

KONCESIONÁŘSKÁ SMLOUVA

na zajištění projektování, výstavby, financování, provozování a údržby dálnice D4
v úseku Háje – Mirovice a na zajištění provozování a údržby přílehlajících úseku
Skalka – Háje a Mirovice – Krašovice

uzavřená mezi

Českou republikou - Ministerstvem dopravy

jako Zadavatelem

DIVia D4, s.r.o.

jako Koncesionářem

Obsah

1.	Výklad Smlouvy	4
2.	Odkládací podmínky	6
3.	Koncesní lhůta	9
4.	Poddodávky	9
5.	Změna kontroly	10
6.	Ujištění a závazky Koncesionáře	11
7.	Poskytnuté údaje	12
8.	Dokumentace a součinnost	13
9.	Zástupci Smluvních stran	17
10.	Vlastnictví a užívání majetku	18
11.	Užívání	22
12.	Lokalita a podloží	23
13.	Archeologické nálezy	24
14.	Požadavky týkající se životního prostředí a Potřebná povolení	25
15.	Projektová dokumentace	29
16.	Výstavba	30
17.	Organizace Lokality	36
18.	Kvalita	37
19.	Kontrola, dozor a předkládání zpráv	38
20.	Předčasné užívání a užívání	40
21.	Provozování a údržba	44
22.	Bezpečnost	51
23.	Krizové situace	52
24.	Monitorování plnění	52
25.	Platby	53
26.	Finanční model	55
27.	Kompenzační události	56
28.	Liberační události	59
29.	Vyšší moc	62
30.	Změny právní úpravy	65
31.	Změny Norem	68
32.	Změny Prací a Služeb	68
33.	Náhrada škody	73
34.	Pojištění	74
35.	Všobecná ustanovení	81
36.	Zpětné předání	81
37.	Předčasné ukončení	84
38.	Důsledky předčasného ukončení Smlouvy	87
39.	Kompenzace v případě předčasného ukončení	88
40.	Výpočet a úhrada Kompenzace v případě předčasného ukončení	92
41.	Intervence Zadavatele	94
42.	Mlčenlivost	95
43.	Záznamy Koncesionáře	96
44.	Výhradní nárok a zákaz dvojího nároku ze stejného důvodu	97
45.	Neexistence společnosti a zmocnění	98
46.	Žádné právo na veřejné prostředky	98
47.	Práva duševního vlastnictví	98
48.	Postoupení	99
49.	Jazyk	99
50.	Stejnopisy	99
51.	Úplnost Smlouvy	99
52.	Oznámení	100
53.	Částečná neplatnost	100
54.	Ochrana osobních údajů	101
55.	Rozhodné právo	102
56.	Eskalace a řešení Sporů	102
57.	Dotatky ke Smlouvě	103
58.	Náklady a výdaje Smluvních stran	103
59.	Konflikt smluv	103
60.	Střet zájmů	103

61.	Úrok z prodlení	104
67	Přílohy Smlouvy	104

Koncesionářská smlouva (dále jen „Smlouva“) uzavřená v souladu s § 18a a násl. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisu (dále jen „ZoPK“),

mezi:

- (1) Česká republika - Ministerstvo dopravy, se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, IČ: 66003008, DIČ: CZ66003008 jednající doc. Ing. Karlem Havlíčkem, Ph.D., MBA, ministrem dopravy (dále jen „Zadavatel“), a
- (2) DIVia D4, s.r.o., se sídlem U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČ: 09869905, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 343784, jednající [REDAKCE] zmocněnci na základě plné moci ze dne 9. února 2021 (dále jen „Koncesionář“)

(Zadavatel a Koncesionář dále společně také jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Zadavatel dne 9. května 2018 zahájil zadávací řízení se soutěžním dialogem na veřejnou zakázku ev. č. Z2018-008731, ID VZ0046188, na realizaci projektu PPP D4 spočívajícího v zajištění projektování, výstavby, financování, provozování a údržby dálnice D4 v úseku Háje – Mirovice a v zajištění provozování a údržby existujících přílehlých úseku Skalka Háje a Mirovice - Krašovice (dále jen „Projekt“).
- (B) Koncesionář byl Zadavatelem vybrán jako vybraný dodavatel pro účely realizace Projektu v souladu s podmínkami této Smlouvy.
- (C) Vláda České republiky schválila tuto Smlouvu v souladu s § 18c ZoPK usnesením č. 4 ze dne 4. ledna 2021.
- (D) Poslanecká sněmovna České republiky vyslovila v souladu s § 18c ZoPK souhlas s údaji vyjadřujícími finanční závazky státu vůči Koncesionáři obsaženými v návrhu této Smlouvy usnesením č. 1508 ze dne 9. února 2021.
- (E) Hlavním záměrem Zadavatele je získání jednoho komplexního plnění od Koncesionáře spočívajícího v zajištění dostupnosti Projektové pozemní komunikace po celou dobu Koncesní lhůty.

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

Část 1: Všeobecná ustanovení

1. Výklad Smlouvy

1.1 Definice

Pokud z kontextu nevyplývá jinak, mají slova s velkým písmenem uvedená v této Smlouvě význam uvedený v Příloze č. 1.

1.2 Výklad Smlouvy

Pokud z kontextu nevyplývá jinak, výklad této Smlouvy se řídí následujícími pravidly:

- 1.2.1 výrazy v jednotném čísle označují i výrazy v množném čísle a naopak,
- 1.2.2 každý z gramatických rodů označuje i ostatní gramatické rody,

- 1.2.3 odkaz na tuto Smlouvu je odkazem i na její případné změny, pokud byly provedeny v souladu s touto Smlouvou,
- 1.2.4 odkazy na právní předpisy jsou odkazem na platné a účinné znění takového právního předpisu, popřípadě právního předpisu tento předpis nahrazujícího,
- 1.2.5 odkaz na jakýkoliv dokument je odkazem na dokument v jeho aktuálním znění včetně jeho změn, s výjimkou případů, kdy se podle této Smlouvy pro změnu dokumentu vyžaduje souhlas některé ze Smluvních stran a tento souhlas nebyl poskytnut,
- 1.2.6 nadpisy v této Smlouvě mají pouze informativní charakter a nemají vliv na výklad Smlouvy, a
- 1.2.7 přílohy této Smlouvy jsou její nedílnou součástí, včetně datového nosiče.

1.3 Indexace

Pokud není ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak, platí, že pokud se ve Smlouvě nachází u částky nebo sumy výraz „indexováno“ nebo „propojeno na index“, rozumí se tím částky nebo sumy, které byly nebo mají být upraveny tak, aby zohledňovaly vliv inflace v České republice z hodnoty platné k 1. lednu 2020. Takové úpravy budou vypočítány z příslušných částek nebo sum s použitím následujícího vzorce:

upravená částka nebo suma = částka nebo suma v cenách platných k 1. lednu 2020 vynásobená I_{CZK/EUR_V} ,

kde I_{CZK/EUR_V} představuje Index pro platby v CZK či EUR dle kap. 1.9 Přílohy č. 11.

1.4 Odkazy

- 1.4.1 Odkazy v této Smlouvě na „článek“ mohou být podle kontextu odkazem na celé články, z nichž se skládají jednotlivé části této Smlouvy i na jednotlivá ustanovení.
- 1.4.2 „akcie“ nebo „Akcionář“ v kontextu referencí na akciovou společnost jako právní formu Koncesionáře mohou označovat i jakoukoli jinou právní formu Koncesionáře v případě, že Koncesionář nebude mít formu akciové společnosti. Uvedené platí i pro všechny přílohy Smlouvy.

1.5 Rozpory mezi dokumenty

- 1.5.1 S výhradou článku 59.1 v případě rozporu mezi ustanoveními této Smlouvy a jejími přílohami nebo jinými Dokumenty projektu, jsou rozhodující ustanovení této Smlouvy.
- 1.5.2 V případě rozporu mezi specifikacemi nebo jinými požadavky uvedenými v různých přílohách této Smlouvy, budou mít takové požadavky a specifikace následující pořadí přednosti: (i) Změny Prací a Služeb odsouhlasené v souladu s článkem 32, (ii) Minimální technické požadavky Zadavatele, (iii) Požadavky Zadavatele na práce, (iv) Požadavky Zadavatele na služby, (v) Návrhy Koncesionáře.
- 1.5.3 Koncesionář je povinen uskutečnit Práce a Služby v souladu se všemi specifikacemi a požadavky uvedenými v této Smlouvě, jejích přílohách a jiných Dokumentech projektu, včetně Konečné nabídky. V případě rozporu mezi různými požadavky nebo specifikacemi, budou rozhodující požadavky a specifikace, které mají přednost ve smyslu článku 1.5.2 a k požadavkům a specifikacím nižší přednosti (v rozsahu, v jakém jsou v rozporu s požadavky a specifikacemi vyšší přednosti) se nepřihlíží.
- 1.5.4 V případě, že byly jako součást Poskytnutých údajů v rámci Data roomu poskytnuty různé verze dokumentů, má přednost verze novější (dle data pořízení dokumentů), případně, není-li toto datum pořízení uvedeno, pak má přednost verze novější podle data nahrání do Data roomu.

- 1.5.5 V případě, kdy by z výsledku fyzických průzkumů poskytnutých jako součást Poskytnutých údajů v rámci Data roomu vyplývaly údaje odlišné od Dokumentace skutečného provedení stavby, mají přednost výsledky fyzických průzkumů poskytnutých v rámci Data roomu před Dokumentací skutečného provedení stavby.
- 1.5.6 V případě rozporu mezi Návrhy Koncesionáře mají přednost Návrhy Koncesionáře předložené v Konečné nabídce před Návrhy Koncesionáře, jak jsou zachyceny na datovém nosiči, který tvoří nedílnou součást Přílohy č. 5.

1.6 Předmět Smlouvy

Za podmínek uvedených v této Smlouvě:

- 1.6.1 Koncesionář má povinnost: (i) vypracovat projektovou dokumentaci podrobně specifikovanou v této Smlouvě, (ii) provést stavební práce, (iii) financovat a (iv) provozovat a vykonávat údržbu Projektové pozemní komunikace (v rozsahu uvedeném v této Smlouvě), a
- 1.6.2 Zadavatel má povinnost: (i) předat Koncesionáři Lokalitu a Stávající projekt pro účely výstavby Projektové pozemní komunikace, (ii) umožnit Koncesionáři užívání stanovených částí Projektové pozemní komunikace během dohodnutého období a (iii) zaplatit Koncesionáři dohodnutou platbu.

1.7 Správa Projektové pozemní komunikace

- 1.7.1 Touto Smlouvou dochází k převedení výkonu v ní stanovených práv a povinností státu jako vlastníka Projektové pozemní komunikace na Koncesionáře v souladu se ZoPK.
- 1.7.2 Podle ZoPK odpovídá Koncesionář po dobu trvání Smlouvy za výstavbu, provozování a údržbu Projektové pozemní komunikace a za dodržení stavebního a dopravně technického stavu stanoveného ZoPK a příslušnými Právními předpisy.
- 1.8 Skutečnost, že Zadavatel věděl o jakékoliv záležitosti nebo ji odsouhlasil, nevylučuje uplatnění jakýchkoli nároku nebo podání žalob ze strany Zadavatele vůči Koncesionáři, které by jinak Zadavatel ve smyslu této Smlouvy měl nebo mohl podat.

2. Odkládací podmínky

- 2.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
- 2.2 Vznik práv a povinností Smluvních stran z této Smlouvy (s výjimkou práv a povinností v rámci ustanovení článku 2, 6.1, 6.2, 8.7, 26.1, 42, 47.3, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57 a 58 a Příloh č. 12 a 15) je podmíněn splněním následujících odkládacích podmínek:
- 2.2.1 všechny odkládací podmínky týkající se dostupnosti finančního prostředku ve smyslu Smluv o financování byly splněny nebo od nich bylo upuštěno,
- 2.2.2 *[úmyslně vypuštěno],*
- 2.2.3 uveřejněním Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů,
- 2.2.4 uzavřením Smlouvy o nezávislém dozoru a jmenováním Nezávislého dozoru v souladu se Smlouvou o nezávislém dozoru,
- 2.2.5 předložením Harmonogramu Koncesionářem v souladu s požadavky dle článku 5 Přílohy č. 6 ke Smlouvě,
- 2.2.6 uzavřením Třístranné smlouvy, a

2.2.7 uzavřením Smlouvy s ŘSD.

Každá Smluvní strana se zavazuje písemně oznámit druhé Smluvní straně, že došlo ke splnění jakékoliv odkládací podmínky, jakmile se o této skutečnosti dozví, nejpozději však do tří (3) Pracovních dnů od jejího splnění.

2.3 Finanční uzavření

2.3.1 Finanční uzavření proběhne nejpozději do tří (3) měsíců ode dne uzavření Smlouvy. V případě, že den uzavření Smlouvy nastane později než pět (5) měsíců ode dne předložení Konečné nabídky, prodlužuje se lhůta pro Finanční uzavření dle věty první tohoto článku na čtyři (4) měsíce.

2.3.2 Pokud Finanční uzavření nemůže být uskutečněno nejpozději v den uvedený v článku 2.3.1 v důsledku Externí události, lhůta k dosažení Finančního uzavření se prodlouží o deset (10) týdnů ode dne, kdy Externí událost přestala bránit dosažení Finančního uzavření. Koncesionář bude usilovat, aby k Finančnímu uzavření došlo v co nejkratším možném čase. Smluvní strany písemně potvrdí takové prodloužení i v případě, že takové potvrzení není podmínkou, aby prodloužení nabylo účinnosti.

2.3.3 V rámci lhůty uvedené v článku 2.3.1 nebo 2.3.2 Koncesionář stanoví datum Finančního uzavření (za předpokladu splnění odkládacích podmínek) po jeho předchozím odsouhlasení Zadavatelem. Datum Finančního uzavření bude písemně potvrzeno Zadavateli bezodkladně po jeho stanovení.

2.3.4 V den Finančního uzavření Zadavatel a Koncesionář uzavřou Přímou smlouvu.

2.3.5 V den Finančního uzavření Zadavatel a Koncesionář aktualizují Výstupní údaje z finančního modelu a Přílohu č. 15 Smlouvy, vše v souladu s mechanismem uvedeným v Zadávací dokumentaci.

2.3.6 Bezodkladně po dni Finančního uzavření Koncesionář předloží Zadavateli úředně ověřenou kopii uzavřených Smluv o financování v tištěné a elektronické podobě.

2.3.7 Pokud (i) k Finančnímu uzavření nedojde v lhůtě stanovené podle článku 2.3.1, nebo (ii) Finanční uzavření nemůže být uskutečněno v důsledku Externí události do deseti (10) týdnů ode dne, kdy Externí událost přestala bránit dosažení Finančního uzavření, může Zadavatel Smlouvu vypovědět s okamžitou účinností.

2.3.8 Pokud dojde k prodloužení termínu pro dosažení Finančního uzavření v důsledku Externí události a Finanční uzavření nenastane do devíti (9) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, Smluvní strany se neprodleně sejdou, aby v dobré víře projednaly přiměřená opatření, která lze provést za účelem dosažení Finančního uzavření. Pokud se Smluvní strany na těchto opatřeních nedohodnou do devadesáti (90) dnů ode dne, kdy jedna Smluvní strana požádala druhou Smluvní stranu o setkání v souladu s tímto článkem, obě Smluvní strany budou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, aniž by měla druhá Smluvní strana nárok na jakoukoli kompenzaci.

2.4 Záruka finančního uzavření

2.4.1 Koncesionář je povinen zajistit, aby se Finanční uzavření uskutečnilo ve lhůtě uvedené v článku 2.3 Smlouvy.

2.4.2 V případě:

- (a) že nenastane Externí událost, která by bránila uskutečnění Finančního uzavření, a Koncesionář nedosáhne Finančního uzavření ve lhůtě uvedené v článku 2.3.1, nebo

- (b) že nastane Externí událost, která brání uskutečnění Finančního uzavření a která pomine dříve než deset (10) týdnů před uplynutím šesti (6) měsíců od podání Konečné nabídky, a Koncesionář nedosáhne Finančního uzavření ve lhůtě uvedené v článku 2.3.2,

je Koncesionář povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 75.000.000 Kč (sedmdesát pět milionů korun českých).

- 2.4.3 K zajištění svého závazku zaplatit smluvní pokutu dle článku 2.4.2 výše je Koncesionář povinen v den uzavření Smlouvy předložit Záruku finančního uzavření, kterou bude Zadavatel oprávněn čerpat v plné výši. Doba platnosti Záruky finančního uzavření bude minimálně na dobu šesti (6) měsíců ode dne podání Konečné nabídky, přičemž pokud nastane prodloužení lhůty pro Finanční uzavření dle druhé věty článku 2.3.1, je Koncesionář povinen zajistit prodloužení platnosti Záruky finančního uzavření na celou dobu takto prodloužené lhůty pro Finanční uzavření. Pokud bude Finanční uzavření odloženo podle článku 2.3.2, je Koncesionář povinen zajistit, aby byla platnost Záruky finančního uzavření prodloužena tak, aby byla Záruka finančního uzavření platná alespoň do dřívějšího z následujících dat: (i) nejméně jeden (1) měsíc od posledního data, ve kterém se má uskutečnit Finanční uzavření podle článku 2.3.2, nebo (ii) devět (9) měsíců ode dne uzavření Smlouvy. V případě, že Koncesionář nesplní své povinnosti podle tohoto článku 2.4.3, Zadavatel bude oprávněn odstoupit od Smlouvy, aniž by měl Koncesionář nárok na jakoukoli kompenzaci.
- 2.4.4 Zadavatel nebude oprávněn čerpat žádnou částku na základě Záruky finančního uzavření, jestliže k Finančnímu uzavření nedojde v důsledku Externí události, která brání uskutečnění Finančního uzavření a která přetrvává v poslední plánovaný den Finančního uzavření.
- 2.4.5 Co nejdříve po dni Finančního uzavření nebo po Dni ukončení Zadavatel:
- (a) informuje úvěrovou instituci poskytující Záruku finančního uzavření, že Záruka finančního uzavření není ode dne Finančního uzavření nebo ode Dne ukončení platná, a
- (b) vrátí originál Záruky finančního uzavření Koncesionáři, pokud byl poskytnut v listinné podobě. Koncesionář je povinen písemně potvrdit přijetí originálu Záruky finančního uzavření Zadavateli.

2.5 Bankovní záruky

- 2.5.1 Koncesionář může splnit svou povinnost poskytnout Záruku finančního uzavření tak, že poskytne jednu nebo více (maximálně čtyři (4)) Bankovní záruky za předpokladu, že hodnota těchto Bankovních záruk se bude rovnat minimálně výši požadované touto Smlouvou pro Záruku finančního uzavření, a to kdykoliv během požadované doby jejich platnosti. Pokud bude chtít Zadavatel uplatnit jednu nebo více z výše uvedených poskytnutých Bankovních záruk, nebude povinen je uplatnit v přesně stanoveném pořadí nebo podle jejich vzájemného vztahu, ale bude oprávněn se v plném rozsahu rozhodnout, kterou z Bankovních záruk uplatní a do jaké výše.
- 2.5.2 Pokud doba platnosti poskytnutých Bankovních záruk skončí před uplynutím doby platnosti požadované touto Smlouvou, je Koncesionář povinen prodloužit před uplynutím doby platnosti takové Bankovní záruky její dobu platnosti (nebo poskytnout novou Bankovní záruku) takovým způsobem, aby zbývající doba platnosti Bankovní záruky byla vždy v souladu s požadavky dle této Smlouvy.
- 2.5.3 Pokud se má doba platnosti Bankovní záruky prodloužit před konkrétním datem podle této Smlouvy (včetně situace, pokud by měla být nebo bude prodloužena Záruka finančního uzavření podle článku 2.4.1), avšak ve stanoveném termínu prodloužena není, nebo se Zadavatel jednajíc rozumně domnívá, že Koncesionář nevyvíjí maximální úsilí, aby takové prodloužení zajistil, pak může Zadavatel uplatnit celou zbývající částku Bankovní záruky. V takovém případě si Zadavatel může ponechat takto vyplacenou částku jako zajištění za splnění závazků

Koncesionáře a je oprávněn z takto vyplacené částky uspokojit jakékoli závazky Koncesionáře vůči Zadavateli na základě této Smlouvy. Pokud byla Zadavateli požadovaná částka vyplacena, povinnost Koncesionáře poskytnout příslušnou Bankovní záruku se odkládá.

3. Koncesní lhůta

Koncesní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém nabude právní moci první Povolení k předčasnému užívání, nejdříve však dnem, který Koncesionář uvedl pro příslušný Úsek v Úvodním harmonogramu, a končí Dnem ukončení (dále jen „Koncesní lhůta“).

4. Poddodávky

4.1 Zadavatel bere na vědomí, že za účelem plnění této Smlouvy uzavřel Koncesionář smlouvy s Prvními poddodavateli v souladu se základními podmínkami (*heads of terms*), které Koncesionář předložil v rámci své Konečné nabídky a Zadavatel souhlasí s těmito Prvními poddodavatelskými smlouvami uzavřenými Koncesionářem. V případě, že Koncesionář ukončí kteroukoliv z Prvních poddodavatelských smluv a navrhne uzavřít novou Poddodavatelskou smlouvu, předloží návrh takové smlouvy, která má být uzavřena mezi ním a novým Poddodavatelem, před jejím uzavřením k odsouhlasení Zadavateli. Zadavatel je oprávněn do dvaceti (20) Pracovních dnu od předložení návrhu odmítnout souhlas s návrhem nové Poddodavatelské smlouvy, pokud jsou její ustanovení zásadně odlišná od ustanovení příslušné První poddodavatelské smlouvy (ve znění dodatku První poddodavatelské smlouvy uzavřených v souladu s touto Smlouvou) a/nebo pokud navrhovaný nový Poddodavatel nemá potřebné finanční, technické nebo právní kvalifikace na to, aby byl schopen plnit své povinnosti podle navrhované nové Poddodavatelské smlouvy. V případě, že se Zadavatel nevyjádří k návrhu Poddodavatelské smlouvy v této lhůtě dvaceti (20) Pracovních dnů, má se za to, že souhlasí s podmínkami navrhované nové Poddodavatelské smlouvy.

4.2 Koncesionář nebude za účelem plnění této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Zadavatele angažovat, a zajistí, aby ani žádný Poddodavatel neangažoval, další poddodavatele k plnění této Smlouvy v případě, že hodnota takové poddodávky nebo součet hodnot jakýchkoli vzájemně souvisejících poddodávek převyšuje:

4.2.1 1.000.000.000 Kč (jednu miliardu korun českých) ročně, indexovaně, celkově ve vztahu k jednotlivému Poddodavateli provádějícímu Práce;

4.2.2 200.000.000 Kč (dvě stě miliónu korun českých) ročně, indexovaně, celkově ve vztahu k jednotlivému Poddodavateli během Provozního období; nebo

4.2.3 50.000.000 Kč (padesát miliónu korun českých) ročně, indexovaně, celkově ve vztahu k jednotlivému Poddodavateli poskytujícímu Služby.

Zadavatel odpoví na žádost o souhlas podle prvního odstavce tohoto článku 4.2 do dvaceti (20) Pracovních dní a svůj souhlas může odepřít nebo pozdržet výlučně z důvodu veřejného zájmu nebo v případě, že navržený poddodavatel nemá potřebné finanční, technické a právní kvalifikace na to, aby byl schopen plnit své povinnosti podle navrhované poddodavatelské smlouvy. Pokud se Zadavatel nevyjádří nebo nepředloží své námitky v této lhůtě dvaceti (20) Pracovních dnu, má se za to, že Zadavatel s uzavřením příslušné poddodavatelské smlouvy souhlasí.

4.3 Koncesionář odpovídá za plnění svých povinností podle této Smlouvy bez ohledu na to, zda Koncesionář, případně Poddodavatel stavby nebo Poddodavatel služeb provozu a údržby, používá k plnění svých povinností podle této Smlouvy a Poddodavatelských smluv poddodavatele.

4.4 Koncesionář je povinen splnit a také je povinen zajistit, aby všichni poddodavatelé a dodavatelé jakéhokoli stupně splnili následující požadavky:

- 4.4.1 nedohodnout žádné takové platební podmínky, které podmiňují platbu podle příslušné smlouvy obdržením platby plátce od třetí osoby, ledaže by tato třetí osoba nebo jakákoli jiná osoba, jejíž platba je smluvní podmínkou (přímou nebo nepřímou) platby této třetí osoby, byla platebně neschopná, přičemž však toto ustanovení nebrání uplatnění ustanovení, která jsou na trhu standardní a která se týkají opatření ekvivalentní náhrady, stanoví náhradu nebo jiné odškodnění pro poddodavatele pouze v rozsahu, v jakém je taková náhrada nebo takové odškodnění poskytnuté Koncesionářem podle této Smlouvy, a
- 4.4.2 implementovat systém přiměřené úrovně kontroly dodržování těchto povinností a oznamování jejich plnění Zadavateli.

5. Změna kontroly

5.1 Oznamování změn

Aniž by tím byl dotčen článek 5.2 platí, že pokud nastane Změna vlastnictví, je Koncesionář povinen informovat Zadavatele o takové změně do deseti (10) Pracovních dnu ode dne uskutečnění této změny, nebo v případě společnosti kótované na burze v den, kdy se Koncesionář mohl náležitě dozvědět o takové změně, pokud takový den nastane později.

5.2 Omezení převodu

Při dodržení podmínek Příímé smlouvy a zachování práva Věřitelu na výkon Zajištění v souladu s podmínkami Příímé smlouvy, která má přednost před ustanoveními tohoto článku 5.2:

- 5.2.1 pokud Zadavatel neposkytne předchozí souhlas podle článku 5.3, nemůže nastat žádná Změna vlastnictví během Blokovaného období;
- 5.2.2 jakákoliv Změna vlastnictví, která vznikla v důsledku

- (a) zřízení nebo výkonu Zajištění ve prospěch Nadřazených věřitelů k akciím nebo v souvislosti s jakýmkoliv akciemi v Koncesionáři za podmínky, že Zadavatel schválil dokument zřizující Zajištění k akciím (toto schválení nemůže být bezdůvodně odepřeno nebo zadržováno), nebo
- (b) změny v právním nebo faktickém vlastnictví jakýchkoli veřejně obchodovaných akcií nebo jiných cenných papírů na uznávaném investičním trhu nebo burze cenných papírů v akcionáři Koncesionáře, nebo
- (c) jakéhokoliv převodu podílu v Koncesionáři od jeho společníku VINCI Highways SAS, VINCI Concessions SAS, Meridiam Investments SAS (dále každý samostatně také jen „Mateřská společnost“) na skupinu, jejíž je Koncesionář nebo příslušný společník Koncesionáře členem a/nebo Přidruženou společností Mateřské společnosti na Mateřskou společnost, Přidruženou společnost Mateřské společnosti a/nebo Spřízněný fond,

nebude brána v úvahu pro účely výše uvedeného článku 5.2.1.

Jestliže bude během Blokovaného období držitel všech akcií v Koncesionáři Přidruženou společností Mateřské společnosti, avšak držitel přestane být Přidruženou společností Mateřské společnosti, bude to považováno za porušení článku 5.2.1 v případě, že podíly, které tento držitel vlastní, nebudou převedeny na Mateřskou společnost nebo Přidruženou společnost Mateřské společnosti do dvaceti (20) Pracovních dní od momentu, kdy držitel přestane být Přidruženou společností Mateřské společnosti.

- 5.3 Zadavatel je povinen vyjádřit se k žádosti o udělení souhlasu předložené Koncesionářem ve smyslu článku 5.2 do šedesáti (60) Pracovních dní. Zadavatel nesmí odepřít svůj souhlas k této změně, pokud Koncesionář prokáže, že taková změna nebude mít nepříznivý vliv na finanční, obchodní, technické nebo právní postavení Koncesionáře nebo příslušného Akcionáře, v případě plnění povinností tímto Akcionářem.

6. Ujištění a závazky Koncesionáře

6.1 Závazky Koncesionáře

Koncesionář prohlašuje, zaručuje a zavazuje se Zadavateli, že ke dni uzavření této Smlouvy:

- 6.1.1 je společností řádně založenou a platně existující podle českého práva a nabyl všechny potřebné souhlasy a povolení (včetně interních), které mu umožní plnit závazky podle této Smlouvy a všech Dokumentů projektu a Smluv o financování,
- 6.1.2 Koncesionář jinak než v souvislosti s touto Smlouvou od svého založení nevykonával žádnou činnost,
- 6.1.3 nenastala žádná událost způsobující Porušení Smlouvy na straně Koncesionáře a neexistuje žádná skutečnost nebo událost, na jejímž základě by mohlo nastat Porušení Smlouvy na straně Koncesionáře,
- 6.1.4 Koncesionář, žádný z Akcionářů a ani žádný Subjekt na straně Koncesionáře se nedopustil žádného Zakázaného jednání,
- 6.1.5 na Koncesionáře, žádného z Akcionářů a ani žádný Subjekt na straně Koncesionáře nedopadá jakékoli sankční opatření uvalené Českou republikou nebo Evropskou unií, nebo jinak ohrožující plnění Smlouvy,
- 6.1.6 vůči Koncesionáři nebyl vznesen žádný nárok, neprobíhá žádné soudní řízení, rozhodčí řízení nebo správní řízení a ani jiný spor řešený jiným způsobem a Koncesionář si při vynaložení řádné péče není vědom žádných probíhajících nebo hrozících sporů, které by mohly mít nepříznivý vliv na schopnost Koncesionáře plnit závazky podle této Smlouvy nebo jiných Dokumentů projektu, a
- 6.1.7 na Koncesionáře se nevztahují žádné závazky, jejichž plnění má nepříznivý vliv na jeho schopnost plnit závazky podle této Smlouvy nebo jiných Dokumentů projektu.

Koncesionář dále zaručuje, prohlašuje a zavazuje se Zadavateli, že ke dni Finančního uzavření:

- 6.1.8 vůči Koncesionáři nebyl vznesen žádný nárok, neprobíhá žádné soudní řízení, rozhodčí řízení nebo správní řízení a ani jiný spor řešený jiným způsobem a Koncesionář si při vynaložení řádné péče není vědom žádných probíhajících nebo hrozících sporů, které by mohly mít nepříznivý vliv na schopnost Koncesionáře plnit závazky podle Smluv o financování,
- 6.1.9 na Koncesionáře se nevztahují žádné závazky, jejichž plnění by mohlo mít nepříznivý vliv na jeho schopnost plnit závazky podle Smluv o financování.
- 6.1.10 kopie Dokumentů projektu a Smluv o financování předané Zadavateli jsou pravdivé a úplné kopie těchto dokumentů a neexistují dodatky k těmto dokumentům ani jiné dokumenty, které by nahrazovaly Dokumenty projektu nebo Smlouvy o financování, nebo by měly podstatný vliv na výklad a aplikaci Dokumentů projektu a Smluv o financování, a
- 6.1.11 Koncesionář nevyužil žádné jiné financování svých závazků vyplývajících z této Smlouvy s výjimkou závazků vyplývajících ze Smluv o financování, podřízeného dluhu a závazků vůči Akcionářům.

6.2 Ujištění Koncesionáře

Koncesionář se zavazuje a ujišťuje Zadavatele, že po dobu platnosti Smlouvy:

- 6.2.1 bude bez zbytečného odkladu informovat Zadavatele, jakmile se dozví o tom, že probíhají nebo hrozí soudní, rozhodčí nebo správní řízení nebo řešení sporu jiným způsobem, pokud by takový spor nebo řízení mohl mít nepříznivý vliv na schopnost Koncesionáře plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, Dokumentů projektu nebo Smluv o financování,
- 6.2.2 bez předchozího písemného souhlasu Zadavatele nepronajme, nepřevéde ani jinak nezíská (ať už jednorázově nebo formou série transakcí souvisejících i nesouvisejících s Projektem) svůj podnik ani jeho část nebo jakýkoliv majetek, kterým se podílí na plnění povinností podle této Smlouvy, přičemž toto omezení se nevztahuje na případy výslovně povolené Smlouvami o financování,
- 6.2.3 bez předchozího písemného souhlasu Zadavatele nepřevéde své sídlo, celý svůj podnik, obchodní činnost nebo jejich část mimo členské státy Evropské unie nebo mimo Spojené království Velké Británie a Severního Irsku,
- 6.2.4 bez předchozího písemného souhlasu Zadavatele nezaloží žádnou společnost, neodkoupí, nenabude a neupíše žádné akcie ani podíly v jakékoliv společnosti mimo případ, kdy se daná společnost podílí na poskytování Práci nebo Služeb,
- 6.2.5 bez předchozího písemného souhlasu Zadavatele neposkytne žádnou půjčku, úvěr, záruku nebo odškodnění žádné osobě ani v její prospěch a ani nepřevéze (ať už za úplatu nebo bezúplatně) žádný dluh jakékoli osoby mimo případ, kdy je to předpokládáno v Dokumentech projektu nebo Smlouvách o financování,
- 6.2.6 neukončí ani neomezí své podnikání ani nezmění předmět svého podnikání takovým způsobem, který by mohl ohrozit plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy,
- 6.2.7 nedopustí se žádného Zakázaného jednání,
- 6.2.8 vynaloží přiměřené úsilí na to, aby zajistil, že se Akcionáři, Subjekty na straně Koncesionáře a jejich personál nedopustí Zakázaného jednání po dobu platnosti této Smlouvy a v případě, že tato skutečnost nastane, Koncesionář bez zbytečného odkladu zajistí nápravu (zejména, nikoliv však výlučně, možnosti ukončit účast příslušné osoby na plnění této Smlouvy),
- 6.2.9 zabezpečí, že v evidenci údajů o skutečných majitelích budou v souladu se zákonem č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů, zapsány údaje o skutečných majitelích ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů,
- 6.2.10 nebude podnikat mimo plnění této Smlouvy (ať už ve stejné nebo jiné oblasti), a
- 6.2.11 přijme veškerá nezbytná opatření k zajištění toho, aby Práce a Služby byly prováděny v souladu s Právními předpisy.

7. Poskytnuté údaje

7.1 Poskytnuté údaje

- 7.1.1 Zadavatel poskytl Koncesionáři určité materiály, dokumenty, informace a údaje související s Projektem a Lokality, které jsou nebo mohou být relevantní pro Projekt a Lokality (mimo jiné včetně Stávajících územních rozhodnutí, Stávajících stavebních povolení a Stávajících projektu (dále jen „**Poskytnuté údaje**“)). Poskytnuté údaje Zadavatel poskytl Koncesionáři prostřednictvím Data roomu. Koncesionář je při zpracování Poskytnutých údajů do prostředí BIM povinen postupovat dle Přílohy č. 18.

- 7.1.2 Zadavatel vynaloží přiměřené úsilí na to, aby Koncesionáři poskytl veškeré další materiály, které získá během Doby trvání Smlouvy, a které kdyby existovaly v době poskytnutí Poskytnutých údajů, byly by z důvodu jejich povahy Koncesionáři poskytnuty. Takové dodatečné materiály se od okamžiku jejich poskytnutí považují za Poskytnuté údaje.
- 7.1.3 Zadavatel odpovídá za správnost Poskytnutých údajů ve vztahu k Novým úsekům a Stávajícím úsekům, přičemž Zadavatel neodpovídá za vhodnost, adekvátnost či dostatečnou podrobnost Poskytnutých údajů pro provedení Prací a poskytování Služeb ve vztahu k Novým úsekům a Stávajícím úsekům, pokud není tato skutečnost výslovně uvedena v této Smlouvě jako Kompenzační událost.

7.2 Odpovědnost za vyhodnocení Poskytnutých údajů

Koncesionář:

- 7.2.1 provede samostatné a nezávislé posouzení (prověrku) Poskytnutých údajů a majetku, který mu Zadavatel poskytuje za účelem realizace Projektu, a povahy a rozsahu rizik, která v souladu s touto Smlouvou převezme, a
- 7.2.2 získá informace nezbytné pro plnění svých povinností podle této Smlouvy, včetně:
- (a) informací o povaze, umístění a stavu Lokality, a
 - (b) informací o Archeologických nálezích, oblastech archeologického nebo vědeckého zájmu, či zájmu ochrany přírody, místních klimatických a jiných podmínkách a zařízeních a stavu již existujících staveb a zařízení.

8. Dokumentace a součinnost

8.1 Dokumenty projektu

Koncesionář se zavazuje plnit a dodržovat všechna ustanovení Dokumentů projektu a plnit veškeré povinnosti v souladu s Dokumenty projektu a je povinen:

- 8.1.1 zdržet se všech jednání, v jejichž důsledku by došlo k ukončení (ať už odstoupením, výpovědí nebo jinak) nebo změně kteréhokoliv Dokumentu projektu nebo jeho části,
- 8.1.2 nevzdat se práv z Dokumentů projektu ani jejich uplatňování,
- 8.1.3 zdržet se provedení jakékoli změny nebo udělení souhlasu s jakoukoliv změnou Dokumentu projektu,
- 8.1.4 zdržet se významného odchýlení od svých povinností ve smyslu Dokumentu projektu, a
- 8.1.5 zdržet se toho, aby uzavřel (nebo umožnil, aby jakákoliv jiná osoba uzavřela) jakoukoliv dohodu nahrazující všechny nebo některé části Dokumentů projektu (nebo jinak mající podstatný nebo nepříznivý vliv na výklad Dokumentu projektu),
- a to v rozsahu:
- (a) v jakém by takové jednání způsobilo nebo mohlo způsobit neschopnost Koncesionáře plnit závazky a povinnosti dle této Smlouvy nebo rozšíření závazků (včetně Podmíněných finančních závazků) Zadavatele ve smyslu této Smlouvy, nebo
 - (b) v jakém v případě poddodavatelské smlouvy Zadavatel neudělil souhlas s výměnou, alternativním návrhem nebo úkonem týkajícím se plnění příslušných závazků ve smyslu článku 4.

Výše uvedené neplatí, pokud navrhovaný postup (a jakákoliv příslušná dokumentace), byl předložen Zadavateli k předchozímu odsouhlasení a Zadavatel k němu nevznesl odůvodněné

námítky do dvaceti (20) Pracovních dní od jeho přijetí nebo v rámci kratší lhůty dohodnuté mezi Smluvními stranami.

8.2 Doručení změn Zadavateli

Koncesionář doručí Zadavateli do deseti (10) Pracovních dní ode dne jejich uzavření originály nebo úředně ověřené kopie všech smluv, dodatku a jiných dokumentů, kterými se mění nebo ruší Dokumenty projektu nebo Smlouvy o financování, jakož i všech nových Dokumentů projektu a Smluv o financování, které uzavřel.

8.3 Součinnost mezi Zadavatelem a Koncesionářem

8.3.1 Koncesionář a Zadavatel se zavazují vynaložit veškeré úsilí na vytvoření procesů, vztahu a prostředí, které podpoří úspěch Projektů a umožní inovaci a strukturovaný, plánovaný a dobře organizovaný nepřetržitý pokrok v souladu s Obvyklou odbornou praxí.

8.3.2 Zadavatel se zavazuje, že nebude bránit, a zajistí, aby ani Subjekty na straně Zadavatele nebránily Koncesionáři v plnění závazků podle této Smlouvy, přičemž však bude bránit zřetel k interaktivní povaze činnosti Zadavatele, Subjektů na straně Zadavatele a Koncesionáře a dalším činnostem prováděným Zadavatelem nebo Subjektem na straně Zadavatele v Lokalitě pro účely předpokládané touto Smlouvou a na jakékoli zákonné povinnosti nebo funkce Zadavatele nebo subjektů na straně Zadavatele.

8.3.3 Koncesionář bere na vědomí, že Zadavatel, Subjekty na straně Zadavatele nebo Zúčastněné strany mohou vyžadovat přístup na Lokalitu pro účely plnění příslušných povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo Právních předpisů, a Koncesionář se zavazuje, že nebude bránit Zadavateli, Subjektům na straně Zadavatele nebo Zúčastněným stranám v plnění příslušných povinností podle Smlouvy nebo Právních předpisů.

8.3.4 Pokud je Koncesionář povinen provést jakoukoli činnost ve smyslu této Smlouvy, kterou může a je oprávněn provést pouze Zadavatel, souhlasí Zadavatel s tím, že provede takové činnosti v rámci svých kompetencí, a to tak, že tyto činnosti provede sám na účet Koncesionáře nebo udělí Koncesionáři plnou moc, za předpokladu, že Zadavatel je oprávněn takové zmocnění či jiné oprávnění udělit, která bude opravňovat Koncesionáře k udělení substituční plné moci ve stejném rozsahu a pro stejný účel kterémukoliv Subjektu na straně Koncesionáře, pokud to povaha věci dovoluje, nebo jiné oprávnění, které umožní Koncesionáři tuto činnost provést, přičemž takováto činnost bude v každém případě provedena na náklady a riziko Koncesionáře.

8.3.5 Koncesionář splní požadavky Zadavatele podle tohoto článku 8.3 bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě uvedené v žádosti Zadavatele.

8.4 Změny Smluv o financování

8.4.1 Bez předchozího písemného souhlasu Zadavatele nesmí Koncesionář měnit, pozastavovat nebo ukončovat Smlouvy o financování, odchýlit se v podstatné míře od svých závazků (nebo se v podstatné míře vzdát, neuplatnit nebo nevymáhat práva, která může mít) ve smyslu kterékoliv Smlouvy o financování, a není oprávněn převzít žádné jiné financování kromě financování uvedeného ve Smlouvách o financování nebo uzavřít jakékoli nové Smlouvy o financování, přičemž takový souhlas nesmí být bezdůvodně odepřen nebo zadržán s výjimkami uvedenými v článku 8.4.2.

8.4.2 Odepření nebo zadržování souhlasu Zadavatele podle článku 8.4.1 nebude zejména považováno za bezdůvodné, pokud lze důvodně očekávat, že změna, odchýlení se, vzdání se, nepoužití nebo přijetí financování zvýší závazky (včetně Podmíněných finančních závazků), rozšíří povinnosti Zadavatele nebo bude mít podstatný nepříznivý vliv na:

- (a) schopnost Koncesionáře plnit povinnosti vyplývající z Dokumentů projektu, nebo
- (b) schopnost Koncesionáře přijmout závazky z Refinancování.

- 8.4.3 Zadavatel je povinen se vyjádřit k jakékoliv žádosti Koncesionáře o udělení souhlasu podle článku 8.4.1 do dvaceti (20) Pracovních dnů od doručení žádosti Zadavateli. Přijetí financování jiného než financování na základě Smluv o financování bez předchozího písemného souhlasu Zadavatele a jakékoliv změny Smluv o financování, které předem Zadavatel neodsouhlasil, představují Porušení Smlouvy na straně Koncesionáře a nejsou vůči Zadavateli účinné.
- 8.4.4 Bez ohledu na článek 8.4.1, souhlas Zadavatele nebude potřebný ke vzdání se jakékoliv podmínky nebo překážky čerpání prostředků podle Smluv o financování. Koncesionář je povinen uvědomit Zadavatele o jakémkoliv vzdání se práv v souvislosti s podmínkou nebo překážkou čerpání prostředků do pěti (5) Pracovních dní od příslušného čerpání.
- 8.4.5 Povinnost Koncesionáře získat písemný souhlas Zadavatele dle článku 8.4.1 se nevztahuje na situace, kdy jsou změny Smluv o financování vyloženy administrativní povahy a nezvýší se závazky (včetně Podmínčných finančních závazků), ani nerozšíří povinnosti Zadavatele.

8.5 Refinancování

- 8.5.1 Koncesionář se zavazuje získat předchozí písemný souhlas Zadavatele ke každému Kvalifikovanému refinancování. Smluvní strany budou vždy jednat v dobré víře s ohledem na:
- (a) jakékoliv Refinancování, nebo
 - (b) případné nebo navrhované Kvalifikované refinancování ve smyslu článku 8.5.
- 8.5.2 Koncesionář musí neprodleně poskytnout Zadavateli všechny podrobnosti o každém navrhovaném Kvalifikovaném refinancování včetně kopie navrhovaného finančního modelu, který se na něj vztahuje (pokud takový existuje), a základy pro předpoklady použité v návrhu finančního modelu. Zadavatel (před, během a kdykoliv po každém Refinancování) má ničím neomezené právo zkontrolovat každý finanční model a dokumentaci (včetně všech aspektů výpočtu Výnosu z Refinancování) použitou v souvislosti s tímto Refinancováním (bez ohledu na to, zda je dané Refinancování Kvalifikovaným refinancováním nebo ne).
- 8.5.3 Zadavatel je povinen se vyjádřit k jakékoliv žádosti Koncesionáře o udělení souhlasu podle článku 8.5.1 do dvaceti (20) Pracovních dnů od doručení žádosti Zadavateli.
- 8.5.4 V případě Kvalifikovaného refinancování má Zadavatel nárok na podíl ve výši jedné třetiny z jakéhokoliv Výnosu z Refinancování z takového Kvalifikovaného refinancování (pokud se posuzuje jako celek se všemi předchozími Kvalifikovanými refinancováními).
- 8.5.5 Smluvní strany budou jednat v dobré víře s cílem dohodnout se na způsobu výpočtu Výnosu z Refinancování a budou brát v úvahu způsob přijetí svého podílu na Výnosu z Refinancování, který si Zadavatel vybral v souladu s článkem 8.5.6. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, záležitost bude rozhodnuta v souladu s článkem 56 této Smlouvy.
- 8.5.6 Zadavatel může (na základě vlastního uvážení) požadovat, aby mu byl jeho podíl na Výnosech z Refinancování uhrazen kterýmkoli z následujících způsobů:
- (a) jako jednorázová platba,
 - (b) jako snížení Platby za dostupnost za zbývající dobu Provozního období počínaje dnem Refinancování, nebo
 - (c) kombinací obou výše uvedených způsobů.
- Zadavatel může zvolit jednorázovou platbu dle písm. (a) nebo kombinaci dle písm. (c) tohoto článku pouze do výše, která nezpůsobuje porušení povinností Koncesionáře, které mu vyplývají z této Smlouvy a Smluv o financování.
- 8.5.7 Koncesionář se zavazuje uhradit Zadavateli do dvaceti (20) Pracovních dní od Refinancování přiměřeně vynaložené náklady na poradce jmenované Zadavatelem (v místě a čase obvyklé,

případně vzešlé z veřejné zakázky na takového poradce) v souvislosti s přezkumem Refinancování a výpočtem Výnosu z Refinancování v případě Refinancování. Aby se předešlo dvojímu započtení, Výnosy z Refinancování se budou počítat s přihlédnutím k jakýmkoliv nákladům na předčasné ukončení smluv nezbytné pro realizaci Refinancování a na přiměřené a řádně vynaložené náklady na poradce, které vznikly přímo každé Smluvní straně v souvislosti s Kvalifikovaným refinancováním.

