

SMLOUVA O DÍLO

Č. j. KRPC-47952/ČJ-2021-0200VO-VZGH

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2016 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.

Zastoupená plk. Ing. Mgr. Ivanem Fantou, MBA - náměstkem ředitele krajského
ředitelství pro ekonomiku

IČO: 75151511

Není plátce DPH

Bankovní spojení: ČNB České Budějovice

Číslo účtu: 64133881/0710

2. Zhotovitel:

Název: Ing. arch. Luděk Kamiš

Sídlo: Nová 1943/60, 370 01 České Budějovice

IČO: 14484773

Není plátce DPH

Bankovní spojení: Moneta Money Bank

Číslo účtu:

Telefon/fax:

E-mail:

Živnostenský list Ev. č.: 330101-950015307

II.

Předmět smlouvy

1. Objednatel zadává touto smlouvou a zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu, a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá studii stavby (dále jen „studie“), projektovou dokumentaci pro stavební povolení (dále jen „D SP“), projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby (dále jen „D VŘ“) a provede autorský dozor (dále jen „AD“), to vše v rozsahu a čase stanoveném touto smlouvou.

2. Jedná se o zpracování studie, D SP, D VŘ a následný AD na realizaci stavebních úprav v objektu OOP Větrní, Šumavská 129, 382 11 Větrní, na pozemku parc. č. 186/1 a 186/2 v k. ú. Větrní (781231).

III.

Rozsah plnění

1. Plnění bude rozděleno na čtyři fáze.

1.1 **Fáze A** – zpracování **studie** dispozičního a vzhledového řešení administrativní budovy s návrhem nové přístavby a návaznostmi na přilehlou část garáže, okolního terénu a komunikačních ploch v měřítku 1:100, včetně zmapování stávajících sítí,

technického průzkumu konstrukcí, geologického průzkumu, obsahující: technickou zprávu, situaci, půdorysy jednotlivých podlaží, příčný svislý řez, čelní pohledy, 4 pohledy 3D vizualizace v perspektivě zasazené do reálného terénu.

1.2 **Fáze B – D SP** bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a příslušnými prováděcími vyhláškami v platném znění. Bude vypracována v měřítku 1:50 včetně propočtu nákladů stavby, plánu BOZP v přípravě a zpracovaných podmínek odborných služeb objednatele z této a předchozí fáze, včetně odborného dozoru OMŘTČ MV a zvláštního požárního dozoru MV. Zhotovitelem budou obstarána všechna stanoviska, vyjádření dotčených orgánů a organizací (vyjma odborných služeb zadavatele) a další podklady nezbytné pro zajištění vydání stavebního povolení.

1.3 **Fáze C – D VŘ** bude vyhotovena jako dokumentace pro provádění staveb v rozsahu dle vyhlášky č. 405/2017 Sb. včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracovaným dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.. Do této fáze budou zapracovány veškeré připomínky z projednání předchozích fází, případně jiné požadavky objednatele.

1.4. **Fáze D – AD** bude realizovaný v průběhu stavebních prací, přičemž se předpokládá účast na kontrolních dnech 1x týdně v místě plnění, po celou dobu realizace díla a dále součinnost při předání díla a případné kolaudaci, apod.

IV.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu podle této smlouvy, v termínech níže uvedených:

- Zahájení fáze A: nejpozději do 14 kalendářních dnů od podpisu smlouvy
- Ukončení fáze A: 46 kalendářních dnů (*maximálně 46 kalendářních dnů od zahájení*)
- Zahájení fáze B: nejpozději do 14 kalendářních dnů od zaslání písemné výzvy objednatelem na e-mailovou adresu uvedenou v čl. I. této smlouvy
- Ukončení fáze B: 92 kalendářních dnů (*maximálně 92 kalendářních dnů od zahájení*)
- Zahájení fáze C: nejpozději do 14 kalendářních dnů od zaslání písemné výzvy objednatelem na e-mailovou adresu uvedenou v čl. I. této smlouvy
- Ukončení fáze C: 46 kalendářních dnů (*maximálně 46 kalendářních dnů od zahájení*)
- Fáze D v průběhu realizace stavebních prací po písemné výzvě objednatele na e-mailovou adresu uvedenou v čl. I. této smlouvy.

V.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

1.1 Cena díla za fázi A

Celková cena bez DPH	135 000,- Kč
DPH 21%	Není plátce DPH
Celková cena včetně DPH	135 000,- Kč

1.2 Cena díla za fázi B

Celková cena bez DPH	190 000,- Kč
DPH 21%	Není plátce DPH
Celková cena včetně DPH	190 000,- Kč

1.3 Cena díla za fázi C

Celková cena bez DPH	190 000,- Kč
DPH 21%	Není plátce DPH
Celková cena včetně DPH	190 000,- Kč

1.4 Cena díla za fázi D

Celková cena bez DPH	14 000,- Kč
DPH 21%	Není plátce DPH
Celková cena včetně DPH	14 000,- Kč

1.5 Cena díla celkem (součet předchozích cen)

Celková cena bez DPH	529 000,- Kč
DPH 21%	Není plátce DPH
Celková cena včetně DPH	529 000,- Kč
Slovy: pětsetdvacetdevětisíkorunčeských	

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla i další náklady potřebné k řádnému provedení.

3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou. Překročení nebo změna nabídkové ceny je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, v takovém případě se automaticky připočte k cenám platná výše DPH, bez nutnosti vyhotovení dodatku ke smlouvě.

4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

VI.

Předání předmětu plnění

1. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu NOZ.

2. Kompletní dokumentace za fázi A bude objednateli předána v listinné podobě v počtu šesti vyhotovení a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči.

3. Kompletní dokumentace za fázi B a C bude předána v listinné podobě v počtu osmi vyhotovení a ve dvojnásobném vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči.

