



č.j. PVMU 67171/2021 60

SpZn.

334.1 V5

Počet listů: 2 příloh:

listů příloh:

Nájemní smlouva

(zvláštní užívání – silniční pozemky)

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

Olomoucký kraj, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,

dále jen pronajímatel

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Lipenská 753/120, Hodolany, PSČ 779 00 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr., vložka 100 dnem 14.11.2002

bankovní spojení Komerční banka Prostějov, číslo bankovního účtu: 11338701/0100

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

a

Statutární město Prostějov

Nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

IČO: 002 88 659

DIČ: CZ 00288659

dále jen nájemce

Článek 1. Základní ustanovení

1. Pronajímateli přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo k nemovitosti p.č. 8020/1., o celkové výměře 18723 v k. ú. Prostějov, LV 10580 (č. silnice II/367).
2. Nájemce provádí stavbu „**Osvětlení přechodu pro chodce v Kojetínské ulici**“ (dále jen stavba), na nemovitosti citované v čl. 1. odst. 1.

Článek 2. Účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku specifikovanou v čl. 1, odst. 1 této smlouvy, jak je vyznačeno na situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy, a to pro účely (ust. § 25 z. č. 13/1997 Sb.):
 - vybudování přechodového ostrůvku, rozšíření silnice a úprava nástupních ploch k přechodu pro chodce

Článek 3. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od protokolárního předání do protokolárního převzetí akce, maximálně však na dobu jednoho roku. Předávací protokol bude předán na účtárnu k fakturaci do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, nejpozději však do 10. tého následujícího měsíce.

Článek 4. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen šetřit majetek pronajímatele.
2. Nájemce plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
3. Nájemce je povinen při budování stavby dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
4. Po dobu nájmu je nájemce povinen provádět běžnou údržbu pronajaté nemovitosti.
5. Během nájmu není nájemce oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu či jiného obdobného užívání třetí osobě.
6. V případě zásahu do vozovky je nájemce povinen zabezpečit před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
8. Nájemce je povinen dotčený pozemek vyklidit ke dni ukončení nájemního vztahu.
9. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné dle této smlouvy řádně a včas.
10. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny vztahující se k tomuto právnímu vztahu a to zejména v osobě nájemce apod.

Článek 5. Nájemné

1. Výše nájemného se stanoví dohodou účastníků v souladu se směrnicí SSOK SM 46-2014 a činí:

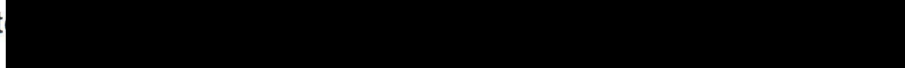
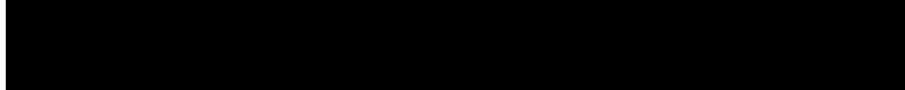
Uložení ve vozovce silnice II. třídy	Zásah do 400 bm v Kč/den	6.000,-Kč
Uložení do příkopu, chodníku, zeleného pásu silnice II. třídy	Zásah do 400 bm v Kč/den	600,-Kč

2. Pokud by vypočtené nájemné činilo méně než 300,- Kč za celé sjednané období, stanovuje se částkou 300,- Kč.
3. Splatnost nájemného činí 21 dní ode dne vystavení faktury, přičemž
 - pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c2), c3) a d) z. č. 13/1997 Sb. bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu předávacího protokolu;
 - pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c1), c4), c5) a písm. e) z. č. 13/1997 Sb. bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu nájemní smlouvy.
4. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.
5. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u Komerční banky Prostějov, č. ú. 11338701/0100.

Článek 6. Způsoby ukončení smlouvy

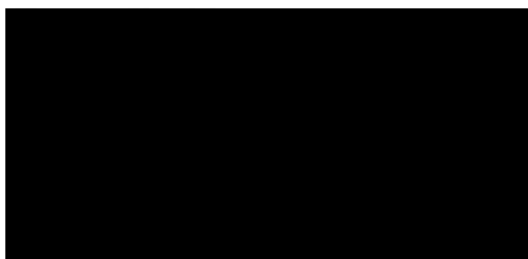
- a) uplynutím sjednané doby, byla-li smlouva uzavřena na dobu určitou, nebo
- b) písemnou dohodou účastníků s uvedením data, ke kterému nájem skončí, nebo
- c) písemnou výpovědí bez výpovědní doby v souladu s ust. § 2232 NOZ, nebo
- d) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou z důvodů porušení ustanovení článku 4 odst. 1, odst. 3, odst. 5 nebo odst. 9

