybudovaných v rámci stavby s názvem „Bohumín, kanalizace – napojení části Starý Bohumín“ byl vyvěšen na úřední desce od 1. 4. 2021 do 16. 4. 2021. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo prodávajícího na svém 16. zasedání dne 19. 4. 2021 usnesením č. 233/16.

X.

Prodávající je povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem, kdy bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru prodávajícím.

2021-0564

Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem, které jsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí, dnem povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, a to se zpětnou účinností ke dni podání návrhu na provedení vkladu. Návrh na vklad podá kupující bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této kupní smlouvy, tj. po řádném uveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv.

Náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy jakož i ostatní náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

Vlastnické právo k předmětu kupní smlouvy – kanalizačním stokám, včetně všech součástí, příslušenství a věci movitých, které nejsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí, nabude kupující dnem účinnosti této kupní smlouvy oběma smluvními stranami, který je současně dnem jejich předání. O jejich předání bude sepsán mezi zástupci obou smluvních stran předávací protokol.

XI.

Smluvní strany pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění vzájemné efektivní komunikace v nezbytném rozsahu shromažďují a zpracovávají osobní údaje zástupců nebo jiných subjektů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že každá je v postavení samostatného správce osobních údajů a osobní údaje zpracovává po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to po celou dobu platnosti této smlouvy, dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Smluvní strany prohlašují, že subjekty údajů informovaly o výše uvedeném zpracování a poučily je, kde jsou dostupné informace o ochraně osobních údajů. Kupující uvádí, že jím uplatňované zásady zpracování osobních údajů jsou zveřejněny na jeho internetových stránkách: www.smvak.cz v části „Zásady zpracování osobních údajů dodavatelů a jiných smluvních stran“.

XII.

Tato kupní smlouva se sepisuje ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení je určeno k řízení o povolení vkladu u příslušného katastrálního úřadu, 1 vyhotovení obdrží prodávající a 1 vyhotovení kupující. Nedílnou součástí této smlouvy je protokol o předání souvisejících dokladů.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany současně sjednávají, že dnem účinnosti této kupní smlouvy končí platnost a účinnost Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy na stavbu č. 3543 – smlouva č. I-3543/218/2003 ze dne 2.3.2004 ve znění pozdějších dodatků, neboť tato byla vypořádána uzavřením této kupní smlouvy a smlouvy o provozování vodního díla č. 47/SOP/KA/2007 ze dne 9.3.2005.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bohumíně, dne 18.6.2021

V Ostravě, dne 30.06.2021

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Ing. Petr Vícha
starosta města

prof. Dr. Ing. Miroslav Kynci
místopředseda představenstva

Ing. Miroslav Šrámek
člen představenstva

Příloha č. 1

P R O T O K O L

o předání dokladů souvisejících s předmětem kupní smlouvy

Před podpisem kupní smlouvy předal prodávající kupujícímu tyto doklady:

- 1) Kolaudační rozhodnutí a rozhodnutí o prozatímním užívání stavby ke zkušebnímu provozu č.j. OŽPaS/1851/36/231.2/A/20/04/05/DO ze dne 27.1.2005, nabylo právní moci dne 23.2.2005 – úředně ověřená kopie
- 2) Stavební povolení č.j. OŽPaS/1135/03/DO ze dne 24.11.2003, nabylo právní moci dne 29.12.2003 – úředně ověřená kopie
- 3) Kolaudační rozhodnutí č.j. OŽPaS/1976/231.2/A/5/05/DO ze dne 17.1.2006, nabylo právní moci dne 6.2.2006 – úředně ověřená kopie
- 4) Kolaudační rozhodnutí č.j. Výst. 2/2005/Wa ze dne 21.1.2005, nabylo právní moci 11.2.2005 – úředně ověřená kopie
- 5) Stavební povolení č.j. Výst. 2074/2004/Wa ze dne 23.11.2004, nabylo právní moci 29.11.2004 – úředně ověřená kopie
- 6) Rozhodnutí o umístění stavby č.j. Výst.1317/2002/Gb ze dne 13.1.2003, nabylo právní moci 19.2.2003 - úředně ověřená kopie

Před podpisem kupní smlouvy předal prodávající kupujícímu v prosté kopii tyto smlouvy o zřízení věcného břemene (viz čl. VIII. bod 2 kupní smlouvy):

