

**DODATEK č. 2
KE SMLOUVĚ O DÍLO
„Rekonstrukce bazénu hotelu Šumava, okres
Klatovy - realizace“**

uzavřené mezi smluvními stranami dne 4. 9. 2020
pod. č.j. Objednatele: ZSM-49-30/OVZ-2020
(dále jen „Smlouva“)

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
Datová schránka: iazgiwe
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 303210881/0710
Zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem
(dále též jen „Objednatel“)
číslo dodatku č. 2: ZSM-49-34/OVZ-2020

a

Lacus Technology s.r.o.

se sídlem/místem podnikání: Zděbradská 8, Jažlovice, 251 01 Říčany
IČO: 05617791
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 267434,
Datová schránka: fye72cv
Bankovní spojení: UniCredit Bank číslo účtu: 2110448016/2700
zastoupená Ing. Jaromírem Kafkou, jednatelem
(dále též jen „Zhotovitel“)
číslo dodatku č. 2: ----

obě výše uvedené strany (společně dále též jen „Smluvní strany“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě.

1. PŘEDMĚT DODATKU A ZMĚNA DOBY PLNĚNÍ

- 1.1. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 je v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) sjednání nepodstatné změny závazku ze Smlouvy, kterou je provedení dodatečných prací v celkové výši 289 416,- Kč bez DPH (dále jen „Vícepráce“).
- 1.2. Rozsah výše uvedených změn závazku ze Smlouvy byl stanoven ve změnovém listu č. 1 odsouhlaseném před uzavřením tohoto Dodatku č. 2 oprávněnými osobami obou Smluvních stran. Tento změnový list je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jako jeho Příloha č. 1 (dále jen „Změnový list“).
- 1.3. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 je dále stanovení doby realizace dodatečných prací dle Změnového listu, a to ve lhůtě do (90) devadesáti dní od nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 2. Tato doba je přiměřená vzhledem k rozsahu výše uvedených změn závazku ze Smlouvy a byla stanovena ve Změnovém listu s ohledem na rozsah prováděných prací.

2. ROZSAH A CENA DODATEČNÝCH PRACÍ

- 2.1. Vícepráce jsou sjednány v rozsahu dle výše uvedeného Změnového listu.
- 2.2. Cena dodatečných prací, o kterou se tímto Dodatkem č. 2 navyšuje Cena Díla sjednaná v odst. 4.1 Smlouvy, je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z cenové nabídky Zhotovitele a činí:
 - a) celkem bez DPH 289 416,- Kč
(slovy: dvěšestdesátdevět tisíc čtyřista šestnáct korun českých),
 - b) DPH 21 % ve výši 60 777,36 Kč
(slovy: šedesát tisíc sedm set sedm desát sedm korun českých třicet šest haléřů),
 - c) celkem včetně DPH 350 193,36 Kč
(slovy: třistapadesát tisíc jednodesát devět korun českých třicet šest haléřů).
- 2.3. Cena Díla včetně navýšení na základě jednotlivých dodatků Smlouvy je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 2.

3. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna a v odpovídajícím rozsahu se vztahují i na plnění dle tohoto Dodatku č. 2.
- 3.3. Tento Dodatek č. 2 je uzavřen elektronicky, tj. je vyhotoven jako elektronický soubor ve formátu PDF s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah tohoto Dodatku č. 2, že tomuto

Dodatku č. 2 beze zbytku porozuměly a že tento Dodatek č. 2 uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k němu níže připojují elektronické podpisy osob k tomu oprávněných.

3.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 tvoří jeho přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list

Příloha č. 2: Cena Díla dle dodatků

ELEKTRONICKÉ PODPISY SMLUVNÍCH STRAN	
Zhotovitel	Objednatel
Elektronicky podepsáno	Elektronicky podepsáno
14. 7. 2021	15. 7. 2021
Ing. Jaromír Kafka jednatel Lacus Technology s.r.o.	Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA, ředitel Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		1
Identifikace akce:		
Název akce:	Rekonstrukce bazénu hotelu Šumava, okres Klatovy - realizace	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10	
Zhotovitel:	Lacus Technology s.r.o., Zděbradská 8, Jažlovice - Říčany	
Projektant:	Lacus Technology s.r.o., Zděbradská 8, Jažlovice - Říčany	
Předmět změnového listu:		
Vícepráce		
Část díla dotčená změnovým listem:		
Nové pozinkované schodiště od bazénu k sociálnímu zařízení		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
Projekt neřešil		
Nové řešení:		
Kompletní výměna venkovního ocelového schodiště splňující normu - pozinkovaná konstrukce včetně pozinkovaných schodišťových stupňů z tahokovu.		
Zdůvodnění změny:		
Během realizačních prací byla zjištěna značná koroze natřené ocelové konstrukce stávajícího schodiště. Poslední výstupní schod k bazénu nyní nesplňuje normu (je vyšší) .		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:		
Ano, bude zpracovaná výrobní dokumentace		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Ano, zápis ve stavebním deníku ze dne 29.6.2021		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: ano, 90 dní		
Vliv na kvalitu díla: ano, zvýší se kvalita díla		
Vliv na cenu: ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		289 416,00 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		289 416,00 Kč
DPH 21%		60 777,36 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		350 193,36 Kč
Za zhotovitele:	Za technický dozor investora:	Zástupce investora:
[redacted]	[redacted]	[redacted]
Datum: 2.7.2021	Datum: 2.7.2021	Datum: 2.7.2021

