

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 081 2021 ze dne 18.5.2021**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) PREDistribuce, a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, IČO 273 76 516, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158, zastoupená na základě plné moci ze dne 8.2.2021 společností **ENGIE Services a.s.**, IČ 261 21 603, DIČ CZ26121603, se sídlem Praha 4, Lhotecká 793/3, PSČ 143 00, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6192
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **081 2021** na pronájem části pozemků parc. č. 4780/31, 4780/32, 4780/37, 4780/40, 4787/9, 4787/10, 4787/13, 4789/39 v kat. území **Modřany** o celkové výměře **789 m²** za účelem užívání části pozemků pro pokládku kabelů v rámci akce „Praha 4 a 12, Kamýk, Hodkovičky, Modřany, Československého exilu, V Lučinách, Lhotecká “Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) – Černošice (mimo)“ část I. – část nové kabelové trasy pro posílení příkonu VN“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 1856264/2018 ze dne 15.11.2018).

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 30.6.2021 do 14.7.2021** (prodloužení o 15 dní) - původně na dobu od 19.5.2021 do 29.6.2021, tj. 42 dní
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 17.11.2021)

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 118.350,- Kč** (slovy jednoosmnácttisícčtristapadesátikorunčeských) na celkových 284.040,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 118.350,- Kč** jednorázově do 29.7.2021 na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, číslo účtu : 269026-0005157998/6000, (jako var. symb. bude uvedeno číslo 0812021) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu **od 15.7.2021**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **7.890,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 12.7.2021

V Praze dne2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

ENGIE Services a.s.

.....

.....