

**Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace  
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,  
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,  
zastoupen: Bc. Michaelou Prokopovou, vedoucí správy zámku Libochovice,  
[redacted]

*Doručovací adresa:*

Národní památkový ústav, správa zámku Libochovice  
adresa: náměstí 5. května 1, 411 17 Libochovice  
[redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Stillking Features, s.r.o.**

**zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C 219276/MSPH**

se sídlem: Kříženeckého náměstí 322/5, 15200 Praha - Hlubočepy

IČO: 02425491 DIČ: CZ02425491

zastoupený: Jan Zuska, zmocněnec

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
**smlouvu o nájmu nemovité věci za účelem filmování:**

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s nemovitostí ve vlastnictví státu Státní zámek Libochovice, náměstí 5. Května 1, 411 17 Libochovice, katastrální území Libochovice, včetně zámeckého parku, tedy st. parc. č. 127 a poz. parc. č. 124, 130 a 131. (dále též jen „nemovitost“)
2. Pronájemem nemovitosti bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží. S ohledem na povahu nemovitosti, nebyla nemovitost nabízena organizačním složkám a ostatním státním organizacím.
3. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na této nájemní smlouvě.

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy k dočasnému užívání následující část nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy: západní parter „nový park“ (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy podle této smlouvy přijímá do užívání a zavazuje se za to pronajímateli zaplatit nájemné.
2. Spolu s předmětem nájmu uvedenými v čl. II., odst. 1 této smlouvy poskytuje pronajímatel nájemci na dobu nájmu oprávnění užívat movité věci, které jsou rovněž předmětem nájmu: historické palmy, a to pouze jako součást dekorací. Jeho přemísťování, zatěžování a jakákoliv další manipulace pouze po předchozí domluvě a pod dohledem kastelánky nebo jí pověřené osoby (dále jen „mobiliář“).
3. Mobiliář je nájemce oprávněn užívat vhodným způsobem v souladu s touto smlouvou.

### Článek III.

#### Účel nájmu

1. Předmět nájmu bude nájemcem užíván výlučně k následujícímu účelu a činnosti:  
[redacted]

2. Za porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, jakož i porušení podmínek užívání mobiliáře, je-li sjednán, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **200 000 Kč** za každý takovýto případ.
3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám, pro účel této smlouvy je vhodný a v takovémto stavu jej k dočasnému užívání přijímá.

#### **Článek IV.**

##### **Cena nájmu, jeho splatnost a způsob úhrady**

1. Cena nájmu je stanovena minimálně ve výši v místě a v čase obvyklé.
2. Nájemné za sjednanou dobu nájmu je složeno takto:

██████████ příprava filmování - 80. 000Kč  
██████████ filmování - 70. 000Kč

**Celková cena nájmu činí 150. 000Kč (stopadesátisíckorunčeských)**

**V případě deštivého počasí v den natáčení se natáčení přesune na ██████████ bez navýšení nájmu.**

3. Nájemné je na účet pronajímatele splatné na základě daňového dokladu-faktury vystavené pronajímatelem se **splatností nejpozději do 15. srpna 2021.** Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání částky nájmeného na účet pronajímatele. V případě prodloužení s platbami nájmeného či služeb je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodloužení.
4. Bez uhrazení nájmeného nebude natáčení umožněno.
5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen hradit nájemné až do okamžiku vyklizení a předání předmětu nájmu pronajímateli.

#### **Článek V.**

##### **Služby související s nájmem vztahem, jejich cena a splatnost**

1. Nájemce si zajistí odběr elektrické energie mimo zdroje pronajímané nemovitosti. Pokud dojde k odběru za zařízení pronajímatele, bude toto vyúčtováno v záznamu uskutečnění akce.

