

**Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
jednající na základě vnitřních předpisů Ing. Alenou Kopicovou, pověřenou vedením odboru  
správy majetku města, magistrátu města  
(dále jen půjčitel)

a

**Junák – svaz skautů a skautek ČR, středisko K. Šimka Hradec Králové,  
IČ: 62690477**

se sídlem Sukovy Sady 660/1, 500 02 Hradec Králové – Pražské Předměstí  
[redacted]  
(dále jen vypůjčitel)

uzavřeli po vzájemné dohodě ve smyslu § 659 a násl. zákona č. 40/1964., Občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne tuto

## **SMLOUVU O VÝPŮJČCE NEMOVITOSTÍ č. 168/2009**

### **I.**

Půjčitel je vlastníkem stavební parcely č. 1992 a pozemkové parcely č. 1036/2 v katastrálním území Pražské Předměstí.

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k.ú. Pražské Předměstí, obec Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

### **II.**

**2.1.** Vypůjčitel prohlašuje, že užívá st.p.č. 1992 a pp.č. 1036/2 v k.ú. Pražské Předměstí na základě uzavřené nájemní smlouvy č. 1920/05 ve znění dodatku č. 1 k této smlouvě, a to pro účely práce s dětmi.

**2.2.** Účastníci této smlouvy se dohodli, že ke dni účinnosti této smlouvy o výpůjčce končí dohodou nájemní vztah založený na základě smlouvy o nájmu pozemku č. 1920/05 ze dne 27.9.2005 a dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 13.07.2006.

**2.3.** Účastníci této smlouvy uzavřeli zároveň s touto smlouvou Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, na základě které má být uzavřena kupní smlouva na převod budovy č.p. 79 na st.p.č. 1992 v k.ú. Pražské Předměstí.

### III.

3.1. Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání pozemky uvedené v odst. I. této smlouvy za účelem užívání pro práci s dětmi a mládeží.

3.2. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do užívání pozemky uvedené v odst. I. této smlouvy, které jsou zobrazeny na přiložené situaci - nedílné součásti této smlouvy.

3.3. Vypůjčitel se zavazuje, že bude předmětné pozemky užívat společně s budovou č.p. 79 na st.p.č. 1992 v k.ú. Pražské Předměstí pouze ke sjednanému výše uvedenému účelu.

3.4. Vypůjčitel bere na vědomí, že není oprávněn přenechat předmětné pozemky do užívání jiné osobě nebo subjektu bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

### IV.

4.1. Účastníci smlouvy se dohodli, že tato smlouva se uzavírá na dobu, po kterou bude půjčitel vlastníkem budovy č.p. 79 na pozemku st.p.č. 1992 v k.ú. Pražské Předměstí, nejdéle však na dobu 20 let ode dne účinnosti této smlouvy, s možností prodloužení doby výpůjčky (prodloužení doby podléhá schválení v orgánech města Hradec Králové).

4.2. Touto smlouvou se vypůjčitel zavazuje, že po skončení výpůjčky vrátí vypůjčené pozemky bez zbytečného odkladu zpět půjčiteli, nebude-li příčinou zániku výpůjčky nabytí vlastnického práva vypůjčitele k předmětným pozemkům, nebo získání jiného užívacího titulu k pozemkům.

4.4. Výpůjčka pozemků st.p.č. 1992 a pp.č. 1036/2 v k.ú. Pražské Předměstí za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2009/983.

4.5. Půjčitel souhlasí, aby vypůjčitel na své náklady umístil do pozemků uvedených v odst. I. přívod pro centrální zdroj tepla budovy č.p. 79 na pozemku st.p.č. 1992, aby na pozemku pp.č. 1036/2 bylo zřízeno staveniště po dobu rekonstrukce budovy č.p. 79 na pozemku st.p.č. 1992, aby na tomto pozemku postavil vypůjčitel na své náklady plot a zbudoval parkoviště v rozsahu dle projektové dokumentace z prosince 2009 zpracované [redacted] a za podmínek uvedených ve stavebním povolení, všechny pozemky v k.ú. Pražské Předměstí. Veškeré stavební úpravy a stavby, které budou realizovány na pozemcích uvedených v tomto odstavci, je vypůjčitel povinen ke dni skončení výpůjčky odstranit a uvést pozemky do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

### V.

5.1. Tato smlouva pozbývá účinnosti:

1. vrácením vypůjčených pozemků půjčiteli
2. uzavřením kupní či darovací smlouvy v případě schválení v orgánech města Hradec Králové
3. dohodou obou smluvních stran

4. okamžikem, kdy půjčitel přestane být vlastníkem budovy č.p. 79 na pozemku st.p.č. 1992 v k.ú. Pražské Předměstí.