Rozpočet schodiště

Označení dodávky	Množství	Jedn	Hmotnost	J.cena	Cena	
Materiál			kg	Kč/kg/m	Kč	
Plocháč 200x10	18	m	287	780	14 040	Kč
Trubka 101x3	4	m	30	550	2 200	Kč
Plocháč 100x5	12	m	50	211	2 532	Kč
Plocháč 50x8	53	m	170	141	7 473	Kč
Plocháč 30x8	56	m	107	89	4 984	Kč
Tahokov TH 47/13	10	m2	185	1 980	19 800	Kč
Jekl 50x30x3	36	m	123	187	6 732	Kč
Kulatina 12	130	m	121	53	6 890	Kč
Výroba			1073	55	59 015	Kč
Zinkování			1073	30	32 190	Kč
Montáž			1073	55	59 015	Kč
Spoj.mat,kotvy	1	kpl		4 800	4 800	Kč
Výr.dokumentace			1073	10	10 730	Kč
Doprava,manipulace			1073	55	59 015	Kč
Celkem					289 416	Kč

Cena je bez DPH.

Výpočet limitů dle ZZVZ (kalkulace víceprací a méněprací)				
Veřejná zakázka na dodávky a služby : "Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 - projektová dokumentace"				
HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY dle zadávacího řízení			cena bez DPH	cena s DPH
A	Předpokládaná hodnota (dle rozpočtu apod.):	rozpočet:	9 096 144,89 Kč	11 006 335,32 Kč
B	Hodnota výhrazené změny závazku ze smlouvy (nové služby, nikoliv dodávky! dle § 100 odst. 3) stanovená v zadávací dokumentaci ve výši max. 30 % z předpokládané hodnoty plnění (výpočet: A* uvedená hodnota v %):	0%	0,00 Kč	0,00 Kč
C	Předpokládaná hodnota VZ (tj. včetně vzhrazené změny závazku, výpočet: A+B):	Předpokládaná hodnota VZ:	9 096 144,89 Kč	11 006 335,32 Kč
D	Cena sjednaná ve smlouvě s vybraným dodavatelem (tzv. původní hodnota závazku):	Smluvní cena: (základ pro výpočet %)	9 096 144,89 Kč	11 006 335,32 Kč

2 VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 100 - nové služby, nikoliv dodávky , zadané v JŘBU dle § 66 (pouze nové služby jako vícepráce, nikoliv méněpráce)				
E	Max. limit pro uplatnění výhrady v JŘBU stanovený dle § 66 písm. e), tj. max. plus 30% k předpokládané hodnotě nových služeb, nikoliv dodávek! (výpočet: B*1,3):	maximálně:	0,00 Kč	
F	Max. limit pro uplatnění výhrady stanovený dle § 66 písm. e) - 30% z ceny původní veřejné zakázky (výpočet: D*0,3):	maximálně:	2 728 843,47 Kč	
G	Hodnota výhrazené změny závazku ze smlouvy (nové služby, nikoliv dodávky! dle § 100 odst. 3) stanovená v zadávací dokumentaci ve výši max. 30 % z předpokládané hodnoty plnění (výpočet: A* uvedená hodnota v %):	0%	0,00 Kč	
	Maximální hodnota nových služeb, <u>nikoliv dodávek</u>, zadaných v JŘBU je: (výpočet: vybere se nejnižší hodnota z E až G)	maximálně:	0,00 Kč	<i>zde základ pro výpočet %</i>
	Nové služby zadané v JŘBU dle § 66		0,00 Kč	
	Čerpáno celkem:		0,00 Kč	#DĚLENÍ_NULOU!
	K vyčerpání zbývá:	maximálně:	0,00 Kč	