8.6 Refinancování v návaznosti na žádost Zadavatele

8.6.1 V případě, že je Zadavatel důvodně přesvědčen o tom, že Koncesionář by mohl být schopen získat výhodnější podmínky financování, může Zadavatel požádat Koncesionáře, aby oslovil potenciální financující strany, aby poskytly podmínky pro potenciální Refinancování. Zadavatel je oprávněn žádat Koncesionáře o posouzení podmínek pro potenciální Refinancování pouze jedenkrát za kalendářní rok.

8.6.2 V případě, že Zadavatel předloží žádost v souladu s článkem 8.6.1, Koncesionář bude konat neprodleně, pečlivě a v dobré víře s ohledem na možné Refinancování a vynaloží přiměřené úsilí k tomu, aby od potenciálních financujících stran získal (včetně stávajících financujících stran a financujících stran aktivních na trhu projektového financování v EU) podmínky Refinancování.

8.6.3 Koncesionář

(a) poskytne Zadavateli takové podmínky ve formě základních podmínek a informačního memoranda popisujícího jakékoli následné změny v Dokumentech projektu společně s písemným prohlášením potvrzujícím:

- (i) zda jsou navrhované podmínky pro Koncesionáře jednajícího rozumně přijatelné nebo ne (včetně toho, zda by podmínky Refinancování vyžadovaly od Koncesionáře, aby změnil svůj rizikový profil, korporátní nebo poddodavatelskou strukturu, související záruku plnění nebo vklad Akcionáře do základního kapitálu nebo zabezpečení), a
- (ii) zda by na základě navržených podmínek (včetně podpůrných výpočtů) v důsledku Refinancování vznikl Výnos z Refinancování,

nebo

(b) v případě, že Koncesionář (při vynaložení přiměřeného úsilí) není schopen poskytnout Zadavateli podmínky pro potenciální Refinancování, je povinen předložit Zadavateli zprávu, ve které uvede kroky, které podnikl, a důvody, pro které není schopen předložit podmínky pro potenciální Refinancování (pro vyloučení pochybností, uvedené nezahrnuje žádný z důvodů uvedených pod písm. (a) výše).

8.6.4 Pokud Koncesionář navrhl podmínky pro Refinancování podle článku 8.6.3(a), Smluvní strany jsou povinny se setkat do dvaceti (20) Pracovních dní od obdržení informací požadovaných ve smyslu článku 8.6.3(a) uvedených výše a projednat v dobré víře, zda budou realizovat Refinancování. Pokud se Smluvní strany dohodnou, nebo ve smyslu článku 56.2 bude rozhodnuto, že Koncesionář je povinen vynaložit přiměřené úsilí na realizaci potenciálního Refinancování, použije se článek 8.5.

8.6.5 Zadavatel je povinen zaplatit Koncesionáři přiměřené a prokázané náklady, které Koncesionáři vznikly v souvislosti s potenciálním Refinancováním, jestliže:

(a) Koncesionář navrhl v dobré víře podmínky pro Refinancování podle článku 8.6.3(a) a Zadavatel je odmítl, nebo

(b) Koncesionář dodržel článek 8.6.3 nebo 8.6.6 za okolností, za kterých se Smluvní strany dohodly, že budou realizovat Refinancování navržené Zadavatelem v souladu

s článkem 8.6, a následně nebyl Koncesionář schopen (při vynaložení přiměřeného úsilí) dané Refinancování realizovat.

8.6.6 V případě, že Zadavatel předloží žádost v souladu s článkem 8.6.1, a:

- (a) Koncesionář ve lhůtě čtyř (4) měsíců od žádosti Zadavatele ve smyslu článku 8.6.1 nepředloží nabídku na podmínky Refinancování a
- (b) Zadavatel je důvodně toho názoru, že Koncesionář nevynaložil přiměřené úsilí v souladu s článkem 8.6.2, aby získal nabídku na podmínky Refinancování,

Zadavatel je oprávněn navrhnout Koncesionáři podmínky Refinancování (avšak nebude mít žádná jiná práva vůči Koncesionáři podle této Smlouvy nebo z jiných důvodů kromě těch, která jsou uvedena v článku 8.6.7).

8.6.7 V případě, že Zadavatel navrhne Koncesionáři podmínky Refinancování podle článku 8.6.6 a:

- (a) v důsledku takového Refinancování vznikne Výnos z Refinancování a
- (b) podmínky Refinancování jsou pro Koncesionáře jednajícího rozumně přijatelné,

Smluvní strany jsou povinny se setkat do dvaceti (20) Pracovních dní od obdržení informací požadovaných ve smyslu článku 8.6.3(a) uvedených výše a projednat v dobré víře, zda budou realizovat Refinancování.

V případě, že podmínky Refinancování jsou pro Koncesionáře jednajícího rozumně nepřijatelné, oznámí to ve lhůtě deseti (10) Pracovních dní Zadavateli společně s odůvodněním takové nepřijatelnosti.

8.7 Popis struktury financování

Koncesionář se zavazuje, že nejpozději ke dni Finančního uzavření vypracuje a předloží shrnující popis struktury financování Projektu v souladu s požadavky Přílohy č. 16 Smlouvy. V případě, že dojde k aktualizaci finanční struktury Projektu z důvodu, které mají dopad na předpokládané závazky Zadavatele (zejména změny hlavních parametrů, jako jsou ceny, sazby, poplatky, splatnosti atd.) a/nebo v případě Refinancování, je Koncesionář povinen bezodkladně aktualizovat popis struktury financování, aby odpovídal aktuální situaci. Změny administrativního charakteru (např. změna sídla banky, atd.) nejsou základem pro aktualizaci struktury financování.

9. Zástupci Smluvních stran

9.1 Zástupce Zadavatele

- 9.1.1 Zástupce Zadavatele je osoba oprávněná jednat za Zadavatele v souvislosti s plněním této Smlouvy.
- 9.1.2 Zástupcem Zadavatele je ministr dopravy nebo jiná osoba, kterou Zadavatel jmenuje na základě tohoto článku 9.1. Zástupce Zadavatele je povinen při výkonu své činnosti využívat ke komunikaci s Koncesionářem a Nezávislým dozorem nástroje BIM resp. CDE tak, jak jsou definovány v Příloze č. 18 ke Smlouvě; tím není dotčen postup dle článku 52.
- 9.1.3 Zástupce Zadavatele je oprávněn za sebe zmocnit v určeném rozsahu zástupce, a je povinen informovat Koncesionáře o takovém zástupci bez zbytečného odkladu. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy odkazuje na Zadavatele, uplatní se takový odkaz i na Zástupce Zadavatele.

- 9.1.4 Zadavatel je oprávněn kdykoliv vyměnit Zástupce Zadavatele, přičemž taková výměna se stává účinná dnem výměny Zástupce Zadavatele. Zadavatel je povinen informovat Koncesionáře o takové změně bez zbytečného odkladu.
- 9.1.5 Jednání nebo pokyny Zástupce Zadavatele v rozsahu, ve kterém jsou předpokládány touto Smlouvou, se považují za jednání nebo pokyny Zadavatele, pokud Zadavatel předem Koncesionáři písemně neoznámí, že konkrétní jednání nebo pokyn nejsou jednáním nebo pokynem Zadavatele.
- 9.1.6 Pokud se podle této Smlouvy vyžaduje poskytnutí informace nebo dokumentu Zadavateli, má se za to, že takový dokument nebo informace má být poskytnut/a Zástupci Zadavatele, pokud Zástupce Zadavatele nesdělí Koncesionáři jinou osobu k přijetí takové informace nebo dokumentu.

9.2 Zástupce Koncesionáře

- 9.2.1 Zástupce Koncesionáře je osoba oprávněná jednat za Koncesionáře v souvislosti s plněním této Smlouvy.
- 9.2.2 Zástupcem Koncesionáře je [REDAKCE] nebo jiná osoba, kterou Koncesionář jmenuje v souladu s článkem 9.2. Zástupce Koncesionáře je povinen při výkonu své činnosti využívat ke komunikaci se Zadavatelem a Nezávislým dozorem nástroje BIM resp. CDE tak, jak jsou definovány v Příloze č. 18 ke Smlouvě; tím není dotčen postup dle článku 52.
- 9.2.3 Koncesionář je oprávněn prostřednictvím písemného oznámení Zadavateli vyměnit Zástupce Koncesionáře, přičemž oznámení musí být Zadavateli doručeno alespoň deset (10) Pracovních dní před účinností výměny.
- 9.2.4 Jednání nebo pokyny Zástupce Koncesionáře v rozsahu, ve kterém jsou předpokládány touto Smlouvou, se považují za jednání nebo pokyny Koncesionáře.

9.3 Klíčové osoby

Koncesionář a podle okolností První poddodavatelé jsou povinni určit Klíčové osoby. Bezprostředně poté, co kterákoliv z Klíčových osob přestane vykonávat svou činnost z důvodu úmrtí, vážné nemoci nebo vzdání se funkce, a předtím, než přestane vykonávat svou činnost ze všech ostatních důvodů, Koncesionář a podle okolností První poddodavatelé jsou povinni získat souhlas Zadavatele se jmenováním nové Klíčové osoby. Zadavatel je oprávněn odepřít udělení svého souhlasu v případě, že navrhovaná Klíčová osoba nemá vhodnou kvalifikaci nebo dostatečné zkušenosti pro výkon takové činnosti. Pokud Zadavatel k návrhu nové Klíčové osoby nepředloží námitku nebo připomínku ve lhůtě deseti (10) Pracovních dnů, má se za to, že se jmenováním navrhované Klíčové osoby souhlasí.

Část 2: Vlastnictví

10. Vlastnictví a užívání majetku

10.1 Lokalita

- 10.1.1 Zadavatel předá Poskytnuté pozemky Koncesionáři v den nebo přede Dnem účinnosti Smlouvy; předáním pro účely realizace Projektu nicméně nedochází ke změně vlastnictví Poskytnutých pozemků, či změně osoby oprávněné z práva odpovídající věcnému břemenu. Vlastníkem Poskytnutých pozemků, jakož i Potřebných pozemků a Dodatečných pozemků v trvalém záboru stavby je po celou dobu trvání Smlouvy Česká republika. Smluvní strany potvrdí předání příslušných pozemků podepsáním předávacího protokolu. Smluvní strany jsou povinny dodržet povinnosti stanovené pro předání a převzetí stavení ve smyslu Právních předpisů.

10.1.2 Zadavatel předá Koncesionáři:

- (a) Potřebné pozemky do deseti (10) Pracovních dnu ode dne doručení písemné žádosti Koncesionáře, přičemž takovou žádost nesmí Koncesionář odeslat předtím, než Zadavatel (nebo Subjekt na straně Zadavatele) nabude do vlastnictví požadované Potřebné pozemky nebo získá jiná práva umožňující realizaci Prací Koncesionářem dle této Smlouvy),
- (b) všechny Potřebné pozemky nejpozději do 31. prosince 2021, s výjimkou Pozemků pro vybrané inženýrské sítě a Pozemků pro odpočívky, a
- (c) Pozemky pro odpočívky ve lhůtě uvedené v článku 11.1.2,

přičemž samotné předání Potřebných pozemků podle článku 10.1.2 (včetně předání Poskytnutých pozemků podle článku 10.1.1) a udělení souhlasu pro Koncesionáře k provedení Prací a Služeb na Potřebných pozemcích provede za Zadavatele ŘSD na základě Smlouvy s ŘSD. Za tímto účelem poskytne Koncesionář nezbytnou součinnost.

- 10.1.3 Zadavatel umožní Koncesionáři užívání Poskytnutých pozemků a Potřebných pozemků pro účely této Smlouvy po celou dobu potřebnou pro plnění povinností Koncesionáře podle této Smlouvy od okamžiku jejich předání. Porušení tohoto článku ze strany Zadavatele (tj. existence a výkon případných práv třetích osob, která neumožňují užívání Poskytnutých pozemků a Potřebných pozemků pro účely této Smlouvy) bude představovat Kompenzační událost. Koncesionář je povinen umožnit vlastníkům pozemků či jejich nájemcům přístup na pozemky, které budou v důsledku realizace Projektu nepřístupné přes původní pozemky či jiným vhodným způsobem. Koncesionář je povinen konat tak, aby byl vlastníkovi či nájemci přístup na dočasně zneprístupněný pozemek po Doby výstavby umožněn pro výkon jeho práv a povinností, aniž by současně došlo k omezení postupu Prací. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Koncesionář není povinen finančně participovat na provedení prací, které vyplynou z projektu komplexních pozemkových úprav v jednotlivých katastrálních územích, a jejichž účelem bude zajištění definitivního přístupu na dočasně zneprístupněné okolní pozemky.
- 10.1.4 Vlastnická práva nebo jiná práva k Poskytnutým pozemkům a Potřebným pozemkům v celém rozsahu zůstávají nezměněna. Zadavatel souhlasí, že během Doby trvání Smlouvy nepřevéde ani jinak nezacizí Poskytnuté pozemky nebo Potřebné pozemky nebo Dodatečné pozemky, které jsou ve vlastnictví ČR s příslušností hospodařit pro ŘSD nebo jakoukoli jejich část nebo podíl na nich s výjimkou případů předem odsouhlasených Koncesionářem.
- 10.1.5 Náklady a výdaje na pořízení a vyvlastnění všech pozemků představujících Poskytnuté pozemky a Potřebné pozemky (nebo práv potřebných pro realizaci Prací Koncesionářem dle této Smlouvy) a předání pozemků Koncesionáři v souladu s tímto článkem 10 ponese Zadavatel. Pokud není ve Smlouvě dále uvedeno jinak, po předání pozemků v souladu s tímto článkem 10 jakékoli další poplatky, náklady a výdaje administrativního charakteru, které vzniknou v souvislosti s předanými pozemky, ponese Koncesionář a to včetně úhrady nájemného za Pronajaté pozemky v rozsahu, ve kterém je Koncesionář potřebuje pro realizaci Prací. Podmínky obsažené v nájemních smlouvách na Pronajaté pozemky, které nebyly uzavřeny k Základnímu datu, a které se podstatným způsobem odlišují od vzorových uzavíraných nájemních smluv, které tvoří součást Stávajících poskytnutých údajů, budou představovat Kompenzační událost v rozsahu, ve kterém by se podmínky lišily od standardních podmínek. Koncesionář je povinen dodržovat podmínky nájemních smluv, které byly uzavřeny k Základnímu datu, a které byly poskytnuty v rámci Stávajících poskytnutých údajů a to včetně případů, kdy je v těchto nájemních smlouvách sjednána povinnost pronájmu konkrétních pozemků na konkrétní stanovené časové období. Odvody za odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu a/nebo za odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa dle příslušných Právních předpisů hradí Zadavatel. Zadavatel ponese všechny majetkové a podobné daně, které jsou splatné v souvislosti s vlastnictvím Lokality.

- 10.1.6 Koncesionář se zavazuje, že nebude Poskytnuté pozemky a Potřebné pozemky využívat pro jiné účely než pro účely realizace Projektu v souladu s Právními předpisy a podmínkami této Smlouvy resp. v souladu s podmínkami nájemních smluv v případě Pronajatých pozemků. Pro vyloučení pochybností Koncesionář prohlašuje, že náklady na nájemné v souladu s článkem 10.1.5 Koncesionář zohlednil ve své Konečné nabídce.
- 10.1.7 Za podmínek uvedených v této Smlouvě předá Koncesionář v Den ukončení Poskytnuté pozemky a Potřebné pozemky Zadavateli v souladu s článkem 36 a 38 Smlouvy.
- 10.1.8 Koncesionář je povinen předat (i) Zadavateli tu část pozemků, která byla nezbytná výlučně k provedení Vyvolaných úprav, nejpozději do deseti (10) Pracovních dnů ode dne předání Vyvolaných úprav, nepředává-li Koncesionář pozemek jako přímou součást Vyvolaných úprav přímo následnému majetkovému správci na základě smlouvy uzavřené mezi ŘSD a následným majetkovým správcem a (ii) vlastníkovi pozemku tu část Pronajatých pozemků neprodleně po dokončení příslušných Prací nebo po dokončení činností, které s prováděním Prací souvisejí. Koncesionář je povinen dodržet podmínky nájemních smluv uzavřených ŘSD. Po zaměření ukončené stavby předá Koncesionář Zadavateli soupis Poskytnutých pozemků a Potřebných pozemků, které nebyly využity v rámci realizace stavby se zpracovanými oddělovacími geometrickými plány. Část pozemků, kterou Koncesionář předá dle tohoto článku, se ode dne tohoto předání nepovažuje za součást Lokality.

10.2 Dodatečné pozemky a Zvláštní pozemky

- 10.2.1 Pokud Koncesionář kromě Lokality požaduje pro účely splnění jeho povinností podle této Smlouvy jakékoliv Dodatečné pozemky, které se následně stanou součástí Projektové pozemní komunikace nebo Vyvolaných úprav, je povinen získat vlastnické právo k Dodatečným pozemkům či právo odpovídající věcnému břemeni na své vlastní náklady a odpovědnost v zastoupení a jménem Zadavatele, a to až po předchozím písemném souhlasu Zadavatele, přičemž Zadavatel nemůže odmítnout udělení souhlasu se získáním Dodatečných pozemků, pokud a v rozsahu, v jakém Nezávislý dozor potvrdí, že Dodatečné pozemky jsou nutné pro splnění závazků Koncesionáře podle této Smlouvy. V případě, že Zadavatel nepředloží žádnou připomínku nebo námitku do dvaceti (20) Pracovních dnů od doručení žádosti Koncesionáře o udělení souhlasu, souhlas Zadavatele s majetkoprávním vypořádáním těchto Dodatečných pozemků na vlastní náklady a riziko Koncesionáře se bude považovat za udělený. Zadavatel neponese žádné náklady související s majetkoprávním vypořádáním Dodatečných pozemků a Koncesionář udělí plnou moc pro účely zajištění procesu majetkoprávního vypořádání Dodatečných pozemků ve prospěch Zadavatele a to případně i včetně plné moci k provedení vyvlastnění, vznikne-li oprávněný nárok Koncesionáře vyvlastnit Dodatečné pozemky (tj. budou-li Dodatečné pozemky určeny příslušným správním rozhodnutím k realizaci Projektu). V případě, že Koncesionář není schopný nabýt Dodatečné pozemky potřebné pro realizaci Minimálních technických požadavků Zadavatele z důvodu, že nebylo možné dosáhnout dohody s vlastníkem ve lhůtě stanovené Právními předpisy, Zadavatel poskytne součinnost s vyvlastněním těchto Dodatečných pozemků za podmínky, že Koncesionář získal Potřebné povolení, ve kterém jsou uvedeny Dodatečné pozemky a na základě kterého je možné vyvlastnění provést.
- 10.2.2 Bezodkladně poté, co Koncesionář zajistí nabytí vlastnických práv nebo práv odpovídajících věcnému břemeni ve jménu Zadavatele, Zadavatel předá Koncesionáři právo užívat Dodatečné pozemky, čímž se tyto Dodatečné pozemky budou považovat za součást Lokality pro všechny účely této Smlouvy. Nastane-li Den ukončení dříve než může být vydáno Kolaudační rozhodnutí, převede Koncesionář na Zadavatele existující práva umožňující realizaci Prací nejpozději v Den ukončení.
- 10.2.3 V případě, že Koncesionář bude vyžadovat dočasný přístup ke Zvláštním pozemkům za účelem splnění povinností podle této Smlouvy, je povinen nabýt tato práva anebo zajistit si přístup k Zvláštním pozemkům na vlastní náklady a odpovědnost. Koncesionář je povinen informovat Zadavatele bezodkladně o tom, že nabyl práva nebo si zabezpečil přístup ke Zvláštním

pozemkum. Bezprostředně poté, kdy Koncesionář nabude práva ke Zvláštním pozemkům, budou se tyto Zvláštní pozemky považovat pro účely této Smlouvy za součást Lokality, pokud není výslovně uvedeno jinak.

- 10.2.4 Koncesionář se zavazuje, že po nabytí vlastnického práva nebo oprávnění k přístupu ke Zvláštním pozemkům převede na Zadavatele v Den ukončení ta vlastnická práva nebo oprávnění k přístupu ke Zvláštním pozemkům, které bude v té době mít, přičemž Koncesionář ukončí využívání Pronajatých pozemků a Zvláštních pozemků bezodkladně poté, co tyto pozemky nejsou potřebné k provádění Prací nebo poskytování Služeb.
- 10.2.5 Za podmínek uvedených v této Smlouvě předá Koncesionář v Den ukončení Dodatečné pozemky a Zvláštní pozemky v souladu s článkem 36 a 38.

10.3 Majetková správa

10.3.1 Vlastníkem Projektové pozemní komunikace je Česká republika, přičemž vlastníkem se stává okamžikem vybudování jakékoli části Projektové pozemní komunikace, resp. jakékoli součásti nebo zařízení, které se stane součástí Projektové pozemní komunikace. Koncesionář se zavazuje, že připraví nezbytné podklady (zejména návrhy na vklad) a poskytne nezbytnou součinnost Zadavateli pro zápis České republiky jako vlastníka Projektové pozemní komunikace do katastru nemovitostí a to nejpozději do deseti (10) Pracovních dní po dni nabytí právní moci Kolaudačního rozhodnutí pro příslušný Úsek, přičemž případné správní poplatky spojené s vkladovými řízeními uhradí Zadavatel či ŘSD přímo Příslušné instituci. S ohledem na skutečnost, že Koncesionář nebude účastníkem vkladového řízení, má se za to, že Koncesionář splnil své povinnosti předáním jednotlivých připravených návrhu na vklad a doložením veškeré potřebné dokumentace v takové podobě, která je dostatečná pro zahájení a provedení vkladového řízení. Případné vady a jiné nedostatky návrhu na vklad či přiložené dokumentace (s výjimkou uhrazení správního poplatku) jdou k tíži Koncesionáře. Koncesionář poskytne Zadavateli součinnost při převodu vlastnického práva k Vyvolaným úpravám na následného majetkového správce v souladu s Právními předpisy resp. v souladu se smlouvami, které ŘSD a následní majetkoví správci uzavřeli, a které tvoří součást Poskytnutých údajů. Koncesionář je povinen zajistit povolení k předčasnému užívání i pro Vyvolané úpravy, přičemž i nadále bude Koncesionář zodpovědný za získání Kolaudačního rozhodnutí pro Vyvolané úpravy, je-li to vyžadováno. V návaznosti na získání povolení k předčasnému užívání Vyvolaných úprav zajistí Koncesionář technické předání Vyvolaných úprav následnému majetkovému správci. Není-li v Právních předpisech či smlouvách s následným majetkovým správcem uvedeno jinak, převede Koncesionář jménem Zadavatele vlastnické právo Zadavatele k Vyvolaným úpravám následnému majetkovému správci nejpozději do devadesáti (90) dní od získání příslušného Kolaudačního rozhodnutí. Překročení této lhůty z důvodů, které nejsou na straně Koncesionáře, se nepovažuje za Porušení smlouvy na straně Koncesionáře.

10.3.2 Majetkovým správcem Projektové pozemní komunikace ve smyslu Právních předpisů je po celou Dobu trvání Smlouvy ŘSD. Koncesionář se touto Smlouvou zavazuje vykonávat od okamžiku zahájení Zvláštního režimu do Dne ukončení všechna práva a povinnosti majetkového správce, které na něj Zadavatel touto Smlouvou převedl. Koncesionář je povinen poskytnout Zadavateli, Subjektům na straně Zadavatele, Zúčastněným stranám nebo třetí straně určené Zadavatelem, veškerou součinnost potřebnou pro výkon činnosti majetkového správce v rozsahu, ve kterém práva a povinnosti majetkového správce nejsou předmětem převodu na Koncesionáře dle této Smlouvy. Koncesionář je povinen zejména, nikoliv však výlučně, poskytovat údaje potřebné k evidenci majetku státu v souvislosti s Projektem a poskytnout Zadavateli, Subjektům na straně Zadavatele, Zúčastněným stranám nebo třetí straně určené Zadavatelem podklady pro evidenci stavebních objektů Projektu, včetně Dokumentace skutečného provedení stavby, v rozsahu požadovaném Zadavatelem a spolupracovat na řešení odškodnění Uživatelů a odškodnit Uživatele, Zadavatele nebo Subjektu na straně Zadavatele v případě úspěšně uplatněných nároku Uživatelů na náhradu škody, a to výlučně v rozsahu dle článku 33 Smlouvy.

10.3.3 Koncesionář společně s Poskytnutými resp. Potřebnými pozemky přebírá od Zadavatele do provozu a údržby též majetek České republiky spočívající ve vybudovaných pozemních komunikacích a jejich součásti, které tvoří součást Stávajících, resp. Nových úseků. Koncesionář dále společně s Poskytnutými resp. Potřebnými pozemky přebírá od Zadavatele majetek České republiky, který se na těchto pozemcích nachází, a který bude v rámci přípravy staveniště a v rámci realizace Prací odstraňován nebo nahrazován. Koncesionář ve své Konečné nabídce zohlednil skutečnost, že tento majetek České republiky je možné zpeněžit ve prospěch Koncesionáře a příjmy z těchto tzv. výzisků jsou příjmem Koncesionáře. V případě, že by zpeněžení těchto výzisků nebylo možné, náklady na likvidaci vyzískaného materiálu jsou nákladem Koncesionáře.

11. Užívání

11.1 Odpočívky a SSÚK

11.1.1 Odpočívky a SSÚK tak, jak jsou definovány v Příloze č. 3 ke Smlouvě, budou součástí Projektové pozemní komunikace a výstavba, provoz a údržba těchto zařízení bude tvořit součást Prací a Služeb. Stavby umístěné a postavené na stavbě Odpočivek budou po celou dobu trvání Smlouvy ve vlastnictví Zadavatele. Součástí Úseku č. 2 je též odpočívka Buk P a objekty realizované na této odpočívce. Tato odpočívka a objekty na ní umístěné však ve smyslu této Smlouvy netvoří součást Projektové pozemní komunikace. Koncesionář je však povinen na této odpočívce zajišťovat Zimní údržbu v rozsahu celé plochy odpočívky tak, jak je tato plocha definována v DÚR pro přestavbu této odpočívky, která je součástí Stávajících poskytnutých údajů.

11.1.2 Ve vztahu k Odpočívám poskytne Zadavatel Koncesionáři Územní rozhodnutí pro odpočívky a to nejpozději do 30. června 2021 a Pozemky pro odpočívky a to nejpozději do 30. června 2022. Za získání dalších Potřebných povolení umožňujících realizaci Odpočivek odpovídá Koncesionář. Prodlení Koncesionáře s uvedením Odpočívky do provozu současně s Úsekem č. 5 nebude mít vliv na výplatu Platby za dostupnost, pokud:

- (a) Zadavatel bude o určitý čas v prodlení s předáním Územního rozhodnutí nebo Pozemků pro odpočívky dle tohoto článku 11.1.2, které zároveň dle Harmonogramu bude znamenat posun termínu možného zprovoznění Odpočívky za okamžik uvedení Úseku č. 5 do provozu, nebo
- (b) prodlení bude způsobeno nečinností Příslušné instituce ve lhůtách stanovených Právními předpisy, ačkoliv Koncesionář učinil vše, co je od něj Právními předpisy vyžadováno pro to, aby si zajistil Potřebná povolení,

avšak pouze (i) za podmínky, že Koncesionář činil kroky nezbytné k získání Potřebných povolení bezodkladně poté, co mu bylo Zadavatelem předáno Územní rozhodnutí pro Odpočívky a (ii) po dobu trvání (x) prodlení Zadavatele s předáním Územního rozhodnutí nebo pozemků pro Odpočívky, nebo (y) nečinností Příslušné instituce s vydáním Potřebných povolení.

11.1.3 Při dodržení podmínek článků 11.2 a 11.3 je Koncesionář oprávněn umožnit třetím osobám úplatné užívání části Odpočívky.

11.1.4 V souvislosti s SSÚK je Zadavatel povinen předat Koncesionáři společně s Potřebnými pozemky též pozemek definovaný v Příloze č. 3 Smlouvy, který je v souladu s územně plánovací dokumentací využitelný pro výstavbu SSÚK a Koncesionář je povinen:

- (a) zajistit Potřebná povolení umožňující realizaci a zprovoznění SSÚK.
- (b) dodržet všechny požadavky Příslušných institucí,

- (c) spolupracovat ve všech ohledech s Příslušnými institucemi v souladu s Postupy spolupráce.

11.2 Právo na dodatečné výnosy

V rozsahu, v jakém je to přípustné ve smyslu Právních předpisů, je Koncesionář oprávněn využívat Projektovou pozemní komunikaci k získávání dalších výnosů navíc k Platbě za dostupnost (s výjimkou výkonového a časového zpoplatnění). Jakékoliv návrhy na získávání výnosů z Projektové pozemní komunikace jsou podmíněny písemným souhlasem Zadavatele. Jakákoliv práva na realizaci dalších výnosů mohou být sjednaná nejdéle na Doba trvání Smlouvy a musí obsahovat klauzuli bezpodmínečného ukončení v případě předčasného ukončení Smlouvy (i) bez nároku na kompenzaci v případě, že Smlouva bude ukončena z jiných důvodů, než z důvodů Porušení smlouvy na straně Zadavatele nebo, (ii) nebude-li možné sjednat vyloučení kompenzace pro tento případ, Koncesionář se vzdává práva uplatňovat tuto případnou kompenzaci vůči Zadavateli. Zadavatel si vyhrazuje před udělením svého souhlasu dle tohoto článku právo na kontrolu příslušných smluv definujících podmínky realizace dodatečných výnosů. Koncesionář zohlednil dodatečné výnosy ve smyslu tohoto článku ve své Konečné nabídce a jsou rizikem Koncesionáře.

11.3 Věcná břemena pro účely inženýrských sítí

- 11.3.1 Pokud v případě umístění inženýrské sítě v Projektové pozemní komunikaci vznikne zákonné věcné břemeno, nárok na úplatu ve smyslu Právních předpisů přísluší Zadavateli, přičemž článek 11.2 se nepoužije.
- 11.3.2 Pokud bude pro potřeby umístění inženýrské sítě v Projektové pozemní komunikaci zřizováno smluvní věcné břemeno, bude Koncesionář oprávněn takovou smlouvu uzavřít jménem Zadavatele pouze s předchozím písemným souhlasem Zadavatele, který nebude bezdůvodně odepřen nebo zadržán. Zadavatel udělí souhlas nebo předloží své připomínky nebo námítky do dvaceti (20) Pracovních dnu od doručení žádosti Koncesionáře. V případě, že Zadavatel nepředloží žádnou připomínku nebo námítku do dvaceti (20) Pracovních dní od doručení žádosti Koncesionáře, souhlas Zadavatele s uzavřením příslušné smlouvy o zřízení věcného břemene se bude považovat za udělený. Výnos vyplývající ze zřízení věcného břemene náleží Zadavateli.

Část 3: Výstavba

12. Lokalita a podloží

12.1 Průzkum a příprava Lokality

- 12.1.1 Aniž je dotčeno oprávnění Koncesionáře podle článku 10.1 a článku 10.2, Koncesionář tímto prohlašuje, že:
 - (a) v rozsahu, v jakém je to možné, vykonal ke své spokojenosti vizuální prohlídku a kontrolu Lokality a jejího okolí a pokud to je relevantní, stávajících staveb nebo děl na, v, pod, přes nebo nad Lokalitou nebo těch, která mají sloužit k výstavbě jakéhokoliv stavebního objektu nebo technologického podsystemu,
 - (b) se seznámil a ujistil o klimatických, hydrologických, geologických, ekologických a obecných podmínkách Lokality a jejího prostředí, typu podloží (ve vztahu ke Stávajícím úsekům v rozsahu, v jakém je to možné) včetně podzemních podmínek bez ohledu na to, zda jsou předvídatelné či nikoli, a o půdě, tvaru a typu Lokality, riziku újmy na zdraví nebo vzniku škod na majetku sousedícího nebo ovlivňujícího Lokalitu a uživatelů tohoto majetku, typu materiálů (ať už přírodních nebo jiných), které mají být vytěženy, a s charakterem Projektu, Práci, provozu a materiálů potřebných pro Projekt,
 - (c) se ujistil o:

- (i) komunikacích a přístupu na a přes Lokalitu a dostatečnosti přístupových práv k pozemkům uvedených v článku 10.1, a
 - (ii) opatřeních, časech a postupech Prací potřebných k tomu, aby se minimalizovalo zasahování do nebo ohrožení zájmů třetích osob, ať už soukromých nebo veřejných, přičemž za tímto účelem Koncesionář vynaloží přiměřené úsilí ke zmírnění dopadů na třetí osoby.
- 12.1.2 Ve vztahu k průzkumům týkajících se Lokality poskytnutých Zadavatelem jako součást Poskytnutých údajů se uplatní pravidla článku 7.1.3 a 7.2.
- 12.1.3 Koncesionář je povinen jako součást Prací provést přípravu Lokality pro umožnění zahájení Prací tj. zejména, nikoliv však výlučně, realizovat základní vytyčovací síť a včas provést kácení mimolesní i lesní zeleně v souladu s Potřebnými povoleními. Koncesionář je povinen v souladu s Potřebnými povoleními, kterými bylo, resp. bude povoleno kácení dřevin zajistit těmito Potřebnými povoleními nebo i jinými Potřebnými povoleními definovanou náhradní výsadbu a zajistit pro ni vhodné místo výsadby v případě, že určení tohoto místa výsadby není přímo součástí Potřebných povolení.
- 12.1.4 S výjimkou Vybraných inženýrských sítí je Koncesionář povinen zajistit včasné oznámení požadavků na vypnutí sítí energetické infrastruktury v souladu s předpisy vlastníku, správců, resp. provozovatelů těchto energetických sítí tak, aby překládka předmětné energetické sítě mohla proběhnout dle Harmonogramu. Oznámení tohoto požadavku je Koncesionář povinen zaslat přímo vlastníkovi, správci, resp. provozovateli energetické sítě a Zadavateli na vědomí.

13. Archeologické nálezy

- 13.1 V případě, že na Lokalitě budou objeveny jakékoliv Archeologické nálezy po datu, kdy Zadavatel odevzdal Lokalitu Koncesionáři, pak Koncesionář:
- 13.1.1 dokončí všechny kroky pro zjištění a zajištění Archeologických nálezů, tj. provede předstihový (plošný) záchranný archeologický výzkum a zajistí výkon archeologického dohledu v rozsahu, který je pro jednotlivé Úseky definován v závěrečné zprávě o zjišťovacím záchranném archeologickém průzkumu pro daný Úsek, na základě kterého byla vytvořena projektová dokumentace pro předstihový (plošný) záchranný archeologický výzkum. Tyto zprávy a projektové dokumentace pro jednotlivé Úseky tvoří součást Stávajících poskytnutých údajů. Koncesionář dále provede všechny kroky vyžadované Právními předpisy v souvislosti s Archeologickým nálezem,
 - 13.1.2 pokud se rozhodne poslat oznámení podle článku 27, předloží Zadavateli stejnopis dokumentace, kterou zaslal Příslušné instituci v souladu s Právními předpisy společně s takovým oznámením,
 - 13.1.3 podnikne takové kroky, které může Příslušná instituce vyžadovat v souladu s Právními předpisy, které mohou zahrnovat i zastavení a neprovádění jakýchkoliv činností, které by mohly bránit odkrývání Archeologických nálezů nebo by mohly jakýmkoliv způsobem poškodit Archeologické nálezy, a
 - 13.1.4 podnikne veškeré nezbytné kroky k zachování Archeologických nálezů na stejném místě a ve stejném stavu, v jakém byly objeveny do doby rozhodnutí o způsobu dalšího nakládání s nimi ze strany Příslušné instituce.

13.2 Kontrola a plán činnosti

- 13.2.1 Zadavatel, Příslušná instituce a jakákoliv osoba jednající jejich jménem je oprávněna vstupovat na Lokalitu za účelem kontroly jakýchkoliv Archeologických nálezů, vyhotovení plánu zacházení s Archeologickými nálezů a/nebo jakýchkoliv souvisejících výkopových prací.

Koncesionář poskytne požadovanou součinnost Zadavateli, Příslušné instituci a/nebo osobě jednající jejich jménem včetně poskytnutí svého personálu a vybavení.

- 13.2.2 Koncesionář se zavazuje dodržovat všechny podmínky uvedené v rozhodnutích/vyjádřeních/výzvách/stanoviscích Příslušné instituce. Výkopy budou realizovány pod dohledem a za účasti Příslušné instituce a/nebo osoby jednající jejich jménem.
- 13.2.3 Koncesionář je povinen zahrnout činnosti související s odkrýváním Archeologických nálezů do Harmonogramu s tím, že je povinen zajistit takový počet osob provádějících činnosti spočívající v odkrývání Archeologických nálezů a organizaci celého postupu provádění těchto činností, aby byl dodržen Harmonogram a nebylo zapotřebí prodloužení lhůty pro dokončení Prací.

13.3 Úlevy

- 13.3.1 Koncesionáři nevzniká nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů, ani na prodloužení lhůty pro dokončení Prací z důvodu nedostatečného počtu osob provádějících činnosti spočívající v odkrývání Archeologických nálezů či z důvodu neoptimální organizace celého postupu provádění těchto činností. Pro vyhodnocení dostatečnosti počtu nasazených pracovníků jsou rozhodující předpoklady potřebného počtu člověkohodin uvedených ve zprávách a projektových dokumentacích pro jednotlivé Úseky dle článku 13.1.1.
- 13.3.2 V případě, že v důsledku odstraňovacích nebo jiných nezbytných prací prováděných v souvislosti s Archeologickými nálezů objevenými po předání Lokality dojde ke zpoždění Prací, a nejedná-li se zároveň o zpoždění v důsledku nedostatečného počtu osob provádějících činnosti spočívající v odkrývání Archeologických nálezů, bude se taková skutečnost považovat za Kompenzační událost.
- 13.3.3 Koncesionář potvrzuje, že ve vztahu k Archeologickým nálezům mu byly v rámci Stávajících poskytnutých údajů poskytnuty závěrečné zprávy z předběžných archeologických průzkumů a závěrečné zprávy ze zjišťovacích archeologických výzkumů a na základě nich zpracovaná projektová dokumentace týkající se zejména, avšak nikoli výlučně, plošného rozsahu a umístění lokalit, na kterých se počítá s předstihovým (plošným) záchranným archeologickým výzkumem, jakož i očekávaný časový rozsah prací příslušejících pro daný Úsek. V souvislosti se Stávajícími poskytnutými údaji mohou Kompenzační události u Archeologických nálezů představovat jen případy, kdy: (i) skutečný plošný rozsah předstihového záchranného archeologického výzkumu bude větší, než je rozsah archeologického výzkumu uvedený v článku 6.5 Přílohy č. 1 k Příloze č. 3 Smlouvy pro příslušný Úsek, nebo (ii) archeologický výzkum bude z důvodů svého rozsahu vyžadovat podstatně delší dobu, než bylo předpokládáno v projektové dokumentaci pro provedení předstihového (plošného) záchranného archeologického průzkumu pro příslušný Úsek, přičemž Nezávislý dozor po diskusi s Příslušnou institucí potvrdí, že takové práce nemohly být včas dokončeny při vynaložení přiměřeného úsilí v předpokládaném čase při současném zapojení dostatečného počtu osob, přičemž zodpovědnost za dostatečný počet zapojených osob nese Koncesionář.
- 13.3.4 Bez ohledu na objevení jakýchkoliv Archeologických nálezů, je Koncesionář povinen nepřetržitě a bez zbytečného odkladu plnit všechny své ostatní povinnosti podle této Smlouvy včetně pokračování v realizaci všech ostatních Prací.

13.4 Vlastnictví Archeologických nálezů

Všechny Archeologické nálezy jsou ve výlučném vlastnictví České republiky.

14. Požadavky týkající se životního prostředí a Potřebná povolení

- 14.1 Koncesionář se zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy v plném rozsahu dodržovat příslušné požadavky uvedené v:

- 14.1.1 příslušných Právních předpisech týkajících se životního prostředí,
- 14.1.2 jakýchkoli povoleních, podmínkách a požadavcích týkajících se životního prostředí vydaných v souvislosti s Pracemi obsaženými ve stanoviscích o posuzování vlivu na životní prostředí, Stávajících územních rozhodnutích, Stavebních povoleních nebo v jakýchkoliv Potřebných povoleních, mimo jiné včetně zajištění biologického dozoru v souladu s podmínkou 11.a) Závazného stanoviska EIA,
- 14.1.3 jakýchkoli povoleních, závazných stanoviscích, pokynech nebo souhlasech (nebo jejich části) týkajících se životního prostředí, které vydala Příslušná instituce, a
- 14.1.4 jakýchkoli požadavcích ekologického charakteru obsažených v Požadavcích Zadavatele (dále jen „**Požadavky týkající se životního prostředí**“).

14.2 Prevence

Aniž by tím byl dotčen článek 14.1, Koncesionář se zavazuje mimo jiné:

- 14.2.1 zajistit, aby Koncesionář a Poddodavatelé používali přiměřené prostředky v souladu s Požadavky Zadavatele a Požadavky týkajícími se životního prostředí, aby zabránili (pokud je to možné) nebo alespoň minimalizovali jakékoliv znečištění životního prostředí během projektování, výstavby, financování, provozu a/nebo údržby Projektové pozemní komunikace a Vyvolaných úprav, a
- 14.2.2 zajistit, aby Koncesionář, Poddodavatel stavby a jeho poddodavatelé používali výbušniny při realizaci Prací a těžebních prací, jen pokud je to naprosto nezbytné, a to po získání příslušného Potřebného povolení, resp. po splnění podmínek stanovených ve Stavebních povoleních.

14.3 Uvedení do původního stavu

Aniž by tím byl dotčen článek 14.1, Koncesionář se zavazuje vždy zajistit, aby on, Poddodavatel stavby a jeho poddodavatelé po dokončení Prací uvedli zbývající část Lokality (kromě Vyvolaných úprav) nebo jiné plochy a zařízení Lokality nebo plochy, na kterých se nacházelo vybavení a zařízení potřebné k realizaci Prací, jakož i všechny ostatní plochy používané Koncesionářem do původního stavu, do stavu obdobného původnímu stavu nebo stavu podle Požadavku Zadavatele.

14.4 Potřebná povolení

- 14.4.1 Zadavatel poskytl jako součást Stávajících poskytnutých údajů (i) Stávající územní rozhodnutí, (ii) Stávající stavební povolení, (iii) dokladovou část ke Stávajícím stavebním povolením poskytnutou před vydáním těchto povolení stavebnímu úřadu, a (iv) k Základnímu datu opatřenou dokladovou část k nejaktuálnější dokumentaci pro stavební povolení, na základě které Zadavatel očekává, že dojde k vydání Stavebních povolení po Základním datu.
- 14.4.2 Zadavatel zajistí převod všech vydaných a pravomocných Územních rozhodnutí, Stavebních povolení a Stávajících kolaudačních rozhodnutí z ŘSD jako stavebníka na Koncesionáře za účelem zajištění řádného plnění podmínek stanovených ve Smlouvě na základě Smlouvy s ŘSD, přičemž Koncesionář se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost pro realizaci tohoto převodu. V případě, že Koncesionář není schopen uplatnit práva, která na něj byla převedena na základě Smlouvy s ŘSD v řízení podle stavebního zákona nebo ve vztahu k řízením souvisejícím s Územními rozhodnutími, Stavebními povoleními a Stávajícími kolaudačními rozhodnutími a/nebo za účelem získání Potřebných povolení, a to i v situaci, kdy Koncesionář předložil všechny požadované podklady, doklady a dokumentaci, která je potřebná podle Právních předpisů a poskytl Příslušné instituci v příslušném správním řízení anebo v jiném příslušném postupu všechnu přiměřenou součinnost, jedná se o Kompenzační událost.

Zadavatel se zároveň zavazuje zajistit, že ŘSD udělí plnou moc Koncesionáři ve lhůtě deseti (10) Pracovních dnů od doručení žádosti Koncesionáře pro účely výše uvedených řízení podle stavebního zákona a souvisejících řízení či jiných postupů, pokud orgány příslušné v řízeních dle stavebního zákona nebo v řízeních souvisejících s Územními rozhodnutími, Stavebními povoleními a Stávajícími kolaudačními rozhodnutími nebo Potřebnými povoleními odmítnou jednat s Koncesionářem jako stavebníkem, přičemž Koncesionář má povinnost požádat o udělení příslušné plné moci co nejdříve poté, kdy mu nebylo umožněno uplatnit práva stavebníka ve vztahu k výše uvedeným povolením.

- 14.4.3 S výjimkou Stávajících územních rozhodnutí a Stavebních povolení, je Koncesionář odpovědný za získání všech Potřebných povolení a za zajištění potřebných změn všech Potřebných povolení (pro vyloučení pochybností včetně Stávajících územních rozhodnutí a Stavebních povolení). Aniž je tím dotčen článek 14.5.5, ode Dne účinnosti Smlouvy Koncesionář odpovídá za zachování platnosti předaných Stávajících územních rozhodnutí a Stavebních povolení a jiných předaných Potřebných povolení.
- 14.4.4 Zadavatel poskytne v nezbytných případech přiměřenou součinnost při získání Potřebných povolení Koncesionářem. Koncesionář má právo obrátit se na Zadavatele v případě, kdy má Koncesionář za to, že splnil všechny podmínky pro vydání Potřebného povolení, ale Příslušná instituce nevydá v zákonné lhůtě Potřebné povolení nebo ho odmítne vydat. Zadavatel je připraven diskutovat s Koncesionářem možnosti dalších kroků, které by mohl Koncesionář nebo Zadavatel učinit pro získání příslušného Potřebného povolení, přičemž Zadavatel je, kromě jiného, připraven na základě žádosti Koncesionáře být přítomen na jednáních s Příslušnou institucí; výše uvedené ale neznamená, že Zadavatel bude schopen navrhnout řešení, které zajistí vydání Potřebného povolení. Žádné ustanovení tohoto článku 14.4 nelze považovat za závazek Zadavatele zajistit, že Koncesionář Potřebné povolení získá.