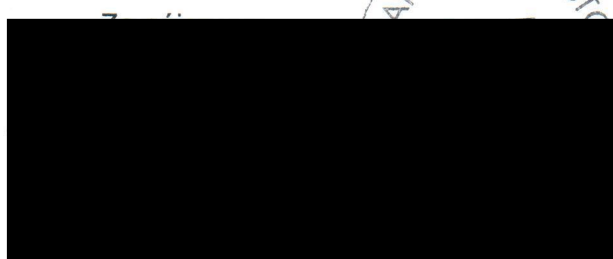
Článek 7. Závěrečná ustanovení

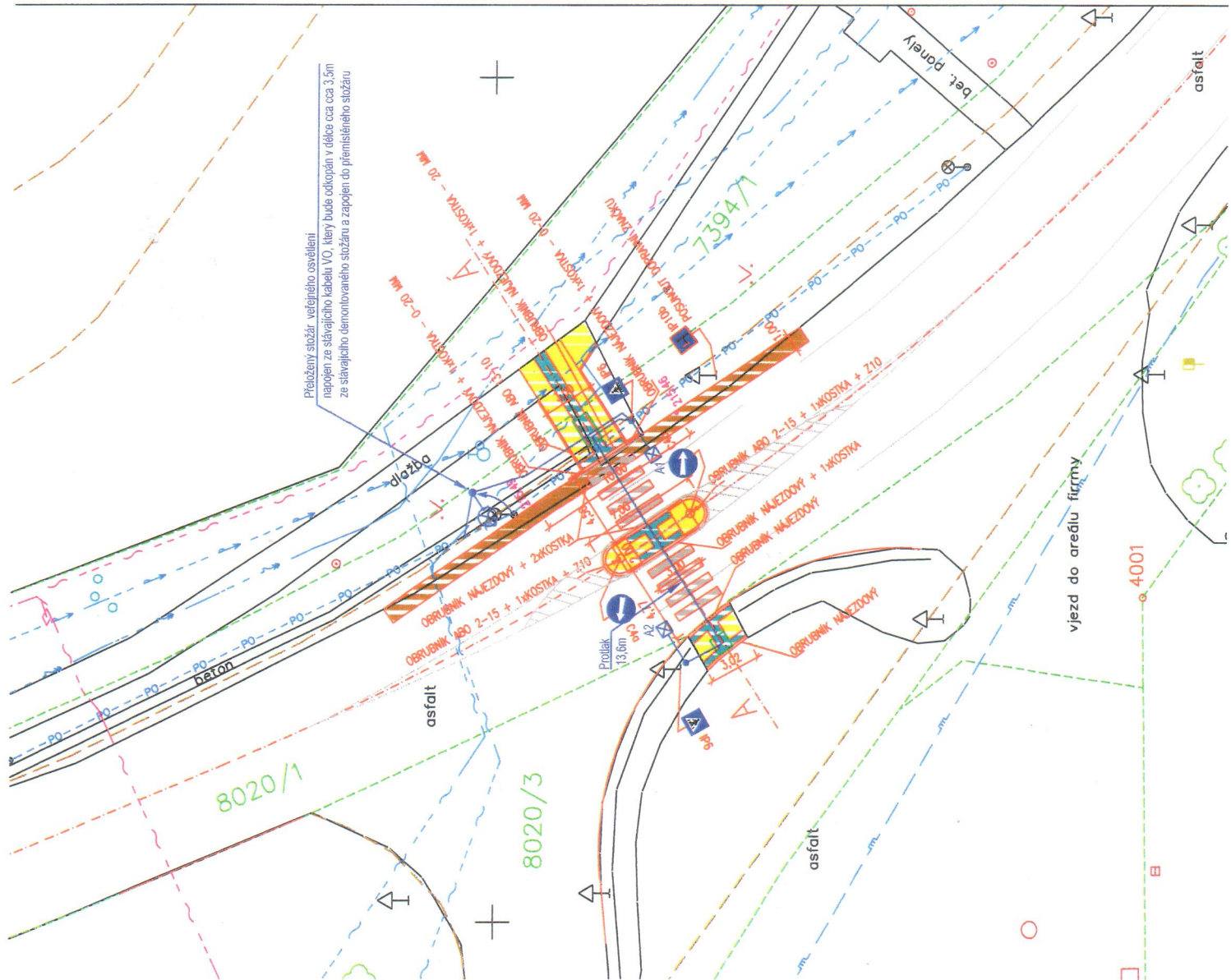
1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků zejména z. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Ve věcech realizace smlouvy je oprávněn jednat:
 - jménem pronajímatel: 
 - jménem nájemce: 
3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 16. 07. 2021

V Prostějově dne


kraje
e
omouc
-7-


STATUTÁRNÍ MĚSTO



STÁVAJÍCÍ SÍŤ

- ZEMNÍ KABELY VN
- ZEMNÍ KABELY NN
- SDELOVAČÍ KABELY
- VODOVOD
- PLYNOVOD, STŘEDOTLAK
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KABELY VEŘEJNEHO OSVĚTLENÍ

LEGENDA

- CHODNÍK – BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA TL. 60MM
- CHODNÍK BETONOVÁ DLAŽBA TL. 60 NEBO 80 MM, RELIEFNÍ (SLEPEČKÁ, S VÝSTUPKY) – BARVA ČERVENÁ
- DOPLNĚNÍ ASFALTOVÉ KOMUNIKACE
- VODOROVNĚ DOPRANÍ ZNAČENÍ
- VÝŠKA VODIČHO PROUŽKU

TRASY STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JSOU V SITUACI VYZNAMĚNY ORIENTAČNĚ, PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNO POZADAT JEJICH SPRÁVCE O PŘESNÉ VYTÝČENÍ PŘED VYTÝČENÍM STAVBY NUTNO VYTÝČIT HRANICE POZEMLKŮ, VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV, SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK

VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Vláčil Jaromír
Vláčil Jaromír	Vláčil Jaromír	
MÍSTO: Prostějov	Měst. úřad: Prostějov	Vláčil Jaromír PROJEKCE Dobromilice 330
INVESTOR : Statutární město Prostějov		
PARE: AKCE : Osvětlení přechodu pro chodce v Kojetínské ulici		FORMÁT 2x43
		DATUM 6/2020
		ZAK. Č. 1457/2020
		MĚŘÍTKO 1:250
		ODDÍL č. v. D.1.1.2.a
ÚČEL	Situační pozemní komunikace	