

## **D o d a t e k č. 1** **k nájemní smlouvě č. 017 2021 ze dne 4.3.2021**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen pronajímatel)

a

2) **OC Řepy a.s.**, IČ 28205219, DIČ CZ28205219, se sídlem Brno, Veverí, Šumavská 519/35, PSČ 602 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7924  
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **017 2021** na pronájem částí pozemků parc. č. 1293/228, 2056 k. ú. Řepy o celkové výměře **238 m<sup>2</sup>** za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 17 – Řepy, Makovského a okolí „Revitalizace OC Řepy – 2. etapa“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 556076/2020 ze dne 16.4.2020)

### **se upravuje takto**

#### **I.**

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 1.7.2021 do 31.8.2021** (prodloužení o 62 dní) - původně na dobu od 1.4.2021 do 30.6.2021, tj. 91 dní  
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 30.9.2021)

a to v jednotlivých etapách následně:

- I. etapa - pronajatá na dobu od 1.4.2021 do 30.6.2021 (91 dní) o celkové výměře 20 m<sup>2</sup> (dl. 5 m, š. max. 4 m) - parc. č. 2056 – dočasná trafostanice **se prodlužuje o dobu od 1.7.2021 do 31.8.2021** (prodloužení o 62 dní);
- II. etapa - pronajatá na dobu od 1.4.2021 do 30.6.2021 (91 dní) o celkové výměře 218 m<sup>2</sup> - parc. č. 1293/228 – zařízení staveniště **je ukončena.**

#### **II.**

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

- 1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m<sup>2</sup>/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 12 400,- Kč** (slovy dvanácttisícčtyřista-korončeských) na celkových 120 690,- Kč.

2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **12 400,- Kč** jednorázově do 19.8.2021 na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, číslo účtu : 269026-0005157998/6000, (jako var. symb. bude uvedeno číslo 0172021) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

### III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 1.9.2021**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **200,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

### IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

### V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 13.7.2021

V Praze dne .....2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o.

OC Řepy a.s.

.....

.....