14.5 Stavební povolení

14.5.1 Stavební povolení

Stavební povolení budou poskytnuta do 30. června 2021, s výjimkou Stavebního povolení pro SO 130 na Úseku č. 5, které bude poskytnuto nejpozději do 28. února 2022.

14.5.2 Neposkytnutí Stavebních povolení

V případě, že Zadavatel neposkytne Koncesionáři Stavební povolení před tím, než jsou taková Stavební povolení potřebná k zahájení příslušné části Prací podle Harmonogramu, bude se taková situace považovat za Kompenzační událost. Koncesionář je v Úvodním harmonogramu i Harmonogramu povinen respektovat termín poskytnutí Stavebních povolení dle článku 14.5.1.

14.5.3 Součinnost při zajištění Vybraných potřebných povolení

Výlučně v rozsahu, v jakém nejsou poskytnutá Stavební povolení v souladu s Minimálními technickými požadavky Zadavatele, se Zadavatel zavazuje poskytnout Koncesionáři součinnost při zajištění Potřebných povolení, která jsou nezbytná pro realizaci Projektu v souladu s Minimálními technickými požadavky (dále jen „**Vybrané potřebné povolení**“), přičemž se uplatní následující režim:

- (a) Pokud (i) Koncesionář požádá o Vybrané potřebné povolení, (ii) taková žádost bude úplná a v souladu se všemi příslušnými ustanoveními Právních předpisů a této Smlouvy, (iii) Koncesionář poskytne Příslušné instituci v příslušném správním řízení anebo v jiném příslušném postupu všechnu přiměřenou součinnost s vydáním Vybraného potřebného povolení a (iv) Příslušná instituce neposkytne Vybrané potřebné povolení ve lhůtě (x) stanovené v Právním předpisu, anebo (y) 60 dní ode dne podání úplné žádosti, pokud Právní předpis specifickou lhůtu nestanoví, (z) 90 dní v případě samotné žádosti o vydání rozhodnutí dle stavebního zákona, a (v) Koncesionář předložil všechny požadované podklady, doklady a dokumentaci, která je potřebná

podle Právního předpisu k vydání příslušného Vybraného potřebného povolení; potom může Koncesionář požádat Zadavatele, aby mu poskytl součinnost se získáním Vybraného potřebného povolení.

- (b) Žádost Koncesionáře o součinnost Zadavatele podle výše uvedeného odstavce se bude považovat za předloženou až poté, kdy Koncesionář doručí Zadavateli (i) všechny potřebné informace o příslušné žádosti o Vybrané potřebné povolení (anebo změnu či úpravu existujícího Potřebného povolení) a (ii) písemnou zprávu sumarizující (dostatečně podrobně, aby Zadavatel mohl přiměřeně porozumět stavu příslušné žádosti):
- (i) kroky, které Koncesionář podnikl za účelem úspěšného získání Vybraného potřebného povolení (anebo změny či úpravy existujícího Potřebného povolení),
 - (ii) soulad žádosti s příslušnými ustanoveními Právních předpisu,
 - (iii) důvody, kterými Příslušná instituce vysvětlila Koncesionáři nevydání příslušného Vybraného potřebného povolení (anebo vydání nepřijatelného Vybraného potřebného povolení),
 - (iv) vysvětlení, proč jsou důvody Příslušné instituce neopodstatněné, nepřiměřené anebo neodpovídající příslušnému Právnímu předpisu.
- (c) Na základě žádosti splňující náležitosti uvedené v předcházejících odstavcích, Zadavatel poskytne součinnost se získáním Vybraného potřebného povolení (anebo změny či úpravy existujícího Potřebného povolení); Koncesionář se zavazuje poskytnout Zadavateli všechnu přiměřenou součinnost, kterou může Zadavatel potřebovat v souvislosti se svým jednáním.
- (d) Pokud Příslušná instituce nevydá příslušné Vybrané potřebné povolení do šedesáti (60) dnů (90 dnů v případě rozhodnutí dle stavebního zákona), ode dne podání žádosti splňující náležitosti uvedené v předcházejících odstavcích, tato skutečnost se považuje za Kompenzační událost. Den vydání příslušného Vybraného potřebného povolení se pokládá za den splnění požadavku zajištění příslušného Vybraného potřebného povolení, a to bez ohledu na den nabytí právní moci příslušného Vybraného potřebného povolení. Pokud se kdykoliv v průběhu získávání Vybraného potřebného povolení ukáže, že podmínky pro poskytnutí součinnosti Zadavatele nebyly naplněné, nebude se jednat o Kompenzační událost a Koncesionář bude povinný podniknout potřebné kroky s cílem napravit prokázané nedostatky.
- (e) Pro účely jakéhokoliv nároku vzneseného Koncesionářem ve smyslu článku 27 ve vztahu ke Kompenzační události, ke které došlo ve smyslu odstavce (d) výše, důsledky jakéhokoliv prodlení s vydáním příslušného Vybraného potřebného povolení (anebo změny či úpravy existujícího Potřebného povolení), které lze připsat nesplnění povinností Koncesionáře vyplývajících z této Smlouvy (včetně nedodržení všech příslušných Právních předpisů), budou na účet Koncesionáře a Zadavatel nebude ve vztahu k takovému prodlení povinný zaplatit žádnou kompenzaci ani povolit prodloužení lhůty ani dát Koncesionáři jinou úlevu.

Pro vyloučení pochybností, Zadavatel neposkytne součinnost ve vztahu k případným změnám rozhodnutí souvisejících s vlivy na životní prostředí anebo k vydání nových rozhodnutí v řízeních o vlivech na životní prostředí ve vztahu k Pracím anebo Službám.

14.5.4 Rozdíly mezi Stavebními povoleními a Stávajícími poskytnutými údaji

V případě, že Stavební povolení bude obsahovat ustanovení nebo podmínky, které se liší od podkladů a podmínek obsažených ve Stávajících poskytnutých údajích dle článku 14.4.1 bodu (iv), bude tato skutečnost považována za Kompenzační událost.

14.5.5 Zrušení Stavebních povolení nebo Stávajících územních rozhodnutí

V případě, že jakékoliv Stavební povolení nebo Stávající územní rozhodnutí bude zrušeno, doplněno (jinak než na žádost Koncesionáře nebo Subjektu na straně Koncesionáře), pozastaveno či jinak prohlášeno za nevyužitelné, a to z jiných důvodů než v důsledku nezákonného jednání nebo opomenutí Koncesionáře nebo Subjektu na straně Koncesionáře, bude se tato skutečnost považovat za Kompenzační událost.

14.5.6 Zásahy do složek životního prostředí

Pokud samotná Stavební povolení obsahují podmínky nebo odkazují na jiná Potřebná povolení, která ukládají Stavebníkovi přijmout přiměřená opatření spočívající v pracích a činnostech z důvodu zásahu do jednotlivých složek životního prostředí, včetně náhradní výsadby v rámci Prací, odpovídá za jejich provedení Koncesionář.

15. Projektová dokumentace

15.1 Projekty

15.1.1 Stávající projekty

Stávající projekty byly poskytnuty Koncesionáři v rámci Stávajících poskytnutých údajů.

15.1.2 Dokumentace pro realizaci stavby

- (a) Koncesionář je povinen zajistit Dokumentaci pro realizaci stavby v souladu s Přílohou č. 18 ke Smlouvě pro všechny stavební objekty a provozní soubory, které jsou součástí Projektu a zároveň vyhotoví všechny další Dokumentace pro realizaci stavby potřebné k realizaci a dokončení Prací. Koncesionář zajistí, aby tato dokumentace byla zpracována v souladu se Smlouvou, Právními předpisy, Požadavky Zadavatele na práce, Návrhy Koncesionáře týkajícími se prací, Obvyklou odbornou praxí a Normami.
- (b) Koncesionář zajistí, aby Dokumentaci pro realizaci stavby schválil Nezávislý dozor v souladu s tímto článkem 15.1.2. Koncesionář je povinen předkládat jednotlivé části Dokumentace pro realizaci stavby postupně a rovnoměrně tak, aby s ohledem na lhůty ke schvalování, jak jsou stanoveny v článku 9 Přílohy č. 8 ke Smlouvě, byl Nezávislý dozor objektivně schopen jejich posouzení, a aby nedošlo k narušení postupu realizace jednotlivých stavebních objektu nebo provozních souboru v souladu s Harmonogramem. Po schválení Nezávislým dozorem se tato Dokumentace pro realizaci stavby stane Schválenou projektovou dokumentací.
- (c) Nezávislý dozor má povinnost vznést námitky proti Dokumentaci pro realizaci stavby v případě, že není v souladu s požadavky podle článku 15.1.2(a).
- (d) V případě, že bude Dokumentace pro realizaci stavby v souladu s požadavky podle článku 15.1.2(a), Nezávislý dozor schválí příslušnou část Dokumentace pro realizaci stavby ve lhůtách stanovených v článku 9 Přílohy č. 8 ke Smlouvě od předložení Koncesionářem. V případě, že bude Dokumentace pro realizaci stavby označena jako „Schválená“ nebo „Schválená s připomínkami“, Koncesionář může postupovat dále s příslušnými Pracemi, ovšem pouze za předpokladu, že v případě projektu označených jako „Schváleno s připomínkami“ bude Koncesionář postupovat v souladu s těmito připomínkami.

- (e) V případě, že bude Dokumentace pro realizaci stavby označena Nezávislým dohledem jako „Opětovně předložit“, je Koncesionář povinen zohlednit připomínky Nezávislého dozoru a podle nich projekty upravit. Koncesionář je povinen bez zbytečného odkladu zaslat upravené projekty Nezávislému dozoru opětovně ke schválení. Nezávislý dozor schválí příslušnou část Dokumentace pro realizaci stavby ve lhůtách stanovených v článku 9 Přílohy č. 8 ke Smlouvě od předložení Koncesionářem.
- (f) Jestliže Nezávislý dozor neschválí příslušnou část Dokumentace pro realizaci stavby nebo neposkytne ve vztahu k ní připomínky Koncesionáři ve lhůtách stanovených v článku 9 Přílohy č. 8 ke Smlouvě ode dne předložení ke schválení, bude se příslušná Dokumentace pro realizaci stavby pokládat za Schválenou projektovou dokumentaci.

15.1.3 Ostatní dokumentace

- (a) Koncesionář zajistí, aby veškerá Ostatní dokumentace byla v souladu se Smlouvou, Právními předpisy, Požadavky Zadavatele na práce, Návrhy Koncesionáře týkajícími se prací, Obvyklou odbornou praxí a Normami.
- (b) Koncesionář zajistí, aby Ostatní dokumentaci (kromě Stávajících projektu) schválil Nezávislý dozor v souladu s tímto článkem 15.1.3 a Přílohou č. 8 Smlouvy. Po schválení Ostatní dokumentace Nezávislým dozorem se tato Ostatní dokumentace stane Schválenou ostatní dokumentací.
- (c) Nezávislý dozor má povinnost vznést námitky proti Ostatní dokumentaci ve lhůtách stanovených v článku 9 Přílohy č. 8 ke Smlouvě od předložení Koncesionářem v případě, že Ostatní dokumentace není v souladu s požadavky podle článku 15.1.3(a) nebo není předložena v souladu s článkem 5 Přílohy č. 8 Smlouvy.
- (d) V případě, že bude Ostatní dokumentace v souladu s požadavky podle 15.1.3(a), a bude předložena v souladu s Přílohou č. 8 ke Smlouvě, Nezávislý dozor schválí Ostatní dokumentaci ve lhůtách stanovených v článku 9 Přílohy č. 8 ke Smlouvě od předložení Koncesionářem. V případě, že bude Ostatní dokumentace označena jako „Schválená“ nebo „Schválená s připomínkami“, může Koncesionář postupovat dále s příslušnými Pracemi, ovšem pouze za předpokladu, že v případě Ostatních dokumentací označených jako „Schváleno s připomínkami“ bude Koncesionář postupovat v souladu s těmito připomínkami.
- (e) V případě, že bude Ostatní dokumentace označena Nezávislým dozorem jako „Opětovně předložit“ ve lhůtách stanovených v článku 9 Přílohy č. 8 ke Smlouvě od předložení Koncesionářem, je Koncesionář povinen zohlednit připomínky Nezávislého dozoru a podle nich Ostatní dokumentaci upravit. Koncesionář je povinen bez zbytečného odkladu zaslat upravenou Ostatní dokumentaci Nezávislému dozoru opětovně ke schválení. Nezávislý dozor schválí opětovně předloženou Ostatní dokumentaci do deseti (10) Pracovních dnu od předložení Koncesionářem v případě, že je Ostatní dokumentace v souladu s požadavky podle článku 15.1.3(a) a je předložena v souladu s článkem 5 Přílohy č. 8 ke Smlouvě.
- (f) Jestliže Nezávislý dozor neschválí Ostatní dokumentaci podle článku 15.1.3(d) nebo neposkytne ve vztahu k ní připomínky Koncesionáři podle článku 15.1.3(c), nebo Ostatní dokumentaci neoznačí podle bodu 15.1.3(d), bude se příslušná Ostatní dokumentace pokládat za Schválenou ostatní dokumentaci.

16. Výstavba

16.1 Koncesionář provede a dokončí Prácc:

- 16.1.1 v souladu s ustanoveními této Smlouvy, Požadavky Zadavatele na práce, Právními předpisy, Normami, Návrhy Koncesionáře týkajícími se prací a v souladu s Obvyklou odbornou praxí,
- 16.1.2 tak, aby dodržel Datum vydání povolení k předčasnému užívání pro příslušný úsek do Plánovaného data povolení k předčasnému užívání pro příslušný úsek,
- 16.1.3 tak, aby získal pravomocné Kolaudační rozhodnutí pro všechny příslušné Úseky Projektové pozemní komunikace nejpozději do Posledního možného termínu vydání kolaudačního rozhodnutí,
- 16.1.4 výlučně s použitím materiálu a vybavení pro Práce, úpravu a údržbu, které jsou v souladu s Požadavky Zadavatele na práce, Právními předpisy, Normami, a které budou vybrány v souladu s Obvyklou odbornou praxí platnou v době provádění těchto Prací nebo Renovačních prací.

16.2 Nezávislý dozor

- 16.2.1 První Nezávislý dozor bude vybrán Koncesionářem v souladu s podmínkami stanovenými Zadavatelem v Zadávací dokumentaci, přičemž k uzavření Smlouvy o nezávislém dozoru dojde přede Dnem účinnosti Smlouvy. První Smlouva o nezávislém dozoru bude uzavřena na Dobu trvání Smlouvy. Každá další Smlouva o nezávislém dozoru se nesmí podstatně odlišovat od podmínek první Smlouvy o nezávislém dozoru. Nezávislý dozor je povinen při výkonu své činnosti využívat ke komunikaci se Zadavatelem a Koncesionářem nástroje BIM resp. CDE tak, jak jsou definovány v Příloze č. 18 ke Smlouvě.
- 16.2.2 Obě Smluvní strany jsou oprávněny ukončit stávající Smlouvu o nezávislém dozoru a vyměnit Nezávislý dozor postupem dle článku 16.2 Smlouvy v případě, že Nezávislý dozor podstatně porušuje své závazky vyplývající ze Smlouvy o nezávislém dozoru nebo nastaly jiné skutečnosti, na základě kterých je možné ukončit Smlouvu o nezávislém dozoru. Takové ukončení se nestane účinným dříve, než bude jmenován nový Nezávislý dozor, který bude splňovat kvalifikační kritéria pro výkon funkce Nezávislého dozoru uvedené v Zadávací dokumentaci. Případný jakýkoli následující Nezávislý dozor jmenují Smluvní strany společně - s výjimkou situace, kdy nastalo ukončení Smlouvy o nezávislém dozoru ze strany Zadavatele (článek 16.2.3 Smlouvy) - na návrh Koncesionáře a po předchozím odsouhlasení navrhovaného Nezávislého dozoru Zadavatelem, přičemž Zadavatel může takový souhlas odepřít v případě, že navrhovaný Nezávislý dozor nespĺňuje kvalifikační kritéria pro výkon funkce Nezávislého dozoru uvedené v Zadávací dokumentaci a v případě, že má Zadavatel podezření na možný střet zájmů navrhovaného Nezávislého dozoru, který vyplývá z jeho přetrvávajících nebo předchozích smluvních závazků ve vztahu k Akcionáři Koncesionáře. Předtím než Zadavatel udělí svůj souhlas, musí mu být Koncesionářem předložen seznam alespoň tří (3) společností provádějících funkci nezávislého dozoru, které splňují výše uvedené požadavky.
- 16.2.3 V případě, že Smlouvu o nezávislém dozoru ukončí Zadavatel z důvodu podstatného porušení Smlouvy o nezávislém dozoru ze strany Nezávislého dozoru, bude mít Zadavatel právo jednostranně jmenovat Nezávislý dozor jménem Koncesionáře, přičemž bude primárně jmenovat nový Nezávislý dozor ze zbývajících kandidátů Koncesionáře, kteří splnili kvalifikační kritéria uvedená v Zadávací dokumentaci, a to za stejných komerčních podmínek, jaké měl dříve jmenovaný Nezávislý dozor, tj. bez oprávnění Koncesionáře žádat v této souvislosti úpravu Platby za dostupnost. V případě požadavku na vyšší kompenzaci ze strany nového kandidáta na výkon funkce Nezávislého dozoru bude o případném navýšení jednat Koncesionář s novým kandidátem, a to ve lhůtě deseti (10) Pracovních dnů. V případě, že by navržený kandidát na výkon funkce Nezávislý dozor odmítl výkon činnosti Nezávislého dozoru, nebo by z jiného důvodu nedošlo k uzavření nové Smlouvy o nezávislém dozoru do 20 (dvaceti) Pracovních dnů od doručení výpovědi Nezávislému dozoru (přičemž účinnost výpovědi nenaštane dříve, než bude jmenován nový Nezávislý dozor), bude mít Zadavatel právo jmenovat nový Nezávislý dozor na základě vlastního uvážení jménem Koncesionáře. Koncesionář nesmí uplatňovat námitky proti znění nové Smlouvy o nezávislém dozoru, pokud jsou obdobné

podmínkám Smlouvy o nezávislém dozoru uzavřené přede Dnem účinnosti Smlouvy, přičemž cena za služby nezávislého dozoru jmenovaného takto Zadavatelem může zohlednit inflaci, jakož i cenový vývoj na trhu poskytování služeb obdobných službám poskytovaným dle Smlouvy o nezávislém dozoru. Zadavatel vyvine přiměřené úsilí, aby dosáhl co nejlepší cenu za služby nezávislého dozoru při jednání o jmenování nového Nezávislého dozoru.

16.2.4 Nezávislý dozor je povinen plnit své povinnosti v souladu s ustanoveními Smlouvy o nezávislém dozoru, jejíž hlavní principy stanoví, mimo jiné, zejména následující podmínky:

- (a) náklady vzniklé v souvislosti s volbou, jmenováním a prací Nezávislého dozoru musí být zahrnuty v rámci Platby za dostupnost a (vyjma uhrazení nákladů Koncesionáři vzniklých z důvodu činnosti Nezávislého dozoru požadované v důsledku vzniku Kompenzační události v souladu s článkem 27 nebo v důsledku Změny na straně Zadavatele podle článku 32) za žádných okolností nebude Koncesionář ani Nezávislý dozor oprávněn od Zadavatele požadovat zaplacení nebo úhradu poplatků, nákladů nebo výdajů Nezávislého dozoru,
- (b) Nezávislý dozor bude povinen plnit povinnosti předkládat zprávy a hlášení Zadavateli a Koncesionáři přímo a souběžně,
- (c) Nezávislý dozor se zaváže poskytovat své služby nestranně a nezávisle kdykoliv a za jakýchkoliv okolností v souladu s ustanoveními této Smlouvy,
- (d) před rozhodnutím Sporu bude Nezávislý dozor povinen poskytnout Zadavateli a Koncesionáři příležitost vyjádřit se ke sporné záležitosti,
- (e) v případě, že Nezávislý dozor připraví nepravdivou zprávu nebo poskytne Zadavateli nebo Koncesionáři zavádějící informace, může Zadavatel nebo Koncesionář ukončit Smlouvu o nezávislém dozoru bez dalšího, a
- (f) Zadavatel a Koncesionář jsou oprávněni konzultovat s Nezávislým dozorem všechny aspekty kterékoliv záležitosti týkající se Prací, prací v rámci Běžné údržby nebo prací v rámci Hlavní údržby.

16.2.5 Po přijetí zpráv a informativních záznamů od Nezávislého dozoru je Koncesionář oprávněn doručit Zadavateli své stanovisko k těmto zprávám a informativním záznamům.

16.2.6 Pokud se podle této Smlouvy vyžaduje rozhodnutí, stanovisko, souhlas, povolení nebo stanovení přiměřených opatření ze strany Nezávislého dozoru, takové rozhodnutí, stanovisko, souhlas, povolení nebo stanovení přiměřených opatření Nezávislým dozorem je za podmínek uvedených v článku 16.2.7 závazné pro příslušnou Smluvní stranu a tato Smluvní strana je povinna jednat v souladu s ním.

16.2.7 V případě, že kterákoliv ze Smluvních stran není spokojena s rozhodnutím, stanoviskem, souhlasem, povolením nebo stanovením přiměřených opatření vydaným Nezávislým dozorem, tato Smluvní strana je povinna oznámit tuto skutečnost druhé Smluvní straně do dvaceti (20) Pracovních dnů ode dne přijetí příslušného oznámení Nezávislého dozoru, přičemž Koncesionář není oprávněn za žádných okolností pozastavit, ukončit, přerušit nebo jinak zpříčinit zpoždění Prací nebo prací v rámci Hlavní údržby nebo prací v rámci Běžné údržby během řešení Sporu nebo sporu kterékoli Smluvní strany a Nezávislého dozoru.

16.3 Nebezpečné materiály

16.3.1 V případě zjištění výskytu jakýchkoliv nebezpečných, toxických nebo kontaminovaných materiálů nebo látek na Lokalitě je Koncesionář povinen:

- (a) při dodržení podmínek článku 16.3.2 okamžitě informovat Příslušnou instituci a Zadavatele a

- (b) podniknout všechny potřebné kroky, aby zajistil bezpečnost osob a majetku a minimalizoval škody na životním prostředí.

16.3.2 Koncesionář je povinen podniknout všechny kroky potřebné k odstranění a/nebo zneškodnění těchto materiálů nebo látek (v souladu s Potřebnými povoleními, Normami a Právními předpisy). Za účelem odstranění a/nebo zneškodnění těchto materiálů nebo látek je Koncesionář povinen umožnit Příslušné instituci přístup na Lokalitu a jednat podle jejích instrukcí.

16.3.3 Pokud během realizace Prací Koncesionář najde na Lokalitě nebezpečné, toxické nebo kontaminované materiály nebo látky, které nebyly na Lokalitě umístěny v důsledku jakéhokoliv jednání nebo opomenutí Koncesionáře nebo Subjektu na straně Koncesionáře a takové nebezpečné, toxické nebo kontaminované materiály nebo látky:

- (a) nebyly zjistitelné Koncesionářem ze Stávajících poskytnutých údajů, nebo
- (b) Koncesionář jednající s řádnou péčí se o jejich existenci nemohl dozvědět před Základním datem provedením vizuální prohlídky Lokality a průzkumu jakýchkoli povrchových poměrů v souladu s Obvyklou odbornou praxí,

bude objevení takových neočekávaných nebezpečných, toxických nebo kontaminovaných materiálu nebo látek na Lokalitě Kompenzační událostí.

16.4 Inženýrské sítě

16.4.1 V případě, že jakéhokoliv inženýrské sítě pod, nad nebo na Lokalitě překážející při realizaci Prací a/nebo provozu Projektové pozemní komunikace a/nebo realizaci prací v rámci Běžné údržby nebo Hlavní údržby, nebo pokud jakákoliv z těchto činností představuje podstatné ohrožení jejich funkčnosti, je Koncesionář povinen (po dohodě a se souhlasem (pokud je zapotřebí) příslušného vlastníka nebo správce inženýrských sítí) zajistit, aby tyto inženýrské sítě byly umístěny, odstraněny, a/nebo přeloženy, přičemž Zadavatel v této souvislosti neponese dodatečné náklady a veškeré náklady na umístění, odstranění a/nebo přeložení inženýrských sítí nese Koncesionář, a to včetně záloh na realizaci umístění, odstranění a/nebo přeložení inženýrských sítí realizovaných vlastníkem nebo správcem příslušných sítí dle zvláštních předpisů, nebo nároků těchto vlastníků a správců uplatňovaných následně po realizaci umístění, odstranění a/nebo přeložení inženýrských sítí. Tento článek 16.4.1 se neuplatní v případě Vybraných inženýrských sítí a Inženýrských sítí CETIN.

16.4.2 V případě, že se během realizace Prací pod Lokalitou objeví jakékoli inženýrské sítě a tyto inženýrské sítě:

- (a) nebylo možné zjistit z Poskytnutých údajů zpřístupněných Koncesionáři k Základnímu datu nebo
- (b) Koncesionář jednající s řádnou péčí se o jejich existenci nemohl dozvědět k Základnímu datu provedením průzkumu nebo prohlídek Lokality v souladu s Obvyklou odbornou praxí,

bude se výskyt takových neočekávaných inženýrských sítí považovat za Kompenzační událost.

16.4.3 Koncesionář je povinen při zpracování Projektové dokumentace dodržovat realizaci přeložek Vybraných inženýrských sítí a Inženýrských sítí CETIN v podobě dle Stávajících projektů, zejména je povinen respektovat ujednání vycházející ze smluv a jiných dokumentů uzavřených mezi ŘSD a vlastníky či správci jednotlivých inženýrských sítí v rámci práce na Stávajících projektech.

16.4.4 Při realizaci přeložek inženýrských sítí mimo Vybrané inženýrské sítě a Inženýrské sítě CETIN je Koncesionář oprávněn postupovat dle dokumentů, které byly s jednotlivými vlastníky a správci inženýrských sítí uzavřeny ze strany ŘSD, jak byly předány v rámci Stávajících poskytnutých údajů. Ve vztahu k přeložkám inženýrských sítí je dále povinností Koncesionáře

včas požádat příslušného vlastníka či správce inženýrské sítě o odstávku této inženýrské sítě tak, aby přeložka inženýrské sítě byla být provedena dle Harmonogramu. Zpoždění s realizací přeložek Vybraných inženýrských sítí oproti termínům uvedeným v dokumentech poskytnutých v rámci Stávajících poskytnutých údajů z důvodu postupu v souladu s těmito dokumenty je Kompenzační událostí.

- 16.4.5 Koncesionář je povinen Inženýrské sítě CETIN v jím zpracovávané Projektové dokumentaci respektovat v podobě, v jaké jsou obsažené v Poskytnutých údajích, nedohodne-li se písemně se společností CETIN či osobou oprávněnou jednat za společnost CETIN a Zadavatelem jinak, přičemž případné změny jsou rizikem Koncesionáře. Koncesionář ocenil ve své Konečné nabídce Inženýrské sítě CETIN dle realizační dokumentace zajištěné společností CETIN, která tvoří součást Stávajících poskytnutých údajů. Společnost CETIN zajistí realizaci přeložky Inženýrské sítě CETIN v koordinaci s Koncesionářem na základě samostatné smlouvy o realizaci přeložky sítě elektronických komunikací v souladu s Právními předpisy (tj. § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) mezi společností CETIN, Koncesionářem a Zadavatelem, uzavřené v návaznosti na výběr Koncesionáře. Závazný vzor této smlouvy je součástí Stávajících poskytnutých údajů. Společnost CETIN vystaví po dokončení realizace přeložky fakturu za provedené práce Koncesionáři, přičemž rozdíl mezi cenou uvedenou v realizační dokumentaci společnosti CETIN a skutečností dle faktury si Smluvní strany budou vzájemně kompenzovat formou jednorázové platby po ukončení realizace všech Inženýrských sítí CETIN. Případné vícenáklady spojené se změnou podoby Inženýrské sítě CETIN oproti návrhu obsaženému v realizační dokumentaci společnosti CETIN, kterou inicioval dle věty první tohoto článku Koncesionář, nejsou předmětem kompenzace ze strany Zadavatele.

16.5 Potřebná povolení

Za účelem realizace prací souvisejících s odstraněním, montáží nebo přemístěním nebezpečných materiálů nebo inženýrských sítí ve smyslu článků 16.3 a 16.4 je Koncesionář povinen získat všechna Potřebná povolení a předložit Příslušné instituci nebo správci nebo vlastníkovin inženýrských sítí řádně vyplněné žádosti nutné k udělení těchto Potřebných povolení (společně s řádně vyhotovenou dokumentací, pokud je požadována), nebo se správci a vlastníky inženýrských sítí uzavřít na své náklady smlouvu o realizaci, odstranění, nebo přemístění inženýrských sítí v případech, kdy je k těmto činnostem oprávněn získat Potřebné povolení jedině vlastník nebo správce příslušných inženýrských sítí. V případě realizace přeložek Vybraných inženýrských sítí prováděných třetími osobami, které jsou zasmluvněné přímo správci inženýrských sítí, a u jejichž provádění nastalo zpoždění, je Zadavatel připraven diskutovat s Koncesionářem možnosti dalších kroků, které by mohl Koncesionář nebo Zadavatel učinit pro realizaci přeložky inženýrských sítí; taková událost se považuje za Kompenzační událost v případech, kdy došlo k porušení podmínek uzavřených smluv k realizaci, odstranění, nebo přemístění inženýrských sítí. Zadavatel je rovněž připraven poskytnout součinnost při získání Potřebného povolení v rozsahu a za podmínek uvedených v článku 14.4.4. Žádné ustanovení tohoto článku 16.5 nelze považovat za závazek Zadavatele zajistit realizaci přeložky inženýrských sítí nebo vydání Potřebného povolení.

16.6 Protestní akce

- 16.6.1 Aniž jsou dotčeny povinnosti Koncesionáře dodržet podmínky uvedené v článku 17.4, Koncesionář vynaloží přiměřené úsilí na to, aby zabránil tomu, aby měla Protestní akce vliv na Lokalitu, včetně zajištění přiměřených bezpečnostních opatření a bezpečnostního oplocení v souladu s Obvyklou odbornou praxí a pokud existují dostatečné důvody domnívat se, že vyšší riziko vzniku Protestní akce přetrvává, Koncesionář, ve spolupráci se Zadavatelem, který se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost, přijme další vhodná bezpečnostní opatření v souladu se Obvyklou odbornou praxí.
- 16.6.2 Bez ohledu na ustanovení článku 16.6.1, v případě, že na nebo v okolí Lokality nebo na přístupové cestě k ní dojde k Protestní akci, Koncesionář bude povinen provést takové kroky,

kteří budou přiměřené, adekvátní a zákonné, k vyřešení Protestní akce, a spolupracovat s Příslušnými institucemi.

16.7 Provozování ve Zvláštním režimu

16.7.1 Počínaje 1. červencem 2021 je Koncesionář povinen ve vztahu ke Stávajícím úsekům a Novým úsekům provozovat tyto pozemní komunikace ve Zvláštním režimu, tj. Koncesionář je povinen:

- (a) dodržovat požadavky Právních předpisů na údržbu ve Zvláštním režimu v rozsahu stanoveném zejména ZoPK a prováděcími předpisy;
- (b) provádět údržbu v souladu s harmonogramem údržby ve Zvláštním režimu připraveným Koncesionářem a odsouhlaseným Zadavatelem; a
- (c) zajistit bezpečný provoz a údržbu na těch částech Nových úseku, kde v rámci Lokality probíhá po dobu výstavby veřejný silniční provoz po staveništi Nových úseku.

16.7.2 Při opakovaně vytknutém porušení stejné povinnosti vyplývající z Právních předpisů upravujících období Zvláštního režimu je Zadavatel oprávněn uložit Koncesionáři smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý jeden případ opakovaného porušení, přičemž tuto pokutu je Zadavatel oprávněn udělit v daném kalendářním měsíci pouze jedenkrát. V případě, že by vytknuté porušení nastalo opětovně v dalším měsíci nebo by porušení pokračovalo, je Zadavatel oprávněn tuto pokutu udělit opět jedenkrát v následujícím kalendářním měsíci. Tyto případy nejsou Opakovaným porušováním.

16.8 Stavební deník

16.8.1 V průběhu realizace Prací bude v souladu se Stavebním zákonem, resp. v souladu s příslušným prováděcím předpisem a Přílohou č. 18, veden Stavební deník v elektronické podobě v online aplikaci, která umožní jeho vedení v souladu s Přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Koncesionář je povinen zaznamenávat postup realizace Prací a vzájemné připomínky, návrhy, požadavky na realizaci Prací a způsob jejich řešení.

16.8.2 Koncesionář je povinen udržovat Stavební deník online přístupný v CDE (jak je tento pojem definován v Příloze č. 18) a zajistit, aby v Lokalitě byl kdykoliv přístupný ke kontrole i těm oprávněným osobám, které do CDE přístup nemají.

16.8.3 Koncesionář je povinen do elektronického Stavebního deníku zajistit přístup pro čtení i zápis Nezávislému dozoru i Zadavateli. Nezávislý dozor i Zadavatel jsou oprávněni činnost záznamy ke kvalitě provádění Prací a k souladu prováděných Prací s Harmonogramem.

16.8.4 Koncesionář je povinen umožnit provést zápis do Stavebního deníku všem osobám, které na základě jakéhokoliv Právního předpisu nebo z povahy věci mají právo provést záznam do Stavebního deníku, ale běžně nemají přístup do CDE a/ anebo nejsou vybaveni zaručeným elektronickým podpisem tak, že této osobě bude zpřístupněn Stavební deník v aplikaci běžící na HW zařízení Koncesionáře a autorizací zápisu provede příslušný odpovědný pracovník Koncesionáře. V záhlaví tohoto záznamu bude uvedeno, že tato osoba autorizovala záznam provedený příslušnou osobou, která do CDE neměla přístup, nebo nebyla vybavena zaručeným elektronickým podpisem.

16.8.5 Stavební deník se skládá z denních záznamů. Stavební deník musí obsahovat zejména veškeré údaje vyžadované Právními předpisy. Do Stavebního deníku Koncesionář zapisuje mimo jiné seznam veškeré relevantní dokumentace, odkaz na tuto Smlouvu, údaje o rozsahu provedených Prací, o časovém postupu prací dle Harmonogramu, počet zaměstnanců Koncesionáře na Lokalitě, počet odpracovaných hodin, klimatické podmínky apod., včetně údajů požadovaných touto Smlouvou nebo Nezávislým dozorem. Koncesionář odpovídá za vedení Stavebního deníku a společně s Nezávislým dozorem do něj zapisují k jednotlivým zápisům svá stanoviska.

- 16.8.6 Koncesionář je povinen umožnit Zúčastněné straně kdykoli nahlížet do Stavebního deníku, kontrolovat zápisy v něm obsažené, a zapisovat do něj svá stanoviska i za předpokladů uvedených v článku 16.8.4, zajistit tisk příslušné části nebo celého Stavebního deníku, vyžádá-li to Příslušná instituce a Zúčastněná strana nemá přístup do CDE a není proto schopna takovouto činnost vykonat sama na svůj náklad.

17. Organizace Lokality

17.1 Spolupráce s ostatními dodavateli

Koncesionář se zavazuje umožnit personálu nebo dodavatelům Zadavatele, Příslušným institucím, Zúčastněným stranám a správcům nebo vlastníkům inženýrských sítí provádět jejich práce, které mají být prováděny na Lokalitě nebo v jejím bezprostředním okolí a za tímto účelem jim umožní náležitý přístup na Lokalitu. Koncesionář dojedná s těmito osobami takový způsob a čas přístupu na Lokalitu, který minimalizuje omezení výkonu Prací nebo který nezpůsobí jejich zpoždění.

17.2 Zabezpečení plynulosti a bezpečnosti dopravy

Koncesionář během Doby výstavby nebo během Hlavní údržby provede na vlastní náklady a odpovědnost povolení všech dopravně-inženýrských opatření (DIO) a zajistí všechna nezbytná opatření odsouhlasená Příslušnou institucí za účelem zajištění plynulosti a bezpečnosti dopravy, kterou omezují nebo zpomalují Práce nebo Služby. Při zabezpečení plynulosti a bezpečnosti dopravy postupuje Koncesionář v souladu s Přílohou č. 2.

17.3 Inženýrské sítě pro Lokalitu

Pokud to bude nutné, Koncesionář na vlastní náklady zřídí přípojky inženýrských sítí potřebných pro účely Prací na Lokalitu.

17.4 Vstup neoprávněných osob

Koncesionář je povinen podniknout všechna přiměřená opatření k tomu, aby na Lokalitu nevstupovaly neoprávněné osoby. V průběhu realizace jakýchkoliv činností na Lokalitě během Doby výstavby je Koncesionář povinen uzavřít toto území pro veřejnost (s výjimkou případů, kdy část Lokality je na základě zásad organizace výstavby používána Uživateli). Koncesionář je povinen podniknout všechna přiměřená opatření k tomu, aby pohyb svého personálu a umístění svého vybavení omezil na území Lokality. Koncesionář nedovolí svému personálu neoprávněně vstupovat na přilehlé okolní pozemky a zajistí, aby každý z Poddodavatele také dodržoval a přijal všechna tato opatření k omezení pohybu svého personálu a umístění zařízení a vybavení na Lokalitě.

17.5 Zařízení a vybavení Lokality

Koncesionář je plně zodpovědný za přípravu a zajištění vybavení Lokality tak, aby mohla proběhnout realizace Prací. Je tedy zejména, nikoliv však výlučně, povinen zajistit Potřebná povolení pro zpřístupnění Lokality, Potřebná povolení pro umístění zařízení staveniště a Potřebná povolení pro mezideponie, jsou-li vyžadována a nebyla-li již povolena resp. smluvně zajištěna dle Poskytnutých údajů.

Koncesionář zpřístupní Zadavateli a Subjektům na straně Zadavatele na Lokalitě zařízení a vybavení požadované Zadavatelem potřebné k výkonu práv a povinností Zadavatele podle této Smlouvy, a to za podmínky, že poskytnutí takového zařízení a vybavení ve smyslu tohoto článku 17.5 nebude vyžadovat, aby Koncesionář vynaložil dodatečné výdaje, nabyt nebo poskytl dodatečné zařízení nebo vybavení, pokud by v důsledku uvedeného Koncesionář nemohl plnit své závazky podle této Smlouvy nebo by se ocitl s jejich plněním v prodlení.

17.6 Nakládání s odpadem

Koncesionář se zavazuje udržovat pořádek na Lokalitě a skladovat nebo odstraňovat vybavení, zařízení nebo nadbytečný materiál v souladu s Právními předpisy, Stavebními povoleními a Potřebnými povoleními. Koncesionář je povinen odklídit nebo odstranit z Lokality suť, odpad a již nepotřebné Dočasné stavby v souladu s Právními předpisy.

18. Kvalita

18.1 Systém řízení bezpečnosti, kvality a ochrany životního prostředí

18.1.1 Koncesionář je povinen připravit a zavést do užívání v každé fázi Projektu integrovaný systém řízení a kontroly kvality v souladu s normou ČSN EN ISO 9001, environmentálního managementu v souladu s normou ČSN EN ISO 14001 a BOZP v souladu s normou ČSN EN ISO 45001 – QMS ve formě Dokumentace QMS vypracované v souladu s Přílohou č. 7. Integrovaný systém kvality musí být certifikovaný akreditovaným certifikačním orgánem. QMS musí být zaveden nejpozději šedesát (60) dní od Finančního uzavření a certifikován nejpozději v den předložení Dokumentace pro realizaci stavby ke schválení Nezávislému dozoru podle Přílohy č. 8. Koncesionář je povinen zajistit, aby Poddodavatel stavby a Poddodavatel služeb provozu a údržby připravili, dodržovali a uplatňovali ustanovení Dokumentace QMS v souladu s Přílohou č. 7.

18.1.2 Systém QMS bude zahrnovat (mimo jiné) obecné řízení, kontrolní systém, plánování, projektování, výstavbu, uvedení do provozu a údržbu Projektu.

18.1.3 Před začátkem jakékoliv části Prací nebo Služeb je Koncesionář povinen připravit příslušnou Dokumentaci QMS a předložit ji Nezávislému dozoru k připomínkování a schválení.

18.1.4 Pokud Nezávislý dozor nepodá připomínky nebo námítky do dvaceti (20) Pracovních dnů ode dne jejího předložení, bude Dokumentace QMS považována za schválenou.

18.1.5 Koncesionář je během Doby trvání Smlouvy povinen udržovat integrovaný systém aktuální a podle potřeby Dokumentaci QMS aktualizovat. V případě jakéhokoliv doplnění/změny Dokumentace QMS se na schvalování upravené Dokumentace QMS Nezávislým dozorem použijí ustanovení článku 18.1.3 a 18.1.4 výše obdobně. Vzhledem k tomu, že QMS musí být podle článku 18.1.1 certifikovaný, schválení doplnění/změny Nezávislým dozorem nezbavuje Koncesionáře povinností, které ve schvalovacím procesu vyžaduje certifikační orgán.

18.2 Kontrola kvality

Zadavatel nebo jím pověřená Zúčastněná strana může kdykoliv na základě vlastního rozhodnutí provést prověrku procesu řízení a kontroly kvality u Koncesionáře a Poddodavatelů, aby zajistil kontrolu plnění závazku podle této Smlouvy.

18.3 Koordinace projektové dokumentace, výstavby a bezpečnosti

Koncesionář bude vykonávat funkci koordinátora dokumentace a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jak je uvedeno v Příloze č. 7. V rozsahu, v jakém to je přípustné v souladu s Právními předpisy a s ohledem na Smlouvu s ŘSD, se Koncesionář zavazuje vykonávat všechna práva a povinnosti stavebníka vyplývající z Právních předpisů a zavazuje se odškodnit Zadavatele v případě, bude-li Zadavatelé uložena v důsledku jednání nebo opomenutí Koncesionáře pokuta za neplnění těchto povinností stavebníka vyplývajících z Právních předpisů.

19. Kontrola, dozor a předkládání zpráv

19.1 Technický zástupce

- 19.1.1 Zadavatel může v souladu s článkem 9.1 jmenovat osobu, která bude vystupovat jako Technický zástupce a vykonávat činnosti dle této Smlouvy v průběhu Doby výstavby a Provozního období. Technický zástupce je povinen při výkonu své činnosti využívat ke komunikaci s Koncesionářem a Nezávislým dozorem nástroje BIM resp. CDE tak, jak jsou definovány v Příloze č. 18.
- 19.1.2 Koncesionář bere na vědomí, že Technický zástupce může být jmenován, aby vykonával určité funkce Zadavatele, a souhlasí s takovýmto jmenováním a výměnou nebo dalším jmenováním v souladu s příslušným oznámením Zadavatele.
- 19.1.3 Během Doby výstavby mají Zadavatel a osoba písemně jmenovaná Zadavatelem (včetně Technického zástupce) právo bez ohledu na povinnost Koncesionáře podle článku 17.5 na vlastní náklady vstoupit na Lokalitu a provést kontrolu prováděných Prací. Tato kontrola zahrnuje právo být přítomen při výkonu jakékoliv činnosti, zkoušek, testování nebo certifikačních procesů s cílem ověřit soulad plnění závazku Koncesionáře s Požadavky Zadavatele. Zadavatel i osoba písemně jmenovaná Zadavatelem (včetně Technického zástupce) se zdrží bezdůvodného zasahování do činnosti Koncesionáře, které by mohlo nepřiměřeně omezit výkon Prací nebo zapříčinit prodloužení Koncesionáře, a bude dodržovat příslušná pravidla bezpečnosti platná na Lokalitě.
- 19.1.4 Zadavatel (včetně Technického zástupce) společně s Nezávislým dozorem mají právo účastnit se setkání Koncesionáře a Poddodavatele stavby týkajících se postupu Prací, přičemž Koncesionář je povinen jim doručit řádné oznámení o termínech a datech konání těchto setkání.
- 19.1.5 Během Doby trvání Smlouvy budou Technickému zástupci předloženy všechny relevantní dokumenty, a to především všechny dokumenty připravené v souvislosti s níže uvedeným:
- (a) Schválená projektová dokumentace,
 - (b) zprávy o postupu Prací vypracované Nezávislým dozorem,
 - (c) zprávy podle požadavku Přílohy č. 10 ke Smlouvě,
 - (d) poznámky a nesouhlasná stanoviska Koncesionáře zpracovaná do pěti (5) Pracovních dní po předložení zprávy Nezávislého dozoru o postupu Prací,
 - (e) na požádání nároky každého Poddodavatele a všechny další dokumenty (včetně stanovisek Nezávislého dozoru), které se k nim vztahují,
 - (f) na požádání technologické postupy, plány odebrání vzorku, kontrolní plán, zkušební plán a plán ověřování,
 - (g) výsledky ověřovacích zkoušek (např. laboratorní testy, výsledky geodetických měření a ostatní osvědčení atd.),
 - (h) Dokumentace skutečného provedení stavby, a
 - (i) všechny ostatní dokumenty předem odsouhlasené Zadavatelem a Koncesionářem a/nebo požadované Technickým zástupcem.
- 19.1.6 Dokumenty uvedené v článku 19.1.5 budou doručeny v elektronické podobě na adresu Technického zástupce do deseti (10) Pracovních dní ode dne jejich vytvoření nebo dokončení nebo ve lhůtě dvaceti (20) Pracovních dní ode dne přijetí oznámení Technického zástupce, ve kterém tyto dokumenty požaduje. Kopie ve fyzické (tištěné) podobě budou Koncesionářem poskytnuty na základě žádosti Zadavatele. Všechny dokumenty, informace a další požadavky

ve smyslu článku 36 musí být předloženy ve fyzické (tištěné) podobě i bez výslovné žádosti Zadavatele.

- 19.1.7 Činnost Technického zástupce během Provozního období bude zahrnovat činnosti uvedené v článku 21.9.

19.2 Harmonogram

- 19.2.1 Pro účely tohoto článku 19 se Harmonogram, předložený v souladu s článkem 2.2.5, považuje za schválený Nezávislým dozorem a tvoří část 4 Přílohy č. 6.

