

Č. 7700102367_2/BVB

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti
č. 10620/2021/OM**

uzavřená dle § 1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené XXXXXXXXXXXXXXX

IČ: 00845451, evidenční č. 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX
KS: 308

dále jen **budoucí povinný**

a

GasNet, s. r. o.

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
IČO: 272 95 567
DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s. r. o.

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno
IČO: 279 35 311
DIČ: CZ27935311
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

zastoupena na základě plné moci XXXXXXXXXXXXXXX

dále jen **budoucí oprávněný**

Obsah smlouvy

čl. I. Zatěžovaná nemovitá věc

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 991 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 997/2 zahrada, parc. č. 999 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1000 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1025/22 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1030/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1036/1 ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny

a

pozemku parc. č. 1007/4 ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 12095. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tento pozemek svěřen. Na základě zřizovací listiny ze dne 19. 4. 2018 je hospodaření s pozemkem svěřeno příspěvkové organizaci zřízené městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz. Oprávnění rozhodovat o zatížení pozemků svěřených zřizovatelem k hospodaření příspěvkové organizaci věcnými břemeny není zřizovací listinou svěřeno příspěvkové organizaci a vykonává jej zřizovatel.

2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „REKO MS Ostrava – Blahoslavova+2“ hodlá umístit do částí pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy plynovod vč. 9 kusů plynovodních přípojek v celkové předpokládané délce cca 582,4 bm (dále jen „**plynárenské zařízení**“) v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

čl. II. Obsah budoucího věcného břemene - služebnosti

1. Budoucí povinný se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyř měsíců poté, co jej budoucí oprávněný po splnění povinností touto smlouvou dále jemu stanovených vyzval písemně k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „**Hlavní smlouva**“), uzavře Hlavní smlouvu, jejímž obsahem bude zřízení věcného břemene – služebnosti spočívající v právu budoucího oprávněného mít umístěno a provozovat plynárenské zařízení v částech pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení (dále jen „**věcné břemeno**“) a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných.
2. Budoucí oprávněný je dle ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávněn vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek.
3. Budoucí oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemeni ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zaváže výkon těchto práv trpět.
4. Předpokládaný rozsah dotčení pozemků dle čl. I. odst. 1. této smlouvy je pro účely této smlouvy vyznačen v sedmi situačních snímcích a jednom výkrese podrobnosti, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

5. Budoucí oprávněný ponese ze svého náklady spojené s výkonem jeho práva zřízeného Hlavní smlouvou (tj. uložení, provozování, údržba, oprava, stavební úpravy, odstranění plynárenského zařízení, uvedení povrchu pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy do předchozího stavu dle čl. V. odst. 2. této smlouvy a náhrada škody dle čl. V. odst. 4. této smlouvy). Náklady spojené s údržbou pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy nesouvisející s výkonem práva budoucího oprávněného ponese budoucí povinný.

čl. III. Doba trvání věcného břemene, úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500,- Kč + zákonná výše DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení.
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude budoucím oprávněným uhrazena na základě faktury – daňového dokladu, kterou budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z Hlavní smlouvy do katastru nemovitostí. Úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný uhradí nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury, na účet budoucího povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucí povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran při uzavírání Hlavní smlouvy

