

Zak. číslo: 658

Smlouva o dílo

o dodávce projektových prací, uzavřená podle občanského zákoníka.

1. Smluvní strany:

Ob j e d n a t e l

Adresa

Zastoupený

IČ

Obchodní akademie, Plzeň

nám. T. G. Masaryka 13

301 00 Plzeň

Mgr. Miloslav Skuhravý

ředitel

497 78 161

Z h o t o v i t e l

Adresa

Zastoupený

IČ

DIČ

Bankovní spojení

Ing. Rudolf Jedlička

Pod Nemocnicí 1040/II

337 01 Rokycany

Ing. Rudolf Jedlička

113 72 494

CZ520209030

Československá obchodní banka

Rokycany, č. ú. 109506005/0300

Živnostenský list ev. č. 340800-5823-00 vydaný OkÚ Rokycany – živnostenský úřad dne 12. 6. 1996. Osvědčení o autorizaci č. 25864 ze 4. 1. 2005

2. Předmět smlouvy:

Projekt pro stavební povolení, prováděcí projekt, inženýrská činnost:

Výměna stropů Obchodní akademie P l z e ň

na pozemku č. kat. 6014/1

3. Lhůta odevzdání prací:

Projekt pro st. povolení

do 20. 8. 2021

Prováděcí projekt, výkaz výměr

do 14. 9. 2021

Počet vyhotovení:

5 paré projektu

Elektronická verze projektu

formát pdf

4. Smluvní cena:

Cena se stanovuje dohodou podle přiložené kalkulace ve výši

297.300,- Kč (slovy: dvěštedevadesátsedmtisíctřístakorun)

Cena je uvedena bez DPH, daň ve výši 21 % bude vyčíslována v jednotlivých fakturách.

5. Jiná ujednání:

1. Rozsah dokumentace – DSP, DPS:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situace stavby
- D. Dokumentace objektů:
 - Architektonicko stavební řešení
 - Stavebně konstrukční část
 - Požárně bezpečnostní řešení stavby
 - Elektroinstalace
- E. Rozpočet, soupis prací a výměr

2. Předmětem smlouvy

je projektová dokumentace – projekt na stavební povolení a prováděcí projekt na stavbu.

2.1

Bude se jednat o kompletní výměnu stropních konstrukcí nad nejvyšším podlažím budovy školy. Projekt bude zahrnovat odstranění celé skladby stropních konstrukcí včetně podhledů a demontáže svítidel.

Stropní omítky budou v průběhu odstraňování zkontrolovány odbornou restaurátorskou firmou, která ověří případný výskyt stropních maleb na podhledu. Pokud se zjistí výskyt těchto maleb, bude se postupovat podle jejich návrhu. Budou respektovány požadavky památkářů podle jejich vyjádření k záměru. V historické učebně a na chodbách bude omítaný podhled, nikoli sádrokartón.

Tloušťka nové stropní konstrukce nezpůsobí snížení současné světlé výšky místností pod stropem.

Demontuje se kompletně celá konstrukce stropu. Ve zdivu se vysekají nové kapsy pro uložení I nosníků – osová vzdálenost bude cca 2,5 m. Na nosníky se položí trapézové plechy, armatura a zalije se betonem. Skladba se doplní tepelnou izolací a provede se podvěšený podhled ze sádrokartónu na kovovém dvojitém roštu. Dimenzování únosnosti stropu bude jako půda, nepočítá se s větším zatížením – např. půdní vestavbou.

Svítidla budou namontována podle světelného výpočtu, který bude součástí díla.

2.2 Projekt napojení na inženýrské sítě předpokládá tento rozsah:

- nové napojení nebude, zachová se stávající napojení. Nově rozmístěná svítidla se napojí na stávající přívody z rozvaděčů.

2.3 Předmětem smlouvy je inženýrská činnost kolem obstarání příslušných vyjádření, jednání s úřady za účelem povolení stavby. Předmětem smlouvy nejsou platby a poplatky státním a jiným orgánům v rámci vedených řízení a náklady na potřebné průzkumy, posudky, zjištění současného stavu a geodetické práce. Úpravy dokumentace v průběhu projednání budou provedeny bez zbytečného odkladu.