- 19.2.2 Koncesionář se zavazuje předkládat každých sto osmdesát (180) dní ode Dne účinnosti Smlouvy návrh revize Harmonogramu podle skutečného postupu Prací a to až do dosažení Užívání pro všechny Úseky. Nezávislý dozor revizi Harmonogramu schválí nebo odmítne nejpozději do dvaceti (20) Pracovních dnu ode dne jeho předložení Koncesionářem, přičemž Nezávislý dozor může takový návrh revize Harmonogramu odmítnout, pouze pokud je v rozporu s Právními předpisy, Požadavky Zadavatele na práce, požadavky uvedenými v Příloze č. 6, Obvyklou odbornou praxí, touto Smlouvou nebo Normami, nebo pokud revize Harmonogramu obsahuje zjevnou chybu. Pokud Nezávislý dozor výslovně neodmítne návrh revize Harmonogramu ve výše uvedené lhůtě, má se za to, že k němu nemá žádné připomínky.

- 19.2.3 Koncesionář se zavazuje zohlednit všechny připomínky Nezávislého dozoru učiněné v souladu s tímto článkem a podle nich návrh revize Harmonogramu upravit. Koncesionář opětovně předloží upravený návrh revize Harmonogramu bez zbytečného odkladu Nezávislému dozoru ke schválení v souladu s článkem 19.2.2, přičemž pro účely opětovného předložení návrhu revize Harmonogramu podle tohoto článku se lhůta uvedená v článku 19.2.2 zkracuje na deset (10) Pracovních dnu.

- 19.2.4 Pokud Zadavatel upozorní Koncesionáře, že Harmonogram není v souladu s Požadavky Zadavatele nebo je v rozporu se skutečným postupem Prací, Koncesionář předloží upravený Harmonogram v souladu s tímto článkem 19.2, avšak v žádném případě (pokud to není jinak dovoleno v souladu s podmínkami této Smlouvy) nebude Koncesionář oprávněn v upraveném Harmonogramu změnit Poslední možný termín vydání kolaudačního rozhodnutí.

- 19.2.5 Koncesionář se zavazuje dodržovat schválený Harmonogram.

- 19.2.6 Pokud má v důsledku Kompenzační události, Liberační události nebo Vyšší moci dojít k posunu (i) Plánovaného data vydání povolení k předčasnému užívání pro příslušný úsek a/nebo (ii) Plánovaného data vydání kolaudačního rozhodnutí pro příslušný úsek a/nebo (iii) Plánovaného data vydání posledního kolaudačního rozhodnutí, je Koncesionář povinen předložit aktualizaci Harmonogramu nejpozději do dvaceti (20) Pracovních dní poté, co došlo k odstranění důvodů, pro které Kompenzační událost, Liberační událost nebo Vyšší moc nastala.

19.3 Měsíční zprávy o postupu prací

Koncesionář připraví a doručí Nezávislému dozoru a Zadavateli Měsíční zprávy o postupu prací do deseti (10) Pracovních dní ode dne (i) skončení každého kalendářního měsíce, nebo (ii) doručení písemné žádosti Zadavatele a/nebo Nezávislého dozoru o jejich předložení, přičemž takové zprávy budou doručovány až do ukončení všech Prací neprovedených ke dni vydání Kolaudačního rozhodnutí pro každý příslušný Úsek. Každá Měsíční zpráva o postupu prací bude obsahovat informace uvedené v Příloze č. 10. Kopie jakékoliv Měsíční zprávy o postupu prací nebo podobné zprávy o postupu Prací poskytnuté Věřitelům podle Smluv o financování bude zároveň poskytnuta Zadavateli.

19.4 Doba výstavby

Během trvání Doby výstavby má Zadavatel kromě ostatních práv vyplývajících z této Smlouvy právo:

- 19.4.1 obdržet seznam všech výsledků zkoušek (na jejichž základě může požadovat od Koncesionáře, aby předložil samotné protokoly o výsledcích zkoušek), všechny zprávy o postupu Prací a zprávy o spolupráci Poddodavatele stavby a Nezávislého dozoru a oznámení o výskytu události Vyšší mocí nebo výskytu neplnění závazku mezi Koncesionářem a/nebo Poddodavatelem stavby,
- 19.4.2 na požádání získat relevantní korespondenci, faktury, osvědčení, projekty, oznámení a jinou oficiální komunikaci v souvislosti s touto Smlouvou, kterou mezi sebou vedou Koncesionář, Nezávislý dozor a/nebo Poddodavatel stavby, potřebnou pro účely kontroly plnění této Smlouvy ze strany Koncesionáře,
- 19.4.3 mít přístup na Lokalitu s cílem monitorovat stav a postup Prací a účastnit se výkonu jakékoliv fáze Prací a provádění zkoušek,
- 19.4.4 zúčastnit se ve funkci pozorovatele setkání o postupu Prací mezi Koncesionářem a/nebo Poddodavatelem stavby, a
- 19.4.5 zúčastnit se místních šetření a prohlídek, které se uskuteční před vydáním jakéhokoliv Povolení k předčasnému užívání nebo Kolaudačního rozhodnutí.

20. Předčasné užívání a užívání

20.1 Předčasné užívání

„**Předčasné užívání**“ znamená pro účely této Smlouvy v souvislosti s kterýmkoliv Novým úsekem, žc:

- 20.1.1 Nový úsek je v souladu s požadavky na bezpečný provoz a bezpečnost a s Požadavky týkajícími se životního prostředí,
- 20.1.2 Povolení k předčasnému užívání ve vztahu ke každé stavbě tvořící příslušný Nový úsek je v právní moci s tím, že předmětem Povolení k předčasnému užívání nemusí být Práce, jejichž dokončení není nezbytné pro účely bezpečného provozu příslušného Nového úseku,
- 20.1.3 Koncesionář uskutečnil Práce v rozsahu uvedeném v této Smlouvě, který nebrání vydání Povolení k předčasnému užívání Příslušnou institucí včetně Vyvolaných úprav, které jsou ve smyslu rozhodnutí Příslušné instituce potřebné pro vydání Povolení k předčasnému užívání pro příslušný Nový úsek (v rozsahu, v jakém nebyly takové Vyvolané úpravy odevzdané v souladu s článkem 20.9 níže), a
- 20.1.4 Zadavatel odsouhlasil Manuál užívání stavby v souladu s článkem 21.6.
- 20.1.5 Smluvní strany potvrdí vystavení Povolení k předčasnému užívání pro příslušný Nový úsek ve formě protokolu nebo potvrzení podepsaného oběma Smluvními stranami nejpozději dvacet (20) Pracovních dnů po nabytí právní moci Povolení k předčasnému užívání.

20.2 Technické předání stavby k Předčasnému užívání

- 20.2.1 Nejpozději patnáct (15) Pracovních dní před datem, kdy Koncesionář očekává ukončení i jen části Prací tak, že dosáhne Předčasného užívání, Koncesionář písemně oznámí zahájení technického předání a zároveň poskytne Nezávislému dozoru za účelem kontroly návrh Dokumentace skutečného provedení stavby ke dni podání žádosti o uvedení do Předčasného užívání. Proces technického předání zajistí Koncesionář za přítomnosti Zadavatele a/nebo Technického zástupce, Nezávislého dozoru, Poddodavatele stavby a všech zástupců relevantních Příslušných institucí, kteří budou pozvaní, přičemž nepřítomnost řádně pozvaných zástupců relevantních Příslušných institucí a/nebo Zadavatele nebrání ukončení procesu technického předání.

- 20.2.2 Po ukončení procesu technického předání stavby budou mít Nezávislý dozor a Zadavatel dvacet (20) Pracovních dní na vyhodnocení výsledku předání a na přípravu seznamu nedodělků, které nebrání Předčasnému užívání, jakož i na přípravu seznamu nedokončených Prací a vad, které podle názoru Zadavatele nebo Nezávislého dozoru brání Předčasnému užívání z důvodu rozporu s Právními předpisy a Požadavky Zadavatele na práce podle článku 20.1.3.
- 20.2.3 Pokud po ukončení procesu technického předání Nezávislý dozor nebo Zadavatel vznesou podle článku 20.2.2 jakékoliv výhrady týkající se nedokončených Prací a vad bránících Předčasnému užívání, budou Koncesionář, Zadavatel a Nezávislý dozor jednat o těch námitkách, které Koncesionář neakceptoval, a to s cílem dosáhnout dohody o opatřeních nezbytných pro zajištění souladu s Požadavky Zadavatele na práce. V případě nedosažení dohody ve smyslu předchozí věty, je Koncesionář povinen akceptovat všechny námitky, které nařídí Nezávislý dozor po společném jednání mezi Koncesionářem, Zadavatelem a Nezávislým dozorem.
- 20.2.4 Koncesionář provede opatření stanovená v souladu s výše uvedeným článkem 20.2.3 Koncesionář je oprávněn následně znovu svolat jednání za účelem technického předání v souladu s výše uvedeným článkem 20.2.1 s tím, že v tomto případě se lhůta patnáct (15) Pracovních dní podle článku 20.2.1 a lhůta dvacet (20) Pracovních dní podle článku 20.2.2 zkracuje na deset (10) Pracovních dní.
- 20.2.5 Pokud Nezávislý dozor nebo Zadavatel po dokončení technického předání ve smyslu článku 20.2.1 a 20.2.4 nevznesou žádné námitky, Koncesionář požádá Příslušnou instituci o vydání Povolení k předčasnému užívání.
- 20.2.6 Pro vyloučení pochybností platí, že k převzetí Vyvolaných úprav od Koncesionáře dojde v souladu s článkem 20.9.
- 20.3 Vydání Povolení k předčasnému užívání**
- 20.3.1 Koncesionář požádá Příslušnou instituci o vydání všech Povolení k předčasnému užívání. Koncesionář je oprávněn požádat o vydání Kolaudačního rozhodnutí ve vztahu k jím určeným Pracím, aniž by nejdříve požádal o vydání Povolení k předčasnému užívání; v takovém případě pro účely této Smlouvy bude mít získání takového Kolaudačního rozhodnutí stejný účinek jako získání Povolení k předčasnému užívání.
- 20.3.2 Koncesionář je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Zadavateli datum každého místního šetření nebo prohlídky Příslušné instituce, která bude předcházet vydání Povolení k předčasnému užívání. Zadavatel se může zúčastnit kteréhokoliv místního šetření nebo prohlídky, které bude vykonávat Příslušná instituce s cílem rozhodnout, zda je možné vydat Povolení k předčasnému užívání.
- 20.3.3 Koncesionář je povinen Zadavateli bez zbytečného odkladu oznámit vydání Povolení k předčasnému užívání Příslušnou institucí a doručit Zadavateli jeho kopii.
- 20.4** Žádné ustanovení článků 20.1, 20.2 nebo 20.3 nebo jakýchkoliv jiných článků této Smlouvy týkajících se Předčasného užívání neovlivňuje a ani neomezuje rozsah nebo obsah jakéhokoliv závazku Koncesionáře podle této Smlouvy. Koncesionář dosáhne Předčasného užívání příslušného Úseku okamžikem nabytí právní moci příslušného Povolení k předčasnému užívání pro všechny stavby a Vyvolané úpravy v rámci příslušného Úseku s výjimkou Vyvolaných úprav a těch Prací, které nebrání Předčasnému užívání podle článku 20.1.
- 20.5** Pokud Nezávislý dozor ani Zadavatel nevznesou žádné výhrady podle článku 20.2.2 a Příslušná instituce nevydá Povolení k předčasnému užívání ve lhůtě stanovené dle Právních předpisů, a to za předpokladu, že:
- 20.5.1 Koncesionář splnil všechny závazky podle této Smlouvy a povinnosti dle příslušných Právních předpisů vztahujících se na Povolení k předčasnému užívání, a

- 20.5.2 v rámci jakéhokoliv správního řízení týkajícího se Povolení k předčasnému užívání relevantní Příslušná instituce nevznesla připomínky v souladu s Právními předpisy ohledně nesplnění podmínek nebo povinností potřebných k vydání Povolení k předčasnému užívání,
bude se taková skutečnost považovat za Kompenzační událost.

20.6 Užívání

„Užívání“ znamená v souvislosti s kterýmkoliv Úsekem, že:

- 20.6.1 příslušný Úsek je dokončen, a
20.6.2 je vydáno příslušné Kolaudační rozhodnutí pro příslušný Úsek, které nabylo právní moci.

Smluvní strany potvrdí dosažení Užívání pro příslušný Úsek ve formě potvrzení podepsaného oběma Smluvními stranami nejpozději dvacet (20) Pracovních dnů od nabytí právní moci Kolaudačního rozhodnutí.

20.7 Technické předání stavby k Užívání

- 20.7.1 Nejpozději patnáct (15) Pracovních dní před datem, kdy Koncesionář očekává ukončení Prací tak, že dosáhne Užívání, Koncesionář písemně oznámí zahájení technického předání a zároveň poskytne Nezávislému doзору finální Dokumentaci skutečného provedení stavby, a to pro účely kontroly změn a doplnění, které v nich byly provedeny. Proces technického předání zajistí Koncesionář za přítomnosti Zadavatele a/nebo Technického zástupce, Nezávislého dozoru, Poddodavatele stavby a všech zástupců relevantních Příslušných institucí, kteří musí být přítomni v souladu s Právními předpisy, kteří budou pozváni, přičemž nepřítomnost řádně pozvaných zástupců relevantních Příslušných institucí a/nebo Zadavatele nebrání ukončení procesu technického předání.
- 20.7.2 Po ukončení procesu technického předání stavby mají Nezávislý dozor a Zadavatel dvacet (20) Pracovních dní na vyhodnocení jeho výsledků a vyjádření, zda Koncesionář dodržel všechny Právní předpisy a Požadavky Zadavatele na práce nebo na to, aby Koncesionář oznámili své výhrady k odevzdaným Pracím.
- 20.7.3 Pokud po ukončení procesu technického předání Nezávislý dozor nebo Zadavatel vznesou jakékoliv výhrady, budou Koncesionář, Zadavatel a Nezávislý dozor jednat o těch výhradách, které Koncesionář neakceptoval, a to s cílem dosáhnout dohody o opatřeních nezbytných pro dosažení užívání. V případě nedosažení dohody ve smyslu předchozí věty, je Koncesionář povinen akceptovat všechny námítky, které nařídí Nezávislý dozor po společném jednání mezi Koncesionářem, Zadavatelem a Nezávislým dozorem.
- 20.7.4 Koncesionář provede opatření stanovená v souladu s článkem 20.7.3 výše. Koncesionář je oprávněn následně znovu svolat jednání za účelem technického předání v souladu s výše uvedeným článkem 20.7.1 s tím, že v tomto případě se lhůta patnáct (15) Pracovních dní podle článku 20.7.1 a lhůta dvacet (20) Pracovních dní podle článku 20.7.2 zkracuje na deset (10) Pracovních dní.
- 20.7.5 Pokud Nezávislý dozor nebo Zadavatel po dokončení technického předání ve smyslu článku 20.7.1 a 20.7.4 nevznesou žádné námítky, Koncesionář může požádat Příslušnou instituci o vydání Kolaudačního rozhodnutí.
- 20.7.6 Pro vyloučení pochybností platí, že pokud pro stavbu nebylo vydáno Povolení k předčasnému užívání, ale bylo přistoupeno přímo k vydání Kolaudačního rozhodnutí, nerealizuje se proces technického předání dle článku 20.2.

20.8 Vydání Kolaudačního rozhodnutí

- 20.8.1 Koncesionář požádá Příslušnou instituci o vydání Kolaudačního rozhodnutí.

- 20.8.2 Koncesionář je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Zadavateli datum každého místního šetření nebo prohlídky stavby Příslušnou institucí, která bude předcházet vydání Kolaudačního rozhodnutí. Zadavatel se může zúčastnit kteréhokoliv místního šetření nebo prohlídky, které bude vykonávat Příslušná instituce s cílem rozhodnout, zda je možné vydat Kolaudační rozhodnutí.
- 20.8.3 Koncesionář se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit Zadavateli vydání Kolaudačního rozhodnutí relevantní Příslušnou institucí a doručit mu finální Dokumentaci skutečného provedení stavby. Dokumentace skutečného provedení stavby bude poskytnuta do šedesáti (60) dnů od vydání Kolaudačního rozhodnutí.
- 20.8.4 Pokud Nezávislý dozor ani Zadavatel nevnesli žádné připomínky podle článku 20.7.2 a relevantní Příslušná instituce nevydá Kolaudační rozhodnutí ve lhůtě stanovené dle Právních předpisů, a to za předpokladu, že:
- (a) Koncesionář splnil všechny své závazky podle této Smlouvy a povinnosti dle příslušných Právních předpisů vztahujících se na Kolaudační rozhodnutí, a
 - (b) v rámci správního řízení týkajícího se Kolaudačního rozhodnutí relevantní Příslušná instituce nevnesla připomínky v souladu s Právními předpisy ohledně nesplnění podmínek nebo povinností potřebných k vydání Kolaudačního rozhodnutí,

bude se taková skutečnost považovat za Kompenzační událost.

20.9 Předání Vyvolaných úprav

- 20.9.1 Koncesionář předá Vyvolané úpravy týkající se příslušného Úseku následným majetkovým správcem (s výjimkou Vyvolaných úprav, jejichž vlastníkem zůstává Zadavatel) v případě každé Vyvolané úpravy bez zbytečného odkladu poté, co se dokončí její výstavba a může být uvedena do provozu. Koncesionář a budoucí vlastník podepíše protokol o technickém předání. Pokud se tak požaduje dle Právních předpisů, bude Koncesionář povinen získat Kolaudační rozhodnutí pro každou takovou Vyvolanou úpravu bez ohledu na podmínky článků 20.2 a 20.7. Koncesionář je povinen doručit následnému majetkovému správci finální Dokumentaci skutečného provedení stavby nejpozději šedesát (60) dnů od předání. Koncesionář je povinen informovat Zadavatele nejméně deset (10) Pracovních dnů předem o termínu předání Vyvolaných úprav dle věty první tohoto článku a Zadavatel má právo být přítomen u takového předání. Koncesionář je při realizaci Vyvolaných úprav povinen dodržet podmínky smlouvy, kterou s následným majetkovým správcem uzavřelo ŘSD v rámci přípravy Stávajících projektů, ledaže Koncesionář s následným majetkovým správcem smluvně dohodne odlišné podmínky realizace a převzetí Vyvolaných úprav.
- 20.9.2 Koncesionář předá Vyvolané úpravy ve vlastnictví Zadavatele v den, na kterém se dohodne s následným majetkovým správcem Vyvolaných úprav, přičemž vynaloží veškeré přiměřené úsilí s cílem zrealizovat předání co nejdříve. Koncesionář, Zadavatel a budoucí vlastník podepíše protokol o technickém předání. Pokud se tak požaduje dle Právních předpisů, bude Koncesionář povinen získat Kolaudační rozhodnutí pro každou takovou Vyvolanou úpravu bez ohledu na podmínky článků 20.2 a 20.7. Koncesionář je povinen doručit budoucímu vlastníkově finální Dokumentaci skutečného provedení stavby nejpozději šedesát (60) dnů od předání.
- 20.9.3 Pokud je to nezbytné pro účely výkonu práv a povinností Koncesionáře vyplývajících ze Smlouvy a/nebo předání Vyvolaných úprav, Koncesionář se zavazuje společně se Zadavatelem a/nebo následnými majetkovými správci Vyvolaných úprav (pokud se má vlastníkem Vyvolaných úprav stát jiný subjekt než Zadavatel) uzavřít samostatnou třístrannou smlouvu, jejímž předmětem budou zejména, avšak nikoli výlučně, otázky přístupu na pozemky dotčené Vyvolanými úpravami, případně jiné otázky, které mohou být nezbytné pro plnění Smlouvy. Pokud se následný majetkový správce Vyvolané úpravy nedohodne s Koncesionářem na tom, že se stane stranou takové smlouvy, Zadavatel uzavře s následným majetkovým správcem Vyvolané úpravy dvoustrannou smlouvu s výše uvedeným předmětem, přičemž Koncesionář

poskytne nezbytnou součinnost pro účely uzavření takové smlouvy. Uzavření takové smlouvy nemá vliv na existenci povinnosti Koncesionáře plnit povinnosti podle této Smlouvy ve vztahu k příslušné Vyvolané úpravě.

- 20.9.4 Pokud následný majetkový správce Vyvolaných úprav nebo Zadavatel odmítne uzavřít smlouvu podle článku 20.9.2 nebo 20.9.3 nebo poskytnout jinou potřebnou součinnost za účelem předání Vyvolaných úprav, Koncesionář nebude odpovědný za náklady na provoz a údržbu ani rizika související s Vyvolanou úpravou poté, co taková Vyvolaná úprava mohla být předána následnému majetkovému správci Vyvolané úpravy v souladu s touto Smlouvou, a to za podmínky, že Koncesionář splnil všechny své povinnosti vyplývající z této Smlouvy a příslušných ustanovení Právních předpisů týkajících se výstavby a předání Vyvolaných úprav.

20.10 Odpovědnost za vady

Aniž jsou dotčena jakákoliv další práva Zadavatele podle této Smlouvy, je Zadavatel oprávněn kdykoliv během Záruční doby požadovat od Koncesionáře, aby odstranil vady na Vyvolaných úpravách v důsledku toho, že Koncesionář neprovedl Práce v souladu s touto Smlouvou, přičemž toto právo Zadavatele k příslušné Vyvolané úpravě může být postoupeno bez předchozího souhlasu Koncesionáře na následného majetkového správce Vyvolané úpravy. Smluvní strany potvrzují, že po předání Vyvolaných úprav v souladu s článkem 20.8.4 může kterýkoli následný majetkový správce Vyvolaných úprav přímo požadovat od Koncesionáře, aby Koncesionář napravil vady ve vztahu k příslušné Vyvolané úpravě.

Část 4: Poskytování Služeb

21. Provozování a údržba

21.1 Sestavení plánu provozování a údržby

- 21.1.1 Nejpozději padesát (50) Pracovních dnů před začátkem každého Smluvního roku během Koncesní lhůty a v případě prvního roku Koncesní lhůty nejpozději padesát (50) Pracovních dnů před začátkem Koncesní lhůty je Koncesionář povinen vypracovat a předložit Zadavateli Roční harmonogram na následující pětileté (5) období týkající se poskytování Služeb (dále jen „**Roční harmonogram**“). Roční harmonogram bude připraven a schválen v souladu s Přílohou č. 10.
- 21.1.2 Zadavatel přezkoumá a předloží připomínky k Ročnímu harmonogramu do dvaceti (20) Pracovních dnů od přijetí Ročního harmonogramu vypracovaného Koncesionářem v souladu s článkem 21.1.1. Pokud Koncesionář naceptuje připomínky Zadavatele, doručí Koncesionář Zadavateli oznámení o jeho nesouhlasu včetně vlastního stanoviska k připomínce Zadavatele a poskytne Roční harmonogram včetně připomínek Zadavatele a vlastního stanoviska k připomínce Nezávislému doзору. Smluvní strany a Nezávislý dozor budou povinni se setkat do deseti (10) Pracovních dnů od doručení oznámení o nesouhlasu Koncesionáře Zadavateli, aby projednali požadavky navržené Zadavatelem ve vztahu ke Koncesionářovu návrhu Ročního harmonogramu. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, Nezávislý dozor schválí Roční harmonogram se zapracováním připomínek Zadavatele, přičemž však může odmítnout ty připomínky Zadavatele, které odporují kogentním ustanovením Právních předpisů, Obvyklé odborné praxi a Manuálu užívání stavebního objektu. V případě, že Zadavatel ve lhůtě dle první věty tohoto článku neuplatnil připomínky, předloží Koncesionář návrh Ročního harmonogramu Nezávislému doзору k posouzení jeho souladu se Smlouvou. Pokud je návrh Ročního harmonogramu v souladu se Smlouvou, Nezávislý dozor tento návrh Ročního harmonogramu schválí.
- 21.1.3 Nejpozději osmdesát (80) Pracovních dnů před začátkem Smluvního roku během Koncesní lhůty (kromě Smluvního roku, během něhož začala běžet Koncesní lhůta a Smluvního roku následujícího) je Zadavatel oprávněn předložit Koncesionáři seznam dokumentu obsahující cíle Zadavatele týkající se provozu Projektové pozemní komunikace. Pokud Zadavatel takový

seznam nepředloží, Koncesionář při stanovení svých 5letých cílů podle části 3 Přílohy č. 10 zohlední cíle Zadavatele tak, jak jsou uvedeny v dokumentech obsažených v seznamu naposledy poskytnutém Zadavatelem. Pokud je kterýkoliv ze stanovených cílů v rozporu s podmínkami této Smlouvy, podmínky uvedené v této Smlouvě jsou rozhodující, pokud Zadavatel nepožádá Koncesionáře, aby tyto cíle považoval za Změnu na straně Zadavatele, avšak v takovém případě se bude postupovat dle článku 32.1. Pokud kterýkoliv ze stanovených cílů vyžaduje, aby Koncesionář změnil své pracovní postupy uvedené ve Specifikacích metod, nebo aby provedl další práce nebo poskytl dodatečné služby, které nejsou stanoveny v Požadavcích Zadavatele, Koncesionář není povinen splnit takové stanovené cíle, pokud mu příslušné pokyny nebudou stanoveny v podobě Změny na straně Zadavatele.

- 21.1.4 Výkonnostní cíle Koncesionáře musí také odrážet širší povinnosti Zadavatele, včetně povinností ve vztahu k životnímu prostředí, Uživatelům a uspokojení potřeb veřejnosti. Pro aplikaci Výkonnostní cílů týkajících se těchto širších povinností Zadavatele se článek 21.1.3 použije analogicky.

21.2 Provozní období

- 21.2.1 Provozní období každého Nového úseku začíná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém nabylo právní moci příslušné Povolení k předčasnému užívání (včetně). Koncesionář se zavazuje zprovoznit Projektovou pozemní komunikaci ihned po začátku Provozního období.
- 21.2.2 Provozní období všech Stávajících úseků začíná společně se začátkem provozního období takového Nového úseku, který je dle článku 21.2.1 zprovozněn jako první.
- 21.2.3 Koncesionář bude provozovat a udržovat Projektovou pozemní komunikaci během celého Provozního období v souladu s ustanoveními této Smlouvy a Postupy spolupráce ve smyslu článku 21.3.
- 21.2.4 Koncesionář bude v období od dokončení kterékoliv z Vyvolaných úprav do jejich předání jejich následnému majetkovému správci nebo do dne právní moci Kolaudačního rozhodnutí ve vztahu k příslušné Vyvolané úpravě, podle toho, který z těchto dnů nastane dříve, na Vyvolaných úpravách provádět nezbytnou Hlavní údržbu a Běžnou údržbu.
- 21.2.5 Zadavatel uhradí Koncesionáři jednou ročně náklady vynaložené na výkonové zpoplatnění vozidel Koncesionáře a/nebo Poddodavatele služeb provozu a údržby užívaných pro účely Projektu na Úsecích Projektové pozemní komunikace. Celková částka nákladů vynaložených na výkonové zpoplatnění za uplynulý rok bude uhrazena jako součást Měsíční platby za dostupnost za měsíc leden následujícího roku. Koncesionář je povinen tyto náklady řádně vyúčtovat v rámci Měsíční zprávy o poskytování služeb podle Přílohy č. 10 a v souladu s článkem 24.1.

21.3 Postupy spolupráce

Do Plánovaného data vydání povolení k předčasnému užívání pro příslušný úsek je Koncesionář povinen ukončit jednání se všemi Příslušnými institucemi, kterých se provoz a údržba Projektové pozemní komunikace týká, a vypracovat a odsouhlasit s nimi (včetně Policie ČR, Hasičského záchranného sboru ČR, místně příslušné záchranné zdravotní služby, a provozovatele NDIC, provozovatele Systému elektronického mýta, provozovatele Systému časového zpoplatnění) postupy spolupráce v souvislosti s provozem a údržbou Projektové pozemní komunikace (dále jen „**Postupy spolupráce**“).

21.4 Postupy spolupráce musí mimo jiné:

- 21.4.1 zajistit pravidelné schůzky mezi příslušnými stranami za účelem projednání záležitostí, které se týkají příslušných Postupů spolupráce,
- 21.4.2 stanovovat dohodnuté postupy řízení dopravy a dopravních omezení (včetně omezení rychlosti), řízení krizových situací včetně postupů přístupu a tras pohotovostních složek (policie, hasiči a

záchranná zdravotní služba), určení dopravního značení a zajištění bezpečného a plynulého provozu Projektové pozemní komunikace a bezpečnosti jejich Uživatelů, zaměstnanců Koncesionáře a osob s povoleným vstupem na Projektovou pozemní komunikaci,

21.4.3 obsahovat postupy komunikace mezi příslušnými stranami a určovat zástupce jednajícího jménem Koncesionáře za účelem spolupráce s Příslušnými institucemi, a

21.4.4 stanovovat dohodnuté postupy za účelem změny Postupu spolupráce podle aktuální potřeby.

21.5 Manuál užívání stavby

21.5.1 Koncesionář je povinen doručit Zadavateli vypracovaný kompletní Manuál užívání stavby pro Projektovou pozemní komunikaci minimálně tři (3) měsíce před Plánovaným datem vydání povolení k předčasnému užívání pro příslušný úsek, který má být jako první uveden do provozu.

21.5.2 Postupy popsané v Manuálu užívání stavby budou v souladu s:

- (a) Požadavky Zadavatele na služby,
- (b) Návrhy Koncesionáře týkajícími se služeb, a
- (c) Dokumentací QMS.

21.6 Schválení Manuálu užívání stavby

21.6.1 Do šedesáti (60) Pracovních dní ode dne doručení návrhu Manuálu užívání stavby oznámí Zadavatel Koncesionáři, zda s ním souhlasí nebo (jednajíc rozumně) mu zašle své návrhy na jeho úpravu a/nebo připomínky k němu. Pokud se Zadavatel nevyjádří v uvedené lhůtě, má se za to, že Manuál užívání stavby odsouhlasil.

21.6.2 Pokud Zadavatel vznesе jakékoliv výhrady k Manuálu užívání stavby nebo jeho části do šedesáti (60) Pracovních dnů ode dne doručení oznámení Koncesionáři, Zadavatel a Koncesionář začnou jednat za účelem dohody na změnách a/nebo vyjádření Zadavatele k Manuálu užívání stavby.

21.6.3 Pokud:

- (a) Koncesionář souhlasí s výhradami nebo změnami Manuálu užívání stavby navrhovanými Zadavatelem nebo
- (b) se Smluvní strany dohodnou na takových změnách nebo připomínkách v souladu s článkem 21.6.2,

Koncesionář vyhotoví upravenou verzi Manuálu užívání stavby, do které budou bez zbytečného odkladu zapracovány veškeré změny a/nebo výhrady, v každém případě však před začátkem Provozního období.

21.6.4 V případě, že se Smluvní strany nedohodnou na přiměřených změnách Manuálu užívání stavby, Nezávislý dozor určí přiměřené změny, které v něm mají být provedeny. Rozhodnutí Nezávislého dozoru bude závazné pro Smluvní strany, pokud některá Smluvní strana neinicuje Spor ve smyslu článku 56 do dvaceti (20) Pracovních dnů ode dne doručení rozhodnutí Nezávislého dozoru.

21.7 Změny Manuálu užívání stavby

21.7.1 Koncesionář nebude měnit, modifikovat nebo upravovat žádné části Manuálu užívání stavby bez písemného souhlasu Zadavatele s výjimkou změn dle článku 21.6 nebo drobných běžných změn, modifikací nebo úprav.

21.7.2 Koncesionář může kdykoliv předložit Zadavateli k odsouhlasení jakoukoliv navrhovanou změnu, modifikaci nebo úpravu Manuálu užívání stavby společně s uvedením důvodů takové

změny, modifikace nebo úpravy. Zadavatel odsouhlasí uvedenou změnu, modifikaci nebo úpravu, nebo předloží své připomínky k nim postupem dle článku 21.6.

- 21.7.3 Zadavatel může kdykoliv předložit Koncesionáři k odsouhlasení jakoukoliv navrhovanou změnu, modifikaci nebo úpravu Manuálu užívání stavby společně s uvedením důvodů takové změny, modifikace nebo úpravy. Koncesionář odsouhlasí uvedenou změnu, modifikaci nebo úpravu, nebo předloží své připomínky k nim postupem dle článku 21.6.
- 21.7.4 Při dodržení podmínek uvedených v článku 21.7 Koncesionář zajistí, aby byl Manuál užívání stavby dle potřeby pravidelně aktualizován.

21.8 Povinnosti Koncesionáře

- 21.8.1 Koncesionář provede (a zajistí, aby Poddodavatel služeb provozu a údržby a poddodavatelé na jakékoliv úrovni, včetně jejich personálu, provedli) veškerá nezbytná opatření pro provoz a údržbu Projektové pozemní komunikace takovým způsobem, aby zajistil:

- (a) nepřetržitý a bezpečný provoz Projektové pozemní komunikace na 24hodinové bázi,
- (b) že v každém směru bude nepřetržitě k dispozici pro dopravu minimálně jeden jízdní pruh, nebo že Příslušné instituce předem odsouhlasí odklon dopravy,
- (c) dodržování Manuálu užívání stavby odsouhlaseného v souladu s článkem 21.6, a
- (d) že Příslušné instituce budou schopny vykonávat své povinnosti,

za podmínek a v souladu s Požadavky Zadavatele na služby, Právními předpisy, Normami, Návrhy Koncesionáře týkajícími se služeb a Obvyklou odbornou praxí.

- 21.8.2 Koncesionář za podmínek a v souladu s Požadavky Zadavatele na služby, Právními předpisy, Normami, Návrhy Koncesionáře týkajícími se služeb, Postupy spolupráce, Manuálem užívání stavby a Obvyklou odbornou praxí:

- (a) provede všechny potřebné kroky, aby ve spolupráci s Příslušnými institucemi zajistil bezpečný, plynulý a nepřetržitý dopravní provoz a minimální míru dopravních omezení,
- (b) zareaguje bezodkladně na nehody, krizové situace a jiné události,
- (c) minimalizuje nepříznivé účinky všech nehod, krizových situací nebo jiných událostí a
- (d) pohotově a efektivně zareaguje v případě jakékoliv nehody nebo krizové situace, která bude vyžadovat evakuaci z kteréhokoli pruhu Projektové pozemní komunikace.

- 21.8.3 S výjimkou krizových událostí nebo neočekávaných událostí je Koncesionář povinen předem informovat Uživatele o všech událostech majících vliv na užívání Projektové pozemní komunikace.

- 21.8.4 Koncesionář je povinen nepřetržitě dodržovat Manuál užívání stavby, provozovat a udržovat Projektovou pozemní komunikaci a její části tak, aby byly dodrženy závazky a povinnosti Koncesionáře podle této Smlouvy.

- 21.8.5 Aniž by byly dotčeny ustanovení článku 21.8.3, pokud jakákoliv údržba, oprava nebo jiné práce, s výjimkou krizové situace, vyžadují přerušení nebo pozastavení užívání celé nebo části Projektové pozemní komunikace, nebo uzavření Projektové pozemní komunikace na jakkoliv dlouhou dobu, Koncesionář tuto skutečnost předem oznámí Zadavateli, Příslušné instituci, Zúčastněné straně a všem dotčeným Uživatelům dostupnými prostředky v souladu s Požadavky Zadavatele a Obvyklou odbornou praxí. V případě krizové situace není předchozí oznámení vyžadováno, nicméně Koncesionář je povinen bez zbytečného odkladu předložit Zadavateli, Zúčastněné straně a relevantní Příslušné instituci záznamy o předmětné události.

- 21.8.6 Koncesionář je povinen nepřetržitě vynakládat přiměřené úsilí k tomu, aby minimalizoval překážky v dopravě na Projektové pozemní komunikaci.
- 21.8.7 Koncesionář je povinen nepřetržitě sledovat intenzitu dopravy na Projektové pozemní komunikaci a pořizovat záznamy údajů o intenzitě dopravy (včetně počtu vozidel v jednotlivých kategoriích). Všechny zaznamenané údaje týkající se intenzity dopravy budou vždy k dispozici Zadavateli k nahlédnutí. Údaje zaznamenané prostřednictvím systému pro sledování intenzity dopravy budou doručeny Zadavateli v elektronické formě jako součást Měsíčních zpráv o poskytování služeb.
- 21.8.8 Zadavatel může podle potřeby nahlížet do, monitorovat nebo prověřovat zařízení sloužící k zaznamenávání údajů o dopravě. Zadavatel je oprávněn sám nebo prostřednictvím jím určené třetí strany nainstalovat na vlastní náklady svůj vlastní systém zaznamenávání údajů včetně zařízení, vybavení a přístrojů a/nebo systém, zařízení, vybavení a přístroje k Systému elektronického mýta nebo Systému časového zpoplatnění a Koncesionář je povinen umožnit a strpět nainstalování takových zařízení, vybavení, přístrojů a systémů na příslušných místech. Kromě instalace, údržby a demontáže Zadavatelem nebo třetí osobou určenou Zadavatelem nesmí takové zařízení, vybavení, přístroje a systémy k zaznamenávání údajů a/nebo k elektronickému výběru mýtného nebo časového zpoplatnění narušit hladký průběh výstavby, provozu, údržby a dopravy na Projektové pozemní komunikaci.
- 21.8.9 Koncesionář je povinen předložit Příslušné instituci zprávu o jakékoliv nehodě, při které došlo ke smrtelnému úrazu, těžkému úrazu nebo která má vliv na životní prostředí do dvaceti čtyř (24) hodin od takové nehody, přičemž zpráva o nehodě bude v souladu s ustanoveními Přílohy č. 10.
- 21.8.10 Koncesionář je povinen zajistit po celé Provozní období elektronickou výměnu dat s NDIC o aktuální dopravní situaci na Projektové pozemní komunikaci v souladu s požadavky Zadavatele. Koncesionář připraví a doručí Zadavateli Výroční zprávu o plnění Smlouvy v souladu s ustanoveními Přílohy č. 10.
- 21.8.11 V případě, že Koncesionář navrhuje provést jakékoliv změny Plánu hlavní údržby, předloží Zadavateli a Nezávislému dozoru všechny podrobnosti navrhovaných změn společně s odůvodněním a stanoviskem Koncesionáře ohledně dopadu navrhovaných změn na provoz a údržbu Projektové pozemní komunikace.
- 21.8.12 Zadavatel může připomínkovat navrhované změny Plánu hlavní údržby do dvaceti (20) Pracovních dnu ode dne jejich předložení. Koncesionář je povinen bez zbytečného odkladu zohlednit takové připomínky s výjimkou připomínek, jejichž zohlednění by mohlo vést k porušení této Smlouvy nebo Právních předpisů.
- 21.8.13 Upravená verze Plánu hlavní údržby odsouhlasená Zadavatelem (nebo předložená verze, ke které Zadavatel nepodá připomínky do dvaceti (20) Pracovních dní) se stane platným Plánem hlavní údržby a nahradí předchozí verzi. Pro vyloučení pochybností platí, že odsouhlasení Plánu hlavní údržby Zadavatelem nemá žádný vliv na povinnost Koncesionáře plnit všechny závazky a povinnosti dle této Smlouvy řádně a včas.
- 21.8.14 V případě, že mezi Koncesionářem a Zadavatelem vznikne spor ohledně Plánu hlavní údržby, Smluvní strany se nejprve obrátí na Nezávislý dozor, který rozhodne o přiměřených změnách Plánu hlavní údržby. Rozhodnutí Nezávislého dozoru je pro Smluvní strany závazné, pokud kterákoli Smluvní strana nezahájí spor podle článku 56 do dvaceti (20) Pracovních dnů ode dne doručení písemného rozhodnutí Nezávislého dozoru.
- 21.8.15 V případě, že Koncesionář navrhuje provést jakékoliv změny v Plánu běžné údržby, použijí se přiměřeně ustanovení upravující změny Plánu hlavní údržby (článek 21.8.11 až 21.8.14 Smlouvy).

- 21.8.16 Koncesionář se zavazuje provádět kontroly v požadovaných termínech v souladu s Požadavky Zadavatele na služby, Návrhy Koncesionáře týkajícími se služeb nebo Manuálem užívání stavby.
- 21.8.17 Koncesionář se zavazuje informovat Zadavatele o těchto kontrolách provedených ve smyslu článku 21.8.16 nejméně dvacet (20) Pracovních dní předem a umožnit Zadavateli nebo jeho jmenovanému zástupci účast na takových kontrolách. Koncesionář je povinen připravit souhrnné zprávy o všech uvedených kontrolách a předložit je Zadavateli do dvaceti (20) Pracovních dnů ode dne jejich provedení.
- 21.8.18 Zjistí-li Koncesionář na Úseku č. 1 jakoukoliv vadu, která by mohla být záruční vadou s ohledem na záruční podmínky, jež jsou součástí Stávajících poskytnutých údajů, informuje o této vadě neprodleně Zadavatele a poskytne mu veškerou součinnost tak, aby Zadavatel mohl řádně uplatnit nárok z vad vůči zhotoviteli Úseku č. 1. Nesplní-li Koncesionář povinnosti dle předcházející věty, nebude se jednat o Osvobozenou nedostupnost ve smyslu bodu (g) definice, jak je uvedena v Příloze č. 11.

21.9 Kontrola a audit provedený Zadavatelem

- 21.9.1 Zadavatel může během Provozního období provádět pravidelné kontroly a audity, aby zkontroloval dokumenty, které byly nebo mají být připraveny, nebo jiné záznamy, které Koncesionář vede o své činnosti provozu a údržby, a provádět kontroly jakýchkoliv částí Projektové pozemní komunikace za účelem monitorování plnění závazku Koncesionáře vyplývajících z této Smlouvy.
- 21.9.2 Zadavatel může po předchozím oznámení doručeném Koncesionáři provést následující audity a kontroly:
- (a) měsíční, čtvrtletní a roční audity na základě zpráv, harmonogramu a plánu, které Koncesionář předloží Zadavateli podle této Smlouvy nebo na základě vlastních záznamů a dokumentace Zadavatele,
 - (b) týdenní a roční kontroly všech aspektů provozu a údržby Projektové pozemní komunikace během Provozního období,
 - (c) náhodné audity a kontroly všech aspektů provozu a údržby Projektové pozemní komunikace včetně auditu a kontrol následujících po událostech, které si podle názoru Zadavatele vyžadují kontrolu, včetně výskytu Kompenzační události, Liberační události a/nebo výskytu události Vyšší moci, a
 - (d) kontroly, jejichž účelem je (i) kontrola prací prováděných v souvislosti s odstraněním vad, porušení nebo nesplnění podmínek, (ii) kontrola Prací, (iii) kontrola Podmínek zpětného předání v souladu s článkem 36 a (iv) kontrola Obnovovacích prací a/nebo prací Běžné údržby a/nebo prací Hlavní údržby.
- 21.9.3 Zadavatel poskytne na základě řádného oznámení Koncesionáře příležitost zúčastnit se auditu a kontrol zástupci Koncesionáře, pokud Koncesionář takový svůj záměr oznámí Zadavateli nejméně dvě (2) hodiny předem v rámci pracovní doby a určí příslušnou osobu.
- 21.9.4 Náklady na kontroly a audity uvedené v článku 21.9.2 ponese Zadavatel, vyjma nákladů Koncesionáře na poskytnutou součinnost při kontrole nebo auditu. Zadavatel je oprávněn výkonem činností dle článku 21.9 pověřit třetí osobu.
- 21.9.5 Pokud:
- (a) je vzhledem ke kterémukoliv souvislému tříměsíčnímu období výše Míry dostupnosti podle výpočtu ve smyslu Přílohy č. 11 nižší než nebo rovna 80%, nebo

(b) byly Koncesionáři uděleny Pokutové body (vypočítané dle Přílohy č. 9 vzhledem ke kterémukoliv souvislému tříměsíčnímu období) vyšší než nebo se rovnající 75 bodům, nebo

(c) se v rámci jakýchkoliv tří (3) Měsíčních zprávách o poskytování služeb v průběhu posledních dvanácti (12) měsíců vyskytne Chyba ve smyslu článku 24.1.2 nebo je v kterékoliv Měsíční zprávě o poskytování služeb úmyslná Chyba,

může Zadavatel (aniž je dotčeno jakékoliv jiné právo Zadavatele nebo jeho nárok na nápravu) na základě oznámení doručeného Koncesionáři zvýšit monitorování Koncesionáře, přičemž tuto skutečnost oznámí Koncesionáři tři (3) Pracovní dny předem.

Pouze pro účely článku 21.9.5(a) pro jakýkoli Úsek s Faktorem úplného provozu vyšším než 0 se Míra dostupnosti vypočítá s použitím Faktoru úplného provozu ve výši 1,0.

21.9.6 Zvýšená úroveň monitorování začne (pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak) tři (3) Pracovní dny po dni doručení oznámení podle článku 21.9.5 Koncesionáři a bude trvat do té doby, než za předchozí tři (3) po sobě jdoucí měsíce se Míra dostupnosti nezvýší nad číselný údaj uvedený v článku 21.9.5(a) nebo (případně) počet Pokutových bodů neklesne pod číselný údaj uvedený v článku 21.9.5(b).

21.9.7 Bez ohledu na článek 21.9.6 je Zadavatel oprávněn ukončit zvýšené monitorování přede dnem uvedeným v článku 21.9.6, pokud se náležitě přesvědčil o tom, že Koncesionář je a lze předpokládat, že bude schopen plnit své povinnosti dle této Smlouvy.

21.9.8 Zvýšené monitorování může zahrnovat zvýšenou frekvenci stávajících monitorovacích aktivit, zvětšení rozsahu monitorovacích aktivit, umístění monitorovacího personálu na stavbu a/nebo do hlídkových vozidel Poddodavatele služeb provozu a údržby.

21.9.9 Kdykoliv Zadavatel (nebo osoba provádějící monitorování jménem Zadavatele) provádí zvýšené monitorování podle článku 21.9.8 výše, nahradí mu Koncesionář všechny přiměřené prokazatelné náklady, které mu vzniknou (včetně jakýchkoliv nákladů Subjektu na straně Zadavatele) v důsledku takového zvýšeného monitorování.

21.10 Přístup k Projektové pozemní komunikaci a Lokalitě během Provozního období

21.10.1 Koncesionář umožní Zadavateli a všem Příslušným institucím přístup k Projektové pozemní komunikaci požadovaný Zadavatelem, pokud to vyžaduje příslušný Právní předpis nebo požadavky Příslušných institucí.