- Součástí CD/DVD nosiče bude odděleně jeden oceněný a jeden neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu „.xls“.
- V neoceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude možné zapisovat jednotkovou cenu (celkové ceny budou automaticky přepočítávány), ostatní buňky budou pro zápis uzamčeny.
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován v cenové soustavě RTS.

- Zpracovatel PD bude ručit za skutečnost, že položkové výkazy výměr budou zpracovány takovým způsobem, aby zahrnovaly veškeré práce a dodávky k provedení stavby.
- Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu pro zadávání veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- Případné požadavky odborných služeb objednatele a nadřazených složek (policejní prezidium, ministerstvo vnitra) budou zhotovitelem zpracovány do PD.

4. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele vyhotovit neprodleně požadovaný počet vícetisků kompletního paré příslušného stupně projektové dokumentace za cenu v místě a čase obvyklou.

VII.

Platební podmínky

1. Fakturu za fázi A, B a C objednatel uhradí vždy po předání kompletní dokumentace dle ustanovení této smlouvy a po jejím odsouhlasení ze strany objednatele, a to za každou jednotlivou fázi samostatně.
2. Fakturu za fázi D objednatel uhradí po celkovém dokončení akce a po odsouhlasení objednatelem a fyzickém převzetí dokončených stavebních prací.
3. Faktura bude splatná do 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Faktura bude zaslána ve dvojím vyhotovení na adresu:
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, OSM-OSNM, Skupina stavební, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.
5. Faktura musí být označena „**KRPC-47952/ČJ-2021-0200VO-VZGH**“.
6. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v tomto článku nebo nebude-li doručena ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, přičemž se tímto nedostává do prodlení s její splatností.
7. Faktura musí obsahovat všechny údaje uvedené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat náležitosti v souladu s NOZ.
8. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními této smlouvy, nesprávné náležitosti, či chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou.
9. Způsob úhrady: převodním příkazem.
10. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VIII.

Součinnost

1. Dokumentace v rozsahu dle čl. III. této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle podkladů, které byly součástí zadávacích podmínek příslušné veřejné zakázky, a které mu předá objednatel.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu plnění poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající v případném předání doplňujících

informací a umožní mu přístup do prostoru objektu.

3. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace prací fáze A, B a C, na žádost objednatele, se účastnit konzultací v objektu objednatele Pražská 21, České Budějovice, a to jednou týdně, přičemž cena za náklady spojené s těmito konzultacemi je započtena do ceny díla v čl. V., této smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen při zpracování všech částí uvedených v bodě III. koordinovat návrhy opatření s oprávněnými zástupci objednatele.

5. Zjistí-li zhotovitel v podkladech poskytnutých objednatelem chyby a odchylky takového rozsahu, které brání v řádném dokončení díla podle této smlouvy, informuje bezodkladně a písemně objednatele.

6. Kontaktní osoba za objednatele je: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

7. Kontaktní osoba za zhotovitele je: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

IX.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Pro odpovědnost za vady se použijí příslušná ustanovení NOZ.

2. Dodací a kvalitativní podmínky díla se řídí podle příslušných ČSN, TP, zákonů a předpisů, které se k dané oblasti vztahují. Zhotovitelem poskytnutá záruka je sjednána **v délce 60 měsíců** od předání kompletního předmětu díla.

3. Zhotovitel bude odpovědný za rozsah a obsah předmětu díla. Případné kvalitativní a kvantitativní odchylky budou považovány za vady. Tyto vady budou řešeny v rámci smluvního pojištění zhotovitele za škody.

X.

Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele se zhotovením díla, nebo jeho části dle čl. IV., této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1,5% z ceny příslušné fáze předmětu plnění včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

2. Při prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z neuhrazené fakturované částky vč. DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

3. Při neposkytnutí služeb za AD dle čl. III. odst. 1.4, tedy např. pokud se zhotovitel nedostaví na kontrolní den, nebo neposkytne potřebnou součinnost, pokud k takové činnosti byl písemně vyzván e-mailem na adresu uvedenou v čl. I. této smlouvy s předstihem nejméně dva pracovní dny, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každé takové porušení.

4. Při neposkytnutí služeb dle čl. VIII. odst. 3, tedy např. pokud se zhotovitel nedostaví na konzultaci, pokud byl písemně pozván e-mailem na adresu uvedenou v čl. I. této smlouvy s předstihem nejméně dva pracovní dny, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každé takové porušení.

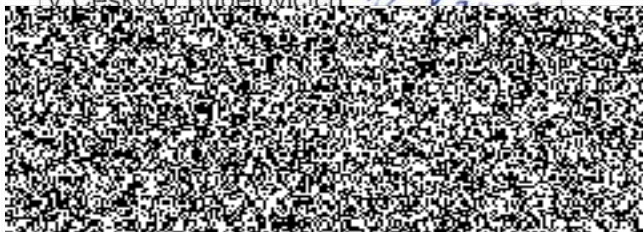
5. Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě povinné straně.

XI.

Další ujednání

1. Obě smluvní strany se dohodly, že tato smlouva o dílo může být měněna pouze očíslovanými dodatky ke smlouvě o dílo, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 NOZ.
3. Pokud není sjednanými podmínkami stanoveno jinak, platí pro tuto smlouvu příslušné ustanovení NOZ.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, pro každou smluvní stranu po jednom.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná dnem zveřejnění v registru smluv, přičemž se smluvní strany dohodly, že povinným k uveřejnění v registru smluv je objednatel.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby objednatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

V Českých Budějovicích 21.7.2021



zhotovitel

Ing. arch. Luděk Kamiš

majitel

V Českých Budějovicích 13.7.2021



objednatel

plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta, MBA

náměstek ředitele KŘ pro ekonomiku