1. Budoucí oprávněný je oprávněn písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření Hlavní smlouvy poté, co zajistí vypracování geometrického plánu o výměrách skutečného provedení plynárenského zařízení popsaného v článku I. odst. 2. této smlouvy včetně uvedení délky plynárenského zařízení v běžných metrech plynárenského zařízení v částech pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, přičemž geometrický plán a uvedení délky plynárenského zařízení v běžných metrech jsou nezbytnými podklady, bez nichž nelze Hlavní smlouvu uzavřít. Geometrický plán je budoucí oprávněný povinen pořádit na vlastní náklady.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemnou výzvu k uzavření Hlavní smlouvy (dále také jen jako „výzva“) je budoucí oprávněný oprávněn učinit **do pěti let** ode dne účinnosti této smlouvy. Budoucí oprávněný je povinen k výzvě přiložit tři originály vyhotoveného geometrického plánu včetně Výkazu výměr a délek plynárenského zařízení a jedno vyhotovení zaměření skutečného provedení stavby, tj. geodetické zaměření trasy plynárenského zařízení vč. uvedení hodnot krytí plynovodního potrubí (vzdálenost horního povrchu potrubí od terénu) v celé jeho trase, přičemž hodnota krytí bude uvedena v metrech textem v závorce. Nebude-li k výzvě připojen požadovaný počet originálů geometrického plánu nebo nebude-li uvedena délka plynárenského zařízení v běžných metrech nebo nebude-li připojeno zaměření skutečného provedení stavby vč. hodnot krytí, dohodly se smluvní strany, že nejde o výzvu účinnou řádně a budoucímu povinnému nevzniká povinnost Hlavní smlouvu uzavřít.
3. Výzvu k uzavření Hlavní smlouvy včetně tří originálů geometrického plánu s Výkazem výměr a délek plynárenského zařízení a jedno vyhotovení zaměření skutečného provedení stavby vč. hodnot krytí v listinné podobě doručí budoucí oprávněný na podatelnu budoucího povinného nebo přímo na odbor majetkový budoucího povinného. Na doručení výzvy je budoucí povinný povinen vyznačit den doručení výzvy.

4. Návrh Hlavní smlouvy vypracuje budoucí povinný v souladu s podmínkami ujednanými smluvními stranami touto smlouvou.

čl. V. Ostatní ujednání

1. Budoucí oprávněný prohlašuje, že plynárenské zařízení umístí a provede v souladu s podmínkami stanovenými odborem investic a místního hospodářství uvedenými ve vyjádřeních ke stavbě „REKO MS Ostrava – Blahoslavova+2“ č. j. MOaP/050193/20/OIMH/Šin. ze dne 10. 7. 2020, č. j. MOaP/080776/20/OIMH/Šin. ze dne 02. 11. 2020 a č. j. MOaP/015650/21/OIMH/Šin. ze dne 22. 02. 2021. Tyto podmínky jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Stavebník se zavazuje, že po skončení platnosti vyjádření ze dne 2. 11. 2020 uvedeného v odst. 1. tohoto článku této smlouvy, jehož platnost je dva roky ode dne jeho vydání, požádá odbor investic a místního hospodářství o aktuální vyjádření ke stavbě „REKO MS Ostrava – Blahoslavova+2“, a že při realizaci stavby dodrží podmínky v aktuálním vyjádření stanovené.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemenu uvede nejpozději do tří dnů povrch předmětných pozemků do předchozího stavu.
4. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba bude povinen oznámit písemně budoucímu povinnému provádění oprav, stavebních úprav případně odstranění plynárenského zařízení, a to nejméně jeden týden předem s výjimkou řešení havarijních stavů vyžadujících okamžitý zásah.
5. Vznikne-li budoucímu povinnému v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného škoda, má budoucí povinný právo na náhradu škody dle platných ustanovení Občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s realizací stavby „REKO MS Ostrava – Blahoslavova+2“ odstraní budoucí oprávněný z pozemků dotčených touto stavbou a svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz část stávajícího potrubí, které bude v rámci stavby zrušeno a současně nebude v daném úseku nahrazeno potrubím novým, a to v tomto rozsahu:
 - a) Úsek trasy rušeného potrubí mezi budovou areálu „Sareza“ (Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy s.r.o.) a ulicí Sokolská tř. uložený v pozemcích parc. č. 1025/19, 1025/3 a 1025/22 vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se budoucí oprávněný zavazuje odstranit v rámci rekonstrukce plynovodu v Sokolské třídě, plánované v roce 2023.
 - b) Úsek trasy rušeného potrubí mezi křižovatkou ulic Sadová a Horova objektem „Pyková dáma“, stojícím na pozemku parc. č. 1036/12, uložený v pozemku parc. č. 1036/1 vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se budoucí oprávněný zavazuje odstranit v rámci stavby „REKO MS Ostrava – Blahoslavova+2“, a to v maximálně možném rozsahu tak, aby nebyly výkopem pro odstranění potrubí narušeny povrchy zpevněných ploch a nevyvolaly přeložení souběžně uložených sítí.