## VI.

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Účinnosti nabývá ke dni podpisu kupní smlouvy na převod budovy č.p. 79 na st.p.č. 1992 v k.ú. Pražské Předměstí.

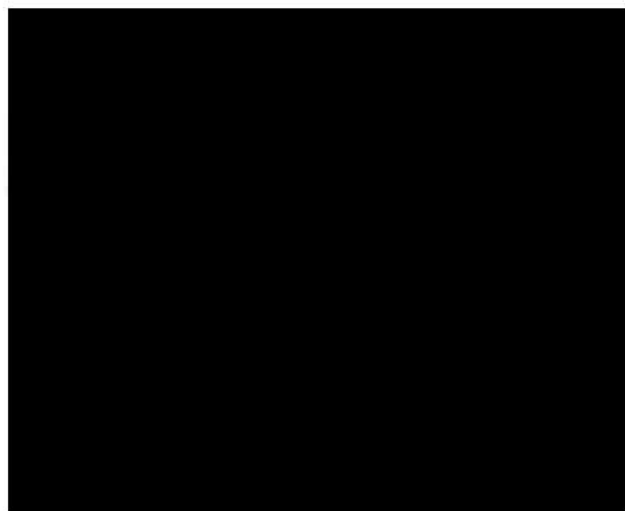
6.2. Měnit text smlouvy je možné pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.

6.3. Smluvní strany prohlašují, že stav pozemků, jež jsou předmětem této smlouvy, je oběma stranám znám, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek.

6.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Hradci Králové dne: **28. 12. 2009**

jménem půjčitele:



jménem vypůjčitele:



Mgr. Michaela Šimáková  
vedoucí střediska



**DODATEK č. 1**  
**Ke Smlouvě o výpůjčce nemovitostí č. 168/2009**

**Smluvní strany :**

**Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové

a

**Junák – český skaut, středisko K. Šimka Hradec Králové, z. s.**, se sídlem Sokolovská 79/1, 500 02 Hradec Králové, IČ: 62690477, zastoupený Mgr. Jindřichem Matouškem, vedoucím střediska

uzavřely dne 28.12.2009 Smlouvu o výpůjčce nemovitostí č. 168/2009, jejímž předmětem je užívání pozemků stp. č. 1992 a pp. č. 1036/2 v k. ú. Pražské Předměstí.

Smluvní strany se dohodly na zrušení článku I. – VI. Smlouvy o výpůjčce a její nahrazení novým znění tak, jak je uvedeno níže.

**Smluvní strany :**

**Statutární město Hradec Králové**, IČ 00268810, DIČ CZ00268810  
se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

(dále jen „půjčitel“)

a

**Junák – český skaut, středisko K. Šimka Hradec Králové, z. s.**, IČ: 62690477  
se sídlem Sokolovská 879/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové  
zastoupený Mgr. Jindřichem Matouškem, vedoucím střediska  
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 38762

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu ust. § 2193 a další zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne tuto

## SMLOUVU O VÝPŮJČCE

### I.

1.1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pp. č. 1036/2 o výměře 2 725 m<sup>2</sup>, v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha v k. ú. Pražské Předměstí. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Hradec Králové, katastrální území Pražské Předměstí.

1.2. Touto smlouvou přenechává půjčitel vypůjčitelu k bezplatnému užívání pozemek popsaný shora v čl. I odst. 1.1. této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“) **na dobu do 31.12.2039.**

1.3. Vypůjčitel bude po dobu výpůjčky využívat předmět výpůjčky za účelem: **okolí budovy č.p. 79 /občanská vybavenost/ ve vlastnictví půjčitele.**

1.3. Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět výpůjčky před jeho předáním vypůjčitelu k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.

1.4. Vypůjčitel prohlašuje, že stav předmětu výpůjčky je mu dobře znám a zavazuje se jej převzít ve stavu jak stojí a leží.

### II.

2.1. Vypůjčitel se zavazuje, že při realizaci svého záměru: využití pozemku jako okolí budovy č.p. 79 ve vlastnictví půjčitele, bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů půjčitele jako vlastníka pozemku zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na předmětu výpůjčky nedocházelo ke škodám.