21.10.2 Koncesionář poskytne Zadavateli a zástupci Příslušné instituce kancelářské prostory a vybavení v SSÚK potřebné k tomu, aby mohli plnit své povinnosti podle této Smlouvy a/nebo Právního předpisu a/nebo požadavků Příslušných institucí.

21.10.3 Během Provozního období je Koncesionář odpovědný za přijetí všech potřebných opatření, aby zabránil vstupu nepovolaných osob na Lokalitu a do SSÚK.

21.10.4 Zadavatel a jeho zástupce mají právo monitorovat, a to i prostřednictvím vstupu na Lokalitu, dodržování podmínek Manuálu užívání stavby Koncesionářem, kterýmkoliv Poddodavatelem služeb provozu a údržby a jinými poddodavateli.

21.11 Odpovědnost Koncesionáře během Provozního období

21.11.1 Pokud kontrola provedená v souladu s článkem 21 odhalí jakoukoliv chybu, porušení a/nebo nedodržení povinností Koncesionáře vyplývajících z této Smlouvy (pro vyloučení pochybností se uvádí, že i včetně Požadavků Zadavatele), Koncesionář na vlastní náklady odstraní takovou chybu, porušení a/nebo nedodržení této Smlouvy v souladu s podmínkami této Smlouvy co

nejdříve, avšak v každém případě ve lhůtě oznámené Koncesionáři Zadavatelem nebo v časovém horizontu, který si Smluvní strany dohodnou.

- 21.11.2 Pokud Koncesionář v dohodnutém nebo stanoveném časovém horizontu neodstraní takovou chybu, porušení a/nebo nedodržení podmínek, je Zadavatel oprávněn provést nebo zajistit realizaci potřebných prací na náklady Koncesionáře. Tyto provedené práce budou v souladu s Požadavky Zadavatele a Normami.
- 21.11.3 Zadavatel je oprávněn požadovat úhradu prokazatelných a oprávněných nákladů a výdajů, které mu vznikly v souladu s článkem 21.11.2, a to na základě vlastního uvážení formou odpovídajícího snížení Platby za dostupnost nebo jakékoliv jiné platby, která by jinak byla splatná Koncesionáři.
- 21.11.4 Kontrola provozu a údržby Projektové pozemní komunikace Zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem nezabývá Koncesionáře jeho povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících z této Smlouvy.
- 21.11.5 V případě, že mezi Zadavatelem a Koncesionářem vznikne Spor ohledně odstranění vady zjištěné podle tohoto článku 21.11, Smluvní strany se nejprve obrátí s tímto Sporem na Nezávislý dozor, který rozhodne, zda se jedná o chybu, porušení a/nebo nedodržení podmínek této Smlouvy, a stanoví lhůtu pro nápravu. Rozhodnutí Nezávislého dozoru bude pro Smluvní strany závazné, pokud kterákoli ze Smluvních stran ne zahájí Spor podle článku 56 do dvaceti (20) Pracovních dnů ode dne doručení písemného rozhodnutí Nezávislého dozoru.

21.12 Vlastnictví Projektové pozemní komunikace

- 21.12.1 Koncesionář bere na vědomí, že Projektová pozemní komunikace (s výjimkou movitých částí Vybavení provozovatele) bude po celou dobu trvání Smlouvy ve výlučném vlastnictví Zadavatele. Bez ohledu na tento článek 21.12 však Koncesionář nese nebezpečí vzniku škody na Lokalitě nebo Projektové pozemní komunikaci.
- 21.12.2 Koncesionář bere na vědomí, že Práce na Vyvolaných úpravách provádí pro vlastníka, resp. provozovatele vedení nebo díla, na kterém se Vyvolané úpravy provádějí, a jejich provedení nebude mít žádný vliv na stávající vlastnické právo nebo jiná práva k těmto vedením nebo dílům.

22. Bezpečnost

- 22.1 Koncesionář je povinen zajistit, aby Subjekty na straně Koncesionáře dodržovaly Právní předpisy týkající se bezpečnosti práce a plnily požadavky bezpečnosti provozu během výkonu Prací.
- 22.2 Koncesionář je povinen spolupracovat při každém vyšetřování, které provede Příslušná instituce nebo Zadavatel (nebo které bude prováděno jeho jménem), a které se bude týkat porušení bezpečnosti práce nebo bezpečnosti provozu při provádění Prací nebo poskytování Služeb, a:
 - 22.2.1 vynaloží přiměřené úsilí potřebné k tomu, aby umožnil Zadavateli (a/nebo jakékoliv jiné Příslušné instituci oprávněné provést takové vyšetřování) vyslýchat personál Koncesionáře (nebo jiné Subjekty na straně Koncesionáře) v souvislosti s vyšetřováním, a
 - 22.2.2 poskytne Příslušné instituci nebo Zadavateli kopie dokumentů, záznamu a jiných podobných materiálů, které mohou tyto rozumně požadovat za účelem vyšetřování ve smyslu tohoto článku 22, pokud takové materiály nejsou podle Právního předpisu důvěrné. Příslušná instituce i Zadavatel jsou oprávněni takové materiály (nebo případně jejich kopie) uchovávat za účelem jejich možného použití při vyšetřování.

23. Krizové situace

23.1 Dodatečné a náhradní služby

Pokud se během Provozního období vyskytne krizová situace, kterou není možné vyřešit poskytnutím pravidelných a dohodnutých Služeb, Zadavatel je oprávněn požádat Koncesionáře, aby vynaložil přiměřené úsilí potřebné k tomu, aby zajistil poskytnutí dodatečných nebo náhradních služeb tak, aby:

23.1.1 se krizová situace vyřešila, a aby:

23.1.2 se co nejdříve obnovilo pravidelné poskytování Služeb, pokud krizová situace nevznikla v důsledku jednání nebo opomenutí na straně Koncesionáře nebo Subjektu na straně Koncesionáře,

za podmínky, že poskytnutí takových dodatečných nebo náhradních služeb není v rozporu se závazky Koncesionáře podle této Smlouvy, a že je Koncesionář schopen poskytnout požadované dodatečné nebo náhradní služby.

23.2 Náklady související s krizovou situací

Pokud Koncesionář poskytne dodatečné nebo náhradní služby v souladu s článkem 23.1, Zadavatel uhradí Koncesionáři:

23.2.1 přiměřené dodatečné náklady, a

23.2.2 ztrátu příjmu, které Koncesionář utrpěl v důsledku poskytnutí takových dodatečných nebo náhradních služeb (pokud krizová situace nevznikla v důsledku jednání nebo opomenutí na straně Koncesionáře nebo Subjektu na straně Koncesionáře).

24. Monitorování plnění

24.1 Zprávy o monitorování plnění

24.1.1 Koncesionář je povinen monitorovat poskytování Služeb v souladu s touto Smlouvou a připravovat zprávy podle Přílohy č. 10.

24.1.2 V případě, že za příslušný měsíc byla Úprava platby v závislosti na kvalitě plnění nebo Faktor dostupnosti zaznamenán v Měsíční zprávě o poskytování služeb nesprávně (dále jen „Chyba“) a byla-li na základě takovéto Měsíční zprávy o poskytování služeb uhrazena Měsíční platba za dostupnost ve vyšším objemu, než byl Koncesionář oprávněn obdržet, Měsíční zpráva o poskytování služeb se zpětně upraví (a přiměřeně podle toho se upraví i výše Měsíční platby za dostupnost). Koncesionář je v takovém případě povinen vystavit opravný daňový doklad v souladu s Právními předpisy.

24.1.3 Jakmile se Koncesionář nebo Zadavatel dozví, že konkrétní Měsíční zpráva o poskytování služeb obsahuje Chybu, je povinen písemně oznámit tuto skutečnost druhé Smluvní straně. Bezodkladně po takovém oznámení jsou Smluvní strany povinny podniknout veškeré kroky nezbytné k tomu, aby se dohodly (i) na úpravách, které bude nutno provést v Měsíční zprávě o poskytování služeb, (ii) na výši, o kterou bude nutné upravit srážky Měsíční platby za dostupnost v příslušném měsíci, a (iii) na konečné výši Měsíční platby za dostupnost. Pokud se Smluvní strany nedohodnou do pěti (5) Pracovních dnů ode dne doručení oznámení, záležitost bude vyřešena v souladu s článkem 56.

24.1.4 Postup ve smyslu článku 24.1.1 až 24.1.3 lze uplatnit pouze tehdy, pokud některá ze Smluvních stran zašle oznámení zpochybňující obsah příslušné Měsíční zprávy o poskytování služeb nejpozději do konce sedmého (7.) měsíce následujícího po měsíci, kterého se předmětná Měsíční zpráva o poskytování služeb týká.

24.2 Monitorování ze strany Zadavatele

24.2.1 Kdykoliv během Provozního období a na vlastní náklady je Zadavatel oprávněn provést kontroly Koncesionáře včetně kontroly poskytování Služeb v souladu s touto Smlouvou a během tohoto sledování plnění je Koncesionář povinen poskytnout Zadavateli veškerou součinnost, kterou bude Zadavatel důvodně požadovat (včetně mimo jiné toho, že Koncesionář poskytne Zadavateli veškeré záznamy z provozu a umožní mu účastnit se monitorování plnění). Zadavatel je povinen informovat Koncesionáře o výsledcích těchto kontrol.

24.2.2 Koncesionář je po dobu účinnosti Smlouvy povinen strpět provedení mimořádné mostní prohlídky Zadavatelem, doplněné o případné kontrolní vrty. Náklady mimořádné mostní prohlídky ponese Zadavatel.

Část 5: Platby

25. Platby

25.1 Měsíční platba za dostupnost

25.1.1 Zadavatel se zavazuje zaplatit Koncesionáři Měsíční platbu za dostupnost za každý měsíc od počátku Koncesní lhůty až do Dne ukončení. Výše Měsíční platby za dostupnost bude vypočtena v souladu s Přílohou č. 11. Zadavatel je oprávněn v souladu s Právními předpisy uhradit tyto platby Koncesionáři přímo z finančních prostředků SFDI. Zadavatel se zavazuje uhradit Měsíční platbu za dostupnost či jinou platbu dle této Smlouvy Koncesionáři v případě nemožnosti úhrady Měsíční platby za dostupnost či jiné platby dle této Smlouvy od SFDI. Způsob výplaty Měsíční platby za dostupnost od SFDI a závazek Zadavatele uhradit Měsíční platbu za dostupnost v případě nemožnosti úhrady od SFDI jsou podrobněji upraveny v Třístranné smlouvě, která upravuje postup Smluvních stran a SFDI při výplatě Měsíční platby za dostupnost v souladu s Právními předpisy. Koncesionář se zavazuje řádně a včas poskytnuté plnění od SFDI přijmout jakožto plnění dluhu Zadavatele. V případě, že by z jakéhokoliv důvodu nebyla uzavřena Třístranná smlouva, či tato pozbyla z jakéhokoliv důvodu účinnosti nebo nebude z jakéhokoliv důvodu uzavřena Roční smlouva, Zadavatel uhradí Koncesionáři Měsíční platby za dostupnost či jiné platby dle této Smlouvy.

25.1.2 Nedojde-li k úhradě Měsíční platby za dostupnost ve lhůtě stanovené pro SFDI v Třístranné smlouvě, je povinností Zadavatele uhradit příslušnou Měsíční platbu za dostupnost Koncesionáři a to nejpozději ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dní od uplynutí lhůty, ve které mělo být zapláceno ze strany SFDI, za předpokladu splnění podmínek stanovených v Třístranné smlouvě ze strany Koncesionáře. Nedodržení lhůty pro provedení Měsíční platby za dostupnost Koncesionáři ze strany Zadavatele představuje Kompenzační událost.

25.1.3 V případě, že nastane změna Smlouvy, která vyžaduje změnu Třístranné smlouvy nebo Roční smlouvy, zavazuje se Zadavatel zajistit změnu Třístranné smlouvy a/nebo Roční smlouvy, přičemž Koncesionář se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost.

25.2 Měsíční zprávy o poskytování služeb a fakturace

25.2.1 Koncesionář je povinen předložit Zadavateli do pátého (5.) dne následujícího měsíce:

- (a) Měsíční zprávu o poskytování služeb a
- (b) výpočet výše Měsíční platby za dostupnost za daný měsíc společně s návrhem částky k fakturaci, která má být zaplácena Koncesionáři, a příslušné DPH.

25.2.2 *[úmyslně vypuštěno]*

25.3 Odsouhlasení návrhu částky k fakturaci a platba

- 25.3.1 Pokud Zadavatel nerozporuje částku (nebo její část) uvedenou Koncesionářem dle článku 25.2.1 nebo se nedomnívá, že došlo k Chybě, Zadavatel do pěti (5) Pracovních dnů od doručení dokumentu dle článku 25.2.1 písemně vyzve Koncesionáře k vystavení faktury na tuto částku (pokud nerozporuje výši částky k fakturaci) nebo písemně sdělí Koncesionáři nespornou výši částky, kterou Zadavatel nerozporuje, a Koncesionář vystaví SFDI fakturu na úhradu této částky v celkové nebo nesporné výši, která má být zaplácena Koncesionáři, a příslušné DPH, a to ve lhůtě stanovené Právními předpisy. Ve vztahu k rozporované výši částky se postupuje v souladu s článkem 25.4 níže.
- 25.3.2 SFDI zaplatí Koncesionáři částku fakturovanou v souladu s článkem 25.3.1 do třiceti (30) dnu ode dne doručení faktury SFDI dle článku 25.3.1.

25.4 Rozporované částky

Pokud Zadavatel rozporuje výši Měsíční platby za dostupnost uvedenou v Měsíční zprávě o poskytování služeb za příslušný měsíc v souladu s článkem 25.3.1, oznámí Koncesionáři do dvaceti (20) Pracovních dnů od doručení dokladu dle článku 25.2.1 důvody rozporování výše částky uvedené Koncesionářem v návrhu faktury dle článku 25.2.1 a předloží všechny dostupné důkazy na podporu svých tvrzení k údajům uvedeným v Měsíční zprávě o poskytování služeb, které rozporuje.

25.5 Odpověď Koncesionáře

- 25.5.1 Do pěti (5) Pracovních dnů ode dne přijetí oznámení Zadavatele podle článku 25.4 Koncesionář oznámí Zadavateli, zda souhlasí nebo nesouhlasí s rozdílným výpočtem Měsíční platby za dostupnost uvedeným v oznámení Zadavatele a:
- (a) pokud Koncesionář souhlasí s výpočtem předloženým Zadavatelem nebo vůči tomuto výpočtu nevznesl námitky ve výše uvedené lhůtě, použije se na daný měsíc výpočet Měsíční platby za dostupnost uvedený v oznámení Zadavatele a Koncesionář vystaví opravnou fakturu na částku odpovídající rozdílu mezi fakturou vystavenou na nerozporovanou výši částky dle článku 25.3.1 a částkou obsaženou ve výpočtu Měsíční platby za dostupnost předloženém Zadavatelem podle článku 25.4. Takto vystavenou opravnou fakturu uhradí SFDI do třiceti (30) dnu ode dne doručení faktury, nebo
 - (b) pokud Koncesionář nesouhlasí s výpočtem předloženým Zadavatelem, vyřeší Smluvní strany Spor v souladu s článkem 56 při dodržení ustanovení článku 25.6.

25.6 Řešení Sporu

- 25.6.1 V případě, že mezi Koncesionářem a Zadavatelem vznikne Spor ohledně výše Měsíční platby za dostupnost nebo jakýchkoliv jiných otázek vyplývajících z Platebního mechanismu, Smluvní strany nejprve předloží Spor Nezávislému doзору. Písemné rozhodnutí Nezávislého doзору vydané do patnácti (15) Pracovních dnů nebo v takové delší lhůtě, na které se Smluvní strany dohodnou, bude pro Smluvní strany závazné, pokud kterákoliv Smluvní strana nezahájí Spor podle článku 56 do dvaceti (20) Pracovních dnů ode dne doručení písemného rozhodnutí Nezávislého doзору.
- 25.6.2 Bezprostředně po vyřešení Sporu ohledně rozporované výše příslušné Měsíční platby za dostupnost dohodou nebo Nezávislým dozorem:
- (a) v případě, že fakturovaná nerozporovaná částka v souladu s článkem 25.3.1 je nižší, než výše Měsíční platby za dostupnost za příslušný měsíc stanovená dohodou Smluvních stran nebo Nezávislým dozorem, a v souladu s článkem 25.6 bylo rozhodnuto, že vznikla povinnost doplatit Koncesionáři rozporovanou částku (nebo její část), Koncesionář vystaví SFDI opravnou fakturu (daňový doklad) v souladu s Právními

- předpisy na příslušnou částku do deseti (10) Pracovních dnu ode dne ukončení Sporu,
a
- (b) příslušná částka, která má být uhrazena Koncesionáři podle vyřešeného Sporu, bude úročena Úrokem z prodlení, a to ode dne data vystavení faktury dle článku 25.3.1 až do data vystavení opravné faktury dle písm. (a) tohoto článku.
- 25.6.3 SFDI zaplatí Koncesionáři částku fakturovanou v souladu s článkem 25.6.2 do třiceti (30) dnů ode dne doručení opravné faktury, resp. opravného daňového dokladu, dle článku 25.6.2(a) SFDI.
- 25.7 Daň z přidané hodnoty**
- 25.7.1 Veškeré závazky a platby ve smyslu této Smlouvy jsou uváděny bez DPH.
- 25.7.2 Odkazy v této Smlouvě na náklady kterékoliv Smluvní strany budou představovat částku po odečtení DPH. Pokud příslušná osoba, která náklady vynaložila, není nebo nebude schopná odečíst DPH ve smyslu příslušných Právních předpisů, budou v tomto případě odkazy na náklady kterékoliv Smluvní strany představovat částku včetně DPH, která není nebo nebude odpočitatelná. V případě, že příslušná DPH je nebo bude odpočitatelná ve smyslu příslušných Právních předpisů a příslušná Smluvní strana si DPH neodečítá z jakéhokoliv důvodu, pak se náklady budou považovat za náklady bez DPH.
- 25.8** *[úmyslně vypuštěno]*
- 25.9 Úhrady kompenzací**
- 25.9.1 V případě, že je Zadavatel povinen na základě Kompenzační události, Liberační události nebo události Vyšší moci uhradit Koncesionáři kompenzaci nákladů či nedosažených výnosů, bude kompenzace vyplacena v měnách kompenzovaných nákladů a/nebo nedosažených výnosů. Pro případ kompenzace při předčasném ukončení je měna výplaty kompenzace definována v článku 39.1.4.
- 25.9.2 V případě, že je Zadavatel povinen na základě Kompenzační události, Liberační události nebo události Vyšší moci dopadající na daný Úsek uhradit Koncesionáři kompenzaci nákladů a/nebo nedosažených výnosů, bude kompenzace vyplacena:
- (a) v případě, že pro daný Úsek nebylo ze strany Zadavatele včas předáno Stavební povolení, bude Koncesionář oprávněn ke kompenzaci postupem dle článku 27.3;
- (b) v případě, že daný Úsek je ve výstavbě, bude kompenzace Koncesionáři vyplacena jednorázově;
- (c) v případě, že je daný Úsek v provozu (jsou na daném Úseku poskytovány Služby), bude kompenzace Koncesionáři vyplacena jednorázově.
- 25.9.3 Pro vyloučení pochybnosti platí, že pro výpočet výše jakékoliv kompenzace, včetně Kompenzace v případě předčasného ukončení, se jednotlivé položky výnosů a nákladů započtou pouze jednou, aby nedošlo k dvojímu započtení.
- 25.9.4 Zadavatel se může se SFDI dohodnout, že úhradu kompenzace Koncesionáři za Zadavatele vyplatí SFDI. Koncesionář se v tomto případě zavazuje řádně a včas poskytnuté plnění od SFDI přijmout jakožto plnění dluhu Zadavatele dle Smlouvy. Ustanovení tohoto článku nezbavuje Zadavatele odpovědnosti za úhradu kompenzací ve lhůtách dle Smlouvy.

26. Finanční model

26.1 Finanční model dle Finančního uzavření

- 26.1.1 Nejpozději do pěti (5) Pracovních dnu ode Dne účinnosti Smlouvy je Koncesionář povinen doručit Zadavateli v tištěné podobě Finanční model platný ke Dni účinnosti Smlouvy společně s potvrzením člena statutárního orgánu Koncesionáře, o tom že dokument je pravý a správný. Koncesionář zároveň doručí Zadavateli Finanční model platný ke Dni účinnosti Smlouvy v otevřené elektronické podobě standardizovaného formátu Excel 2010 (nebo jeho novějších verzí) s funkčními výpočtovými vzorci na datovém nosiči.
- 26.1.2 Koncesionář tímto uděluje Zadavateli licenci v rozsahu dle čl. 47.2.1 k užití Finančního modelu a všech dalších aktualizovaných verzí Finančního modelu od jeho doručení až do Dne ukončení, případně do dne úplného vyrovnání všech vzájemných nároků Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy v případě, že takový den nastane až po Dni ukončení, a to pro jakékoliv účely v souvislosti s touto Smlouvou a/nebo Projektem. Zadavatel nesmí převést ani postoupit licenci udělenou dle tohoto článku 26.1.2 na žádnou třetí osobu kromě Subjektu na straně Zadavatele a osob, na které lze postoupit tuto Smlouvu ve smyslu článku 48, a v takovém případě pouze pro účely související s touto Smlouvou a/nebo Projektem.
- 26.2 Finanční model bude aktualizován v souladu s Přílohou č. 12 této Smlouvy.

Část 6: Externí události

27. Kompenzační události

27.1 Pokud přímo v důsledku Kompenzační události:

- 27.1.1 Koncesionář není schopen provést Práce tak, aby (a) získal Kolaudační rozhodnutí pro příslušný Úsek do Plánovaného data vydání kolaudačního rozhodnutí pro příslušný úsek nebo Povolení k předčasnému užívání pro příslušný Úsek do Plánovaného data vydání povolení k předčasnému užívání pro příslušný úsek, nebo aby (b) po Plánovaném datu vydání posledního kolaudačního rozhodnutí získal Kolaudační rozhodnutí do Posledního možného termínu vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo,
- 27.1.2 Koncesionář není schopen plnit jakékoliv další závazky vyplývající z této Smlouvy, nebo
- 27.1.3 Koncesionáři vznikly nebo mu vzniknou náklady, které by mu jinak nevznikly, nebo nedosáhl nebo nedosáhne výnosů, kterých by jinak dosáhl, kdyby se Kompenzační událost nevyskytla,
- Koncesionář je oprávněn požádat o úlevu ve formě:
- 27.1.4 odložení Plánovaného data vydání povolení k předčasnému užívání pro příslušný úsek a/nebo Plánovaného data vydání kolaudačního rozhodnutí pro příslušný úsek a/nebo Plánovaného data vydání posledního kolaudačního rozhodnutí o dobu přiměřenou k prodlužení Koncesionáře,
- 27.1.5 upuštění od plnění závazku dotčeného Kompenzační událostí,
- 27.1.6 kompenzace, a/nebo
- 27.1.7 upuštění od ukončení Smlouvy z důvodu Porušení Smlouvy na straně Koncesionáře.
- 27.2 Koncesionář je oprávněn získat úlevu podle článku 27.1 pouze pokud:
- 27.2.1 oznámí Zadavateli a Nezávislému dozoru svoji žádost o poskytnutí příslušné úlevy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvaceti (20) Pracovních dní po tom, co se Koncesionář o Kompenzační události dozvěděl s tím, že dodržení postupu podle tohoto článku 27.2.1 je podmínkou vzniku nároku na úlevu dle článku 27.1,
- 27.2.2 nejpozději do deseti (10) Pracovních dnu od doručení oznámení uvedeného v článku 27.2.1:

- (a) poskytne Zadavateli a Nezávislému dozoru podrobné vysvětlení Kompenzační události a odůvodnění požadované úlevy,
- (b) v případě prodlení oznámí Zadavateli a Nezávislému dozoru odhadovanou délku trvání takového prodlení,
- (c) oznámí Zadavateli a Nezávislému dozoru všechny ostatní relevantní informace týkající se Kompenzační události, a
- (d) oznámí Zadavateli a Nezávislému dozoru očekávanou výši ztráty výnosu nebo zvýšených nákladů vyplývajících z Kompenzační události,

přičemž platí, že pokud podrobné informace nebudou k dispozici do deseti (10) Pracovních dní, Koncesionář předloží v této lhůtě deseti (10) Pracovních dní oznámení obsahující všechny dostupné informace, včetně předpokládaného odhadu data poskytnutí podrobné informace, a následně bude Zadavateli a Nezávislému dozoru poskytovat další informace každých pět (5) Pracovních dní od doručení původního oznámení až do okamžiku, kdy budou Zadavateli a Nezávislému dozoru poskytnuty podrobné informace.

27.2.3 prokáže Nezávislému dozoru, že:

- (a) Kompenzační událost byla důvodem prodlení Prací, snížení Platby za dostupnost, porušení ostatních závazků Koncesionáře nebo zvýšení nákladů a/nebo neschopnosti dosáhnout výnosu, a
- (b) Koncesionář vynaložil veškeré úsilí, které lze od něj rozumně požadovat v souladu s Obvyklou odbornou praxí a obecnou preventivní povinností, aby zabránil nebo zmírnil následky Kompenzační události tak, aby požadovaná úleva byla úměrná pouze takové části následků Kompenzační události, kterým Koncesionář nemohl při vynaložení přiměřeného úsilí zabránit, ani je nemohl zmírnit. Koncesionář má v takovém případě povinnost, mimo jiné, učinit nezbytná opatření a podniknout kroky za účelem zabránění nebo alespoň zmírnění následku Kompenzační události, a to včetně úpravy Harmonogramu, resp. jednotlivých činností, která sníží nebo eliminuje negativní dopad do termínu stanovených v Harmonogramu.

27.3 Pokud Koncesionář splnil povinnosti uvedené v článku 27.2, vydá Nezávislý dozor písemné rozhodnutí, které musí být Smluvním stranám poskytnuto nejpozději dvacet (20) Pracovních dnů (ve zvlášť obtížných případech třicet (30) Pracovních dnů) ode dne poskytnutí podrobných informací Koncesionářem požadovaných podle článku 27.2. Písemné rozhodnutí Nezávislého dozoru lze pro vyloučení pochybností rozdělit na zvláštní rozhodnutí o tom, zda Kompenzační událost nastala či nikoliv a na rozhodnutí o výši a rozsahu kompenzace. Pokud z písemného rozhodnutí Nezávislého dozoru plyne, že Kompenzační událost nastala, a jaká úleva se Koncesionáři poskytne v souladu s článkem 27, pak v rozsahu určeném písemným rozhodnutím Nezávislého dozoru:

27.3.1 Plánované datum vydání povolení k předčasnému užívání pro příslušný úsek nebo Plánované datum vydání kolaudačního rozhodnutí pro příslušný úsek nebo Plánované datum vydání posledního kolaudačního rozhodnutí se odloží o období stanovené Nezávislým dozorem. V případě, kdy nastala Kompenzační událost v důsledku nezajištění příslušného Stavebního povolení v čase stanoveném v článku 14.5.1, má za jeden den prodlení s poskytnutím příslušného Stavebního povolení Koncesionář nárok na posun o jeden den ve vztahu k: (i) Plánovanému datu vydání povolení k předčasnému užívání pro příslušný úsek a/nebo (ii) Plánovanému datu vydání kolaudačního rozhodnutí pro příslušný úsek a/nebo (iii) Plánovanému datu vydání posledního kolaudačního rozhodnutí, přičemž Koncesionář má nárok na tento posun bez toho, aby musel prokázat Nezávislému dozoru splnění požadavku podle článku 27.2. Tímto speciálním režimem není dotčeno právo Koncesionáře žádat o delší posun lhůt plánovaných dat nad rámec kompenzace „den za den“ a ani právo Nezávislého dozoru mu

takovou kompenzaci udělit v případě, že Koncesionář prokáže naplnění ostatních požadavků ve smyslu článku 27 Smlouvy, které jsou nezbytné k prokázání existence a dopadu Kompenzační události,

- 27.3.2 pokud Koncesionáři vznikly nebo mu vzniknou náklady, které by mu jinak nevznikly, nebo nedosáhl nebo nedosáhne výnosu, kterých by jinak dosáhl, kdyby se Kompenzační událost nevyskytla, Zadavatel nahradí Koncesionáři tyto vzniklé náklady nebo nedosažené výnosy tak, aby Koncesionář zůstal v pozici Ani lepší, ani horší, a to ve vztahu ke vzniklým nákladům nebo nedosaženým výnosům do třiceti (30) Pracovních dnů od obdržení písemné žádosti Koncesionáře podložené všemi relevantními informacemi, přičemž pro vyloučení pochybností budou Koncesionáři uhrazené kompenzované náklady až poté, co vznikly a výnosy, kterých by jinak dosáhl, kdyby se Kompenzační událost nevyskytla, uhrazené až v čase, kdy měl těchto výnosů původně dosáhnout. Koncesionář může žádat o uhrazení těchto nákladů nebo vyplacení výnosu i předtím než vznikly nebo než jich mělo být dosaženo. V případě, kdy nastala Kompenzační událost v důsledku nezajištění příslušného Stavebního povolení v čase stanoveném v článku 14.5.1, má za jeden den prodlení s poskytnutím příslušného Stavebního povolení Koncesionář nárok na to, aby mu ve vztahu k Úseku dotčenému nezajištěním příslušného Stavebního povolení byla vyplacena kompenzace ve výši denní plánované Částky dluhové služby pro dotčený Úsek, která je splatná k příslušnému dni prodlení stanoveném v Harmonogramu (platnému ke dni vzniku Kompenzační události) po dni Povolení k předčasnému užívání pro dotčený Úsek, přičemž Koncesionář má nárok na tuto kompenzaci bez toho, aniž by musel prokázat Nezávislému dozoru splnění požadavků podle článku 27.2. Tímto speciálním režimem není dotčeno právo Koncesionáře žádat o vyšší úhradu kompenzace, na kterou má Koncesionář nárok pro zachování pozice Ani lepší ani horší z důvodu existence Kompenzační události podle článku 14.5.1 nad rámec kompenzace „den za den“ a ani právo Nezávislého dozoru mu takovou kompenzaci přiznat v případě, že Koncesionář prokáže naplnění ostatních požadavků ve smyslu článku 27 Smlouvy, které jsou nezbytné k prokázání existence a dopadu Kompenzační události.

S ohledem na první část tohoto článku 27.3.2, kdy Koncesionáři vznikly nebo mu vzniknou náklady, které by mu jinak nevznikly, má Koncesionář nárok jen na kompenzaci Přímých nákladů a Marže na přímé náklady, a Nezávislý dozor mu nemůže přiznat vyšší míru kompenzace ve vztahu k nákladům. Pokud by se Koncesionář v důsledku uplatnění tohoto pravidla dostal do pozice horší než pozice Ani lepší, ani horší, a to z důvodu, že náklady, které má povinnost uhradit, jsou vyšší než maximální částka nákladů, na jejichž kompenzaci má nárok podle Smlouvy, představuje taková situace výjimku z požadavku na zachování pozice Ani lepší, ani horší a Koncesionář nemá nárok na kompenzaci nákladů převyšujících maximální částku nákladu, na jejichž kompenzaci má nárok podle Smlouvy,

- 27.3.3 Zadavatel nemůže uplatnit své právo na předčasné ukončení Smlouvy z důvodu Porušení Smlouvy na straně Koncesionáře způsobeného Kompenzační událostí, a
- 27.3.4 Zadavatel osvobodí Koncesionáře od jeho závazku podle této Smlouvy v rozsahu stanoveném Nezávislým dozorem,

přičemž platí, že pokud Koncesionář nebo Zadavatel nesouhlasí s písemným rozhodnutím Nezávislého dozoru poskytnutým podle článku 27.3 nebo pokud Nezávislý dozor neposkytne své rozhodnutí v rámci požadované lhůty, bude jakýkoli Spor vyřešen v souladu s článkem 56. Písemné rozhodnutí Nezávislého dozoru bude pro Smluvní strany závazné, pokud některá ze Smluvních stran nezhájí Spor podle článku 56 do dvaceti (20) Pracovních dnů od doručení písemného rozhodnutí Nezávislého dozoru. Zároveň platí, že Nezávislý dozor nemůže vydat rozhodnutí o Kompenzační události podle článku 27.3 dříve, než uplyne lhůta deseti (10) Pracovních dnů ode dne poskytnutí podrobných informací Koncesionářem požadovaných podle článku 27.2.2 výše, ve které může Zadavatel rozporovat tvrzení Koncesionáře, přičemž v takovém případě se lhůta pro vydání rozhodnutí Nezávislého dozoru prodlužuje o dodatečných deset (10) Pracovních dnů.

- 27.4 Pokud Koncesionář neposkytne Zadavateli nebo Nezávislému dozoru stanovené informace ve lhůtách uvedených v tomto článku 27, nebude mu v důsledku Kompenzační události poskytnuta žádná z výše uvedených úlev, dokud nebudou tyto informace poskytnuty; to však neplatí v případě prodloužení Koncesionáře při předložení oznámení dle článku 27.2.1.
- 27.5 Koncesionář je povinen poskytnout Zadavateli a Nezávislému dozoru jakékoliv další podstatné informace týkající se Kompenzační události bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, jakož i informace o skutečnostech, které jsou nové nebo které naznačují, že předtím poskytnuté informace jsou nepřesné a/nebo zavádějící.

28. Liberační události

28.1 Pokud a v rozsahu, v jakém Liberační událost:

- 28.1.1 přímo zapříčinila, že Koncesionář není schopen vykonat Práce tak, aby (a) získal Kolaudační rozhodnutí pro příslušný Úsek do Plánovaného data vydání kolaudačního rozhodnutí pro příslušný úsek nebo Povolení k předčasnému užívání pro příslušný Úsek do Plánovaného data vydání povolení k předčasnému užívání pro příslušný úsek, nebo aby (b) získal Kolaudační rozhodnutí do Posledního možného termínu vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo
- 28.1.2 nepříznivě ovlivňuje schopnost Koncesionáře plnit jakékoliv jeho další závazky vyplývající z této Smlouvy,
- Koncesionář je oprávněn požádat o úlevu ve formě:
- 28.1.3 odložení Plánovaného data vydání povolení k předčasnému užívání pro příslušný úsek nebo Plánovaného data vydání kolaudačního rozhodnutí pro příslušný úsek nebo Plánovaného data vydání posledního kolaudačního rozhodnutí o období přiměřené k prodloužení Koncesionáře,
- 28.1.4 upuštění od závazku podle této Smlouvy,
- 28.1.5 v případě Liberační události, v jejímž důsledku dojde k prodloužení s vydáním Povolení k předčasnému užívání nebo Kolaudačního rozhodnutí pro příslušný úsek, které bude trvat více než dva (2) týdny, nebo v případě jakýchkoliv dalších Liberačních událostí, které budou souhrnně trvat více než dva (2) měsíce, úhrady Částky dluhové služby pro příslušný úsek a jakýchkoliv souvisejících Neopomenutelných fixních nákladů týkajících se Úseku dotčeného touto Liberační událostí Zadavatelem, které se stanou splatnými za dobu prodloužení přesahující dva (2) týdny nebo dva (2) měsíce (v závislosti na případě) způsobeného touto Liberační událostí,
- 28.1.6 po vydání Povolení k předčasnému užívání nebo Kolaudačního rozhodnutí pro Úsek v případě Liberační události, v jejímž důsledku není Koncesionář schopen splnit všechny nebo podstatnou část svých závazků z této Smlouvy po dobu delší než dva (2) týdny nebo v případě jakýchkoliv dalších Liberačních událostí, které budou souhrnně trvat více než dva (2) měsíce (za podmínky, že toto období zahrnuje i Liberační událost, která nastala před vydáním Povolení k předčasnému užívání nebo Kolaudačního rozhodnutí pro Úsek), osvobození od úpravy Platby za dostupnost nebo od Úpravy platby v závislosti na kvalitě plnění vzhledem k Úseku, který Liberační událost ovlivnila v rozsahu, v jakém bude Měsíční platba za dostupnost nižší než Částka dluhové služby pro příslušný úsek, a jakékoliv Neopomenutelné fixní náklady, které se stanou splatnými za dobu prodloužení začínající dva (2) týdny nebo dva (2) měsíce (v závislosti od případu) po zahájení Liberační události, a/nebo
- 28.1.7 upuštění od předčasného ukončení Smlouvy Zadavatelem v důsledku Porušení Smlouvy na straně Koncesionáře.

28.2 Koncesionář je oprávněn získat takovou úlevu, pouze pokud:

28.2.1 oznámí Zadavateli a Nezávislému dozoru svoji žádost o poskytnutí příslušné úlevy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) Pracovních dní po tom, co se Koncesionář o Liberační události dozvěděl s tím, že dodržení postupu podle tohoto článku 28.2.1 je podmínkou vzniku nároku na úlevu dle článku 28.1,

28.2.2 nejpozději do deseti (10) Pracovních dnů od doručení oznámení uvedeného v článku 28.2.1:

- (a) poskytne Zadavateli a Nezávislému dozoru podrobné vysvětlení Liberační události a odůvodnění požadované úlevy,
- (b) v případě prodlení oznámí Zadavateli a Nezávislému dozoru odhadovanou délku trvání takového prodlení, a
- (c) sdělí Zadavateli a Nezávislému dozoru všechny ostatní relevantní informace týkající se Liberační události,

přičemž platí, že pokud podrobné informace nebudou k dispozici do deseti (10) Pracovních dní, Koncesionář předloží v této lhůtě deseti (10) Pracovních dní oznámení obsahující všechny dostupné informace a následně bude Zadavateli a Nezávislému dozoru poskytovat další informace každých pět (5) Pracovních dní od doručení původního oznámení až do okamžiku, kdy budou Zadavateli a Nezávislému dozoru poskytnuty podrobné informace.

28.2.3 prokáže Nezávislému dozoru, že:

- (a) Liberační událost byla důvodem prodlení s Plánovaným datem vydání povolení k předčasnému užívání pro příslušný úsek nebo s Plánovaným datem vydání kolaudačního rozhodnutí pro příslušný úsek nebo Plánovaným datem vydání posledního kolaudačního rozhodnutí, nebo k nesplnění dalších závazků Koncesionáře, a
- (b) Koncesionář vynaložil veškeré úsilí, které lze od něho rozumně požadovat v souladu s Obvyklou odbornou praxí, aby zabránil nebo zmírnil následky Liberační události tak, aby požadovaná úleva byla úměrná pouze takové části následku Liberační události, kterým Koncesionář nemohl při vynaložení takového úsilí zabránit, ani je nemohl zmírnit.

28.3 Pokud Koncesionář splnil povinnosti uvedené v článku 28.2 a Nezávislý dozor poskytl Smluvním stranám písemné rozhodnutí, ze kterého plyne, že Liberační událost nastala, a jaká úleva se Koncesionáři poskytne v souladu s článkem 28, přičemž takové písemné oznámení musí být Nezávislým dozorem poskytnuto nejpozději do dvaceti (20) Pracovních dnů ode dne poskytnutí podrobných informací Koncesionářem požadovaných podle článku 28.2.2 výše, pak v rozsahu určeném rozhodnutím Nezávislého dozoru:

28.3.1 Plánované datum vydání povolení k předčasnému užívání nebo Plánované datum vydání kolaudačního rozhodnutí pro příslušný úsek nebo Plánované datum vydání posledního kolaudačního rozhodnutí se odloží o období stanovené Nezávislým dozorem,

28.3.2 Zadavatel nemůže uplatnit své právo na předčasné ukončení Smlouvy v důsledku Porušení Smlouvy na straně Koncesionáře způsobeného Liberační událostí,

28.3.3 v případě Liberační události, v jejímž důsledku dojde k prodlení s vydáním Povolení k předčasnému užívání nebo Kolaudačního rozhodnutí pro Úsek, které bude delší než dva (2) týdny nebo které bude v případě jakýchkoliv dalších Liberačních událostí souhrnně trvat více než dva (2) měsíce, Zadavatel uhradí Částku dluhové služby pro příslušný úsek a související Neopomenutelné fixní náklady, které se stanou splatnými v souvislosti s Úsekem za dobu prodlení přesahující dva (2) týdny nebo dva (2) měsíce (v závislosti na případu) způsobeného

Liberační událostí do třiceti (30) Pracovních dnů od obdržení písemné žádosti Koncesionáře podložené všemi relevantními informacemi,

- 28.3.4 po vydání Povolení k předčasnému užívání nebo Kolaudačního rozhodnutí pro Úsek, v případě Liberační události, v jejímž důsledku není Koncesionář schopen splnit všechny nebo podstatnou část svých povinností z této Smlouvy po dobu více než dva (2) týdny nebo v případě jakýchkoliv dalších Liberačních událostí, které budou souhrnně trvat více než dva (2) měsíce (za podmínky, že toto období zahrnuje i Liberační událost, která nastala před vydáním Povolení k předčasnému užívání nebo Kolaudačního rozhodnutí pro Úsek), Koncesionář bude osvobozen od úpravy Platby za dostupnost nebo od Úpravy platby v závislosti na kvalitě plnění splatné v souvislosti s Úsekem, počínaje dva (2) týdny nebo dva (2) měsíce (v závislosti na případu) po začátku Liberační události v rozsahu, v jakém bude Měsíční platba za dostupnost splatná v souvislosti s Úsekem nižší než Částka dluhové služby pro příslušný úsek a související Neopomenutelné fixní náklady, které se stanou splatnými, a
- 28.3.5 Zadavatel osvobodí Koncesionáře od jeho závazku podle této Smlouvy v rozsahu stanoveném Nezávislým dozorem,
- příčemž platí, že pokud Koncesionář nebo Zadavatel nesouhlasí s písemným rozhodnutím Nezávislého dozoru poskytnutým podle článku 28.3, nebo pokud Nezávislý dozor neposkytne své rozhodnutí v rámci požadované lhůty, bude jakýkoli Spor vyřešen v souladu s článkem 56. Písemné rozhodnutí Nezávislého dozoru bude pro Smluvní strany závazné, pokud kterákoliv Smluvní strana nezahájí Spor podle článku 56 do dvaceti (20) Pracovních dnů od doručení písemného rozhodnutí Nezávislého dozoru. Zároveň platí, že Nezávislý dozor nemůže vydat rozhodnutí o Liberační události podle článku 28.3 dříve, než uplyne lhůta deseti (10) Pracovních dnů ode dne poskytnutí podrobných informací Koncesionářem požadovaných podle článku 28.2.2 výše, ve které může Zadavatel rozporovat tvrzení Koncesionáře, přičemž v takovém případě se lhůta pro vydání rozhodnutí Nezávislého dozoru prodlužuje o dodatečných deset (10) Pracovních dnů.
- 28.4 Pokud Koncesionář neposkytne Zadavateli a Nezávislému dozoru informace ve lhůtách uvedených v tomto článku 28, nebude mu v důsledku Liberační události poskytnuta žádná z výše uvedených úlev, dokud uvedené informace neposkytne, přičemž platí, že Koncesionáři nebudou v důsledku příslušné Liberační události poskytnuty žádné z výhod uvedených v článcích 28.3.2 až 28.3.5 v období, ve kterém neposkytl potřebné informace Zadavateli a Nezávislému dozoru ve lhůtách uvedených v tomto článku 28; to však neplatí v případě prodloužení Koncesionáře při předložení oznámení dle článku 28.2.1.
- 28.5 Koncesionář je povinen poskytnout Zadavateli a Nezávislému dozoru jakékoliv další podstatné informace týkající se Liberační události bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, jakož i informace o skutečnostech, které jsou nové nebo které naznačují, že předtím poskytnuté informace jsou nepřesné a/nebo zavádějící.
- 28.6 V případě, že Liberační událost přetrvává nebo její důsledky jsou takové, že:
- 28.6.1 Prodloužení Povolení k předčasnému užívání přesáhne dvanáct (12) měsíců, nebo
- 28.6.2 Koncesionář není schopen dodržet všechny nebo podstatnou část svých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu více než dvanáct (12) měsíců,
- 28.6.3 je Zadavatel oprávněn ukončit tuto Smlouvu podle článku 37.7.
- 28.7 S výjimkou článku 28.3.2 není tímto článkem 28 dotčeno právo Zadavatele provést srážky v souladu s Platebním mechanismem.