- 1) Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 19.12.2007 s právními účinky vkladu práva ke dni 20.12.2007, vkladové řízení V-5211/2007-803 (k pozemku p.č. 723, k.ú. Záblatí u Bohumína)
- 2) Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 17.12.2007 s právními účinky vkladu práva ke dni 19.12.2007, vkladové řízení V-5182/2007-803 (k pozemku p.č. 730/1, k.ú. Záblatí u Bohumína)
- 3) Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 30.01.2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 06.02.2006, vkladové řízení V-351/2006-803 (k pozemku p.č. 1535, k.ú. Záblatí u Bohumína, a pozemkům p.č. 2464/3, 2563/1, 2707/12, vše k.ú. Nový Bohumín)
- 4) Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 07.01.2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 10.01.2008, vkladové řízení V-132/2008-803 (k pozemku p.č. 727, k.ú. Záblatí u Bohumína)
- 5) Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 01.02.2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 22.02.2006, vkladové řízení V-520/2006-803 (k pozemkům p.č. 1128/1, 1129/1, 1130, 1193/1, vše k.ú. Záblatí u Bohumína)
- 6) Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 17.12.2007 s právními účinky vkladu práva ke dni 19.12.2007, vkladové řízení V-5183/2007-803 (k pozemku p.č. 711, k.ú. Záblatí u Bohumína)
- 7) Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 05.03.2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 11.03.2008, vkladové řízení V-1079/2008-803 (k pozemku p.č. 715, k.ú. Záblatí u Bohumína)
- 8) Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 26.06.2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 03.07.2006, vkladové řízení V-2342/2006-803 (k pozemkům p.č. 1197, 1198/1, vše k.ú. Záblatí u Bohumína, a pozemkům p.č. 2464/1, 2471/1, 2471/3, 2486/1, 2487/1, 2487/2, 2487/4, 2707/11, 2712/23, 2712/24, 2463/1, 2463/2, vše k.ú. Nový Bohumín)
- 9) Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 09.01.2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 13.01.2006, vkladové řízení V-110/2006-803 (k pozemku p.č. 747/2, k.ú. Skřečoš)
- 10) Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 14.06.2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 20.06.2006, vkladové řízení V-2120/2006-803 (k pozemkům p.č. 1667/4, 1673/2, vše k.ú. Skřečoš)
- 11) Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 18.04.2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 03.05.2006, vkladové řízení V-1379/2006-803 (k pozemku p.č. 1673/1, k.ú. Skřečoš)
- 12) Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 25.05.2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 31.05.2006, vkladové řízení V-1768/2006-803 (k pozemku p.č. 2483, k.ú. Nový Bohumín)
- 13) Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 27.05.2021 s právními účinky vkladu práva ke dni 14.06.2021, vkladové řízení V-4326/2021-803 (k pozemku p.č. 2108/1, k.ú. Skřečoš)

2021-0564

14) Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 07.06. 2021 s právními účinky vkladu práva ke dni 15.06.2021 vkladové řízení V-4383/2021-803 (k pozemku p.č. 1519/1, k.ú. Záblatí u Bohumína)

Ostatní doklady byly předány v rámci uzavření smlouvy o provozování vodního díla č. 47/SOP/KA/2007 ze dne 9.3. 2005.

Předal dne: 11.6.2021

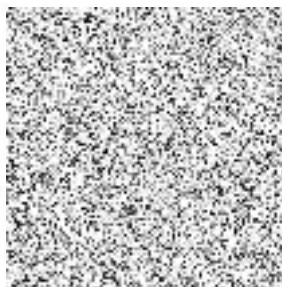
Převzal dne: 30. 06. 2021

Za prodávajícího:

Za kupujícího



Ing. Petr Vicha
starosta města



Ing. Richard Játí
vedoucí odboru správy majetku



PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ KANALIZAČNÍCH STOK
 sepsaný na základě Kupní smlouvy č. 14884 uzavřené mezi

Město Bohumín

se sídlem: Masarykova 158, 73581 Bohumín
 zastoupená: Ing. Petrem Víchou, starostou
 IČ: 00297569
 DIČ: CZ00297569

jako předávající na straně jedné

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
 společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347
 IČ: 45193665
 DIČ: CZ45193665

Bankovní spojení: ING Bank N.V., organizační složka číslo účtu: 1000497429/3500

zastoupená:

ve věcech technických: Ing. Martinem Veselým, MBA, technickým ředitelem

jako přebírající na straně druhé.