3. Zhotovitel je povinen odstranit vady, jen jestliže je objednatel reklamoval nejpozději v době, kdy odstranění vad má ještě význam z hlediska technického a ekonomického. Vzniklé vady v projektu je projektant povinen neprodleně bezplatně odstranit.

4. Změny a dodatky, které vznesl objednatel a mají za následek vícepráce, mohou být důvodem pro zvýšení ceny a posun termínu plnění.

5. Placení bude následujícím způsobem:

1. dílčí úhrada ve výši 140.000,- Kč bude uhrazena do 29. 7. 2021
2. dílčí úhrada ve výši 130.000,- Kč bude uhrazena do 30. 8. 2021

Doplatek bude uhrazen po předání projektu – fakturou splatnou do 30 dnů.

Sankční úrok za pozdní uhrazení stanovených úhrad a doplatku bude účtován ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení. Sankční úrok je splatný do 14 dnů od doručení jeho písemného vyúčtování druhé straně.

Neuhrazení úhrad je důvodem pro posunutí termínu předání díla.

Sankční úrok za pozdní předání dokumentace bude účtován ve výši 0,05% z hodnoty nepředaného díla za každý den prodlení.

Sankční úrok je splatný do 14 dnů od doručení jeho písemného vyúčtování druhé straně.

6. Obě strany berou na vědomí, že v průběhu platnosti této smlouvy může dojít k situacím, které nejsou ani nemohly být řešeny v této smlouvě. Proto obě strany souhlasí s tím, že v případě vzniku takové situace vstoupí obě strany ve společné jednání za účelem doplnění této smlouvy.

7. Od smlouvy lze odstoupit dohodou, nebo jednostranně, pokud druhá smluvní strana přes předchozí písemné upozornění nadále závažně porušuje smluvní podmínky. S odstoupením od smlouvy souvisí povinnost uhradit druhé smluvní straně tímto vzniklou škodu v plné prokázané výši.

8. Ustanovení v této smlouvě mohou být změněna pouze na základě očíslovaných písemných dodatků, potvrzených oběma stranami.

9. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Jeden exemplář obdrží objednatel a druhý zhotovitel. Zhotovitel a objednatel se seznámili s obsahem této smlouvy a svými podpisy stvrzují vzájemné ujednání.

O b j e d n a t e l :

Z h o t o v i t e l :

V Plzni 16. července 2021

Výměna stropů Obchodní akademie

P l z e ň

Kalkulace ceny projektu

Soubor výkonů inženýrsko - projektových činností

	oceňování výkonů v % z dohodnuté ceny	
	PČ	IČ
1. Zabezpečení vstupních podkladů dohodnuto:	1 1	2 2
2. Zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení dohodnuto:	11 -	4 -
3. Zabezpečení projektové přípravy pro stavební řízení dohodnuto:	23 20	2 2
4. Dopracování projektu pro provádění stavby dohodnuto:	24 24	2 2
5. Zabezpečení smluvních vztahů pro provádění stavby dohodnuto:	- -	5 -
6. Práce spojené s prováděním stavby dohodnuto:	5 -	17 -
7. Práce po dokončení stavby dohodnuto:	1 -	3 -
celkem	65	35
dohodnuto:	45	6
celkem	51 %	

Stavby občanské - pásmo IV (rekonstrukce) - rozpočtovaný náklad stavebních prací:
5500 tis. Kč - cena 100% = 777400,- Kč

Pro stanovení ceny byl použit "Sazebník Unika" z r. 2017.

Oproti "Sazebníku" se poskytuje sleva ve výši 25% (0,75).

Z ceníkem uváděných minimálních a maximálních cen se používají Cstř – střední ceny.

Cstř = 777.400 x 0,75 x 0,51 = 297.300,- Kč