



spis. zn. MaP 203/2016

Kupní smlouva číslo MaP/13473/2021-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi:

1. prodávajícím:	Město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	Mgr. Antonín Jalovec, starosta města
IČO:	002 53 979
DIČ:	CZ – 002 53 979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100

a

2. kupujícím:	Společenství vlastníků Jánské nám. 8 Cheb
Sídlo:	Cheb, Jánské náměstí 268/8, PSČ 35002
Zastoupené:	Martina Šívrová, předsedkyně výboru Eva Bartošová, členka výboru
IČO:	712 46 371

zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Krajským soudem v Plzni, sp.zn. S 3928

v následujícím znění:

Článek 1 Prohlášení prodávajícího

(1) Město Cheb prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších novel, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo st. 370/2 v katastrálním území Cheb, zapsaného v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Geometrickým plánem číslo 6165-111/2019, vyhotoveným geodetickou kanceláří Ing. Gajdoš, Čapkova 31, Cheb, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb pod č. PGP-228/2020-402 dne 24.02.2020, byl pozemek parcelní číslo st. 370/2 v k.ú. Cheb rozdělen na pozemek parcelní číslo st. 370/2 o výměře 78 m² a pozemek parcelní číslo st. 370/9 o výměře 50 m².

(3) Pozemek parcelní číslo st. 370/2 o nové výměře 78 m² v k.ú. Cheb, který je předmětem převodu podle této kupní smlouvy, je popsán ve znaleckém posudku Ing. Petry Michalové číslo 918-53/2020 ze dne 20.07.2020, kterým byla cena v místě a čase obvyklá odhadnuta na částku 62.400 Kč.

Článek 2
Předmět kupní smlouvy

Město Cheb tímto **prodává pozemek parcelní číslo st. 370/2 o nové výměře 78 m² v katastrálním území Cheb za cenu 62.400 Kč plus DPH ve výši 13.104, celkem tedy za kupní cenu 75.504 Kč** (slovy sedmdesát pět tisíc pět set čtyři korun českých) do vlastnictví **Společenství vlastníků Jánské nám. 8 Cheb**, které tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu **kupuje**.

Článek 3
Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle předchozího článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet u Komerční banky v Chebu č. **26016-528331/0100**, variabilní symbol **3154113473**, nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

Článek 4
Úhrada nákladů

- (1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.
- (2) K úhradě již vzniklých nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **1.250 Kč**, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528-331/0100, **podle vystavené faktury**.

Článek 5
Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, na novém listu vlastnictví:

v části A LV:

Společenství vlastníků Jánské nám. 8 Cheb IČO 71246371

v části B LV:

pozemek parcelní číslo st. 370/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 78 m².

Článek 6
Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku p.č. st. 370/2 v k.ú. Cheb do vlastnictví kupujícího za cenu obvyklou byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 150/18/2020 ze dne 24.09.2020, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. 36283/2020 na úřední desce Městského úřadu v Chebu ve dnech od 12.05.2020 do 12.06.2020.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy

se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

Mgr. Antonín Jalovec
starosta města

Martina Šívrová
předsedkyně výboru
Společenství vlastníků Jánské nám. 8 Cheb

Eva Bartošová
členka výboru
Společenství vlastníků Jánské nám. 8 Cheb