#### **Článek VI.**

##### **Podnájem**

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu další osobě, s výjimkou případu předchozího písemného souhlasu pronajímatele a Ministerstva kultury.
2. Za porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **50 000 Kč** za každý takovýto případ. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

#### **Článek VII.**

##### **Stavební a jiné úpravy**

1. Veškeré opravy a stavební úpravy prováděné na přání nájemce, které bude nájemce v předmětu nájmu provádět, budou realizovány na jeho náklad. Nájemce je povinen veškeré stavební úpravy předmětu pronájmu písemně oznámit pronajímateli a vyžádat si předem jeho písemný souhlas s jejich provedením. Předchozí písemný souhlas pronajímatele je nutný i v případě pevné instalace jakýchkoliv zařízení.
2. Předchozí souhlas pronajímatele je zapotřebí pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (Informačního štítu tabulky a podobně) na předmět nájmu. Nejpozději při předání předmětu nájmu zpět pronajímateli odstraní nájemce na svůj náklad případnou reklamu či informační zařízení.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva (včetně opírání předmětů o zdivo a vzpírání mezi zdmi), nátěry a přemísťování mobiliáře a příslušenství předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele. Rovněž nebude zasahovat do míst s potencionálním výskytem archeologických nálezů, tj. do terénu, pod podlahy nebo zásypů kleneb.

4. Nájemce je povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění obvyklého opotřebení při řádném užívání a odstranit veškeré změny a úpravy. Dohodnou-li se smluvní strany, že změny a úpravy provedené na předmětu nájmu mohou být ponechány, nemá nájemce nárok na jakékoliv vypořádání z důvodů možného zhodnocení předmětu nájmu.

#### **Článek VIII.**

##### **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu.
2. Pronajímatel a jím pověřené zaměstnanci jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu i v případech, kdy to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.
3. Pronajímatel má právo vyzvat nájemce a osoby, kterým nájemce umožnil vstup do předmětu nájmu, aby okamžitě zastavili jakoukoliv činnost, která by byla v rozporu s účelem nájmu, podmínkami této smlouvy nebo jakkoli ohrožovala majetek státu, životní prostředí nebo majetek a zdraví osob.
4. Pronajímatel nenese odpovědnost za případný úraz, který by v předmětu nájmu utrpěla některá z osob nájemce v době trvání nájmu.
5. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku vneseném nájemcem do areálu předmětu nájmu, které by nájemci způsobily třetí osoby.
6. Pronajímatel má právo stanovit osoby podléjící se na provozním, památkovém dozoru při realizaci filmu dle této smlouvy.
7. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel má v držení náhradní klíče předmětu nájmu a nájemce není oprávněn provést bez písemného souhlasu pronajímatele výměnu zámků. Všechny předané klíče, případně i jejich kopie, odevzdá nájemce zpět pronajímateli při předání předmětu nájmu po skončení nájmu bez nároku na náhradu nákladů spojených s jejich pořízením.
8. Pronajímatel souhlasí, aby nájemce nebo jím pověřené osoby, nebude-li dohodnuto jinak, byly za podmínek této smlouvy oprávněny:
  - a. vstupovat do areálu/předmětu nájmu a využívat jej dle své potřeby po dobu nájmu zde stanovené, včetně práva zkoušet a natáčet obrazy, snímat zvuk za účelem využití v audiovizuálním díle, reklamním spotu k tomuto dílu a při jeho propagaci;
  - b. vnášet a umísťovat do předmětu nájmu filmovací techniku, rekvizity či jiné předměty nezbytné pro natáčení;
  - c. prezentovat předmět nájmu jako jiné fiktivní místo dle požadavku příběhu natáčeného díla;
  - d. provádět na své vlastní náklady pronajímatelem předem odsouhlasené změny a úpravy předmětu nájmu (interiéru a exteriéru);
9. pořádit záznamy předmětu nájmu nebo v předmětu nájmu pro prvotní záznam audiovizuálního díla a/nebo fotografie předmětu nájmu nebo v něm v souvislosti s pořízením takových záznamů a k zařazení takových záznamů do audiovizuálního díla a k použití těchto záznamů anebo fotografií při užití audiovizuálního díla nebo jakéhokoliv jiného díla nebo v souvislosti s nimi, jakýmkoli způsobem, bez časového a územního omezení. Nájemce je oprávněn poskytnout výše uvedená svolení a oprávnění třetí osobě nebo osobám podle vlastního uvážení, včetně možnosti dále poskytnout nabytá svolení nebo oprávnění nebo jejich části.
10. Následující ustanovení tohoto článku se uplatní tehdy, když se pronajímatel, jeho zaměstnanci, orgány či jiné osoby pronajímatele (dále jen „osoby pronajímatele“) budou v době nájmu pohybovat v předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen zajistit, že všechny osoby pronajímatele budou v takovém případě plnit všechny povinnosti pronajímatele podle tohoto článku. (a) Pronajímatel se zavazuje přísně dodržovat všechny příslušné zákony a předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti a vnitřní předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti vydané nájemcem (tvořící součást Zásad a bezpečnostních směrnic nájemce) stejně jako Protokoly bezpečného místa natáčení společnosti Legendary (včetně Dodatku A-P) týkající se specificky covid-19 (dále jen „Pravidla bezpečného natáčení“) přiložené k této smlouvě a tvořící její součást, to vše platné ve všech produkčních kancelářích, studiích a lokacích audiovizuálního díla. Pronajímatel potvrzuje převzetí Pravidel bezpečného natáčení a porozumění všem takovým příslušným zákonům a předpisům o ochraně zdraví a bezpečnosti a vnitřním předpisům o ochraně zdraví a bezpečnosti vydaným nájemcem (tvořícím součást Zásad a bezpečnostních směrnic nájemce). . Pronajímatel se zavazuje přísně dodržovat všechny nové nebo změněné Pravidla bezpečného natáčení nebo další existující vnitřní předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti vydané nájemcem (tvořící součást Zásad a bezpečnostních směrnic nájemce), jež může nájemce v budoucnu