3 0. 06. 2021

Dne předávající předal a přebírající převzal vodní dílo „**Bohumín, kanalizace – napojení části Skřečůň**“. Při předávání nebyly zjištěny žádné vady.

Tento protokol je vyhotoven ve třech vyhotoveních, kdy 1 vyhotovení obdrží prodávající a 1 vyhotovení kupující, jedno vyhotovení bude součástí smlouvy určené k řízení o povolení vkladu u příslušného katastrálního úřadu.

V Bohumíně, dne 30. 6. 2021

Předávající:



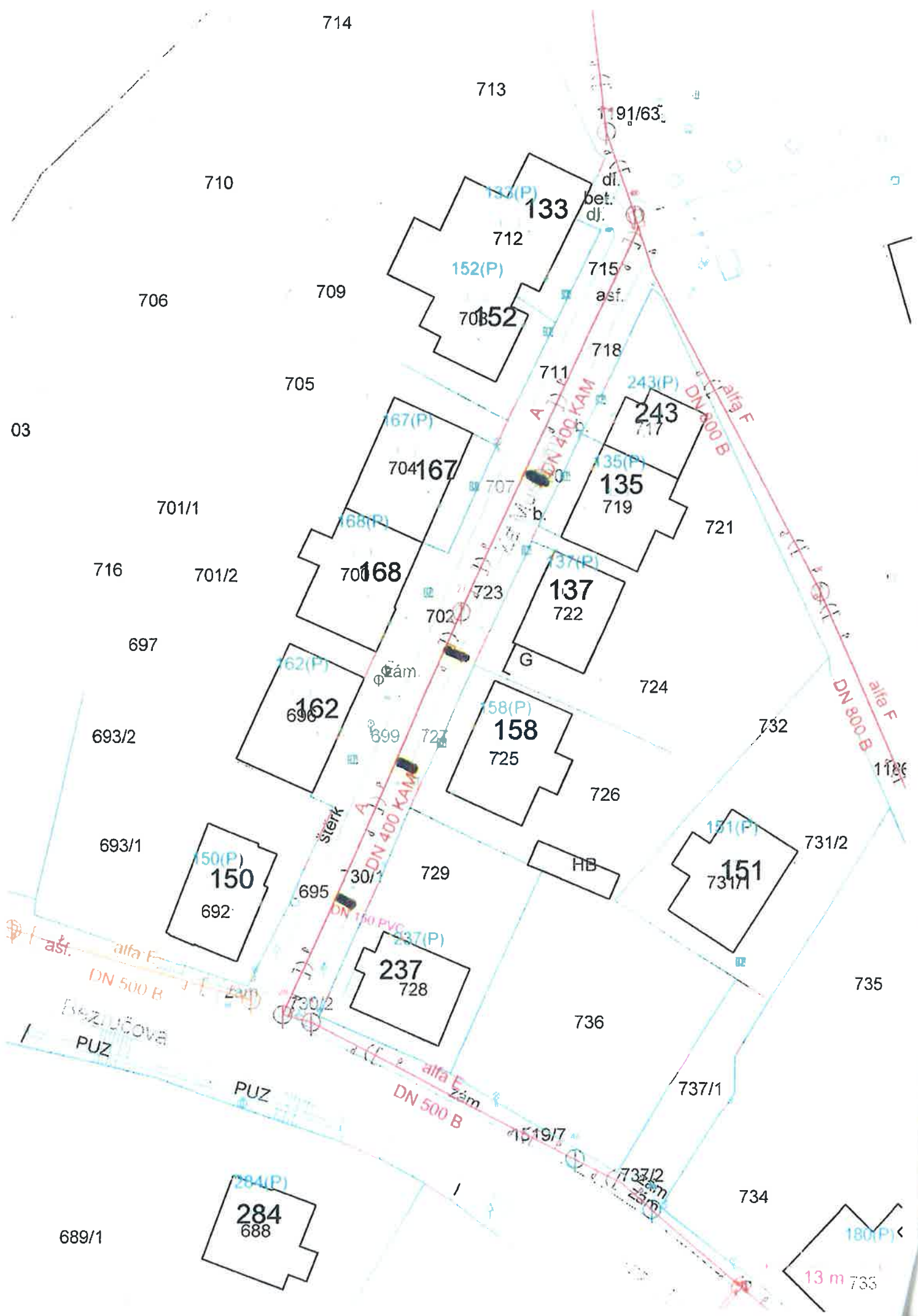
Ing. Petr Vícha
 starosta města

V Ostravě, dne 3 0. 06. 2021

Přebírající:



Ing. Martin Veselý, MBA
 technický ředitel



714

713

710

706

709

705

03

701/1

716

701/2

697

693/2

693/1

735

689/1

91/63

dl.
bet.
dl.