29. Vyšší moc

- 29.1** Smluvní strana není oprávněna uplatnit vůči druhé Smluvní straně nároky z důvodu porušení závazku vyplývajících ze Smlouvy touto Smluvní stranou, pokud nastane událost Vyšší moci a daná Smluvní strana nemůže plnit své závazky podle této Smlouvy v důsledku události Vyšší moci.
- 29.2** S výjimkou článku 29.8.4 není tímto článkem 29 dotčeno právo Zadavatele provést srážky v souladu s Platebním mechanismem.
- 29.3** V případě výskytu události Vyšší moci je Dotčená strana povinna neprodleně informovat druhou Smluvní stranu o této skutečnosti. Oznámení musí obsahovat podrobnosti o výskytu události Vyšší moci včetně důkazů a odůvodnění jejich účinku na plnění závazků Dotčené strany a opatření navrhaná Dotčenou stranou za účelem zmírnění účinku události Vyšší moci.
- 29.4** Smluvní strany se zavazují jednat v dobré víře bez zbytečného odkladu po doručení takového oznámení a vynaložit přiměřené úsilí potřebné k tomu, aby se dohodly na vhodných podmínkách ke zmírnění účinků události Vyšší moci a umožnily nerušené pokračování v plnění této Smlouvy.
- 29.5** Pokud se Strany nedohodnou na takových podmínkách do šesti (6) měsíců ode dne výskytu události Vyšší moci a událost Vyšší moci bude přetrvávat nebo její důsledky budou takové, že Dotčená strana nebude schopna plnit všechny nebo podstatnou část svých závazků dle této Smlouvy, kterákoliv Smluvní strana bude oprávněna ukončit tuto Smlouvu v souladu s článkem 37.7.
- 29.6** Pokud v důsledku události Vyšší moci:
- 29.6.1** není Koncesionář schopen uskutečnit Práce tak, aby (a) získal Kolaudační rozhodnutí pro příslušný Úsek do Plánovaného data vydání kolaudačního rozhodnutí pro příslušný Úsek nebo Povolení k předčasnému užívání pro příslušný úsek do Plánovaného data vydání povolení k předčasnému užívání pro příslušný úsek, nebo aby (b) po Plánovaném datu vydání posledního kolaudačního rozhodnutí získal Kolaudační rozhodnutí do Posledního možného termínu vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo
- 29.6.2** Koncesionář není schopný plnit jakékoliv další závazky vyplývající ze Smlouvy, je Koncesionář oprávněn žádat o úlevu ve formě:
- 29.6.3** odložení Plánovaného data vydání povolení k předčasnému užívání pro příslušný úsek nebo Plánovaného data vydání kolaudačního rozhodnutí pro příslušný úsek nebo Plánovaného data vydání posledního kolaudačního rozhodnutí o období přiměřené k prodloužení Koncesionáře,
- 29.6.4** upuštění od vymáhání závazků podle této Smlouvy,
- 29.6.5** úhrady Částky dluhové služby pro příslušný úsek a jakýchkoliv souvisejících Neopomenutelných fixních nákladů (za předpokladu, že vznikly) splatných v kterémkoliv měsíci v souvislosti s příslušným Úsekem za dobu prodloužení způsobeného událostí Vyšší moci Zadavatelem do třiceti (30) Pracovních dnů od obdržení písemné žádosti Koncesionáře podložené všemi relevantními informacemi, pokud daná událost Vyšší moci způsobí prodloužení s vydáním Povolení k předčasnému užívání nebo Kolaudačního rozhodnutí pro příslušný Úsek,
- 29.6.6** upuštění od úpravy Platby za dostupnost v důsledku snížení Dostupnosti a/nebo od Úpravy platby v závislosti na kvalitě plnění podle Přílohy č. 11 Smlouvy v rozsahu, v jakém by případně úpravy způsobily, že Měsíční platba za dostupnost splatná v souvislosti s Úsekem dotčeným událostí Vyšší moci by byla nižší než Částka dluhové služby pro příslušný úsek a jakékoliv související Neopomenutelné fixní náklady (za předpokladu, že vznikly) splatné v kterémkoliv měsíci v souvislosti s Úsekem dotčeným událostí Vyšší moci, po dobu, po kterou příslušná událost Vyšší moci trvá, pokud daná událost Vyšší moci způsobí, že Koncesionář není schopen

plnit své povinnosti podle této Smlouvy po vydání Povolení k předčasnému užívání nebo Kolaudačního rozhodnutí ve vztahu k příslušným Úsekům, a/nebo

29.6.7 upuštění od předčasného ukončení Smlouvy Zadavatelem z důvodu Porušení Smlouvy na straně Koncesionáře.

29.7 Koncesionář je oprávněn získat úlevu, pouze pokud:

29.7.1 oznámí Zadavateli a Nezávislému dozoru žádost o poskytnutí příslušné takové úlevy bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději do patnácti (15) Pracovních dní po tom, co se Koncesionář dozvěděl, že nastala událost Vyšší moci s tím, že dodržení postupu podle tohoto článku 29.7.1 je podmínkou vzniku nároku na úlevu dle článku 29.7,

29.7.2 nejpozději do deseti (10) Pracovních dní ode dne doručení oznámení uvedeného v článku 29.7.1:

- (a) poskytne Zadavateli a Nezávislému dozoru podrobné vysvětlení události Vyšší moci a odůvodnění požadované úlevy,
- (b) v případě prodlení oznámí Zadavateli a Nezávislému dozoru odhadovanou délku trvání takového prodlení, a
- (c) sdělí Zadavateli a Nezávislému dozoru všechny ostatní relevantní informace týkající se události Vyšší moci,

příčemž platí, že pokud podrobné informace nebudou k dispozici do deseti (10) Pracovních dní, Koncesionář předloží v této lhůtě deseti (10) Pracovních dní oznámení obsahující všechny dostupné informace a následně bude Zadavateli a Nezávislému dozoru poskytovat další informace každých pět (5) Pracovních dní ode dne doručení původního oznámení až do okamžiku, kdy budou Zadavateli a Nezávislému Dozoru tyto podrobné informace poskytnuty.

29.7.3 prokáže Nezávislému dozoru, že:

- (a) v důsledku události Vyšší moci došlo k prodlení Plánovaného data vydání povolení k předčasnému užívání pro příslušný úsek nebo Plánovaného data vydání kolaudačního rozhodnutí pro příslušný úsek nebo Plánovaného data vydání posledního kolaudačního rozhodnutí nebo nesplnění dalších závazků Koncesionáře a
- (b) Koncesionář vynaložil veškeré úsilí, které lze od něho rozumně požadovat v souladu s Obvyklou odbornou praxí, aby zabránil nebo zmírnil následky události Vyšší moci tak, aby požadovaná úleva byla úměrná pouze takové části následku události Vyšší moci, kterým Koncesionář nemohl při vynaložení veškerého úsilí zabránit, ani je nemohl zmírnit.

29.8 Pokud Koncesionář splnil své povinnosti uvedené v článku 29.7 a Nezávislý dozor poskytne písemné rozhodnutí, ze kterého plyne, že událost Vyšší moci nastala a jaká úleva se Koncesionáři poskytne v souladu s článkem 29, přičemž toto oznámení bude poskytnuto nejpozději do dvaceti (20) Pracovních dní ode dne poskytnutí podrobného vysvětlení a dalších informací požadovaných podle článku 29.7.2 výše, pak v rozsahu určeném v oznámení Nezávislého dozoru:

29.8.1 Plánované datum vydání povolení k předčasnému užívání pro příslušný úsek nebo Plánované datum vydání kolaudačního rozhodnutí pro příslušný úsek nebo Plánované datum vydání posledního kolaudačního rozhodnutí se odloží o období přiměřené k prodlení Koncesionáře v důsledku události Vyšší moci,

29.8.2 Zadavatel nemůže uplatnit své právo na Ukončení z důvodu Porušení Smlouvy na straně Koncesionáře způsobené událostí Vyšší moci,

- 29.8.3 v případě události Vyšší moci, v důsledku které dojde k prodloužení s vydáním Povolení k předčasnému užívání nebo Kolaudačního rozhodnutí pro příslušný Úsek, za podmínek článku 34.2.2, uhradí Zadavatel Částku dluhové služby pro příslušný úsek a jakékoli související Neopomenutelné fixní náklady (za předpokladu, že vznikly) splatné v souvislosti s Úsekem, které se stanou splatnými za dobu prodloužení způsobeného událostí Vyšší moci,
- 29.8.4 v případě události Vyšší moci, v důsledku které není Koncesionář schopen plnit své povinnosti podle této Smlouvy po vydání Povolení k předčasnému užívání nebo Kolaudačního rozhodnutí pro příslušný Úsek, za podmínek článku 34.2.2 bude upuštěno od úpravy Platby za dostupnost v důsledku snížení Dostupnosti a/nebo od Úpravy platby v závislosti na kvalitě plnění podle Přílohy č. 11 Smlouvy v rozsahu, v jakém bude Měsíční platba za dostupnost splatná za příslušný Úsek dotčený událostí Vyšší moci nižší než Částka dluhové služby pro příslušný úsek a jakékoliv související Neopomenutelné fixní náklady (za předpokladu, že vznikly) v souvislosti s Úsekem dotčeným událostí Vyšší moci, které se stanou splatnými, a
- 29.8.5 Zadavatel osvobodí Koncesionáře od jeho závazku podle této Smlouvy v rozsahu přiměřeném povaze události Vyšší moci,
- příčemž platí, že pokud Koncesionář nebo Zadavatel nesouhlasí s písemným rozhodnutím Nezávislého dozoru poskytnutým podle článku 29.8, nebo pokud Nezávislý dozor neposkytne své rozhodnutí v rámci stanovené lhůty, bude jakýkoliv Spor vyřešen v souladu s článkem 56. Písemné rozhodnutí Nezávislého dozoru bude pro Smluvní strany závazné, pokud kterákoliv Smluvní strana nezahájí Spor podle článku 56 do dvaceti (20) Pracovních dnů ode dne doručení písemného rozhodnutí Nezávislého dozoru. Zároveň platí, že Nezávislý dozor nemůže vydat rozhodnutí o události Vyšší moci podle článku 29.8 dříve, než uplyne lhůta deseti (10) Pracovních dnů ode dne poskytnutí podrobných informací Koncesionářem požadovaných podle článku 29.7.2 výše, ve které může Zadavatel rozporovat tvrzení Koncesionáře, přičemž v takovém případě se lhůta pro vydání rozhodnutí Nezávislého dozoru prodlužuje o dodatečných deset (10) Pracovních dnů.
- 29.9 Pokud Koncesionář neposkytne Zadavateli a Nezávislému dozoru informace ve lhůtách uvedených v tomto článku 29, nebude mu v důsledku události Vyšší moci poskytnuta žádná z výše uvedených úlev, přičemž platí, že Koncesionáři nebudou v důsledku příslušné události Vyšší moci poskytnuté žádné z výhod uvedených v článcích 29.8.2 až 29.8.5 za období, v jakém neposkytl potřebné informace Zadavateli a Nezávislému dozoru ve lhůtách uvedených v tomto článku 29; to však neplatí v případě prodloužení Koncesionáře při předložení oznámení dle článku 29.7.1.
- 29.10 Smluvní strany po celou dobu trvání události Vyšší moci vynaloží veškeré přiměřené úsilí pro to, aby zabránily nebo zmírnily účinky jakéhokoliv prodloužení, a Koncesionář se zavazuje po celou dobu trvání události Vyšší moci provádět kroky v souladu s Obvyklou odbornou praxí, aby překonal nebo minimalizoval důsledky události Vyšší moci.
- 29.11 Dotčená strana je povinna neprodleně informovat druhou Smluvní stranu, pokud:
- 29.11.1 se dozví o jiných podstatných informacích týkajících se události Vyšší moci, v takovém případě poskytne druhé Smluvní straně informace o skutečnostech, které jsou nové a které svědčí o tom, že dříve poskytnuté informace jsou v podstatné míře nepřesné nebo zavádějící, a/nebo
- 29.11.2 událost Vyšší moci skončí nebo přestane mít vliv na plnění závazků Smluvní strany podle této Smlouvy. Po přijetí takového oznámení od Dotčené strany bude plnění této Smlouvy pokračovat za stejných podmínek, jaké existovaly bezprostředně před výskytem události Vyšší moci.

30. Změny právní úpravy

- 30.1** Pokud dojde ke Změně právní úpravy, která nepředstavuje Kvalifikovanou změnu právní úpravy a která vyžaduje, aby Koncesionář provedl změny nebo úpravy v Projektu, kvalitě nebo rozsahu Prací nebo Služeb, Koncesionář se zavazuje předložit návrh na Změnu na straně Koncesionáře ve smyslu článku 32.2.
- 30.2** Pokud dojde ke Kvalifikované změně právní úpravy nebo k ní má v blízké době dojít, kterákoliv ze Smluvních stran písemně oznámí druhé Smluvní straně pravděpodobné dopady takové změny, přičemž uvede:
- 30.2.1 zda je nutná úleva od plnění závazku včetně závazku dodržení Plánovaného data vydání povolení k předčasnému užívání pro příslušný úsek nebo Plánovaného data vydání kolaudačního rozhodnutí pro příslušný úsek nebo Plánovaného data vydání posledního kolaudačního rozhodnutí,
- 30.2.2 všechny potřebné změny Prací nebo Služeb, které vyplynou z takové Kvalifikované změny právní úpravy,
- 30.2.3 zda jsou nutné změny v podmínkách této Smlouvy nebo jiných Dokumentech projektu,
- 30.2.4 zda implementace Kvalifikované změny právní úpravy bude mít přímý vliv na výši nákladů nebo ztrátu výnosu Koncesionáře,
- 30.2.5 všechny Kapitálové výdaje, které jsou nezbytné k provádění Kvalifikované změny právní úpravy, nebo které je možné ušetřit,
- 30.2.6 všechna Potřebná povolení, která jsou nezbytná k provádění Kvalifikované změny právní úpravy, a
- 30.2.7 způsob, jakým může Kvalifikovaná změna právní úpravy ovlivnit ceny účtované jinými dodavateli služeb, které jsou podobné Službám, včetně společností provozovaných Akcionáři nebo jejich Spřízněnými společnostmi.
- 30.3** Pokud v důsledku Kvalifikované změny právní úpravy:
- 30.3.1 Koncesionář není schopen vykonat Práce tak, aby (a) získal Kolaudační rozhodnutí pro příslušný Úsek do Plánovaného data vydání kolaudačního rozhodnutí pro příslušný úsek nebo Povolení k předčasnému užívání pro příslušný Úsek do Plánovaného data vydání povolení k předčasnému užívání pro příslušný úsek, nebo aby (b) po Plánovaném datu vydání posledního kolaudačního rozhodnutí získal Kolaudační rozhodnutí do Posledního možného termínu vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo
- 30.3.2 Koncesionář není schopen plnit své další závazky vyplývající z této Smlouvy, nebo
- 30.3.3 Koncesionáři vznikly nebo vzniknou náklady, které by mu nevznikly, nebo nedosáhl nebo nedosáhne výnosu, kterých by jinak dosáhl, kdyby nenastala Kvalifikovaná změna právní úpravy,
- je Koncesionář oprávněn požádat o úlevu ve formě:
- 30.3.4 odložení Plánovaného data vydání povolení k předčasnému užívání pro příslušný úsek nebo Plánovaného data vydání kolaudačního rozhodnutí pro příslušný úsek nebo Plánovaného data vydání posledního kolaudačního rozhodnutí,
- 30.3.5 změny Dokumentu projektu tak, aby byla zohledněna Kvalifikovaná změna právní úpravy,

30.3.6 kompenzace (včetně ušlého zisku) tak, aby Koncesionář byl v Ani lepší, ani horší pozici, než kdyby Kvalifikovaná změna právní úpravy nenastala, a/nebo

30.3.7 upuštění od Ukončení z důvodu Porušení Smlouvy na straně Koncesionáře.

30.4 Koncesionář může takové úlevy podle článku 30.3 získat, pouze pokud:

30.4.1 oznámí Zadavateli a Nezávislému dozoru svůj požadavek na poskytnutí příslušné úlevy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) Pracovních dní poté, co Kvalifikovaná změna právní úpravy nabyla účinnosti, přičemž ve vztahu ke Kvalifikované změně právní úpravy, která nastala v období od Základního data do Finančního uzavření, plyne lhůta patnácti (15) Pracovních dní ode dne Finančního uzavření s tím, že dodržení postupu podle tohoto článku 30.4.1 je podmínkou vzniku nároku na úlevu dle článku 30.3,

30.4.2 nejpozději do deseti (10) Pracovních dnu od doručení oznámení uvedeného v článku 30.4.1:

- (a) poskytne Zadavateli a Nezávislému dozoru podrobné vysvětlení Kvalifikované změny právní úpravy a odůvodnění požadované úlevy,
- (b) v případě prodlení oznámí Zadavateli a Nezávislému dozoru odhadovanou délku trvání takového prodlení,
- (c) oznámí Zadavateli a Nezávislému dozoru veškeré relevantní informace týkající se Kvalifikované změny právní úpravy, a
- (d) oznámí Zadavateli a Nezávislému dozoru očekávané ztráty na výnosech nebo zvýšení nákladů vyplývajících z Kvalifikované změny právní úpravy,

přičemž platí, že pokud podrobné informace nebudou k dispozici do deseti (10) Pracovních dní, předloží Koncesionář v této lhůtě deseti (10) Pracovních dní oznámení obsahující všechny dostupné informace a následně bude Zadavateli a Nezávislému dozoru poskytovat další informace každých pět (5) pracovních dní od doručení původního oznámení až do okamžiku, kdy budou Zadavateli a Nezávislému dozoru poskytnuty podrobné informace.

30.4.3 prokáže Nezávislému dozoru, že:

- (a) následkem Kvalifikované změny právní úpravy je nebo bude prodlení Plánovaného data vydání povolení k předčasnému užívání pro příslušný úsek nebo Plánovaného data vydání kolaudačního rozhodnutí pro příslušný úsek nebo Plánovaného data vydání posledního kolaudačního rozhodnutí, snížení Platby za dostupnost, nesplnění dalších povinností Koncesionáře, zvýšení nákladů a/nebo neschopnost dosáhnout výnosů a
- (b) Koncesionář vynaložil veškeré úsilí v souladu Obvyklou odbornou praxí, aby zabránil nebo zmírnil následky Kvalifikované změny právní úpravy, a aby byla požadovaná úleva úměrná pouze takové části následků Kvalifikované změny právní úpravy, kterým Koncesionář nemohl zabránit nebo je zmírnit ani při vynaložení takového úsilí.

30.5 Pokud Koncesionář splnil své závazky stanovené v článku 30.4 a Nezávislý dozor poskytl Smluvním stranám písemné rozhodnutí, ze kterého plyne, že Kvalifikovaná změna právní úpravy nastala a jaké úlevy mají být Koncesionáři v souladu s článkem 30 poskytnuty, přičemž takové oznámení musí být Nezávislým dozorem poskytnuto nejpozději do dvaceti (20) Pracovních dnů ode dne poskytnutí podrobných informací Koncesionářem požadovaných podle článku 30.4.2 výše, pak v rozsahu určeném rozhodnutím Nezávislého dozoru:

30.5.1 Plánované datum vydání povolení k předčasnému užívání pro příslušný úsek nebo Plánované datum vydání kolaudačního rozhodnutí pro příslušný úsek nebo Plánované datum vydání posledního kolaudačního rozhodnutí se odloží o dobu přiměřenou Kvalifikované změně právní úpravy,

- 30.5.2** za podmínek článku 30.8, a pokud Koncesionáři vzniknou dodatečné náklady nebo Koncesionář nedosáhne výnosu, Zadavatel tyto vzniklé náklady a nedosažené výnosy nahradí Koncesionáři tak, aby Koncesionář zůstal v pozici Ani lepší, ani horší, a to buď (i) ve vztahu ke Kapitálovým výdajům podle článku 30.9 níže do třiceti (30) Pracovních dnů od doručení písemné žádosti Koncesionáře podložené všemi relevantními informacemi nebo (ii) ve všech ostatních případech přiměřenou úpravou Platby za dostupnost,

S ohledem na první část tohoto článku 30.5.2, kdy Koncesionáři vznikly dodatečné náklady, má Koncesionář nárok jen na kompenzaci Přímých nákladů a Marže na přímé náklady, a Nezávislý dozor mu nemůže přiznat vyšší míru kompenzace ve vztahu k nákladům. Pokud by se Koncesionář v důsledku uplatnění tohoto pravidla dostal do pozice horší než pozice Ani lepší, ani horší, a to z důvodu, že náklady, které má povinnost uhradit, jsou vyšší než maximální částka nákladů, na jejichž kompenzaci má nárok podle Smlouvy, představuje taková situace výjimku z požadavku na zachování pozice Ani lepší, ani horší a Koncesionář nemá nárok na kompenzaci nákladů převyšujících maximální částku nákladů, na jejichž kompenzaci má nárok podle Smlouvy,

- 30.5.3** Zadavatel nemůže uplatnit své právo na Ukončení z důvodu Porušení Smlouvy na straně Koncesionáře způsobeného Kvalifikovanou změnou právní úpravy, a

- 30.5.4** Zadavatel osvobodí Koncesionáře od jeho závazku podle této Smlouvy v rozsahu a po dobu přiměřenou povaze Kvalifikované změny právní úpravy,

příčemž platí, že pokud Koncesionář nebo Zadavatel neschválí s písemným rozhodnutím Nezávislého dozoru poskytnutým podle článku 30.5, nebo pokud Nezávislý dozor neposkytne své rozhodnutí v rámci požadované lhůty, bude jakýkoli Spor vyřešen v souladu s článkem 56. Písemné rozhodnutí Nezávislého dozoru bude pro Smluvní strany závazné, pokud kterákoliv Smluvní strana ne zahájí Spor týkající se tohoto rozhodnutí ve smyslu článku 56 do dvaceti (20) Pracovních dnů od doručení písemného rozhodnutí Nezávislého dozoru. Zároveň platí, že Nezávislý dozor nemůže vydat rozhodnutí o Kvalifikované změně právní úpravy podle článku 30.5 dříve, než uplyne lhůta deseti (10) Pracovních dnů ode dne poskytnutí podrobných informací Koncesionářem požadovaných podle článku 30.4.2 výše, ve které může Zadavatel rozporovat tvrzení Koncesionáře, přičemž v takovém případě se lhůta pro vydání rozhodnutí Nezávislého dozoru prodlužuje o dodatečných deset (10) Pracovních dnů.

- 30.6** Pokud Koncesionář neposkytne Zadavateli a Nezávislému dozoru informace ve lhůtách uvedených v tomto článku 30, nebude mu v důsledku Kvalifikované změny právní úpravy poskytnuta žádná z výše uvedených úlev, a to po dobu, dokud uvedené informace neposkytne, přičemž platí, že Koncesionáři nebudou v důsledku Kvalifikované změny právní úpravy poskytnuty žádné z úlev uvedených v článcích 30.5.1 až 30.5.4 za období, ve kterém neposkytl požadované informace Zadavateli a Nezávislému dozoru ve lhůtách uvedených v článku 30; to však neplatí v případě prodloužení Koncesionáře při předložení oznámení dle článku 30.4.1.

- 30.7** Koncesionář je povinen oznámit Zadavateli a Nezávislému dozoru jakékoliv další informace týkající se Kvalifikované změny právní úpravy bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, jakož i informace o skutečnostech, které jsou nové nebo které naznačují, že předtím poskytnuté informace jsou nepřesné a/nebo zavádějící.

- 30.8** Pokud se Smluvní strany dohodnou nebo pokud bude rozhodnuto Nezávislým dozorem v souladu s článkem 56, že Koncesionář by měl v souvislosti s Kvalifikovanou změnou právní úpravy vynaložit Kapitálové výdaje, Koncesionář vynaloží přiměřené úsilí potřebné k tomu, aby získal potřebné finanční prostředky ke krytí Kapitálových výdajů přijatelné pro Zadavatele a pro Věřitele za podmínky, že Koncesionář zůstane v pozici Ani horší, ani lepší.

- 30.9** Pokud Koncesionář vynaložil přiměřené úsilí k získání finančních prostředků na tyto dodatečné Kapitálové výdaje v souladu s článkem 30.8, ale nezískal je do čtyřiceti pěti (45) Pracovních dnů ode dne dosažení dohody mezi Smluvními stranami nebo přijetí rozhodnutí ve smyslu

článku 56, zaplatí Zadavatel Koncesionáři částku rovnající se Kapitálovým výdajům určeným v souladu s článkem 30.5.2.

31. Změny Norem

Během Doby trvání Smlouvy lze předpokládat, že mohou nastat tyto změny Norem:

31.1 změny českých technických norem (dále také jen „ČSN“),

31.2 změny technických předpisů Zadavatele (viz Příloha č. 3, pod-článek 4.1.2).

Za změnu Norem je považována změna, jejíž zveřejnění proběhlo po Základním datu.

31.3 Charakteristické změny ČSN:

31.3.1 případ, kdy je povinnost dodržovat požadavky uvedené v ČSN zakotvena v Právních předpisech,

31.3.2 případ, kdy je provedena změna ČSN, která není obecně závazná,

31.3.3 případ, kdy je provedena změna v ČSN, která není obecně závazná, ale tato změna se týká ochrany oprávněného zájmu, tj. zájmu na ochranu života, zdraví a bezpečnosti osob a zvířat, majetku a životního prostředí.

31.4 Aplikace Změny vyplývající ze změněné ČSN

31.4.1 V případě, kdy provedením změny ČSN se bude Koncesionář nacházet v pozici Ani lepší, ani horší, je povinen Koncesionář změnu Normy aplikovat na Projekt bez dalšího,

31.4.2 V případě změny ČSN dle článku 31.3.1 a 31.3.3 této Smlouvy, kdy se Koncesionář nebude nacházet v pozici Ani lepší, ani horší, postupuje Koncesionář v souladu s článkem 32.2 Změna na straně Koncesionáře,

31.4.3 V případě změny ČSN dle článku 31.3.2 může Zadavatel postupovat v souladu s článkem 32.1 Změna na straně Zadavatele.

31.5 Aplikace Změny vyplývající ze změněných technických předpisů Zadavatele

31.5.1 V případě, kdy provedením změny technického předpisu Zadavatele se bude Koncesionář nacházet v pozici Ani lepší, ani horší, je povinen Koncesionář změnu Normy aplikovat na projekt bez dalšího,

31.5.2 Pokud Zadavatel plánuje uplatnit změny v technických předpisech Zadavatele, kdy se Koncesionář nebude nacházet v pozici Ani lepší, ani horší, navrhne Zadavatel Změnu na straně Zadavatele v souladu s článkem 32.1.

32. Změny Prací a Služeb

32.1 Změna na straně Zadavatele

32.1.1 Zadavatel může kdykoliv požadovat změnu Prací, Projektové pozemní komunikace nebo Služeb (včetně změn v rozsahu Služeb), a to doručením písemné žádosti o změnu Koncesionáři, ve které budou uvedeny podrobnosti o změně, kterou požaduje Zadavatel v souladu s článkem 32.1.3 (dále jen „Oznámení o změně na straně Zadavatele“). Při postupu dle tohoto článku si Zadavatel ve smyslu § 100 odst. 3 ZZVZ vyhrazuje možnost použití jednacím řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových služeb nebo stavebních prací Koncesionářem, a to i opakovaně či v dílčích plněních, přičemž rozsah těchto nových služeb nebo stavebních prací se předpokládá v rozsahu maximálně 30 % ceny Veřejné zakázky, přičemž skutečná cena bez daně z přidané hodnoty zároveň nepřesáhne ve smyslu § 66 ZZVZ o více než 30 % předpokládanou

hodnotu Veřejné zakázky stanovenou Zadavatelem v Zadávací dokumentaci dle § 16 odst. 3 ZZVZ.

32.1.2 Zadavatel není oprávněn v Oznámení o změně na straně Zadavatele požadovat následující:

- (a) aby Práce nebo Služby byly poskytnuty způsobem, který je v rozporu s Právním předpisem nebo Obvyklou odbornou praxí,
- (b) změny, které ohrožují nebo by mohly vážně ohrozit zdraví a bezpečnost osob,
- (c) změny, které by podstatně změnily povahu Projektu včetně povahy rizika,
- (d) změny, které nespádají do pravomoci Zadavatele,
- (e) změny, které by vyžadovaly získání Dodatečných pozemků nebo Zvláštních pozemků (a takové Dodatečné pozemky nebo Zvláštní pozemky nejsou poskytnuty Zadavatelem), a
- (f) změny, které by způsobily zrušení, pozastavení nebo změnu stávajícího Potřebného povolení nebo vyvolaly potřebu nového Potřebného povolení, a není důvodně pravděpodobné, že by byl Koncesionář schopen získat tato Potřebná povolení v čase navrhaném pro uskutečnění příslušné Změny na straně Zadavatele.

32.1.3 Zadavatel v Oznámení o změně na straně Zadavatele uvede:

- (a) dostatečné podrobnosti požadované Změny na straně Zadavatele, aby byl Koncesionář schopen sestavit odhadované změny nákladů a výnosů Projektu,
- (b) jestli Změna na straně Zadavatele vyžaduje jakékoliv Kapitálové výdaje, ať už je uhradí Zadavatel sám nebo očekává, že Koncesionář vynaloží přiměřené úsilí potřebné k získání finančních prostředků na krytí Kapitálových výdajů tak, jak je uvedeno v článku 32.1.11, a
- (c) lhůtu, v níž má Koncesionář předložit Zadavateli své vyjádření včetně odhadované změny v nákladech a výnosech Projektu, přičemž tato lhůta nebude kratší než dvacet (20) Pracovních dnů od doručení Oznámení o změně na straně Zadavatele.

32.1.4 Koncesionář předloží své vyjádření, co nejdříve to bude možné, avšak nejpozději ve lhůtě uvedené v Oznámení o změně na straně Zadavatele, nebude-li Smluvními stranami dohodnuto prodloužení této lhůty. Vyjádření musí obsahovat následující informace:

- (a) zda bude nutné poskytnout Koncesionáři úlevu od plnění závazků stanovených touto Smlouvou a zda taková Změna na straně Zadavatele vyžaduje odložení Plánovaného data vydání povolení k předčasnému užívání pro příslušný úsek nebo Plánovaného data vydání kolaudačního rozhodnutí pro příslušný úsek nebo Plánovaného data vydání posledního kolaudačního rozhodnutí,
- (b) všechny potřebné změny Prací a Služeb (včetně změn rozsahu Prací a Služeb) vyplývající z takové Změny na straně Zadavatele,
- (c) zda jsou nutné změny podmínek této Smlouvy nebo jiných Dokumentů projektu,
- (d) zda implementace Změny na straně Zadavatele bude mít přímý vliv na zvýšení nákladů nebo ztrátu výnosů Koncesionáře,
- (e) jakékoliv Kapitálové výdaje, které budou potřebné k uskutečnění Změny na straně Zadavatele nebo jejich úsporu,
- (f) seznam všech Potřebných povolení, která budou nezbytná pro uskutečnění Změny na straně Zadavatele,

- (g) zda Změna na straně Zadavatele způsobí, nebo se očekává, že může způsobit, porušení této Smlouvy, případně nemožnost plnit tuto Smlouvu ze strany Koncesionáře, a
- (h) navrhovaný způsob akceptování stavebních změn týkajících se Prací, Projektové pozemní komunikace nebo funkčních modifikací Služeb, které ovlivní požadovaná Změna na straně Zadavatele,

příčemž Koncesionář není oprávněn následně vznést jakékoli nároky vůči jakýmkoliv negativním důsledkům Změny na straně Zadavatele, které nebyly uvedeny v jeho vyjádření dle článku 32.1.4.

32.1.5 Bez zbytečného odkladu poté, co Zadavatel přijme vyjádření Koncesionáře podle článku 32.1.4, projednají Smluvní strany jeho obsah a dohodnou se na:

- (a) způsobu, jakým se prokáže vynaložení přiměřeného úsilí ze strany Koncesionáře vůči Poddodavatelům (včetně, pokud to bude relevantní, získání konkurenčních nabídek), aby zmínil jakékoliv zvýšení nákladu a maximalizoval jejich případné snížení,
- (b) způsobu stanovení výše požadovaných Kapitálových výdajů ve srovnání s původním odhadem, přičemž tento způsob bude odpovídat způsobu stanovení výše původních odhadovaných nákladů na provedení Prací v Konečné nabídce,
- (c) způsobu ověření, že výše požadovaných Kapitálových výdajů významně nepřevyšuje referenční ceny obdobných prací či služeb realizovaných na trhu v daný okamžik,
- (d) způsobu ověření, že náklady, které mají být ušetřeny v důsledku Změny na straně Zadavatele, budou zohledněny ve výpočtu nové Platby za dostupnost, a
- (e) nezbytných změnách podmínek této Smlouvy (včetně změny výše Platby za dostupnost tak, aby Koncesionář zůstal v pozici Ani lepší, ani horší),

příčemž ve vztahu ke Kapitálovým výdajům má Koncesionář nárok jen na kompenzaci Přímých nákladů a Marže na přímé náklady, a v případném Sporu podle článku 32.1.6 nemůže být Koncesionáři přiznána vyšší míra úhrady ve vztahu k požadovaným Kapitálovým výdajům. Pokud by se Koncesionář v důsledku uplatnění tohoto pravidla dostal do pozice horší než pozice Ani lepší, ani horší, a to z důvodu, že Kapitálové výdaje, které má povinnost uhradit, jsou vyšší než maximální částka Kapitálových výdajů, na jejichž úhradu má nárok podle Smlouvy, představuje taková situace výjimku z požadavku na zachování pozice Ani lepší, ani horší a Koncesionář nemá nárok na úhradu nákladů převyšujících maximální částku Kapitálových výdajů, na jejichž úhradu má nárok podle Smlouvy.

32.1.6 Pokud se Smluvní strany nedohodnou na záležitostech uvedených v článku 32.1.5, bude jejich Spor vyřešen v souladu s článkem 56.

32.1.7 Bezprostředně poté, co Smluvní strany dosáhnou dohody, nebo v případě Sporu, jakmile bude o něm rozhodnuto v souladu s článkem 56, Zadavatel bez zbytečného odkladu:

- (a) písemně potvrdí svůj souhlas s dohodnutými podmínkami uskutečnění Změny na straně Zadavatele, nebo
- (b) Oznámení o změně na straně Zadavatele odvolá.

32.1.8 Pokud Zadavatel nepotvrdí svůj souhlas s dohodnutými podmínkami uskutečnění Změny na straně Zadavatele (dále jen „Potvrzení změny na straně Zadavatele“) do dvaceti (20) Pracovních dnů ode dne, kdy Smluvní strany dosáhly dohody v souladu s postupem uvedeným v článku 32.1.5 výše nebo ode dne, kdy bylo rozhodnuto v souladu s článkem 56, bude se Oznámení o změně na straně Zadavatele považovat za odvolané. Pokud Zadavatel odvolá Oznámení o změně na straně Zadavatele podle článku 32.1.7(b) nebo se Oznámení o změně na straně Zadavatele bude považovat za odvolané podle tohoto článku 32.1.8, Zadavatel bude

povinen nahradit Koncesionáři odůvodněné přímé náklady, které mu vznikly v souvislosti s vyjádřením k Oznámení o změně na straně Zadavatele, za podmínky, že Koncesionář splnil své závazky podle článku 32.

- 32.1.9 Zadavatel má právo požadovat, aby Koncesionář začal s realizací Změny na straně Zadavatele, a Koncesionář má povinnost takovou změnu realizovat i v případě, kdy nenastala dohoda mezi Smluvními stranami ohledně částky za realizaci Změny na straně Zadavatele a probíhá Spor podle článku 32.1.6. V takovém případě má Zadavatel povinnost uhradit Koncesionáři náklady ve výši referenčních cen obdobných prací či služeb realizovaných na trhu v daný okamžik (a to i s ohledem na Marže přímých nákladů) a zároveň povinnost poskytnout ve výši nákladů Koncesionáři financování za podmínek článku 32.1.12 za předpokladu, že ho o financování Koncesionář požádá. V případě, že se ve Sporu rozhodne o existenci nároku Koncesionáře na vyšší částku za realizaci Změny na straně Zadavatele než by byla částka stanovená podle předchozí věty, bude mít Zadavatel povinnost uhradit Koncesionáři rozdíl mezi příslušnými částkami. V případě, že výsledkem Sporu je rozhodnutí o přiznání nároku Koncesionáře na nižší částku za realizaci Změny na straně Zadavatele, než by byla částka stanovená podle předchozí věty, je Koncesionář povinen uhradit Zadavateli rozdíl mezi příslušnými částkami, a to stejnou formou úhrady, jakou mu byly ze strany Zadavatele uhrazeny náklady ve výši referenčních cen.
- 32.1.10 Pokud Koncesionář nepoužije k implementaci změny své vlastní zdroje, bude postupovat v souladu s Obvyklou odbornou praxí s přihlédnutím ke všem relevantním okolnostem tak, aby získal nejlepší hodnotu za peníze pro Zadavatele při nákupu zboží nebo služeb nutných k uskutečnění Změny na straně Zadavatele.
- 32.1.11 Pokud Změna na straně Zadavatele nevyžaduje financování Kapitálových výdajů Zadavatelem, Koncesionář vynaloží přiměřené úsilí, aby získal financování Kapitálových výdajů za přijatelných podmínek pro Koncesionáře a Věřitele.
- 32.1.12 Pokud Koncesionář vynaložil přiměřené úsilí, aby získal požadované financování, ale nebyl schopen ho získat do čtyřiceti pěti (45) Pracovních dnu ode dne doručení Potvrzení změny na straně Zadavatele, Zadavatel může (dle svého uvážení) uhradit Koncesionáři částku ve výši, která se rovná části Kapitálových výdajů, na kterou Koncesionář nezískal finanční zdroje v den nebo přede dnem, který bude pětadvaceti (25) Pracovních dnů ode dne doručení Potvrzení změny na straně Zadavatele, za předpokladu, že se Smluvní strany dohodnou na:
- (a) datech splatnosti plateb od Zadavatele na základě měsíčního postupu prací, které se týkají jednotlivých částek, které má uhradit Koncesionář, a jejich dat splatnosti,
 - (b) podmínkách, které je třeba splnit za účelem realizace plateb, a způsobu ověřování takových podmínek, a
 - (c) datu nebo datech, kdy je Zadavatel povinen provést úhrady Koncesionáři za předpokladu, že nejpozději deset (10) Pracovních dnů před datem splatnosti:
 - (i) Zadavateli byla doručena faktura a
 - (ii) Zadavateli byl doručen důkaz o tom, že byly splněny podmínky, jimiž je příslušná platba podmíněna.
- 32.1.13 Pokud Koncesionář s vynaložením přiměřeného úsilí není schopen získat financování Kapitálových výdajů a Zadavatel se nezaváže Kapitálové výdaje uhradit ve smyslu článku 32.1.12, není Koncesionář povinen Změnu na straně Zadavatele provést.
- 32.1.14 Pokud se v důsledku Změny na straně Zadavatele sníží náklady Koncesionáře, Poddodavatele stavby nebo Poddodavatele služeb provozu a údržby, příslušná úspora bude v plné míře promítnuta do odpovídajícího snížení Platby za dostupnost.
- 32.1.15 V případě, že se mezi Koncesionářem a Zadavatelem vyskytne Spor ohledně částky za realizaci Změny na straně Zadavatele, Smluvní strany nejdříve požádají Nezávislý dozor o řešení tohoto

Sporu; tímto není dotčena povinnost Koncesionáře provést Změnu na straně Zadavatele v souladu s článkem 32.1.9. Rozhodnutí Nezávislého dozoru ohledně částky za realizaci Změny na straně Zadavatele bude pro Smluvní strany závazné, pokud některá Smluvní strana nezahájí Spor týkající se tohoto rozhodnutí ve smyslu článku 56 do dvaceti (20) Pracovních dnů od doručení písemného rozhodnutí Nezávislého dozoru.

32.2 Změna na straně Koncesionáře

32.2.1 V souladu s tímto článkem 32.2 je Koncesionář oprávněn navrhnout změny Prací nebo Služeb, a to předložením písemného oznámení Zadavateli (dále jen „**Oznámení o změně na straně Koncesionáře**“).

32.2.2 V Oznámení o změně na straně Koncesionáře uvede Koncesionář:

- (a) povahu navrhované Změny na straně Koncesionáře s dostatečnými podrobnostmi tak, aby umožnil Zadavateli zhodnotit návrh kvalifikovaným způsobem,
- (b) zda v souvislosti se Změnou na straně Koncesionáře požaduje Koncesionář úlevu při plnění závazků stanovených touto Smlouvou a zda taková Změna na straně Koncesionáře může způsobit prodlení s Plánovaným datem vydání povolení k předčasnému užívání pro příslušný úsek nebo Plánovaným datem vydání kolaudačního rozhodnutí pro příslušný úsek,
- (c) vysvětlení důvodu, na základě kterých Koncesionář požaduje Změnu na straně Koncesionáře,
- (d) vysvětlení očekávaného dopadu Změny na straně Koncesionáře, a
- (e) zda má být Platba za dostupnost upravena v důsledku Změny na straně Koncesionáře společně s podrobným odůvodněním úpravy.

32.2.3 Zadavatel posoudí Oznámení o změně na straně Koncesionáře v dobré víře, přičemž vezme v úvahu všechny relevantní okolnosti, mimo jiné:

- (a) zda a jak se může změnit Platba za dostupnost,
- (b) pravděpodobný vliv Změny na straně Koncesionáře na realizaci Prací, provoz Projektové pozemní komunikace a poskytování Služeb a riziko zhoršení kvality plnění,
- (c) pravděpodobný vliv Změny na straně Koncesionáře na vztahy mezi Zadavatelem a třetími stranami,
- (d) pravděpodobný dopad Změny na straně Koncesionáře na finanční postavení Koncesionáře a jeho schopnost uskutečnit navrhovanou Změnu na straně Koncesionáře,
- (e) stanovisko Nezávislého dozoru k opodstatněnosti návrhů Koncesionáře,
- (f) pravděpodobný vliv Změny na straně Koncesionáře na stav Projektové pozemní komunikace po Dni ukončení, a
- (g) pravděpodobný vliv Změny na straně Koncesionáře na rizika a náklady, které má nést Zadavatel.

32.2.4 Smluvní strany zahájí projednání Oznámení změny na straně Koncesionáře bez zbytečného odkladu, přičemž Zadavatel může navrhnout jiné změny nebo přijmout nebo zamítnout Oznámení o změně na straně Koncesionáře s uvedením důvodu, avšak v případě, že Změna na straně Koncesionáře je nutná z důvodu Změny právní úpravy, která není Kvalifikovanou změnou právní úpravy, Zadavatel Oznámení o změně na straně Koncesionáře nesmí zamítnout.

- 32.2.5 Pokud Zadavatel přijme Oznámení o změně na straně Koncesionáře, Strany se dohodnou na nutných změnách v podmínkách této Smlouvy a jiných Dokumentech Projektů.
- 32.2.6 Pokud se v důsledku Změny na straně Koncesionáře, včetně změny Norem navrhované Koncesionářem, sníží náklady Koncesionáře, Poddodavatele stavby nebo Poddodavatele služeb provozu a údržby, Zadavatel a Koncesionář se budou podílet na takových úsporách v poměru 50:50.

Část 8: Náhrada škody a pojištění

33. Náhrada škody

- 33.1** Koncesionář se zavazuje nahradit škodu, újmu nebo jakékoli nároky, které vzniknou Zadavateli nebo Subjektu na straně Zadavatele, v důsledku jakékoliv škody, újmy nebo nároku uplatněného třetí stranou nebo Subjektem na straně Zadavatele (který v této věci nejedná jako Subjekt na straně Zadavatele vůči Koncesionáři), vůči Zadavateli nebo Subjektu na straně Zadavatele ve vztahu k plnění závazků Koncesionáře podle této Smlouvy nebo jiných jednání nebo opomenutí Koncesionáře s výjimkou okolností a v rozsahu, v jakém škoda, újma nebo nárok vznikl:
- 33.1.1 úmyslným jednáním nebo nedbalostí Zadavatele nebo Subjektu na straně Zadavatele,
- 33.1.2 porušením Smlouvy nebo Právního předpisu ze strany Zadavatele a Subjektu na straně Zadavatele,
- 33.1.3 třetí straně a v celém rozsahu se týká jakéhokoliv období před uzavřením této Smlouvy,
- 33.1.4 jednáním Koncesionáře na základě pokynů Zástupce Zadavatele a/nebo Technického zástupce, pokud Koncesionář prokazatelně informoval Zástupce Zadavatele a/nebo Technického zástupce o tom, že jednání na základě takových pokynů může způsobit újmu nebo nárok podle článku 33,
- 33.1.5 výstavbou nebo užíváním Projektové pozemní komunikace plně v souladu s touto Smlouvou, Právními předpisy, Stavebními povoleními a Potřebnými povoleními.
- 33.2** Koncesionář se zavazuje nahradit především jakoukoliv škodu, újmu nebo poskytnout náhradu výdajů, které vzniknou Zadavateli nebo Subjektu na straně Zadavatele v důsledku:
- 33.2.1 smrti nebo úrazu Subjektu na straně Zadavatele nebo třetí strany,
- 33.2.2 škody na majetku Subjektu na straně Zadavatele, Uživatele nebo třetí strany,
- v každém případě vyplývající z nároku vzneseného proti Zadavateli nebo Subjektu na straně Zadavatele v souvislosti s plněním závazku Koncesionáře ve smyslu této Smlouvy nebo jakýmkoliv jinými úkony nebo opomenutími Koncesionáře, kromě okolností, kde byl nárok způsoben:
- (a) úmyslným jednáním nebo nedbalostí Zadavatele nebo Subjektu na straně Zadavatele nebo
- (b) výstavbou nebo užíváním Projektové pozemní komunikace plně v souladu s touto Smlouvou, Právními předpisy, Stavebními povoleními a Potřebnými povoleními,
- 33.2.3 jakékoliv povinnosti Zadavatele nebo Subjektu na straně Zadavatele uhradit veškeré zákonem stanovené správní nebo jiné pokuty nebo sankce v souvislosti s poskytováním nebo neposkytováním Služeb nebo plněním nebo neplněním jiných povinností Koncesionáře ve smyslu této Smlouvy.
- s výjimkou okolností a v rozsahu, v jakém byla povinnost způsobena:
- (a) úmyslným jednáním nebo nedbalostí Zadavatele nebo Subjektu na straně Zadavatele,

- (b) porušením Smlouvy nebo Právního předpisu ze strany Zadavatele nebo Subjektu na straně Zadavatele,
 - (c) nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká jakéhokoliv období před uzavřením této Smlouvy, nebo
 - (d) jednáním Koncesionáře na základě pokynu Zástupce Zadavatele a/nebo Technického zástupce, pokud byl Zástupce Zadavatele a/nebo Technický zástupce prokazatelně informován o tom, že postup na základě takových pokynů může způsobit škodu, újmu nebo nárok podle článku 33.
- 33.3** Pokud se podle článku 33.2 jeví, že Zadavatel má nebo by mu mohl vzniknout vůči Koncesionáři nárok na náhradu škody, újmy nebo jiného nároku, poskytne Koncesionáři všechny potřebné informace týkající se takového nároku a Koncesionář bude oprávněn:
- 33.3.1 napadnout jménem Zadavatele a na své vlastní náklady nároky týkající se takové náhrady škody, újmy nebo výdajů, a
 - 33.3.2 bránit se, vést spor, uzavřít smír, podat odvolání a vést jednání o takové náhradě škody, újmy nebo výdajů
- a Zadavatel poskytne Koncesionáři pro tyto účely přiměřenou součinnost s cílem posoudit a obhájit se proti takovému nároku. Zadavatel nemůže uzavřít dohodu o narovnání, smír nebo neuplatňovat či vzdát se práv/nároku, které jsou předmětem řízení podle článku 33.3 bez předchozího písemného souhlasu Koncesionáře.
- 33.4** S výjimkou ustanovení článku 27 není Koncesionář oprávněn nárokovat žádnou náhradu škody od Zadavatele nebo Subjektu na straně Zadavatele z důvodu, že jakákoliv osoba vznesla nárok vůči Koncesionáři.
- 33.5** Smluvní strany se dohodly, že maximální výše závazku Koncesionáře odškodnit Zadavatele ve smyslu článků 33.1 a 33.2 v souvislosti se závazky uvedenými v článcích 33.1 a 33.2 bude odpovídat rozsahu, v jakém závazek není krytý Požadovaným pojištěním, přičemž celková výše tohoto závazku Koncesionáře bude maximálně ve výši 400.000.000 Kč (čtyři sta miliónů korun českých). Tato výše se vztahuje na celkovou kumulovanou částku všech škod, které vzniknou v období dvanácti (12) po sobě následujících měsíců.