zavést, a to od okamžiku, kdy mu budou nájemcem oznámeny. (b) Pronajímatel se zavazuje: (i) nechat se testovat na covid 19 a/nebo předložit výsledky takových testů na výzvu nájemce; (ii) podstoupit každodenní (či méně časté, rozhodne li tak nájemce) kontroly tělesné teploty nebo samosledování tělesné teploty a/nebo další testovací procedury podle rozhodnutí nájemce; (iii) odpovídat pravdivě na všechny otázky při každodenních (či méně častých, rozhodne li tak nájemce) pohovorech o zdravotním stavu s osobami pověřenými nájemcem; (iv) denně (či méně často, rozhodne li tak nájemce) pravdivě vyplňovat, podepisovat a poskytovat nájemci písemné zdravotní dotazníky ve formě a s obsahem požadovanými nájemcem; (v) aktivně a pravdivě nájemci oznamovat jakékoli příznaky onemocnění covid 19 způsobeného koronavirem SARS-CoV-2 (zvýšená teplota, trvající kašel, dušnost, ztráta nebo změna čichu nebo chuti atd.) nebo jiné nakažlivé nemoci či jiné relevantní informace z výše uvedeného zdravotního dotazníku nebo změnu informací jím poskytnutých v jakémkoli zdravotním dotazníku nebo při pohovorech, a to ihned jakmile se o nich dozví. (c) Bez omezení obecné platnosti výše uvedeného se pronajímatel zavazuje používat veškeré osobní ochranné pomůcky, desinfekci, čističe nebo jiné ochranné či preventivní vybavení poskytnuté nájemcem a dodržovat veškerá další pravidla zdravotní, hygienická a pravidla společenského odstupu a respektovat a dodržovat veškerá další opatření vyžadovaná nájemcem. (d) Pronajímatel bere na vědomí občanskoprávní a trestněprávní odpovědnost za porušení povinností pronajímatele a osob pronajímatele podle čl. 15.(a) až (c) výše a chápe, že jakékoli porušení jejich povinností podle čl. 15.(a) až (c) výše může způsobit újmu na zdraví či smrt jiných osob a podstatnou majetkovou újmu nájemci a výrobci audiovizuálního díla a zavazuje se plně nahradit nájemci a výrobci audiovizuálního díla veškerou újmu způsobenou takovým porušením a/nebo plně odškodnit nájemce a výrobce audiovizuálního díla za jakékoli nároky třetích stran v důsledku takového porušení.

