NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 3/2021

**Smluvní strany:**

**Dětský domov se školou, základní škola a školní jídelna**,

Luční 330, 257 91 Sedlec – Prčice, IČ: 61660116, zastoupený Mgr. Stanislavem Urbanem, ředitelem,

/dále jen jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné/

a

**Sokol Maršovice z.s.**

Maršovice 165, 257 55 Maršovice

IČO: 47082429

Zastoupený xxx, tel.: xxx

/dále jen jako „**Nájemce**“ na straně druhé/

uzavírají v souladu s obecně platnými právními předpisy a zřizovací listinou Ubytovatele tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU**

**čl. I.**

**Předmět a účel nájmu**

1.1.Pronajímatel je v souladu se svou zřizovací listinou oprávněn pronajímat nebytové prostory, tj. tělocvičnu, posilovnu, venkovní hřiště a tenisové kurty. Všechny tyto nebytové prostory a plochy jsou určeny ke sportovní činnosti a jsou situovány v areálu Pronajímatele v Sedlci-Prčici.

1.2.Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci do přechodného užívání **tělocvičnu v čase 10-12h, venkovní hřiště – trávník v čase 15-17h a venkovní hřiště – umělý povrch v čase 15-17h** pro účely sportovní činnosti – **fotbalové soustředění** /dále Předmět nájmu/. Nájemce je spolu s tělocvičnou oprávněn používat pouze šatnu bez sprch.

1.3 Nájemce Předmět nájmu k tomuto účelu přejímá. Smluvní strany konstatují, že Předmět nájmu je plně způsobilý ke sjednanému účelu nájmu.

**čl. II.**

**Nájemné a jeho splatnost**

2.1 1 Za užívání Předmětu nájmu se zavazuje Nájemce platit Pronajímateli nájemné v dohodnuté výši a sice: **tělocvična 300,-Kč/hodinu**, **venkovní hřiště trávník 400,-Kč/hodinu, venkovní hřiště umělý povrch 400,-Kč/hodinu** (dle platného ceníku Pronajímatele). Pronajímatel má právo změnit výši nájemného a nový ceník Nájemci zašle písemně před ukončením platnosti původního ceníku.

2.2 Nájemné je splatné po ukončení pobytu, na základě vystavení faktury Pronajímatelem, bezhotovostním převodem ve prospěch účtu Pronajímatele vedeného u ČNB, č. účtu xxx. Splatnost faktury 10 dnů od vystavení.

2.5 Smluvní strany se mohou dodatkem k této smlouvě dohodnout na užití Předmětu nájmu Nájemcem i nad rámec uvedený v čl. 1.2. Pokud v takovém případě dojde k užití Předmětu nájmu Nájemcem po dobu delší než 2 dny po sobě jdoucí, je možno stanovit výši nájemného samostatnou smluvní cenou.

2.6 Pronajímatel eviduje a účtuje každou i započatou hodinu, a to nejen skutečně využitou, ale i touto smlouvou rezervovanou /čl. 1.4/ pokud rezervace nebude nájemcem písemně zrušena nejméně 2 dny před pravidelným či dohodnutým termínem pronájmu.

**čl. III.**

**Trvání smlouvy**

3.1 Nájem se sjednává na dobu určitou **od 24.7.2021 do 30.7.2021**. V případě nepříznivé epidemiologické situace nebo nařízených vládních opatření dochází k ukončení smlouvy ihned.

3.2 V případě  prodlení Nájemce s platbou nájemného o dobu delší než 10 dnů po splatnosti nájemného je Pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, že Nájemce přes upozornění Pronajímatele závažně porušuje své smluvní povinnosti. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení Nájemci.

**čl. IV.**

**Další ujednání**

4.1Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu sjednanému v této smlouvě a není oprávněn dát Předmět nájmu do podnájmu.

4.2 Nájemce je povinen dodržovat provozní řád Předmětu nájmu, hygienická pravidla (dezinfekce rukou a rozestupy), bezpečnostní a protipožární předpisy a potvrzuje, že s těmito předpisy byl řádně seznámen. Je povinen zejména dodržovat čistotu a pořádek, přezouvat se a zajistit, aby účastníci vstupovali pouze do vymezených prostor Předmětu nájmu. Odpovídá za řádné zhasnutí všech světel po skončení užívání a za řádné uzamčení Předmětu nájmu. V celém areálu DDŠ platí zákaz kouření.

4.3 Nájemce je povinen před začátkem užívání předmětu nájmu doložit prohlášení o bezinfekčnosti na nemoc Covid-19, které bude obsahovat jméno a příjmení každého účastníka s řádně označenou informací o každém účastníkovi, zda-li:

- má negativní antigenní test (ne starší než 72h) nebo PCR test (ne starší než 7 dní) nebo

- prodělal onemocnění Covid-19 ne déle než před 180 dny nebo

- je očkován proti nemoci Covid-19 (po 2. dávce vakcíny ne déle než 9 měsíců)

4.4 Nájemce potvrzuje **převzetí 2 ks svazků (celkem 6 ks klíčů).** Tyto klíče se zavazuje vrátit nejpozději v den ukončení nájemní smlouvy.

4.5Nájemce odpovídá za škody vzniklé v průběhu jeho užívání Předmětu nájmu. Jakoukoliv vzniklou škodu je povinen neprodleně oznámit Pronajímateli a dohodnout způsob a termín opravy. Pokud není možno opravu provést, je povinen vzniklou škodu nahradit Pronajímateli bezodkladně v penězích.

4.6 Nájemce odpovídá za škody na věcech vnesených jeho členy či hosty v průběhu užívání Předmětu nájmu. Odpovídá rovněž za příp. úrazy svých členů nebo hostů, jež vznikly v průběhu užívání. Veškerou činnost v Předmětu nájmu koná Nájemce na vlastní nebezpečí.

4.7 V případě vzniku pojistné události je Nájemce povinen neprodleně informovat Pronajímatele.

4.8Při skončení nájmu předá Nájemce Předmět nájmu Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

4.9 Pokud v době řádného termínu užívání /č. 1.4/ potřebuje Pronajímatel v Předmětu nájmu uskutečnit vlastní akci, má akce Pronajímatele přednost. Nájemce obdrží po dohodě s Pronajímatelem buď náhradní termín, nebo za tuto dobu neplatí nájemné. Tyto okolnosti dohodnou Pronajímatel s Nájemcem předem, před akcí Pronajímatele.

4.10 Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů (jména a příjmení, adresa, tel.čísla) pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy po dobu platnosti nájemní smlouvy a dále dle spisového a skartačního plánu pronajímatele (dle nařízení EU 2016/679 (GDPR) a zákona č.110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů).

4.11 Nájemce byl osobně seznámen s umístěním lékárničky, hlavního uzávěru vody, plynu a skříňky s elektrickými rozvody.

4.12 Pro účely této smlouvy jsou kontaktními osobami ve věcech technických a administrativních:

*Za Pronajímatele:* p. Alexander: tel.: xxx

p. Šárová: tel.: xxx

**čl. V.**

**Závěrečná ustanovení.**

5.1 Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a ostatními souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.

5.2 Jakékoli změny této smlouvy je možno provádět pouze písemně, dohodou smluvních stran, formou oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků k této smlouvě.

5.3 Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

5.4 Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Sedlci-Prčici dne: 13.7.2021

......................................................… ………………………………….

Za Pronajímatele za Nájemce

Mgr. Stanislav Urban, ředitel Rostislav Hašek, předseda