34. Pojištění

34.1 Požadovaná pojištění

- 34.1.1 Koncesionář uzavře a bude udržovat v platnosti Požadovaná pojištění, která jsou požadována ve smyslu Přílohy č. 13, a to v souladu s podmínkami stanovenými v Příloze č. 13 a v tomto článku 34. Koncesionář poskytne navrhované podmínky Požadovaných pojištění Zadavateli (včetně limitu spoluúčasti, prodloužení a výluk) nejméně dvacet pět (25) Pracovních dní před jejich uzavřením za účelem kontroly a odsouhlasení. Zadavatel je oprávněn požadovat (v rozumné míře) změny navrhovaných podmínek Požadovaného pojištění do patnácti (15) Pracovních dní od jejich poskytnutí, pokud neodrážejí požadavky Přílohy č. 13 nebo tohoto článku 34.
- 34.1.2 Koncesionář uzavře a bude udržovat v platnosti všechna pojištění, která vyžaduje Právní předpis, a zajistí, aby takové pojištění uzavřeli i Poddodavatelé, zejména pak:
 - (a) Pojištění zaměstnavatele - splnění zákonných povinností zaměstnavatele dle Právních předpisů.
 - (b) Zodpovědnost za škodu způsobenou výkonem povolání (pojištění profesní odpovědnosti) - Koncesionář zabezpečí, aby Poddodavatel stavby či Projektant

Koncesionáře uzavřel a po Dobu trvání Smlouvy udržoval v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem povolání v souvislosti s projektováním a výkonem autorského dozoru během výstavby Projektové pozemní komunikace s limitem na minimálně 250.000.000 Kč (dvě stě padesát milionu korun českých) (indexované, jak je vysvětleno v Příloze č. 13).

34.1.3 Koncesionář na své vlastní náklady hradí všechny platby pojistného pro Požadovaná pojištění a pojištění, která jsou požadována Právními předpisy, a nese rizika spoluúčasti a/nebo nedostatečnost pojistného krytí. Skutečnost, že Koncesionář je nebo není povinen uzavřít ve smyslu této Smlouvy pojištění pro některá rizika, nemá vliv na stranu, která nese finanční důsledek takového rizika.

34.2 Podmínky požadovaných pojištění

34.2.1 Požadovaná pojištění budou:

- (a) uzavřená s renomovanými pojistiteli, za které se považuje takový pojistitel, jehož rating (nebo rating jeho mateřské společnosti) je alespoň BBB- od agentury Standard & Poor's, Baa3 od agentury Moody's nebo BBB- od agentury Fitch,
- (b) s výjimkou pojištění zvýšených nákladů a ztráty zisku určovat Zadavatele jako pojištěného v rámci pojištění s jinou osobou,
- (c) s výjimkou pojištění zvýšených nákladů, pojištění ztráty zisku, pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění kdy je pojistné plnění vypláceno přímo třetí osobě, stanovovat, že pojistná plnění budou vyplácena na Účet pojistných plnění,
- (d) v maximálním možném rozsahu poskytovat ochranu (tzv. *non-vitiation*) pro jakýkoliv nárok vznesený Zadavatelem jako pojištěným z pojištění,
- (e) obsahovat ustanovení o vzdání se nároku na regres pojistitele vůči Zadavateli a Subjektům na straně Zadavatele v rozsahu, v jakém je to přípustné podle rozhodného práva a příslušné pojistné smlouvy,
- (f) s výjimkou pojištění veškerých rizik spojených s výstavbou (*All Risks Insurance*), pojištění důsledku prodlení se zahájením (*Delay in Start-up*) a Pojištění odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám během Doby výstavby, která budou nezrušitelná, budou obsahovat povinnost doručit Zadavateli třicet (30) dnu předem písemné oznámení o zrušení, obnově nebo změně pojistných podmínek,
- (g) v případě Pojistných smluv pro případ škody na majetku zajišťovat platbu pojistného plnění v souladu s článkem 34,

za podmínky, že články 34.2.1(b) a (g) se nebudou vztahovat na Požadovaná pojištění uvedená v bodech 4 a 8 Přílohy č. 13.

34.2.2 Koncesionář je povinen uplatnit nárok v rámci Požadovaného pojištění a/nebo jiných pojistných vztahů, které uzavřel, v maximálním možném rozsahu tak, aby se co nejvíce snížila výše nároků, které Koncesionář může uplatnit vůči Zadavateli ve smyslu této Smlouvy. Výše jakýchkoliv nároku Koncesionáře vůči Zadavateli včetně nároků vyplývajících z Kompenzační události, Liberační události nebo události Vyšší moci se snižuje o částky pojistného plnění získané Koncesionářem v rámci Požadovaných pojištění a/nebo jakýchkoliv jiných pojištění, která Koncesionář uzavřel, a o částky pojistného plnění, které by Koncesionář získal, kdyby řádně uplatnil své nároky z Požadovaných pojištění a/nebo jiných pojištění.

34.2.3 Smluvní strany se musí chovat tak, aby nedošlo k závadnému jednání nebo opomenutí, které by mohlo vést k tomu, že by pojistitel Požadovaných pojištění mohl odmítnout uspokojit nárok z Požadovaných pojištění.

34.3 Doklady o Pojištění

34.3.1 Koncesionář poskytne Zadavateli:

- (a) na požádání kopie všech pojistných smluv, které se týkají Požadovaného pojištění (společně s jakýmkoliv dalšími informacemi, které Zadavatel požaduje, a které souvisejí s takovými pojistnými smlouvami),
- (b) důkaz o tom, že pojistné splatné ve smyslu všech pojistných smluv Požadovaného pojištění, bylo uhrazeno včas a Požadované pojištění je platné a účinné v souladu s tímto článkem 34 a Přílohou č. 13, a
- (c) kopie pojistných smluv Požadovaného pojištění co nejdříve před datem obnovení pojištění, případně bezodkladně po datu obnovení pojištění, pokud je před datem obnovení ještě neměl k dispozici.

34.3.2 Pokud to bude zapotřebí, obnovená potvrzení související s pojištěními uvedenými v článku 34.1.1 a 34.1.2 budou získána a kopie (ověřené způsobem akceptovatelným Zadavatelem) budou předány Zadavateli co nejdříve, avšak v každém případě v den nebo před dnem obnovení pojištění.

34.3.3 Koncesionář zašle Zadavateli oznámení o nároku z jednotlivých druhů pojištění, kde nárok přesahuje výši spoluúčasti společně s přesnými údaji o události, která vedla ke vzniku takového nároku, a to do dvaceti (20) Pracovních dní od jeho uplatnění.

34.3.4 Koncesionář zajistí a předá Zadavateli potvrzenou vinkulaci pro všechna pojistná plnění uhrazená Koncesionáři na základě Pojistných smluv pro případ škody na majetku za jednotlivou pojistnou událost (nebo sérii souvisejících událostí) ve výši více než dva miliony korun českých (2.000.000 Kč) (indexované) a tato pojistná plnění budou uhrazena na Účet pojistných plnění.

34.4 Neuzavření a neudržování Požadovaného pojištění v platnosti

34.4.1 Pokud Koncesionář poruší ustanovení článku 34.1, je Zadavatel oprávněn uhradit pojistné požadované za účelem zachování platnosti Požadovaných pojištění podle článku 34.1 nebo sám zajistit takové Požadované pojištění s komerčně přiměřenou sazbou pojistného, která je v daném místě a čase obvyklá. V obou případech se Koncesionář zavazuje nahradit Zadavateli takto zaplacenou částku na základě písemné výzvy od Zadavatele; tím není dotčeno právo Zadavatele snížit Platbu za dostupnost o částku rovnající se zaplacenému pojistnému Zadavatelem dle první věty, nezaplatí-li Koncesionář na základě písemné výzvy.

34.4.2 Koncesionář není povinen ve smyslu tohoto článku 34 pojistit riziko, které je Nepojistitelné, s výjimkou případů, kdy se riziko stalo Nepojistitelným v důsledku jednání nebo opomenutí na straně Koncesionáře nebo Subjektu na straně Koncesionáře.

34.5 Nepojistitelné riziko

34.5.1 Pokud se riziko obvykle kryté Požadovanými pojištěními (jiné než ušlý zisk) nebo povinným pojištěním dle Právních předpisů stane Nepojistitelným:

- (a) Koncesionář oznámí Zadavateli každé riziko, které se stalo Nepojistitelným, a to do pěti (5) Pracovních dnů ode dne, kdy se o tom dozvěděl, nebo dozvědět mohl, avšak nejméně pět (5) Pracovních dní před uplynutím nebo zrušením jakéhokoliv stávajícího pojištění takového rizika, a
- (b) a obě Smluvní strany souhlasí nebo v souladu s článkem 56 bylo stanoveno, že riziko je Nepojistitelné a jestliže:

- (i) Nepojistitelnost rizika není v převažující míře způsobena jednáním nebo opomenutím Koncesionáře nebo Subjektu na straně Koncesionáře, a
- (ii) Koncesionář prokázal Zadavateli, že Koncesionář (jednající s náležitou péčí) a statutární orgán společnosti, která se věnuje stejným nebo podobným projektům PPP v Evropě jako je ten, který je předmětem této Smlouvy, by za podobných okolností (pokud by nebyla k dispozici výhoda podle článku 34.5) reagovali přiměřeně a v nejlepším zájmu společnosti, pokud by se rozhodli ukončit takovou činnost v důsledku toho, že riziko se stalo Nepojistitelným a mimo jiné s přihlédnutím k pravděpodobnosti výskytu Nepojistitelného rizika (pokud k němu již nedošlo), finančním důsledkům pro takovou společnost v případě, že by se takové Nepojistitelné riziko vyskytlo, a k ostatním okolnostem zmírňujícím takové důsledky, které může mít společnost k dispozici,

pak se Smluvní strany sejdou, aby jednaly o prostředcích, kterými by bylo zapotřebí riziko řídit nebo jeho sdílení rozdělit,

pokud byly splněny požadavky článku 34.5.1(a) a 34.5.1(b), ale Smluvní strany se nemohou dohodnout na tom, jak řídit nebo jak sdílet riziko, potom:

- (i) výlučně v případě Pojištění odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám Zadavatel (podle vlastního uvážení a za podmínek článku 34.5.1(c)(ii)):
 - (A) předčasně ukončí tuto Smlouvu v souladu s článkem 37.7 nebo
 - (B) se rozhodne, že Smlouva bude nadále platit, tak se na takové riziko použije článek 34.5.1(c)(ii), a
- (ii) v případě Pojistných smluv pro případ škody na majetku, Pojištění odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám (pokud si Zadavatel zvolí, že Smlouva bude nadále platit v souladu s článkem 34.5.1(c)(i)(B)), pojištění prodloužení s otevřením provozu a pojištění přerušení provozu (s výjimkou pojištění ušlého zisku) a povinného zákonného pojištění, bude tato Smlouva nadále platit, a v případě výskytu rizika (ale jen pokud takové riziko zůstane Nepojistitelným) Zadavatel (dle vlastního výběru) buď:
 - (A) uhradí Koncesionáři škodu ve výši pojistného plnění, které by bylo uhrazeno, v případě, že by příslušné pojištění bylo nadále platné, a tato Smlouva zůstane v platnosti, nebo
 - (B) uhradí Koncesionáři škodu ve výši, která odpovídá výši Kompenzace v případě výpovědi z jiného důvodu zvýšené o (pouze vzhledem k Pojištění odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám) částky pojistných plnění, které by byly splatné v okamžiku ukončení této Smlouvy,
- (d) v případě, že ve smyslu článku 34.5.1(c)(i)(B) nebo 34.5.1(c)(ii)(A) je tato Smlouva nadále účinná, Platba za dostupnost bude snížena v každém roce, ve kterém není pojištění udržováno v platnosti, o částku rovnající se zaplacenému pojistnému (nebo pojistnému, které by Koncesionář zaplatil) ve vztahu k příslušnému riziku v roce, který předchází roku, v němž se riziko stalo Nepojistitelným (indexovanému ode dne, kdy se riziko stalo Nepojistitelným). Pokud je riziko Nepojistitelné jen po určitou část roku, Platba za dostupnost se sníží o alikvotní částku odpovídající počtu měsíců, během kterých je riziko Nepojistitelné, a

- (e) v případě, že ve smyslu článku 34.5.1(c)(i)(B) nebo 34.5.1(c)(ii)(A) tato Smlouva zůstává účinná, Koncesionář musí kontaktovat pojišťný trh nejméně každých šest (6) měsíců za účelem zjištění, zda je riziko nadále Nepojistitelné. Jakmile se Koncesionář dozví o tom, že riziko již není Nepojistitelné, uzavře pojištění takového rizika a bude ho udržovat v platnosti nebo zajistí uzavření pojištění takového rizika a udržování jeho platnosti (tak, aby nabylo účinku co nejdříve) v souladu s touto Smlouvou.

34.6 Nedostupné podmínky

34.6.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že:

- (a) pokud při obnovení pojištění, které je Koncesionář povinen uzavřít a udržovat v platnosti nebo jeho uzavření a udržování v platnosti zajistit podle této Smlouvy, Koncesionář zjistí, že:
 - (i) kterékoliv Pojistné podmínky na světovém pojišťném trhu renomovaných pojistitelů jsou pro něj nedostupné, a/nebo
 - (ii) pojistné splatné za takových Pojistných podmínek je v takové výši, že takové pojištění zhotovitelé provozující stejný nebo v podstatě stejný PPP podnik v Evropské unii obvykle neuzavírají na světovém pojišťném trhu renomovaných pojistitelů,

budou Smluvní strany postupovat podle ustanovení článku 34.6.1(b) nebo 34.6.1(c) (v závislosti na okolnostech), pokud nedostupnost Pojistných podmínek nastala v důsledku jednání nebo opomenutí Koncesionáře a/nebo jakéhokoliv Subjektu na straně Koncesionáře,
- (b) pokud se Smluvní strany dohodnou nebo stanoví, že se použije článek 34.6.1(a), Koncesionář nebude povinen splnit povinnosti podle článku 34.1 a článku 34.2 a/nebo podle Přílohy č. 13 ve vztahu k příslušným Pojistným podmínkám a má se za to, že Koncesionář neporušil své závazky udržovat Požadovaná pojištění v platnosti ve smyslu této Smlouvy v důsledku nezachování pojištění v platnosti s takovými Pojistnými podmínkami po dobu, po kterou se na Pojistné podmínky nadále vztahují příslušné okolnosti podle článku 34.6.1(a),
- (c) pokud se Smluvní strany dohodly (jednají rozumně) nebo bylo ve smyslu článku 56 stanoveno, že Koncesionář má na světovém pojišťném trhu k dispozici alternativní nebo náhradní pojistné podmínky, které, pokud budou začleněny do příslušné pojistné smlouvy, zcela nebo částečně vyřeší neschopnost Koncesionáře udržovat pojištění v platnosti nebo zajistit udržování pojištění v platnosti s příslušnými Pojistnými podmínkami, a to za cenu, kterou je Koncesionář (v daném čase) obecně připraven zaplatit, Koncesionář bude udržovat v platnosti nebo zajistí udržování pojištění v platnosti za takových alternativních nebo náhradních podmínek,
- (d) Koncesionář oznámí Zadavateli co nejdříve a v každém případě do pěti (5) Pracovních dní ode dne, kdy se dozví, nebo dozvědět mohl, že pravděpodobně nastane situace uvedená v článku 34.6.1(a)(i) a/nebo článku 34.6.1(a)(ii) nebo (při uplynutí příslušného pojištění, které je v daném okamžiku v platnosti) již nastala v souvislosti s Pojistnými podmínkami (bez ohledu na důvody uvedeného). Koncesionář poskytne Zadavateli takové informace, které bude Zadavatel přiměřeně požadovat v souvislosti s nedostupností Pojistných podmínek, a Smluvní strany se setkají, aby co nejdříve projednaly prostředky řešení nedostupnosti Pojistných podmínek, a
- (e) v případě, že se na Pojistné podmínky vztahuje článek 34.6.1(a) (bez ohledu na důvody uvedeného), Koncesionář bude kontaktovat pojišťný trh nejméně každé tři (3) měsíce, aby zjistil, zda se článek 34.6.1(a) stále na Pojistné podmínky uplatňuje. Jakmile se Koncesionář dozví, že článek 34.6.1(a) se na Pojistné podmínky nevztahuje,

Koncesionář uzavře a bude udržovat v platnosti nebo zajistí uzavření a udržování v platnosti (aby vstoupilo v platnost co nejdříve) pojištění včetně takových Pojistných podmínek v souladu s touto Smlouvou.

34.7 Účet pojistných plnění

Koncesionář zřídí a po celou dobu trvání Smlouvy bude udržovat Účet pojistných plnění na jméno Koncesionáře a Zadavatele (se společným podpisovým právem). Zadavatel poskytne Koncesionáři součinnost potřebnou k otevření Účtu pojistných plnění. Ke každému výběru prostředku z Účtu pojistných plnění je potřebný písemný souhlas Zadavatele v souladu s článkem 34.10 (příčemž takový souhlas se považuje za udělený, pokud se Zadavatel nevyjádří k žádosti Koncesionáře o udělení souhlasu do dvaceti (20) Pracovních dnů od doručení žádosti Koncesionáře), a po Dni ukončení bude Zadavatel oprávněn nakládat s prostředky na Účtu pojistných plnění sám bez souhlasu Koncesionáře. Zůstatek na Účtu pojistných plnění nebude v případě výpočtu Kompenzace v případě předčasného ukončení považován za peněžní prostředky ve vlastnictví Koncesionáře.

34.8 Obnovovací práce a platba pojistných plnění

Všechna pojistná plnění přijatá na základě Pojistných smluv pro případ škody na majetku se použijí na opravu, obnovu nebo výměnu každé části nebo částí Projektu, v souvislosti s níž bylo plnění přijato, přičemž platí ustanovení článku 34.9.

34.9 Plán obnovy

34.9.1 Pokud byl vznesen nárok nebo byla přijata plnění z pojištění nebo mají být přijata plnění z Pojistných smluv pro případ škody na majetku v souvislosti s jednotlivými pojistnými událostmi (nebo sérií souvisejících pojistných událostí) (dále jen „**Relevantní pojistná událost**“) ve výši převyšující částku dva miliony korun českých (2.000.000 Kč) (indexované):

- (a) Koncesionář doručí Zadavateli bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději do dvaceti (20) Pracovních dnů po vznesení takového nároku plán (dále jen „**Plán obnovy**“) připravený Koncesionářem za účelem realizace prací (dále jen „**Obnovovací práce**“) nezbytných pro opravu, uvedení do původního stavu nebo výměny majetku, který je předmětem takového nároku nebo nároků v souladu s článkem 34.9.1(b),
- (b) V Plánu obnovy budou uvedeny následující údaje:
 - (i) identita osoby navrhované na realizaci Obnovovacích prací, a
 - (ii) navrhované podmínky a harmonogram, na jehož základě budou realizovány Obnovovací práce (včetně dne, kdy bude Projektová komunikace plně Dostupná),
- (c) Do dvaceti (20) Pracovních dní ode dne přijetí navrhovaného Plánu obnovy Zadavatel sdělí Koncesionáři, zda:
 - (i) souhlasí nebo nesouhlasí s osobou uvedenou v navrhovaném Plánu obnovy, která má být jmenována za účelem realizace Obnovovacích prací,
 - (ii) požaduje další informace, nebo
 - (iii) souhlasí, zamítá nebo souhlasí za předpokladu splnění připomínek Zadavatele (které mohou obsahovat i návrh na Změny na straně Zadavatele) s podmínkami a harmonogramem navrhovaného Plánu obnovy,

- (d) při rozhodování, zda udělit souhlas se záležitostmi ve smyslu článku 34.9.1(c), bude Zadavatel jednat přiměřeně podle okolností,
- (e) pokud Zástupce Zadavatele nesouhlasí nebo připomínkuje kteroukoliv část navrhovaného Plánu obnovy, v oznámení předloženém ve smyslu článku 34.9.1(c) dostatečně podrobně uvede své důvody nebo připomínky tak, aby umožnil Koncesionáři pochopit povahu a rozsah připomínek a zhodnotit, zda souhlas Zadavatele nebyl neodůvodněně zadržěn. Koncesionář upraví a znovu předloží Plán obnovy Zadavateli na přezkoumání ve smyslu článku 34.9.1(c) a dokud Plán obnovy nebude opět odsouhlasen, kterákoliv ze Smluvních stran bude oprávněna postoupit záležitost k rozhodnutí Nezávislému doзору, a
- (f) pokud Zadavatel nepředloží své oznámení podle článku 34.9.1(c) do dvaceti (20) Pracovních dnů ode dne přijetí navrhovaného Plánu obnovy, nebo pokud Zadavatel bezdůvodně požadoval od Koncesionáře další doplňující informace do dvaceti (20) Pracovních dnů ode dne přijetí navrhovaného Plánu obnovy, má se za to, že navrhovaný Plán obnovy zamítl. Pokud se navrhovaný Plán obnovy považuje za zamítnutý ve smyslu tohoto článku 34.9.1(f), Smluvní strany se setkají, aby projednaly navrhovaný Plán obnovy, a to do deseti (10) Pracovních dnů buď ode dne požadavku Koncesionáře na setkání, nebo ode dne, kdy Zadavatel přijme další informace požadované ve smyslu článku 34.9.1(f), podle toho, co nastane později. Ustanovení článku 34.9.1(c)(i), 34.9.1(c)(iii) a článku 34.9.1(d) se vztahují na souhlas nebo zamítnutí navrhovaného Plánu obnovy Zadavatelem na takovém setkání a pokud nebude Plán obnovy ani potom odsouhlasen, kterákoliv Smluvní strana bude oprávněna postoupit záležitost k rozhodnutí Nezávislému doзору.

34.10 Obnovovací práce

34.10.1 Za předpokladu, že Zadavatel odsouhlasil Plán obnovy ve smyslu článku 34.9 (nebo bylo o Plánu obnovy rozhodnuto podle článku 56), Plán obnovy bude považován za přijatý a použijí se následující ustanovení:

- (a) Koncesionář uzavře smlouvu s osobou uvedenou v Plánu obnovy a odsouhlasenou Zadavatelem ve smyslu článku 34.9 za účelem realizace Obnovovacích prací,
- (b) před Dnem ukončení bude Koncesionář oprávněn vybrat všechny kladné zůstatky z Účtu pojistných plnění (dále jen „**Příslušné plnění**“) (společně se všemi vzniklými úroky), které se na daném Účtu pojistných plnění nacházejí, potřebné k provádění plateb v souladu s podmínkami smlouvy uzavřené podle článku 34.10.1(a) a úhradě všech potřebných přiměřených nákladů a výdajů Koncesionáře, které mu vznikly výhradně v souvislosti s financováním Obnovovacích prací, přičemž strany zrealizují podmínky podpisových práv k Účtu pojistných plnění tak, aby se takové platby mohly uskutečnit. Po Dni ukončení je Zadavatel oprávněn vybrat z Účtu pojistných plnění všechny kladné zůstatky za účelem financování Obnovovacích prací,
- (c) Zadavatel souhlasí a zavazuje se, že, pokud Koncesionář splní závazky podle článku 34 a 35, a za podmínky, že Koncesionář zajistí, aby byly Obnovovací práce realizovány a dokončeny v souladu se smluvními ujednáními podle článku 34.10.1(a), neuplatní žádné právo, které by ho jinak opravňovalo k ukončení této Smlouvy z důvodu výskytu události, v jejímž důsledku vznikl nárok na Příslušné plnění,
- (d) Zadavatel se zavazuje vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby poskytl Koncesionáři při plnění Plánu obnovy přiměřenou součinnost,
- (e) po realizaci Plánu obnovy k přiměřené spokojenosti Zadavatele a v souladu s článkem 34.10.1(g) Zadavatel povolí Koncesionáři, aby z Účtu pojistných plnění vybral taková přebytečná Příslušná plnění, která se nacházejí na Účtu pojistných plnění a nebyly

vyplaceny podle článku 34.10.1(b), v souvislosti s Relevantní pojistnou událostí společně se vzniklými úroky,

- (f) Koncesionář je výlučně odpovědný za úhradu všech deficitů v nákladech na provádění Obnovovacích prací, a
- (g) v případě, že mají být pojistná plnění použita v souladu s touto Smlouvou na opravu, obnovu nebo výměnu jakékoli části Projektové pozemní komunikace, Koncesionář realizuje tyto práce tak, aby byla při dokončení prací splněna ustanovení této Smlouvy.

Část 9: Personální otázky

35. Všeobecná ustanovení

35.1 Personální otázky Koncesionáře

35.1.1 Koncesionář

- (a) zajistí, aby pracovní podmínky všech pracovníků, kteří se podílejí na Pracích, provozu Projektové pozemní komunikace nebo poskytování Služeb, byly v souladu s Právními předpisy a Obvyklou odbornou praxí. Koncesionář zajistí, aby byly vůči těmto pracovníkům dodržovány všechny podmínky stanovené v Právních předpisech a v této Smlouvě, a
- (b) zajistí poskytování Služeb, realizaci Prací a umožní přístup k Projektové pozemní komunikaci jen takovým pracovníkům, kteří splňují požadavky stanovené Právními předpisy.

35.2 Zamítnutí přístupu

- 35.2.1 Koncesionář povede jmenný seznam všech pracovníků, kteří se podílejí na provozu Projektové pozemní komunikace nebo poskytování Prací nebo Služeb a poskytne k němu přístup v souladu s článkem 43.
- 35.2.2 Zadavatel si vyhrazuje právo zamítnout přístup na Lokalitu nebo Projektovou pozemní komunikaci jakékoliv osobě, která se podílí na plnění této Smlouvy na straně Koncesionáře, pokud se Zadavatel domnívá, že přítomnost takové osoby na Lokalitě nebo Projektové pozemní komunikaci představuje riziko ohrožení zdraví nebo majetku, nebo je tato osoba nežádoucí z jiného důvodu.
- 35.2.3 Zadavatel není povinen uvést důvody takového zamítnutí, přičemž platí, že pokud neuvede důvody nebo pokud příčina zamítnutí není odůvodněná nebo přiměřená, nahradí Koncesionář zvýšené náklady, které mu vznikly v důsledku takového zamítnutí.

Část 10: Zpětné předání a Ukončení Smlouvy

36. Zpětné předání

- 36.1 K Datu uplynutí koncesní lhůty je Koncesionář povinen odevzdat Projektovou pozemní komunikaci včetně jejího příslušenství Zadavateli ve stavu odpovídajícím Podmínkám zpětného předání a Zadavatel se zavazuje Projektovou pozemní komunikaci převzít, odpovídá-li její stav Podmínkám zpětného předání dle Přílohy č. 14 Smlouvy. Součástí odevzdání a převzetí Projektové pozemní komunikace musí být společné prohlášení o vzájemném vypořádání všech

závazku ze Smlouvy. Na předání Lokality a jakýchkoliv Zvláštních pozemků, ke kterým má Koncesionář právně upravený vztah v čase zpětného předání, platí ustanovení článku 10 a 11.

- 36.2** Během období nejdříve dvaceti čtyř (24) a nejpozději dvaceti jedna (21) měsíců před Datem uplynutí koncesní lhůty může Zadavatel pověřit Nezávislý dozor, aby zajistil realizaci průzkumu Projektové pozemní komunikace s cílem zjistit, zda Koncesionář dodržuje požadavky této Smlouvy a především, zda k Datu uplynutí koncesní lhůty budou splněny Podmínky zpětného předání (dále jen „**Úvodní průzkum pro účely zpětného předání**“). V případě, že Zadavatel nepověřil Nezávislý dozor k zajištění realizace Úvodního průzkumu pro účely zpětného předání nejpozději dvacet jedna (21) měsíců před Datem uplynutí koncesní lhůty, zajistí Nezávislý dozor realizaci Úvodního průzkumu pro účely zpětného předání i bez výzvy Zadavatele.
- 36.3** V rámci Úvodního průzkumu pro účely zpětného předání budou identifikovány všechny Renovační práce, které jsou potřebné k tomu, aby Projektová pozemní komunikace splňovala Podmínky zpětného předání k Datu uplynutí koncesní lhůty, a bude stanovena výše odhadovaných nákladů na realizaci těchto Renovačních prací.
- 36.4** V případě, že se v rámci Úvodního průzkumu pro účely zpětného předání zjistí potřeba Renovačních prací, které je třeba provést během posledních dvaceti jedna (21) měsíců před Datem uplynutí koncesní lhůty, pak:
- 36.4.1** Koncesionář doručí Zadavateli do dvaceti (20) Pracovních dní od Úvodního průzkumu pro účely zpětného předání bankovní záruku za plnění (*performance guarantee*) poskytnutou finanční institucí, kterou předem odsouhlasil Zadavatel, na částku odhadovaných nákladů uvedených v Úvodním průzkumu pro účely zpětného předání (dále jen „**Úvodní záruka pro účely zpětného předání**“), nebo
- 36.4.2** je Zadavatel oprávněn zadržet jednu jednadvacetinu (1/21) odhadovaných nákladů uvedených v Úvodním průzkumu pro účely zpětného předání z Měsíční platby za dostupnost, a to za každý měsíc předcházející Datu uplynutí koncesní lhůty jako jistotu (dále jen „**Rezerva pro účely zpětného předání**“).
- 36.5** V období nejdříve šest (6) měsíců a nejpozději tři (3) měsíce před Datem uplynutí koncesní lhůty, po tom, co Nezávislý dozor potvrdil převzetí oznámení Koncesionáře o zahájení procesu Zpětného předání, vykoná Koncesionář společně s Nezávislým dozorem za účasti Zadavatele a za účasti relevantních Zúčastněných stran komplexní společný průzkum Projektové pozemní komunikace, aby zhodnotili, zda Renovační práce a/nebo všechny dodatečné Renovační práce obsažené v Renovačním harmonogramu a dodatečně identifikované Nezávislým dozorem nebo Zadavatelem pro účely Zpětného předání splňují požadavky této Smlouvy a zejména, zda budou Podmínky zpětného předání naplněny do Data uplynutí koncesní lhůty (dále jen „**Závěrečný průzkum pro účely zpětného předání**“).
- 36.6** V rámci Závěrečného průzkumu pro účely zpětného předání budou identifikovány všechny Renovační práce, které jsou potřebné k tomu, aby Projektová pozemní komunikace splňovala Podmínky zpětného předání k Datu uplynutí koncesní lhůty, a bude stanovena výše odhadovaných nákladů na realizaci Renovačních prací.
- 36.7** V případě, že se v rámci Závěrečného průzkumu pro účely zpětného předání zjistí, že žádné Renovační práce nejsou potřebné, Zadavatel vrátí Úvodní záruku pro účely zpětného předání Koncesionáři nebo vyplatí Koncesionáři zůstatek Rezervy pro účely zpětného předání.
- 36.8** V případě, že se v rámci Závěrečného průzkumu pro účely zpětného předání zjistí, že je třeba provést Renovační práce, je Zadavatel oprávněn,
- 36.8.1** zadržet částku potřebnou k jejich provedení z Rezervy pro účely zpětného předání; nebo
- 36.8.2** uplatnit práva z Úvodní záruky pro účely zpětného předání.

36.9 V případě, že je výše Rezervy pro účely zpětného předání nebo Úvodní záruky pro účely zpětného předání nedostatečná, Koncesionář uhradí Zadavateli odhadované náklady na provedení Renovačních prací ve výši uvedené v Závěrečném průzkumu pro účely zpětného předání, a to nejpozději deset (10) Pracovních dnů po schválení odhadovaných nákladů nebo jejich stanovení v souladu s článkem 56. V případě, že Koncesionář náklady do uvedeného termínu neuhradí, Zadavatel je zároveň oprávněn zadržet celou částku Platby za dostupnost až do doby, kdy Koncesionář tyto náklady plně uhradí, anebo do doby, kdy výše zadržené Platby za dostupnost dosáhne výše hodnoty odhadovaných nákladů na provedení Renovačních prací, která není pokryta Rezervou pro účely zpětného předání nebo Úvodní zárukou pro účely zpětného předání.

36.10 Záruka za práce v rámci Hlavní údržby

36.10.1 Koncesionář poskytuje Zadavateli záruku za práce v rámci Hlavní údržby provedené za poslední tři (3) roky Koncesní lhůty. Záruční doba je tři (3) roky po skončení kalendářního roku, ve kterém byly práce v rámci Hlavní údržby dokončeny. Záruční doba se vypočítá zvlášť ve vztahu ke každé jednotlivé a odsouhlasené části prací v rámci Hlavní údržby.

36.10.2 Na návrh Koncesionáře může Zadavatel souhlasit s tím, aby za povinnosti Koncesionáře vyplývající ze záruky za práce v rámci Hlavní údržby nesla odpovědnost jiná osoba než Koncesionář, má-li tato osoba dostatečnou technickou a finanční způsobilost splnit uvedené povinnosti vyplývající ze záruky.

36.11 Kontroly prací v rámci Hlavní údržby po dobu záruky

36.11.1 Záruční kontroly prací v rámci Hlavní údržby provedených za poslední tři (3) roky Koncesní lhůty se musí konat nejdříve šest (6) měsíců a nejpozději jeden (1) měsíc před skončením záruční doby ve vztahu k příslušným pracím.

36.12 Zajištění prací v rámci Hlavní údržby

36.12.1 Koncesionář nebo jiná osoba, kterou Zadavatel odsouhlasí jako osobu odpovědnou za práce v rámci Hlavní údržby, musí poskytnout, se souhlasem Zadavatele, bankovní záruku na záruční dobu (*warranty bond*) vystavenou renomovanou úvěrovou nebo finanční institucí s dobrým finančním postavením nebo vklad v bance složený ve prospěch Zadavatele jako zajištění za práce v rámci Hlavní údržby. Zadavatel není oprávněn bezdůvodně odmítnout udělit svůj souhlas týkající se výše uvedené jiné osoby, bankovní záruky nebo Zajištění na vklad v bance.

36.12.2 Zajištění během záruční doby musí být poskytnuty Zadavateli v momentě, kdy budou všechny práce v rámci Hlavní údržby odsouhlaseny jako dokončené. Zajištění musí být ve výši pěti procent (5 %) z hodnoty prací v rámci Hlavní údržby včetně DPH provedených za poslední tři (3) roky Koncesní lhůty, na které se v okamžiku poskytnutí Zajištění stále vztahuje záruční doba. Zajištění musí být platné tři (3) roky a tři (3) měsíce od skončení kalendářního roku, ve kterém bude dokončena poslední část prací v rámci Hlavní údržby.

36.12.3 V případě, že Zadavatel provede, resp. pověří třetí osobu, aby jménem Koncesionáře provedla práce v rámci Hlavní údržby v případě, že Koncesionář nesplní své povinnosti vyplývající ze Smlouvy, Zadavatel je oprávněn ponechat si, resp. započíst náklady, které mu vznikly nebo vzniknou při provedení uvedených prací v rámci Hlavní údržby, z / oproti následujícím Měsíčním platbám za dostupnost.

Část 11: Předčasné ukončení Smlouvy a Kompenzace

37. Předčasné ukončení

37.1 Předčasné ukončení

37.1.1 Kromě zániku této Smlouvy k Datu uplynutí koncesní lhůty jsou Smluvní strany oprávněny ukončit tuto Smlouvu nebo od ní odstoupit pouze z důvodů výslovně uvedených v tomto článku 37 a v souladu s tímto článkem 37.

37.1.2 Předčasným ukončením této Smlouvy nezanikají práva a povinnosti Smluvních stran, o kterých tak Smlouva výslovně stanoví, nebo pokud z jejich povahy zřejmě vyplývá, že přetrvávají i po Dni ukončení.

37.2 Porušení Smlouvy na straně Koncesionáře

37.2.1 V případě, že dojde k Porušení Smlouvy na straně Koncesionáře, a za podmínek uvedených v článku 37.2.2, je Zadavatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy, a to zasláním oznámení o odstoupení Koncesionáři (dále jen „**Odstoupení z důvodu porušení Smlouvy na straně Koncesionáře**“).

37.2.2 Předtím, než Zadavatel odstoupí od Smlouvy z důvodu Porušení Smlouvy na straně Koncesionáře, doručí Koncesionáři výzvu k nápravě Porušení Smlouvy na straně Koncesionáře (dále jen „**Výzva Zadavatele k nápravě**“), která musí obsahovat popis Porušení Smlouvy na straně Koncesionáře a lhůtu k nápravě, která:

- (a) pokud Koncesionář poruší Smlouvu podle písm. (b), (c), (d), (e), (f), (g), (h) a/nebo (m) definice Porušení Smlouvy na straně Koncesionáře, nebude kratší než devadesát (90) dnů od doručení Výzvy Zadavatele k nápravě Koncesionáři, a
- (b) v případě všech ostatních Porušení Smlouvy na straně Koncesionáře, která lze napravit, nebude kratší než sto pět (105) dnů od doručení Výzvy Zadavatele k nápravě Koncesionáři.

37.2.3 Účinky odstoupení z důvodu Porušení Smlouvy na straně Koncesionáře nastanou po splnění podmínek uvedených v Přímé smlouvě a článku 37.2.5.

37.2.4 Zadavatel není oprávněn odstoupit od této Smlouvy z důvodu Porušení Smlouvy na straně Koncesionáře v případě, že:

- (a) byla vydána Výzva Zadavatele k nápravě a Koncesionář napraví Porušení Smlouvy na straně Koncesionáře do dne uvedeného ve Výzvě Zadavatele k nápravě, nebo
- (b) v případě Porušení Smlouvy na straně Koncesionáře uvedeného pod písm. (a), (i), (j), (k), (l) a/nebo (m) definice Porušení Smlouvy na straně Koncesionáře a za podmínek stanovených v Přímé smlouvě Koncesionář doručí Zadavateli plán nápravy Porušení Smlouvy na straně Koncesionáře přijatelného pro Zadavatele do patnácti (15) Pracovních dnů ode dne přijetí Výzvy Zadavatele k nápravě a začne s jeho řádnou realizací do dvaceti (20) Pracovních dnů ode dne přijetí Výzvy Zadavatele k nápravě v souladu s podmínkami v něm uvedenými,

37.2.5 Pokud za podmínek uvedených v Přímé smlouvě Koncesionář kdykoliv během Doby trvání Smlouvy nedodrží jakýkoli plán nápravy, se kterým Zadavatel souhlasil v souladu s článkem 37.2.4(b), bude tato Smlouva ukončena dnem doručení Odstoupení z důvodu porušení Smlouvy na straně Koncesionáře Koncesionáři.

37.2.6 Ukončení Smlouvy insolvenčním správcem má stejné důsledky jako ukončení Smlouvy z důvodu porušení Smlouvy na straně Koncesionáře.

37.3 Opakované porušování

Zadavatel je oprávněn ukončit tuto Smlouvu z důvodu jejího opakovaného porušování Koncesionářem, pokud jsou splněny následující podmínky (dále jen „**Opakované porušování**“):

- 37.3.1 pokud Koncesionář porušil stejnou povinnost podle této Smlouvy alespoň dvakrát (2) v průběhu kterýchkoliv šesti (6) po sobě jdoucích kalendářních měsíců, je Zadavatel oprávněn zaslat Koncesionáři písemné upozornění (dále jen „**První upozornění**“), ve kterém uvede:
- (a) která povinnost byla porušena,
 - (b) upozornění, že jde o První upozornění podle této Smlouvy a
 - (c) upozornění, že jde o takové porušení této Smlouvy, jehož případné pokračování, resp. opakování, může vést k předčasnému ukončení této Smlouvy,
- 37.3.2 pokud po doručení Prvního upozornění dotčené porušení pokračuje po dobu více než dvaceti (20) po sobě jdoucích Pracovních dní nebo se zopakuje ještě alespoň dvakrát (2) v průběhu kterýchkoliv šesti (6) po sobě jdoucích kalendářních měsíců, je Zadavatel oprávněn zaslat Koncesionáři písemné upozornění (dále jen „**Druhé upozornění**“), ve kterém uvede:
- (a) která povinnost byla porušena,
 - (b) upozornění, že jde o Druhé upozornění podle této Smlouvy a
 - (c) upozornění, že jde o takové porušení této Smlouvy, jehož případné pokračování, resp. opakování, může vést k předčasnému ukončení této Smlouvy,
- 37.3.3 pokud po doručení Druhého upozornění předmětné porušení pokračuje po dobu více než dvaceti (20) po sobě jdoucích Pracovních dní nebo se zopakuje ještě alespoň jednou (1), je Zadavatel oprávněn zaslat Koncesionáři oznámení o výskytu Opakovaného porušování; v takovém případě platí ustanovení o Porušení Smlouvy na straně Koncesionáře v souladu s článkem 37.2.
- 37.3.4 Zadavatel není oprávněn zaslat upozornění nebo oznámení týkající se Opakovaného porušování v souvislosti s porušením,
- (a) které již bylo uvedeno v samostatném upozornění nebo jiném oznámení podle článku 37.3, nebo
 - (b) ve vztahu ke kterému mohl uplatnit Úpravu platby v závislosti na kvalitě plnění nebo uplatnit srážku za nedostupnost Platby za dostupnost ve smyslu Platebního mechanismu.

37.4 Zakázaná jednání

- 37.4.1 Pokud se Koncesionář nebo Subjekt na straně Koncesionáře dopustí Zakázaného jednání, je Zadavatel oprávněn ukončit tuto Smlouvu výpovědí doručenou Koncesionáři za podmínek uvedených v článku 37.4.4 (dále jen „**Výpověď z důvodu zakázaného jednání**“).
- 37.4.2 Výpověď z důvodu zakázaného jednání musí obsahovat:
- (a) popis Zakázaného jednání a
 - (b) označení osoby, která se dopustila Zakázaného jednání.
- 37.4.3 Tato Smlouva bude ukončena:
- (a) dnem doručení Výpovědi z důvodu zakázaného jednání, pokud se Zakázaného jednání dopustí Koncesionář, nebo

- (b) ve všech ostatních případech dnem uvedeným ve Výpovědi z důvodu zakázaného jednání, ne však dříve než pětadvacet (25) Pracovních dnů ode dne doručení Výpovědi z důvodu zakázaného jednání Koncesionáři.

37.4.4 V případě uvedeném v článku 37.4.3(b) k ukončení této Smlouvy nedojde v den uvedený ve Výpovědi z důvodu zakázaného jednání, pokud:

- (a) osoba, která se dopustila Zakázaného jednání, jednala nezávisle a bez vědomí Koncesionáře a
- (b) v průběhu dvaceti (20) Pracovních dnů od doručení Výpovědi z důvodu zakázaného jednání Koncesionář prokáže Zadavateli, že příslušná smlouva mezi Subjektem na straně Koncesionáře a osobou, která se dopustila Zakázaného jednání, byla ukončena.

37.5 Ukončení Smlouvy bez uvedení důvodu ze strany Zadavatele

37.5.1 Zadavatel je oprávněn kdykoliv ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí doručenou Koncesionáři (dále jen „**Výpověď bez uvedení důvodu**“). Výpověď bez uvedení důvodu musí obsahovat:

- (a) oznámení, že Zadavatel Smlouvu vypovídá bez uvedení důvodu, a
- (b) Den ukončení, který nesmí nastat dříve než šest (6) měsíců od doručení Výpovědi bez uvedení důvodu Koncesionáři.

37.6 Porušení Smlouvy na straně Zadavatele

37.6.1 V případě, že dojde k Porušení Smlouvy na straně Zadavatele, a za podmínek uvedených v článku 37.6.2, je Koncesionář oprávněn odstoupit od této Smlouvy, a to zasláním oznámení o odstoupení Zadavateli (dále jen „**Odstoupení z důvodu porušení Smlouvy na straně Zadavatele**“).

37.6.2 Předtím než Koncesionář odstoupí od Smlouvy z důvodu Porušení Smlouvy na straně Zadavatele, doručí Zadavateli výzvu k nápravě Porušení Smlouvy na straně Zadavatele (dále jen „**Výzva Koncesionáře k nápravě**“), která - musí být ve vztahu k porušení Smlouvy podle písm. (d) definice Porušení Smlouvy na straně Zadavatele doručena Zadavateli do třiceti (30) Pracovních dnů ode dne, kdy se o Porušení Smlouvy na straně Zadavatele podle písm. (d) příslušné definice Koncesionář dozvěděl, a musí obsahovat podrobný popis Porušení Smlouvy na straně Zadavatele a lhůtu k nápravě, která:

- (a) pokud nastane porušení Smlouvy podle písm. (b) a/nebo (c) definice Porušení Smlouvy na straně Zadavatele, nebude kratší než dvacet (20) Pracovních dnů od doručení Výzvy Koncesionáře k nápravě Zadavateli, a
- (b) pokud nastane porušení Smlouvy podle písm. (a) a/nebo (d) definice Porušení Smlouvy na straně Zadavatele, nebude kratší než pětadvacet (25) Pracovních dnů od doručení Výzvy Koncesionáře k nápravě Zadavateli.

37.6.3 Koncesionář není oprávněn odstoupit od této Smlouvy z důvodu Porušení Smlouvy na straně Zadavatele v případě, že byla vydána Výzva Koncesionáře k nápravě a Zadavatel napraví Porušení Smlouvy na straně Zadavatel do dne uvedeného ve Výzvě Koncesionáře k nápravě v souladu s článkem 37.6.2.

37.6.4 V případě, kdy Zadavatel nenapraví Porušení Smlouvy na straně Zadavatel do dne uvedeného ve Výzvě Koncesionáře k nápravě, je Koncesionář oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu Porušení Smlouvy na straně Zadavatele, přičemž Smlouva bude ukončena v den doručení Odstoupení z důvodu porušení Smlouvy na straně Zadavatele.