#### **Článek IX.**

##### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli výkon jeho práv vyplývajících z této nájemní smlouvy a obecně závazných předpisů.
2. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.
3. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí památkově chráněného objektu a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče, bezpečnostní a protipožární předpisy a určit osobu odpovědnou za dodržování těchto předpisů. Nájemce odpovídá za plnění těchto povinností i třetími osobami, které pro nájemce vykonávají činnost. Nájemce je povinen počínat si v předmětu nájmu tak, aby nezavdal svým jednáním příčinu ke vzniku požáru nebo jiné živelní události.
4. Nájemce v předmětu nájmu zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce (dále jen „rizika“), jakož i bezpečnost dalších osob v předmětu nájmu se nacházejících, a požární ochranu ve smyslu obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho činností nebo v souvislosti s touto činností.
5. Pronajímatel má právo provádět kontrolu zabezpečování bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Nájemce je povinen být při kontrolách součinný.
6. Nájemce se zavazuje během užívání předmětu nájmu dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců pronajímatele.
7. Nájemce je povinen v případě manipulace s otevřeným ohněm v areálu a objektu, zajistit nepřetržitý dozor kvalifikované požární hlídky, a to jak v jejím průběhu, tak po jejím ukončení. Délku dohledu po manipulaci určí kastelánka nebo jí pověřená osoba.
8. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat tak, aby nedocházelo k rušení návštěvnického provozu památkového objektu ve správě pronajímatele, kde se předmět nájmu nachází. Provádění prací s vysokým hlukem nebo vibracemi předem projedná s pronajímatelem.
9. Nájemce je povinen o předmět nájmu řádně pečovat, udržovat v předmětu nájmu pořádek a průběžně odstraňovat veškerý vyprodukovaný odpad na vlastní náklady.
10. Nájemce si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku pronajímatele, na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škodní události bude neprodleně hlásit pronajímateli.
11. Nájemce odpovídá za všechny osoby, kterým umožní přístup do předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za škodu, které tyto osoby způsobí.

12. Nájemce se zavazuje dodržovat a zajistit, že v předmětu nájmu nebude používán otevřený oheň s výjimkou pronajímatelem odsouhlaseného scénického ohně a že nebude kouřeno (s výjimkou k tomu vyhrazených míst, které určí pronajímatel).
13. V případě veřejného provozování autorských děl (živě nebo z nosičů) nájemcem je nájemce povinen uzavřít s příslušným správcem autorských práv smlouvu o užití díla (licenční smlouvu) a uhradit tomuto správci autorských práv poplatky dle platných sazebníků příslušného správce.
14. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku vneseném nájemcem do předmětu nájmu a ani za škody na majetku vneseném do předmětu nájmu jinými osobami se souhlasem nájemce.
15. Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost, zdraví a majetek osob, které se zdržují v předmětu nájmu a ani za škody osobám vzniklé při provozování činnosti uvedené v čl. III této smlouvy.
16. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené nájemci v důsledku živelní události.
17. Nájemce neohrozí bezpečnost objektu, zachová mlčenlivost o věcech, které mohou souviset se zabezpečením objektu, a v této souvislosti se bude řídit pokyny oprávněných pracovníků pronajímatele. Totéž platí pro jakoukoliv formu zdokumentování bezpečnostního zařízení.
18. Nájemce se tímto zavazuje, že v době mezi 22-06 hodinou bude dodržovat co možná nejmenší míru hlučnosti a zároveň hlučnější techniku a zařízení bude používat jen v nutném případě, a to na co možná nejkratší dobu.
19. Nájemce se zavazuje po skončení natáčení uvést předmět nájmu do původního stavu, nebude-li sjednáno jinak, a zajistí konečný úklid.
20. Nájemce je povinen zachovat na příjezdové komunikaci, ve vjezdu i na vnitřních plochách objektu kulturní památky dostatek místa, aby mohla projet vozidla nezbytná pro rychlý zásah v případě ohrožení života, zdraví, nebo majetku v areálu kulturní památky, vozidla služební a zásobovací, případně vozidla patřící obyvatelům a návštěvníkům objektu.
21. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení některé povinnosti nájemce dle tohoto článku smluvní pokutu ve výši 10 000,- za každé takové porušení s tím, že nárok na náhradu škody tím není dotčen.
22. Nájemce bere na vědomí, že v areálu objektu je instalován kamerový systém a dochází tak ke zpracování osobních údajů osob, které vstupují do monitorovaného prostoru.