Rozsah rušeného potrubí dle písm. a) tohoto odstavce je graficky znázorněn a označen č. 1 a rozsah rušeného potrubí dle písm. b) tohoto odstavce je graficky znázorněn a označen č. 2 na výkrese s názvem „Katastrální situační výkres – vytažení potrubí“ s archivním číslem DS 052 885, který je nedílnou součástí této smlouvy.
7. Budoucí povinný se zavazuje, že před zahájením realizace stavby „REKO MS Ostrava – Blahoslavova+2“, a to výhradně její části představující výměnu plynovodní přípojky budovy bez čp/če, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 1036/12 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve

vlastnictví statutárního města Ostrava, nebude prostor kolem niky hlavního uzávěru plynu ve fasádě budovy zastřešen, a to ve vzdálenosti 1,5 m od niky na obě strany (dále jen jako „Prostor“), přičemž Prostor nebude do budoucna určený ke shromažďování osob a nebude zde umožněno umístění nábytku pro sezení osob. Budoucí oprávněný se v této souvislosti zavazuje oznámit budoucímu povinnému termín zahájení realizace výměny výše uvedené plynovodní přípojky bezodkladně, jakmile jej bude v rámci harmonogramu výstavby znát, nejméně však 4 měsíce před zahájením výměny uvedené plynovodní přípojky.

8. Budoucí oprávněný se zavazuje, že Prostor v rámci stavby „REKO MS Ostrava – Blahoslavova+2“ označí formou upozornění na dvířkách niky, že v Prostoru je zakázáno kouřit a manipulovat s otevřeným ohněm.

čl. VI. Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Práva odpovídající věcnému břemenu nabude budoucí oprávněný vkladem práva ze smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemenu dle smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí podá budoucí povinný.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se touto smlouvou dohodly na veškerých náležitostech Hlavní smlouvy, kterou bude zřízeno věcné břemeno. Tímto není vyloučeno právo smluvních stran po vzájemné dohodě odchýlit se od touto smlouvou ujednaných nepodstatných náležitostí.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný. Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění.
4. Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GasNet Služby, pracovní pozice včetně plných mocí) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
6. Veškeré změny této smlouvy lze provádět jen v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.

7. Ve sporných případech platí pro obsah této smlouvy příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení Občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.
10. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

čl. VIII. Doložka platnosti právního jednání

1. Platnost této smlouvy, je ze strany budoucího povinného z věcného břemene podmíněna rozhodnutím Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Budoucí povinný z věcného břemene potvrzuje, že tato podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 3164/RMOB1822/50/21 ze dne 28. 06. 2021.

Přílohy:

- 7 x situační snímek + 1 x výkres podrobnosti
- 1 x vyjádření odboru investic a místního hospodářství č.j. MOaP/050193/19/OIMH/Šin. ze dne 10.7.2020
- 1 x vyjádření odboru investic a místního hospodářství č. j. MOaP/080776/20/OIMH/Šin. ze dne 02.11.2020
- 1 x vyjádření odboru investic a místního hospodářství č. j. MOaP/015650/21/OIMH/Šin. ze dne 22.02.2021
- výkres s archivním číslem DS 052 885

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

Místo: Ostrava

XXXXXXXXXXXXXX

Za GasNet, s. r. o. na základě plných mocí

Datum: _____

Místo: Ostrava

XXXXXXXXXXXXXX

Datum: _____

Místo: Ostrava

XXXXXXXXXXXXXX

Datum: _____

Místo: Ostrava

XXXXXXXXXXXXXX

Datum: _____

Místo: Ostrava

XXXXXXXXXXXXXX