2.2. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky ke své činnosti, a to v souladu s jeho účelem, kterému obvykle slouží, tj. jako okolí budovy č.p. 79 ve vlastnictví půjčitele. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením, ztrátou či zničením. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití předmětu výpůjčky k jeho obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit. Z uvedeného důvodu je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčitelu předčasné vrácení předmětu výpůjčky.

### III.

3.1. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky v průběhu výpůjčky třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel odpovídá za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.

3.2. V případě ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět půjčitelu. O vrácení předmětu výpůjčky sepíší obě strany protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci, včetně případných nedostatků způsobených nedostatečným zabezpečením věci ze strany vypůjčitele. Veškeré stavební úpravy a stavby, které budou v době trvání výpůjčky na předmětu výpůjčky realizovány, je vypůjčitel povinen ke dni vrácení předmětu výpůjčky odstranit a uvést předmět výpůjčky do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3.3. V případě, že je třeba vynaložit mimořádné náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, nebo náklady neoznačené výslovně v této smlouvě za náklady obvyklé, dohodly se

smluvní strany tak, že ust. § 2199 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije, vypůjčitel tak není oprávněn takové mimořádné náklady od města požadovat.

3.4. Pro případ prodlení vypůjčitele s vrácením předmětu výpůjčky oproti lhůtě dle odst. 3.6. této smlouvy nebo lhůtě sjednané stranami této smlouvy, sjednávají strany smluvní pokutu. Vypůjčitel je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 50 Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené městem. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení vypůjčiteli. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo půjčitele na smluvní pokutu.

3.5. Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud:

a) bude vypůjčitel užívat předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou a ani na základě písemného upozornění půjčitele nezjedná v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě nápravu; nebo

b) bude vypůjčitel užívat předmět výpůjčky tak, že bude půjčiteli vznikat škoda nebo mu bude hrozit značná škoda a ani na základě písemného upozornění půjčitele nezjedná v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě nápravu

Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena vypůjčiteli.

3.6. V případě, že smlouva bude ukončena výpovědí nebo odstoupením od smlouvy, je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky uvést do stavu způsobilého dosavadnímu užívání a předat ho půjčiteli, a to do 30 dnů od ukončení smlouvy, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Vypůjčitel není oprávněn po půjčiteli požadovat protihodnotu toho, oč se zvýší hodnota předmětu výpůjčky ani jinou náhradu či vydání bezdůvodného obohacení za zhodnocení předmětu výpůjčky, popř. jinou náhradu nákladů.

#### IV.

4.1. Záměr uzavřít Dodatek č.1 ke Smlouvě o výpůjčce nemovitostí č. 168/2009 byl zveřejněn na úřední desce v termínu 23.03.2021 – 08.04.2021.

4.1. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce nemovitostí č. 168/2009 včetně jeho znění bylo schváleno dne 22.06.2021 usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2021/850.

#### V.

5.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

5.4. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

5.5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení a město obdrží dvě vyhotovení.

5.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

5.7. Vypůjčitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů.

5.8. Vypůjčitel bere na vědomí, že město je oprávněno zpracovávat osobní údaje poskytnuté vypůjčitelem uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

5.9. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a město je dle § 2 uvedeného zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

5.10. Vypůjčitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a vypůjčitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5.11. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran :

Junák – český skaut, středisko K. Šimka Hradec Králové, z. s., IČ: 62690477  
identifikátor datové schránky: wueabw3

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00  
Hradec Králové  
identifikátor datové schránky: bebb2in

vymezení předmětu smlouvy:

výpůjčka pozemku pp. č. 1036/2 v k. ú. Pražské Předměstí, za účelem: okolí budovy č.p. 79  
ve vlastnictví půjčitele

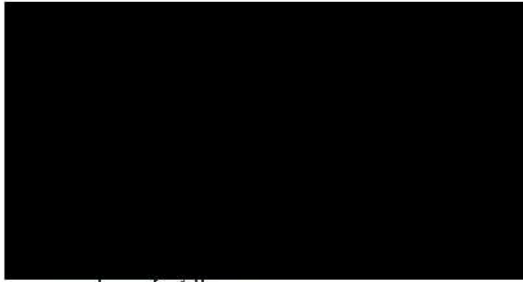
cena: cenu nelze stanovit

datum uzavření smlouvy o výpůjčce: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 16. 07. 2021

Za město:



vedoucí odboru  
správy majetku města

V Hradci Králové:

Vypůjčitel: 2.7.2021