133

712

152(P)

715

asf.

152

718

711

243(P)

243

135(P)

135

719

721

137(P)

137

722

702

723

G

724

662(P)

662

727

728

729

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

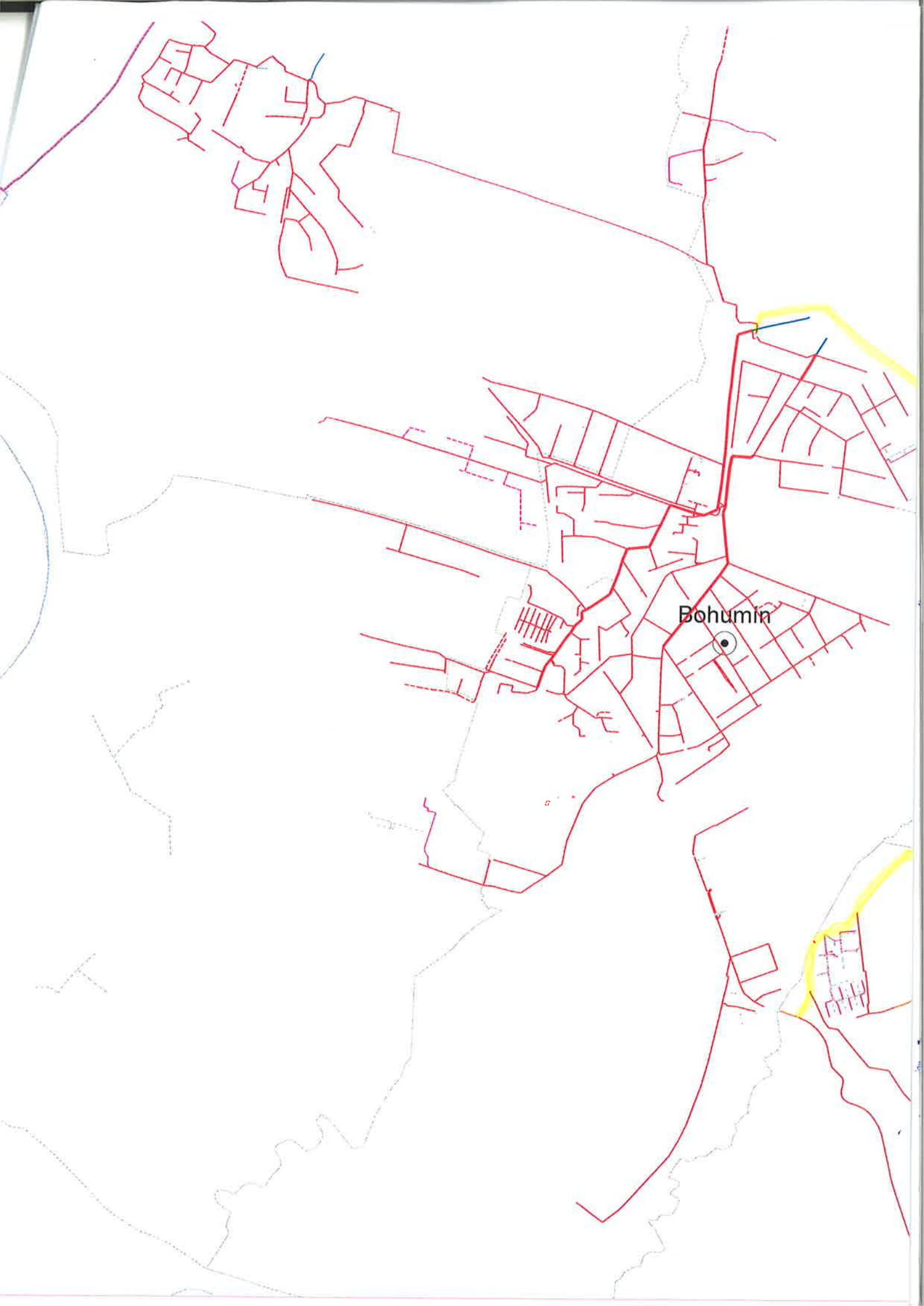
992

993

994

995

996



Příloha č. 2

Předmět podíje