#### **Článek X.**

##### **Doba nájmu**

1. **Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to [REDAKCE]**
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech dle občanského zákoníku a dále v případech, kdy nájemce porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem. Za zvláště závažné porušení povinností nájemcem se považuje zejména:
  - a. jestliže nájemce užívá předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému než sjednanému účelu, nebo nedodržuje závazné podmínky stanovené pro užívání předmětu nájmu
  - b. jestliže nájemce poškozuje předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem nebo způsobí-li jinak závažnou škodu na předmětu nájmu,
  - c. jestliže nájemce bude v prodlení s placením nájemného
3. Pronajímatel má rovněž možnost písemně odstoupit od nájemní smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle článku I. odst. 2. smlouvy.
4. Nájem zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení nebo výpovědi bez výpovědní doby nájemci.
5. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat nejpozději v den ukončení nájemního vztahu s tím, že o předání bude v případě požadavku pronajímatelem vypracován písemný zápis. V případě prodlení se splněním povinností vyklidit a předat předmět nájmu nebo jeho část, uhradí nájemce smluvní pokutu 70.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a to bez ohledu na jeho zavinění.
6. Pokud se po skončení trvání smlouvy nacházejí v předmětu nájmu jakékoli věci, které do předmětu nájmu vnesl nájemce, a nájemce je neodstraní ani na základě písemné výzvy pronajímatele, platí, že tyto věci jejich původní vlastník zjevně opustil a pronajímatel s nimi může naložit podle svého uvážení; může si je i přivlastnit, či je zlikvidovat na náklady nájemce.
7. Smluvní strany sjednaly, že ust. § 2230 a ust. § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o automatickém prodloužení nájmu se neuplatní.

#### **Článek XI.**

### Zvláštní ustanovení

1. Nájemce se zavazuje, že bude postupovat podle předem odsouhlaseného scénáře filmování. Pořízený filmový materiál bude zejména prostý jakýchkoli pornografických či jinak nevhodných výjevů a scén; nesmí sloužit k žádnému účelu směřujícímu k podněcování nenávisti vůči skupině osob nebo k omezování jejich práv a svobod podněcováním k některému národu, k etnické skupině, rase, náboženství, třídě nebo jiné skupině osob nebo k omezování práv a svobod jejich příslušníků. U snímků obsahujících sakrální tematiku se filmař zdrží jakýchkoliv nevhodných zobrazení způsobilých poškodit duchovnímu význam sakrálních předmětů či prostor a nevhodným způsobem tak působit na věřící osoby. V tomto smyslu nesmí být ani poskytnuta licence k filmovému materiálu k jeho následnému využití způsobem narušujícím ujednání obsažené v tomto článku. V opačném případě si pronajímatel vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, a to s okamžitou platností a požadovat po filmaři zaplacení smluvní pokuty ve výši 300.000 Kč za každý takovýto případ.
2. Nájemce se zavazuje, pokud to bude možné, v titulcích při využití filmového materiálu sdělit, že místem filmování byl areál zámku Libochovice, a uvede poděkování Národnímu památkovému ústavu za umožnění filmování.
3. Nájemce se zavazuje nahradit pronajímateli veškerou škodu, prokazatelně vzniklou vinou, opomenutím či nedbalostí nájemce nebo jím pověřených osob v době užívání předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen předložit nájemci do 48 hodin po ukončení doby nájmu podrobný písemný seznam jakýchkoliv poškození předmětu nájmu, která bude považovat za poškození způsobená nájemcem. Poté pronajímatel umožní nájemci vstup do předmětu nájmu, aby nájemce mohl zkontrolovat a vyhodnotit škody na základě nároku na náhradu. Pokud nájemce uzná odpovědnost za uvedené škody, bude mu dána možnost buď tyto škody včas napravit nebo za ně poskytnout finanční náhradu. Obdobně se zavazuje nahradit škodu vzniklou na životě a zdraví zúčastněných osob.