3 NEPODSTATNÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 222 odst. 4 (de minimis), která nemění celkovou povahu veřejné zakázky počítá se absolutní hodnota všech změn, tj. vícepráce i méněpráce (+/-)			
	hodnota změny musí být nižší, než finanční limit pro nadlimitní VZ na dodávky a služby, který je 3 873 000,- Kč:	nižší než:	3 873 000,00 Kč
	hodnota změny musí být nižší, než 10% původní hodnoty závazku ze smlouvy na dodávky a služby, která je (výpočet: D*10%)	nižší než:	1 364 421,73 Kč <i>dodávky a služby 10%, stavební práce 15%</i>
	Nepodstatná změna závazku může být sjednána dodatkem smlouvy ve výši:	nižší než:	1 364 421,73 Kč
	Sjednaná nepodstatná změna závazku:		Vícepráce (+) Méněpráce (-)
D3	změnový list č. 1 - vícepráce		289 416,00 Kč
	Vícepráce a méněpráce celkem:		289 416,00 Kč 0,00 Kč
	Vliv na změnu ceny díla (bez DPH):		289 416,00 Kč
	Vliv na změnu ceny díla (DPH 21%):		60 777,36 Kč
	Vliv na změnu ceny díla (s DPH):		350 193,36 Kč
	Změna závazku celkem (absolutní hodnota) a v procentech z původní hodnoty závazku:		289 416,00 Kč 3,18%
	K vyčerpání zbývá:	nižší než:	1 075 005,73 Kč

4	NEPODSTATNÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 222 odst. 5 dodatečné dodávky a služby, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné		
Hodnota dodatečných dodávek a služeb (absolutní hodnota) nepřekročí 50% původní hodnoty závazku, tj.: (výpočet D*50%)	maximálně:	4 548 072,45 Kč	
Sjednaná nepodstatná změna závazku:		Vícepráce (+)	Méněpráce (-)
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
Vícepráce a méněpráce celkem:		0,00 Kč	0,00 Kč
Vliv na změnu ceny díla (bez DPH):		0,00 Kč	
Vliv na změnu ceny díla (DPH 21%):		0,00 Kč	
Vliv na změnu ceny díla (s DPH):		0,00 Kč	
Změna závazku celkem (absolutní hodnota) a v procentech z původní hodnoty závazku:		0,00 Kč	0,00%
K vyčerpání zbývá (absolutní hodnota):	maximálně:	4 548 072,45 Kč	

5	NEPODSTATNÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 222 odst. 6 změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat		
	Hodnota změny (absolutní hodnota) nepřekročí 50% původní hodnoty závazku, tj.: (výpočet D*50%)	maximálně:	4 548 072,45 Kč
	Sjednaná nepodstatná změna závazku:		Vícepráce (+) Méněpráce (-)
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	Vícepráce a méněpráce celkem:		0,00 Kč 0,00 Kč
	Vliv na změnu ceny díla (bez DPH):		0,00 Kč
	Vliv na změnu ceny díla (DPH 21%):		0,00 Kč
	Vliv na změnu ceny díla (s DPH):		0,00 Kč
	Změna závazku celkem (absolutní hodnota) a v procentech z původní hodnoty závazku:		0,00 Kč 0,00%
	K vyčerpání zbývá (absolutní hodnota):	maximálně:	4 548 072,45 Kč

6	CELKOVÝ CENOVÝ NÁRŮST dle § 222 odst. 9			
	Celkový cenový nárůst víceprací a méněprací realizovaných dle odst. 5 a 6 nesmí překročit 30% původní hodnoty závazku při odečtení neprovedených dodávek a služeb, tj. musí být	maximálně:	2 728 843,47 Kč	
	Rekapitulace odst. 5 (dodávky a služby nezbytné)		0,00 Kč	
	Rekapitulace odst. 6 (dodávky a služby, které zadavatel nemohl předvídat)		0,00 Kč	
	Vliv na změnu ceny díla a v procentech z původní hodnoty závazku:		0,00 Kč	0,00%
	K vyčerpání zbývá:	maximálně:	2 728 843,47 Kč	

7	Původní hodnota závazku sjednaná ve smlouvě o dílo (<i>základ pro výpočet %</i>) bez DPH:	Smlouva o dílo:	9 096 144,89 Kč	<i>základ pro výpočet %</i>
	Vícepráce a méněpráce celkem bez DPH:		289 416,00 Kč	0,00 Kč
	Vícepráce a méněpráce celkem DPH:		60 777,36 Kč	0,00 Kč
	Vícepráce a méněpráce celkem s DPH:		350 193,36 Kč	0,00 Kč
	Vliv na změnu ceny díla CELKEM bez DPH a v procentech z původní hodnoty závazku:	Změnové listy, dodatky SoD:	289 416,00 Kč	3,18%
	DPH:		60 777,36 Kč	
	Vliv na změnu ceny díla CELKEM s DPH:		350 193,36 Kč	
	Investiční náklady celkem bez DPH:	bez DPH		9 385 560,89 Kč
	DPH 21%:	DPH 21%		1 970 967,79 Kč
	Investiční náklady celkem s DPH:	S DPH		11 356 528,68 Kč