### XII.

#### Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Nájemce se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí pronajímatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Libochovicích, dne 15. 7 .2021

Sp  
Li

## PLNÁ MOC

Já podepsaný,

**Stilking Features, s.r.o.**

Kříženeckého náměstí 322/5, Praha, 15200, IČO: 02425491

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 219276 (dále jen „Zmocnitel“)

zastoupená **Radkem Wranou** na základě plné moci tímto **zmocňuji**

**Jan Zuska**

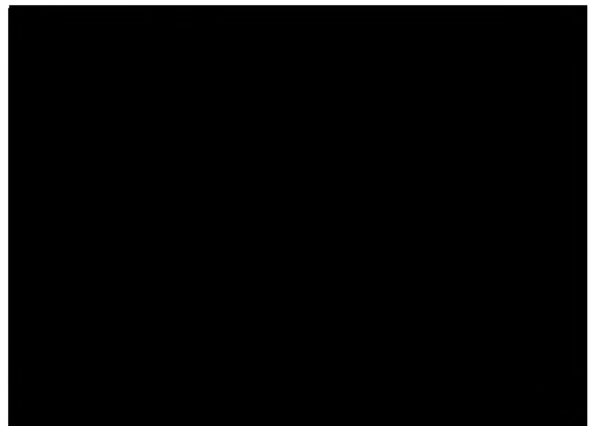


(dále jen zmocněnec)

Zmocňuji pana-í „**Jan Zuska**“ k jednání v úředních záležitostech, ke sjednávání, uzavírání a podepisování smluv a rozhodnutí vydaných obvodními úřady a dalšími institucemi , včetně vzdání se práva odvolání a jiných opravných prostředků, ve všech souvislostech jednání za firmu **Stilking Features, s.r.o.** na projektu **Carnival Row 2.2.** do **25.09.2021.**

V Praze dne: 28.04.2021









## CARNIVAL · ROW

### PRAVIDLA BEZPEČNÉHO NATÁČENÍ

#### Úvod

Přísné dodržování stanovených pravidel snižuje riziko virové infekce COVID-19. Proto je naprosto zásadní zodpovědný přístup všech herců a všech členů štábu. Účinek jednotlivých opatření nebude znatelný, dokud se veškerý štáb a cast nezapojí do procesu. Opatření mohou být skutečně účinná pouze v plném rozsahu. Proto vždy důsledně dodržujte všechna bezpečnostní opatření.

#### Testování

Frekvence testování je 3krát týdně - pondělí, středu, pátek. Pokud se v těchto dnech neotestujete, nemůžete přijít příští den do práce.

#### Osobní Ochranné Pomůcky

Nošení OOP je povinné a to vždy pro všechny, kromě těch co jsou před kamerou, např. Cast / kaskadéři/ komparz.

#### Rozestupy

Vždy udržujte sociální vzdálenost 2 m / 6f. Neshlukujte se ve skupinách! Potřesení rukou, objetí a jakýkoliv jiný fyzický kontakt je zakázán.

#### Kouření

Kouření je povoleno pouze na vyhrazených místech a je nutné dodržovat rozestupy 2m / 6f.

#### COVID-19 Kontrola Vlastního Zdraví

Veškerý štáb a cast potvrdí přiložením své pracovní karty ID na kontrolním stanovišti před příchodem do areálu, že nemá žádné příznaky COVID-19. Extras a Dailies vyplní formulář kontroly vlastního zdraví v ten den.

#### Denní kontrola teploty

Veškerý štáb a cast bude denně podroben kontrole teploty průchodem termobránou před příchodem do areálu. Je povinné, aby si každý před příchodem do práce nechal změřit teplotu.

#### Hygiena na place

Veškerý štáb a cast si MUSÍ pravidelně a okamžitě po manipulaci s předměty nebo zařízením umýt nebo dezinfikovat ruce. Dezinfekční stanice budou umístěny viditelně po celém areálu. Dodržujte pravidla správné hygieny tak jak jsou zobrazena na hygienických posters, která jsou umístěna v blízkosti toalet a / nebo umyvadel.

#### Přeprava

Lidé cestující ve stejném vozidle musí na sobě mít vždy roušky!

Veškerý štáb a cast sdílející vozidlo si musí před nástupem a po opuštění vozidla dezinfikovat ruce.

Pokud musí štáb a nebo cast používat veřejnou dopravu, musí si před nástupem a výstupem z dopravy dezinfikovat ruce a musí mít na sobě roušku.

#### Stravování

Při jídle / pití, kdy je nezbytné si roušku sejmout, je povinností všech udržovat rozestupy nejméně 2 m / 6f.

Ke konzumaci jídla používejte POUZE určené stravovací prostory.

Neshromažďujte se ve skupinách mimo stravovací stany.