37.7 Ukončení Smlouvy z jiného důvodu než z důvodu porušení

Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí druhé Smluvní straně za okolností uvedených v článku 29.5 a Zadavatel může navíc ukončit tuto Smlouvu v souladu s článkem 28.6 nebo článkem 34.5 (dále jen „**Výpověď z jiného důvodu**“). V takovém případě Smlouva skončí dnem doručení Výpovědi z jiného důvodu druhé Smluvní straně.

38. Důsledky předčasného ukončení Smlouvy

38.1 Přetrvávání povinností po ukončení Smlouvy

S výhradou výkonu práv Zadavatele podle článku 41 budou Smluvní strany pokračovat v plnění svých povinností podle této Smlouvy bez ohledu na jakékoliv Ukončení až do ukončení Smlouvy v souladu s článkem 37.

38.2 Převod vlastnictví a práv při ukončení Smlouvy

V Den ukončení:

- 38.2.1 všechna práva Koncesionáře na přístup a používání Lokality zaniknou a Zadavatel převezme a nabude těchto práv k Lokalitě od Koncesionáře, pokud je dosud neměl podle jiných ustanovení této Smlouvy, ovšem za podmínky, že po převodu těchto práv na Zadavatele Zadavatel umožní Koncesionáři přiměřený přístup na Lokalitu potřebný k odsunu jeho personálu, vybavení, strojů a zařízení, které nejsou v majetku Zadavatele,
- 38.2.2 v případě Ukončení před vydáním Kolaudačního rozhodnutí pro všechny Úseky Koncesionář odevzdá a Zadavatel převezme Práce (včetně Dočasných staveb) a právo Koncesionáře užívat a držet je, a všechna zařízení, vybavení a jiné materiály nacházející se na Lokalitě nebo na přilehlých pozemcích zůstanou k dispozici Zadavateli za účelem za účelem dokončení Prací, přičemž platí, že jakákoliv zařízení, vybavení nebo jiné materiály převedené podle tohoto článku 38.2.2, které po ukončení Prací nebudou zabudovány v rámci Prací, budou převedeny zpět na Koncesionáře,
- 38.2.3 Koncesní práva udělená Koncesionáři podle této Smlouvy (s výjimkou práv, která přetrvávají i po ukončení této Smlouvy) včetně práva Koncesionáře na užívání a pobírání užítka z Projektové pozemní komunikace automaticky zaniknou,
- 38.2.4 Zadavatel nabude a převezme všechna vedlejší zařízení, budovy, vybavení, příslušenství, movité zásoby nebo jiný majetek včetně elektronických zařízení, telekomunikačních a reklamních zařízení, IT hardwaru a (za podmínek uvedených v článku 47.2) softwaru a skladových zásob ve vlastnictví Koncesionáře společně se všemi ostatními právy a majetkem Koncesionáře získanými nebo používanými v souvislosti s projektováním, výstavbou, financováním, provozem a údržbou Projektové pozemní komunikace,
- 38.2.5 Koncesionář předá Zadavateli Manuál užívání stavby společně se všemi dokumenty a záznamy týkajícími se Projektu a Dokumentaci skutečného provedení stavby v rozsahu, v jakém jsou ke Dni ukončení vyhotoveny, jinak Projektovou dokumentaci v aktuálním stavu,
- 38.2.6 Koncesionář zajistí, aby práva a nároky ze všech záruk výrobců strojního a elektronického vybavení byly převedeny na Zadavatele a
- 38.2.7 Koncesionář je povinen poskytnout součinnost a spolupracovat se Zadavatelem při zabezpečení předání provozu a údržby Projektové pozemní komunikace jakékoliv třetí straně určené Zadavatelem.

38.3 Práva Zadavatele

Pokud byly Závazky vůči věřitelům splaceny v plné výši a Smlouva byla ukončena z důvodu Porušení Smlouvy na straně Koncesionáře, budou na Zadavatele postoupena práva ze zajištění závazku Koncesionáře vůči Věřitelům na základě Smluv o financování nebo v souvislosti s nimi nebo v souvislosti s plněním Koncesionáře, Poddodavatele stavby, Poddodavatele služeb provozu a údržby nebo Akcionáře v souvislosti s Projektem a Koncesionář uzavře nebo zajistí, aby všechny relevantní osoby uzavřely nebo zajistily uzavření těchto dokumentů a provedly vše potřebné a/nebo přiměřeně požadované Zadavatelem, a to za účelem platného a účinného nabytí práv podle tohoto článku 38.3 Zadavatelem.

38.4 Zánik souvisejících smluv

V Den ukončení pozbývají účinnosti a platnosti Třístranná smlouva (včetně jakékoliv uzavřené Roční smlouvy) a Smlouva s ŘSD.

39. Kompenzace v případě předčasného ukončení

39.1 Kompenzace v případě předčasného ukončení

- 39.1.1 Pokud je tato Smlouva ukončena předčasně na základě Ukončení podle článku 37, Koncesionáři vznikne nárok na Kompenzaci v případě předčasného ukončení podle tohoto článku 39.
- 39.1.2 Jakákoliv Kompenzace v případě předčasného ukončení, která má být vyplacena podle článku 39, představuje výhradně závazek vyplývající z této Smlouvy. Smluvní strany považují nárok na Kompenzaci v případě předčasného ukončení za jediný nárok Koncesionáře vůči Zadavateli v souvislosti s předčasným ukončením této Smlouvy, Smluv o financování a Dokumentu projektu.
- 39.1.3 Smluvní strany výslovně potvrzují, že právo na předčasné ukončení a úhradu Kompenzace v případě předčasného ukončení, případně právo na snížení plateb, považují za dostatečné a úplné vyrovnání vzájemných nároků souvisejících s předčasným ukončením této Smlouvy, Smluv o financování a Dokumentu projektu a urovnání jakýchkoliv záležitostí, pro které k předčasnému ukončení došlo.
- 39.1.4 Pokud bude mít Koncesionář v době předčasného ukončení závazky k Nadřazeným věřitelům v měně EUR, bude část Kompenzace v případě předčasného ukončení vyplacena v měně EUR až do částky, která je v měně EUR potřebná k vypořádání těchto závazků (veškeré náklady související s vypořádáním stávajících závazků vůči Nadřazeným věřitelům a dále všechny náklady na ukončení souvisejících zajišťovacích instrumentů, jako jsou např. úrokové a měnové swapy). Zbývající část Kompenzace bude vyplacena v měně nesplacených závazků Koncesionáře a případný zůstatek nad rámec splatných závazků Koncesionáře bude vyplacen v měně vloženého Vlastního kapitálu Koncesionáře. V případě, že výše Kompenzace v případě předčasného ukončení nebude pokrývat celou výši závazků vůči Nadřazeným věřitelům (v CZK i EUR), bude částka Kompenzace v případě předčasného ukončení v měně EUR vyplacena v poměru vypočítaném jako závazky k Nadřazeným věřitelům v EUR k celkovým závazkům k Nadřazeným věřitelům (v CZK i EUR), přičemž k určení poměru se použije směnný kurz ke Dni ukončení. Zbývající část Kompenzace v případě předčasného ukončení bude vyplacena v měně CZK. Pro přepočtení části kompenzace vypočtené v CZK na EUR bude využitý směnný kurz zveřejněný ČNB (střed) ke Dni ukončení.
- 39.2 Kompenzace v případě předčasného ukončení Smlouvy z důvodu Porušení Smlouvy na straně Koncesionáře**
- 39.2.1 Pokud je tato Smlouva ukončena Odstoupením z důvodu porušení Smlouvy na straně Koncesionáře v souladu s článkem 37.2, je Zadavatel povinen zaplatit Koncesionáři částku (dále

jen „Kompenzace v případě předčasného ukončení“) představující tržní hodnotu Projektu a vypočítanou následovně.

39.2.2 Zadavatel se bude oprávněn rozhodnout zda:

- (a) opětovně vyhlásit veřejnou zakázku na Projekt podle článku 39.2.4, nebo
- (b) požadovat stanovení Předpokládané tržní hodnoty Smlouvy Expertní komisí v souladu s článkem 39.2.5 a to dle pravidel článku 39.2.3.

39.2.3 Zadavatel stanoví Předpokládanou tržní hodnotu Smlouvy Expertní komisí v souladu s článkem 39.2.5, pouze pokud:

- (a) Zadavatel o tom informuje Koncesionáře ve lhůtě dvacet (20) Pracovních dnu po Dni ukončení, anebo v přiměřené dodatečné lhůtě s ohledem na článek 39.2.4(k), a
- (b) neexistuje Likvidní trh,

a buď:

- (i) Nadřazení věřitelé si neuplatnili právo vstoupit do Koncesionáře (*step-in rights*) podle Přímé smlouvy, nebo
- (ii) Koncesionář ani Nadřazení věřitelé neobstarali převod práv a povinností Koncesionáře podle této Smlouvy na Vhodného náhradního Koncesionáře a ani nevynaložili veškeré přiměřené úsilí s cílem tak učinit,

jinak nebude Zadavatel oprávněn stanovit Předpokládanou tržní hodnotu Smlouvy Expertní komisí a použije se článek 39.2.4.

39.2.4 V případě existence Likvidního trhu a za předpokladu, že nenastanou situace dle článku 39.2.3(b)(i) ani 39.2.3(b)(ii), Zadavatel znovu vyhlásí zadávací řízení Projektu; v takovém případě se použijí tato ustanovení:

- (a) Cílem postupu opětovného vyhlášení veřejné zakázky bude určit Vhodného náhradního Koncesionáře a po ukončení procesu veřejné zakázky určit a zaplatit stávajícímu odstupujícímu Koncesionáři Upravenou nejvyšší cenu vyhovující konečné nabídce jako Kompenzaci v případě předčasného ukončení.
- (b) Zadavatel (v závislosti na případných právních omezeních, která mu brání tak učinit) vynaloží přiměřené úsilí s cílem dokončit proces veřejné zakázky co nejdříve.
- (c) V rozsahu povoleném Právními předpisy Zadavatel poskytne Koncesionáři všechny potřebné informace o všech fázích veřejné zakázky v rámci procesu veřejné zakázky.
- (d) Koncesionář souhlasí s uvolněním jakýchkoliv informací Zadavatelem v rámci procesu veřejných zakázek, které jsou odůvodněně požadované v rámci procesu veřejných zakázek, ale které by jinak bylo zakázáno poskytnout podle článku 42 (Mlčenlivost).
- (e) Zadavatel je povinen od uchazečů vyžadovat, aby ve svých nabídkách zohlednili skutečnost, že získají výhodu jakýchkoliv nevyrovnaných nároku vyplývajících z pojistných smluv o podstatných škodách a souvisejících (případných) částek, které se zapíší ve prospěch Účtu pojistných plnění v den uzavření Nové smlouvy.
- (f) Zadavatel určí co nejdříve po přijetí konečných nabídek (postupující odůvodněně) Vyhovující konečnou nabídku a Koncesionáře informuje o Upravené nejvyšší ceně vyhovující konečné nabídce. Pokud Zadavatel neinformoval Koncesionáře o Upravené nejvyšší ceně vyhovující konečné nabídce z důvodu, že se zadávací řízení nepodařilo

dokončit ve lhůtě jeden (1) rok po Dni ukončení, ustanovení článku 39.2.4 se na takové ukončení neuplatní a místo toho se použijí ustanovení článku 39.2.5.

- (g) Zadavatel bude oprávněn uzavřít Novou smlouvu i v případě, pokud Koncesionář postoupí spor týkající se Upravené nejvyšší ceny vyhovující konečné nabídky na Rozhodčí řízení podle článku 56.
- (h) Splnění platební povinnosti Zadavatele ve vztahu k Upravené nejvyšší ceně vyhovující konečné nabídky bude úplným a konečným vyrovnáním veškerých nároků a práv Koncesionáře vůči Zadavateli za porušení a / nebo ukončení této Smlouvy nebo jiné smlouvy týkající se Projektu, ať už nároky a práva vznikly na základě smlouvy nebo jinak, avšak kromě závazku Zadavatele, který vznikl před Dnem ukončení (nikoliv však ze samotného ukončení) a který nebyl zohledněn při stanovování Upravené nejvyšší ceny vyhovující konečné nabídky.
- (i) Pokud je Upravená nejvyšší cena vyhovující konečné nabídky nulová nebo záporná, Zadavatel nebude povinen provést Koncesionáři žádnou úhradu a s účinností od doby, kdy o tom Zadavatel informuje Koncesionáře, bude Zadavatel osvobozen od všech závazků vůči Koncesionáři vyplývajících z porušení a / nebo ukončení této Smlouvy nebo jiné smlouvy týkající se Projektu, ať už tyto závazky vznikly na základě smlouvy nebo jinak, avšak kromě závazku Zadavatele, který vznikl před Dnem ukončení (nikoliv však ze samotného ukončení) a který ještě nebyl zohledněn při stanovování Upravené nejvyšší ceny vyhovující konečné nabídky.
- (j) Pokud je Upravená nejvyšší cena vyhovující konečné nabídky nižší než nula, částka rovnající se Upravené nejvyšší ceně vyhovující konečné nabídky bude splatná Koncesionářem Zadavateli v den uzavření Nové smlouvy.
- (k) Zadavatel se může rozhodnout kdykoliv před uplynutím lhůty pro podání konečných nabídek použít postup bez obnovení veřejné zakázky podle článku 39.2.5 (při splnění podmínky neexistence Likvidního trhu zjištěnému po vyhlášení zadávacího řízení) zasláním oznámení Koncesionáři.
- (l) *[úmyslně vypuštěno]*
- (m) V případě, že Zadavatel před uplynutím lhůty pro podání konečných nabídek nezmění postup dle tohoto článku na postup dle článku 39.2.5 a neobdrží od účastníků žádné konečné nabídky, použije se pro účely určení výše Vyhovující konečné nabídky hodnota nula.

39.2.5

- (a) Pokud Zadavatel stanoví Předpokládanou tržní hodnotu Smlouvy Expertní komisí dle článku 39.2.3, Expertní komise stanoví Předpokládanou tržní hodnotu Smlouvy a podle ní Kompenzaci v případě předčasného ukončení a uplatní při tom následující zásady:
 - (i) všechny odhadované částky by měly být vyjádřeny v – CZK v nominálních hodnotách a
 - (A) na částky odhadované Platby za dostupnost se použije indexační vzorec uvedený v části 1.9 Přílohy č. 11 nebo jiný indexační vzorec, který bude Expertní komise důvodně považovat za vhodnější. EURové částí Platby za dostupnost budou převedeny na CZK pomocí směnného kurzu ČNB (střed) platného ke Dni ukončení. Pokud by se odhad indexů vypočtených na základě aktuálních makroekonomických výhledů výrazně odlišoval od indexů použitých ve Finančním

modelu, může Expertní komise zvolit jiné výše indexů, než jsou uvedeny ve finančním modelu. Volba indexu odlišných od těch, které jsou použity ve Finančním modelu, bude doprovázena důvodovou zprávou, ve které Expertní komise detailně vysvětlí provedené změny;

- (B) v případě předpokládaných příjmů nebo nákladů třetích stran se využije stejný indexační princip, jako je využit ve Finančním modelu, nebo jiný indexační vzorec, který bude Expertní komise důvodně považovat za vhodnější. Pokud by se odhad indexu vypočtených na základě aktuálních makroekonomických výhledu výrazně odlišoval od indexů použitých ve Finančním modelu, může Expertní komise zvolit jiné výše indexu, než jsou uvedeny ve Finančním modelu. V případě potřeby převodu příjmů v EUR na CZK bude tento převod převeden pomocí směnného kurzu ČNB (střed) platného ke Dni ukončení. Volba indexu odlišných od těch, které jsou použity ve Finančním modelu, bude doprovázena důvodovou zprávou, ve které Expertní komise detailně vysvětlí provedené změny;
- (ii) vypočítá se odhadovaná celková suma všech budoucích Plateb za dostupnost v CZK (bez srážek z důvodu snížené dostupnosti), které budou diskontované ke Dni ukončení s použitím Diskontní sazby pro výpočet tržní hodnoty Smlouvy,
- (iii) vypočítá se odhadovaná celková suma všech příjmu od třetích stran v CZK, které budou přijaty do Data uplynutí (snížená o přiměřenou částku na pokrytí nedobytných pohledávek), diskontované ke Dni ukončení s použitím Diskontní sazby pro výpočet tržní hodnoty Smlouvy,
- (iv) vypočítá se odhadovaná celková suma všech nákladů v CZK při tehdy platných tržních sazbách, které vzniknou hypotetickému novému dodavateli při realizaci Projektu podle Smlouvy do data uplynutí, diskontované ke Dni ukončení s použitím Diskontní sazby pro výpočet tržní hodnoty Smlouvy. Náklady budou zohledňovat (bez dvojitého započítání):
 - (A) rizika jakéhokoliv překročení nákladů, pokud se předpokládá, že by k takovému překročení mohlo dojít,
 - (B) předpokládané náklady na Služby, které vzniknou hypotetickému novému dodavateli při realizaci Projektu ve standardu požadovaném Smlouvou, a
 - (C) jakékoliv náklady potřebné na uvedení Projektu do technického stavu a standardu požadovaného Smlouvou (včetně jakýchkoliv předpokládaných nákladů vzniklých hypotetickému novému dodavateli v souvislosti s dokončením stavebních nebo realizačních prací na Projektu, a dodatečných provozních nákladů potřebných k opětovnému zajištění standardů služeb provozu),

a

- (v) v případě, že Den ukončení nastane před skončením Doby výstavby, bude od kompenzace, která má být vyplacena Koncesionáři, odečtena pevně stanovená smluvní pokuta ve výši dvě stě (200) milionu Kč.
 - (b) V souladu s článkem 40.3 zaplatí Zadavatel Koncesionáři částku rovnající se Upravené předpokládané tržní hodnotě Smlouvy určené ke Dni ukončení Smlouvy, a to v měně EUR a CZK dle článku 39.1.4.
 - (c) Splnění povinnosti Zadavatele uvedené v článku 39.2.5 bude úplným a konečným vyrovnáním veškerých nároků a práv Koncesionáře vůči Zadavateli za porušení a / nebo ukončení této smlouvy nebo jiné smlouvy týkající se Projektu, ať už tyto nároky a práva vznikly na základě smlouvy nebo jinak, avšak kromě závazku Zadavatele, který vznikl před Dnem ukončení (nikoliv však ze samotného ukončení) a který nebyl zohledněn při stanovování Upravené předpokládané tržní hodnoty Smlouvy.
 - (d) V rozsahu, v jakém bude Upravená předpokládaná tržní hodnota Smlouvy nižší než nula, uhradí Koncesionář Zadavateli částku rovnající se Upravené předpokládané tržní hodnotě Smlouvy do padesáti (50) Pracovních dnů ode dne, kdy Expertní komise stanovila Kompenzaci v případě předčasného ukončení v souladu s článkem 39.2.6.
- 39.2.6 Kompenzaci v případě předčasného ukončení splatnou na základě postupu bez obnovení veřejné zakázky stanoví Expertní komise v souladu se zásadami stanovenými v článku 39.2.5. Pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, pokud (i) ve vztahu ke zřízení Expertní komise vznikne jakýkoliv spor, (ii) nedojde k ustanovení Expertní komise do devadesáti (90) dnu ode dne první výzvy kterékoli ze Smluvních stran, (iii) Expertní komise nestanoví výši Kompenzace v případě předčasného ukončení do padesáti (50) dnu ode dne svého ustanovení, nebo (iv) ve vztahu ke stanovení výše Kompenzace v případě předčasného ukončení vznikne jakýkoliv spor, bude kterákoli ze Smluvních stran oprávněna zahájit Rozhodčí řízení v souladu s článkem 56.2 (a postup podle článku 56.1 se neuplatní); výše Kompenzace v případě předčasného ukončení se v takovém případě stanoví v Rozhodčím řízení.**
- 39.3 Kompenzace v případě předčasného ukončení Smlouvy z důvodu Zakázaného jednání**
- Pokud bude tato Smlouva předčasně ukončena Výpovědí z důvodu zakázaného jednání ve smyslu článku 37.4, Zadavatel zaplatí Koncesionáři částku odpovídající Kompenzaci stanovené v souladu s článkem 39.2.
- 39.4 Kompenzace v případě Porušení smlouvy na straně Zadavatele nebo kompenzace v případě Výpovědi bez uvedení důvodu**
- Pokud bude tato Smlouva předčasně ukončena z důvodu Výpovědi bez uvedení důvodu v souladu s článkem 37.5 nebo Odstoupením z důvodu porušení Smlouvy na straně Zadavatele v souladu s článkem 37.6, je Zadavatel povinen Koncesionáři zaplatit Kompenzaci v případě porušení Smlouvy na straně Zadavatele.
- 39.5 Kompenzace v případě výpovědi z jiného důvodu**
- Pokud bude tato Smlouva předčasně ukončena Výpovědí z jiného důvodu v souladu s článkem 37.7, Zadavatel zaplatí Koncesionáři Kompenzaci v případě výpovědi z jiného důvodu.
- 40. Výpočet a úhrada Kompenzace v případě předčasného ukončení**
- 40.1 Daňová ekvalizace**
- 40.1.1 Pokud by platba jakékoliv Daně, která by byla splatná výlučně z důvodu povinnosti zaplatit Kompenzaci v případě předčasného ukončení v souladu se článkem 39, způsobila snížení Kompenzace v případě předčasného ukončení skutečně přijaté Koncesionářem, je Zadavatel povinen zaplatit Koncesionáři takovou dodatečnou částku, aby se Koncesionář nacházel

ve stejné situaci, jako kdyby mu povinnost uhradit Daň nevznikla, pokud tyto skutečnosti nebyly zohledněny již v Kompenzaci v případě předčasného ukončení.

40.1.2 Pokud má v souvislosti s Kompenzací v případě předčasného ukončení Koncesionář zaplatit jakoukoliv Daň, která má být ekvalizována podle článku 40.1.1, Zadavatel zaplatí takové dodatečné částky jen v případě, že Koncesionář splní následující povinnosti:

- (a) Koncesionář oznámí Zadavateli bez zbytečného odkladu, avšak alespoň dvacet (20) Pracovních dní přede dnem splatnosti příslušné Daně, že Daň je splatná, a že se jedná o Daň v souvislosti, s níž bude Koncesionář vyžadovat vyrovnání podle tohoto článku 40.1, přičemž v oznámení uvede podrobnosti týkající se Daně a důvody, pro které je splatná,
- (b) Koncesionář povolí Zadavateli projednat s příslušným orgánem, kterému je Daň splatná, důvody a výši Daně, a
- (c) pokud Zadavatel zpochybní způsobilost Daně, která má být ekvalizována nebo její výši, Koncesionář zaplatí Daň bez ohledu na pochybnosti Zadavatele a před vyřešením Sporu.

40.2 Omezení započtení

Pokud v této Smlouvě není uvedeno jinak, Zadavatel není oprávněn započíst žádnou splatnou pohledávku vůči Koncesionáři proti Kompenzaci v případě předčasného ukončení splatnou v souladu s článkem 39 (netýká se to však žádné částky Kompenzace v případě předčasného ukončení vyplývající z Porušení na straně Koncesionáře splatné podle článku 39.2), pokud by se v důsledku započtení částka skutečně zaplacená Koncesionáři v souvislosti s ukončením Smlouvy snížila tak, že by byla nižší než Závazky vůči věřitelům. Při dodržení podmínek podle předchozí věty může Zadavatel započíst jakékoliv splatné pohledávky vůči Koncesionáři proti Kompenzaci v případě předčasného ukončení, pouze pokud je to ve Smlouvě výslovně dohodnuto a je to přípustné v souladu s Právními předpisy.

40.3 Způsob platby

40.3.1 Pokud si Zadavatel nezvolí možnost nebo nebude oprávněn zaplatit Kompenzaci v případě předčasného ukončení formou splátek podle článku 40.3.2, uhradí Kompenzaci v případě předčasného ukončení na účet, který uvede Koncesionář, a to do padesáti (50) Pracovních dnů ode dne, podle toho, který nastane dříve:

- (a) (i) Za okolností uvedených v článku 39.2.4 den, kdy byla Koncesionáři oznámena Upravená nejvyšší cena vyhovující konečné nabídce, (ii) za okolností uvedených v článku 39.2.5 den, kdy Expertní komise určí Upravenou předpokládanou tržní hodnotu Smlouvy, (iii) za okolností uvedených v článku 39.5 den, který je čtyřicet (40) Pracovních dnů po Dni ukončení, (iv) za ostatních okolností Den ukončení; a
- (b) Den, kdy je pravomocně rozhodnut Spor vzniklý v souvislosti s Kompenzací v případě předčasného ukončení,

za podmínky, že pokud vznikne jakýkoli Spor ohledně Kompenzace v případě předčasného ukončení, Zadavatel může zadržet platbu předmětné rozporované částky až do urovnání Sporu, přičemž k této zadržené platbě přirostou úroky v souladu s článkem 40.3.3.

40.3.2 Za okolností uvedených v článcích 39.2.5 nebo 39.5 (nikoli však za okolností uvedených v článku 39.4) si Zadavatel může zvolit způsob zaplacení (i) Závazku vůči věřitelům, které jsou součástí Kompenzace v případě předčasného ukončení za okolností uvedených v článku 39.5 nebo (ii) Kompenzace v případě předčasného ukončení za okolností uvedených v článku 39.2.5, formou splátek, a v tomto případě musí určit výši a datum splatnosti jednotlivých splátek za podmínek, že:

- (a) data splatnosti jednotlivých splátek jsou stejná jako data splatnosti jistiny a úroku v souladu se Smlouvami o financování, jako kdyby nedošlo k předčasnému ukončení;
 - (b) celková Kompenzace v případě předčasného ukončení musí být vyplacena nejpozději do Data uplynutí koncesní lhůty,
 - (c) jednotlivé části Kompenzace v případě předčasného ukončení, jejichž den splatnosti byl odložen, jsou úročeny Úrokovou mírou nadřazeného financování (*Senior Debt Rate*), a to ode dne stanoveného podle článku 40.3.3 výše, přičemž Zadavatel může kdykoliv předčasně splatit celou zbývající část Kompenzace v případě předčasného ukončení za předpokladu, že tak učiní v den splatnosti splátky a že o tom písemně vyrozumí Koncesionáře minimálně dvacet (20) Pracovních dní předem;
 - (d) celá Kompenzace v případě předčasného ukončení bude uhrazena v co nejkratším čase, s přihlédnutím k dostupným zdrojům Zadavatele a možnostem, které lze v daném čase rozumně využít za účelem získání zdrojů na co nejrychlejší uhrazení celé Kompenzace v případě předčasného ukončení; a
 - (e) platby se provedou ve stejných nebo klesajících splátkách podle volby Zadavatele, avšak ne ve zvyšujících se splátkách bez předchozího souhlasu Koncesionáře. Výše takových splátek musí pokrývat minimálně Částku dluhové služby pro příslušné úseky v daném období, ledaže bude tato platba vyplacena jednorázově.
- 40.3.3 Úrok, který přiroste ve výši Úrokové míry nadřazeného financování, se bude počítat (i) za okolností uvedených v článku 39.4 nebo článku 39.5 ode Dne ukončení, nebo (ii) za okolností uvedených v článku 39.2 od dřívějšího dne splatnosti Kompenzace v případě předčasného ukončení podle článku 40.3.1, a (iii) ode dne sto osmdesát (180) dní po Dni ukončení ve všech ostatních případech až do skutečného zaplacení Kompenzace v případě předčasného ukončení. Pro vyloučení pochybnosti platí, že článek 61 se nepoužije.
- 40.3.4 Pokud (i) Zadavatel nezaplatí kteroukoliv splátku určenou Zadavatelem v souladu s článkem 40.3.2 nebo (ii) Zadavatel postoupí nebo převede Smlouvu jinak, než jak je uvedeno v článku 48, má Koncesionář právo požadovat okamžitou splatnost celé zbylé části Kompenzace v případě předčasného ukončení včetně přirostlých ale neuhrazených úroků, a to na základě písemné výzvy do třiceti (30) Pracovních dnů ode dne doručení této výzvy.

40.4 Informace potřebné k určení částky Kompenzace v případě předčasného ukončení

Při stanovení Kompenzace v případě předčasného ukončení se Zadavatel může spolehnout na jakékoliv potvrzení předložené Věřiteli jako na dokument rozhodující pro určení Závazku vůči věřitelům. Zadavatel není povinen zaplatit žádnou částku v souvislosti se Závazky vůči věřitelům přesahující výši uvedenou v potvrzení předloženém Věřiteli obsahujícím Závazky vůči věřitelům.

Pro vyloučení pochybnosti platí, že pro výpočet výše Kompenzace v případě předčasného ukončení se jednotlivé položky výnosu a nákladů započtou pouze jednou, aby nedošlo k dvojímu započtení.

Část 12: Závěrečná ustanovení

41. Intervence Zadavatele

41.1 V případě, že je Zadavatel přesvědčen, že existuje:

- 41.1.1 vážné riziko ohrožující lidské životy nebo zdraví a bezpečnost osob nebo bezpečnost Projektové pozemní komunikace,
- 41.1.2 vážné riziko škody na majetku nebo životním prostředí nebo

- 41.1.3 riziko porušení povinností stanovené Právními předpisy,
v souvislosti s Pracemi, provozem a údržbou Projektové pozemní komunikace nebo poskytováním Služeb, je Zadavatel oprávněn přiměřeně zasáhnout do Prací, provozu a údržby Projektové pozemní komunikace nebo poskytování Služeb za účelem odstranění takového rizika.
- 41.2** V případě, že se Zadavatel rozhodne uplatnit své právo podle článku 41.1, písemně Koncesionáři oznámí (dále jen „Oznámení o intervenci“):
- 41.2.1 popis intervence, kterou plánuje provést,
- 41.2.2 důvody intervence
- 41.2.3 plánované datum intervence,
- 41.2.4 období, během kterého bude podle názoru Zadavatele intervence potřebná, a
- 41.2.5 vliv na Koncesionáře a jeho schopnost realizovat Práce, zajistit provoz a údržbu Projektové pozemní komunikace a poskytovat Služby během trvání intervence.
- 41.3** Po doručení Oznámení o intervenci může Zadavatel provést intervenci a Koncesionář je povinen Zadavateli poskytnout veškerou potřebnou součinnost a spolupráci.
- 41.4** V případě intervence Zadavatele v souladu s článkem 41.3:
- 41.4.1 Koncesionář není během trvání intervence povinen realizovat Práce, zajišťovat provoz a údržbu Projektové pozemní komunikace nebo poskytovat Služby v rozsahu uvedeném v Oznámení o intervenci,
- 41.4.2 Zadavatel provede intervenci za tím účelem, aby po jejím skončení byl Koncesionář schopen pokračovat v plnění Smlouvy, aniž by mu vznikly dodatečné náklady nebo ušel zisk, a v případě, že Zadavatel vykonává jakékoliv práce jako součást dané intervence, budou tyto Práce realizovány v souladu s Požadavky Zadavatele a Normami, a
- 41.4.3 Koncesionář je oprávněn přijmout Platbu za dostupnost ve výši, v jaké by mu byla zaplácena v případě, kdy by se intervence neuskutečnila, přičemž však platí, že pokud Zadavatel intervenci provede v důsledku porušení povinností Koncesionáře podle této Smlouvy, uhradí Koncesionář Zadavateli veškeré náklady vzniklé Zadavateli v souvislosti s intervencí. V případě, že mezi Zadavatelem a Koncesionářem existuje Spor ve vztahu k příčině intervence nebo nákladům vzniklým v souvislosti s takovou intervencí, bude takový Spor nejprve odkázán k vyřešení Nezávislému doзору. Rozhodnutí Nezávislého doзору je závazné pro Smluvní strany, pokud ho některá Smluvní strana nezpochybní v souladu s článkem 56 do dvaceti (20) Pracovních dnů ode dne doručení písemného rozhodnutí Nezávislého doзору.

42. Mlčenlivost

- 42.1** Smluvní strany jsou povinny zachovat mlčenlivost o obsahu této Smlouvy a přílohách k této Smlouvě, jakož i o ostatních Dokumentech projektu a záznamech vypracovaných a vedených na základě této Smlouvy, které jsou označeny jako „obchodní tajemství“.
- 42.2** Ustanovení článku 42.1 se nevztahuje na poskytnutí informací
- 42.2.1 takovým stranám a v takovém rozsahu, v jakém to je nezbytné pro plnění povinností podle této Smlouvy,
- 42.2.2 které jsou veřejně dostupné, pokud se tak nestalo v důsledku porušení povinností podle této Smlouvy,

- 42.2.3 v souladu s postupem podle článku 56,
- 42.2.4 pokud to požaduje Právní předpis nebo pravidla upravující veřejný trh s cennými papíry,
- 42.2.5 Akcionářům Koncesionáře a Přidruženým společnostem Akcionářů,
- 42.2.6 Poradcům Smluvních stran, potenciálním financujícím subjektům, auditorům, ředitelům a vedoucím pracovníkům Koncesionáře, Akcionářům Koncesionáře a Spřízněným společnostem Akcionářů,
- 42.2.7 Věřitelům, Agentovi pro zajištění, Agentovi a jejich příslušným poradcům,
- 42.2.8 emitentovi, aranžérovi, vedoucímu manažerovi financování dluhopisů a jejich poradcům v rozsahu požadovaném k financování dluhopisů,
- 42.2.9 zařazených do jakéhokoliv nabídkového memoranda, nabídkového dokumentu nebo prospektu v souvislosti s dluhopisovým financováním ve vztahu k Projektu,
- 42.2.10 ratingovým agenturám za účelem získání úvěrového ratingu za předpokladu, že ratingová agentura podléhá obdobné povinnosti dodržování povinnosti mlčenlivosti, jak je uvedeno v článku 42,
- 42.2.11 na základě rozhodnutí soudu nebo Příslušné instituce, a
- 42.2.12 uveřejněných v souladu s Právními předpisy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nebo v jiném veřejně přístupném registru, rejstříku nebo seznamu.

43. Záznamy Koncesionáře

43.1 Kdykoliv během Doby trvání Smlouvy je Koncesionář povinen:

- 43.1.1 vést a udržovat úplné záznamy o skutečných a předpokládaných nákladech na provoz Projektové pozemní komunikace, provádění Prací a poskytování Služeb, včetně nákladů na výstavbu, údržbu, provoz a financování po dobu minimálně pěti (5) let nebo po dobu stanovenou Právním předpisem,
- 43.1.2 předložit Zadavateli záznamy o nákladech na provoz Projektové pozemní komunikace, provedení Prací a poskytnutí Služeb uvedených v článku 43.1.1, včetně informací o finančních prostředcích, které má Koncesionář k dispozici za účelem pokrytí těchto nákladů, a to v takové formě a s uvedením takových podrobností, které může Zadavatel oprávněně požadovat za účelem monitorování plnění této Smlouvy ze strany Koncesionáře,
- 43.1.3 vést a udržovat odděleně od jiných záznamů o příjmech zvláštní záznamy o příjmech přijatých od třetích stran získaných v souladu s touto Smlouvou,
- 43.1.4 předložit Zadavateli zvláštní záznamy o příjmech přijatých od třetích stran, a to v takové formě a s uvedením takových podrobností, které může Zadavatel oprávněně požadovat za účelem monitorování plnění této Smlouvy ze strany Koncesionáře,
- 43.1.5 umožnit Zadavateli na jeho žádost (na základě přiměřeného oznámení a v rámci běžné pracovní doby) přístup do místnosti popřípadě místností, kde jsou uloženy takové záznamy, za účelem jejich kontroly.
- 43.2** Koncesionář je povinen vést své záznamy a účetní knihy v souladu s předepsanými účetními metodami za účelem prokázání mimo jiné:
 - 43.2.1 počtu zaměstnanců,

- 43.2.2 částek zaplacených poddodavatelům (na jakékoliv úrovni),
- 43.2.3 příjmu získaných od třetích stran v souladu s touto Smlouvou,
- 43.2.4 jiných výdajů vzniklých v souladu s poskytováním Prací a Služeb a
- 43.2.5 takových jiných údajů, které může Zadavatel oprávněně požadovat za účelem kontroly skutečných nákladů a předpokládaných nákladů pro účely článku 27, 31 a 32,
a to odděleně od jiných činností Koncesionáře než plnění této Smlouvy.
- 43.3 Koncesionář se též zavazuje vést:
 - 43.3.1 Jakékoliv záznamy a zprávy vyžadované Právními předpisy,
 - 43.3.2 úplné záznamy o pracovních úrazech a porušení předpisu o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci po dobu trvání této Smlouvy a
 - 43.3.3 záznamy o školeních zaměstnanců o předpisech o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci
a bez zbytečného odkladu předkládat tyto záznamy Zadavateli na jeho žádost za účelem kontroly.
- 43.4 Koncesionář se zavazuje umožnit Zadavateli (na základě přiměřeného oznámení a v rámci běžné pracovní doby) provést kontrolu a vyhotovit kopie ze všech záznamů, účetních knih a zpráv uvedených v tomto článku 43.
- 43.5 Koncesionář se zavazuje vést záznamy uvedené v článku 43, které existují ke Dni ukončení, po dobu nejméně pěti (5) let ode dne ukončení nebo po dobu stanovenou Právním předpisem. Po Dni ukončení je Koncesionář povinen splnit přiměřené požadavky Zadavatele týkající se záznamů Koncesionáře podle tohoto článku 43.

44. Výhradní nárok a zákaz dvojího nároku ze stejného důvodu

- 44.1 Aniž by tím byla dotčena jiná práva Zadavatele, zejména dle bodu (e), (f) a (g) definice Porušení smlouvy na straně Koncesionáře, na kterých se Smluvní strany dohodly v této Smlouvě, Zadavatel souhlasí, že jeho jediným nárokem v případě porušení povinnosti dodržet Datum vydání povolení k předčasnému užívání pro příslušný úsek do Plánovaného data vydání povolení k předčasnému užívání pro příslušný úsek je zkrácení Provozního období nebo jeho částí, a že pro účely bodu (a) definice Porušení smlouvy na straně Koncesionáře takové porušení povinností nepředstavuje podstatné porušení, ani na základě něj nevznikne Opakované porušování dle bodu (b) definice Porušení smlouvy na straně Koncesionáře.
- 44.2 Aniž by tím byla dotčena jiná práva Zadavatele, zejména dle bodu (h) definice Porušení smlouvy na straně Koncesionáře, na kterých se Smluvní strany dohodly v této Smlouvě, Zadavatel souhlasí, že jeho jediným nárokem v případě neposkytnutí Služeb v souladu s touto Smlouvou je možnost uplatnit úpravu Platby za dostupnost v důsledku snížení Dostupnosti nebo Úpravy platby v závislosti na kvalitě plnění v souladu s Přílohou č. 11, a že takové neposkytnutí nepředstavuje podstatné porušení pro účely bodu (a) definice Porušení smlouvy na straně Koncesionáře, ani na základě něj nevznikne Opakované porušování dle bodu (b) definice Porušení smlouvy na straně Koncesionáře.
- 44.3 Bez ohledu na jakékoliv ustanovení této Smlouvy není žádná ze Smluvních stran oprávněna uplatnit nárok vůči druhé Smluvní straně ze stejného důvodu (např. náhrada škody, nárok vyplývající z příslibu odškodnění nebo započtení jistých položek tvořících Měsíční platbu za dostupnost) v rozsahu, v jakém byl uspokojen na základě jiného ustanovení této Smlouvy.

45. Neexistence společnosti a zmocnění

- 45.1** Tato Smlouva nezakládá žádnou společnost mezi Zadavatelem a Koncesionářem.
- 45.2** Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, Koncesionář není jménem Zadavatele oprávněn provádět žádná právní jednání.

46. Žádné právo na veřejné prostředky

- 46.1** Koncesionář je povinen plnit své povinnosti podle této Smlouvy na své vlastní riziko a odpovědnost, aniž by byl oprávněn k dalšímu plnění poskytnutému z veřejných prostředků (mimo práva, která mu vyplývají z této Smlouvy).
- 46.2** Koncesionář se zavazuje, že v souvislosti s plněním této Smlouvy sám nebo prostřednictvím kteréhokoliv svého Poddodavatele nepožádá o poskytnutí státní podpory z veřejných prostředků České republiky nebo jiného státu, nebo příspěvků ze zdrojů Evropské unie (ať už ve formě peněžního plnění nebo záruky) bez písemného souhlasu Zadavatele. Koncesionář ujistí Zadavatele, že on sám a ani prostřednictvím kteréhokoliv svého Poddodavatele o takovou státní podporu ke dni podpisu Smlouvy nepožádal.
- 46.3** Koncesionář nemá nárok na udělení souhlasu podle článku 46.2, a pokud Zadavatel takový souhlas udělí, učiní tak výlučně pod podmínkou, že příslušné částky, které Zadavatel vyplatí podle této Smlouvy, budou adekvátním způsobem sníženy.
- 46.4** Poskytnutí veřejných služeb ze strany orgánů státní správy jakýmkoli fyzickým nebo právnickým osobám v souladu s Právními předpisy a v rozsahu, ve kterém jsou orgány státní správy povinny takové služby poskytovat, se nepovažuje za plnění z veřejných prostředků.

47. Práva duševního vlastnictví

47.1 Licence pro Koncesionáře

- 47.1.1** Zadavatel tímto uděluje Koncesionáři nevýhradní bezúplatnou licenci pro účely provádění Prací, provoz Projektové pozemní komunikace a poskytování Služeb na dobu ode Dne účinnosti Smlouvy až do Dne ukončení k užívání, pro území České republiky a ke všem způsobům užití nezbytným pro účely plnění Smlouvy:
- (a) Stávajícího projektu, který zahrnuje, mimo jiné, projektovou dokumentaci, která je součástí Poskytnutých údajů, a
 - (b) předmětů Duševního vlastnictví, které má Koncesionář zajistit za účelem plnění této Smlouvy v souladu s článkem 47.2.
- 47.1.2** Zadavatel nahradí Koncesionáři všechny škody, které Koncesionáři, Subjektu na straně Koncesionáře nebo Poddodavatelům Koncesionáře vzniknou v důsledku oprávněných nároků třetích osob, které by byly vůči nim přiznány v souvislosti s užíváním jejich Duševního vlastnictví uvedeného v článku 47.1.1(a) výše, s výjimkou případu, kdy škoda vznikla v důsledku porušení této Smlouvy Koncesionářem.
- 47.1.3** Koncesionář je oprávněn poskytnout nevýhradní podlicenci k Duševnímu vlastnictví, ke kterému mu byla udělena licence podle článku 47.1, každému ze Subjektu na straně Koncesionáře a Poddodavatelům Koncesionáře v rozsahu nezbytném pro účely výkonu Prací, provozu Projektové pozemní komunikace a/nebo poskytování Služeb po dobu ode Dne účinnosti Smlouvy do Dne ukončení.

47.2 Licence pro Zadavatele

47.2.1 Koncesionář uděluje, a pokud nedisponuje takovým právem, zavazuje se zajistit, aby bylo Zadavateli uděleno, oprávnění k užívání (licence) všech předmětů Duševního vlastnictví ke všem účelům vyplývajícím ze Smlouvy, a to:

- (a) na dobu trvání majetkových práv k příslušnému předmětu Duševního vlastnictví, nejméně však na celou dobu poskytování Služeb dle této Smlouvy,
- (b) nevýhradní vzhledem k předmětům Duševního vlastnictví, které byly vytvořeny nezávisle a licencované výlučně za účelem plnění této Smlouvy nebo výhradně v případě, že předměty Duševního vlastnictví byly za účelem plnění této Smlouvy vytvořené odděleně, a
- (c) (mimo software obecně dostupný na trhu) v neomezeném rozsahu s právem Zadavatele udělit podlicenci třetím osobám bez souhlasu Koncesionáře a právem postoupit (převést) licenci jiné osobě bez souhlasu Koncesionáře.

Smluvní strany se dohodly, že odměna za poskytnutí licence dle tohoto článku je v plné výši zahrnuta v Platbě za dostupnost a Koncesionáři ani jiným osobám nenáleží jakákoliv další odměna.

47.3 Koncesionář se zavazuje nahradit Zadavateli jakoukoli škodu, která Zadavateli nebo Subjektum na straně Zadavatele vznikne v důsledku nároků, které byly vůči nim vzneseny v souvislosti s jejich užíváním předmětů Duševního vlastnictví, které Koncesionář získal v souladu s článkem 47.2.

48. Postoupení

48.1 S výjimkou případů výslovně povolených touto Smlouvou a Příomou smlouvou a v souladu se Zajišťovacími právy není žádná ze Smluvních stran oprávněna postoupit kterákoliv svá práva na třetí osobu nebo zřídit Zajištění ke kterémukoli ze svých práv bez souhlasu druhé Smluvní strany.

49. Jazyk

Tato Smlouva je uzavírána v českém jazyce. Verze v anglickém jazyce byla poskytnuta pouze pro informaci, a v případě jakéhokoli konfliktu mezi českým a anglickým zněním Smlouvy má přednost znění Smlouvy v českém jazyce.

50. Stejnopisy

Tato Smlouva se vyhotovuje v osmi (8) stejnopisech v českém jazyce. Každá ze Smluvních stran obdrží tři (3) stejnopisy této Smlouvy, SFDI obdrží jeden (1) stejnopis této Smlouvy a Nezávislý dozor obdrží jeden (1) stejnopis této Smlouvy.

51. Úplnost Smlouvy

Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu jejího plnění. Tato Smlouva nahrazuje všechny předchozí smlouvy, které Smluvní strany uzavřely, ať už ústní nebo písemné, týkající se předmětu plnění této Smlouvy. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že se při uzavření této Smlouvy nespolehala na žádné záruky nebo prohlášení druhé Smluvní strany nebo třetí osoby s výjimkou záruk a prohlášení výslovně uvedených v této Smlouvě.

52. Oznámení

52.1 Všechna písemná oznámení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní kteroukoliv Smluvní stranou druhé Smluvní straně musí být doručena kterýmkoliv z níže stanovených způsobů:

52.1.1 osobním doručením písemnosti (Zadavateli k rukám Zástupce Zadavatele na podatelnu Zadavatele),

52.1.2 e-mailem (Zadavateli s platným digitálním podpisem na určenou emailovou adresu Zástupce Zadavatele),

52.1.3 datovou schránkou (Zadavateli k rukám Zástupce Zadavatele) a/nebo

52.1.4 doručním poštou nebo kurýrem (Zadavateli k rukám Zástupce Zadavatele).

52.2 Písemnosti budou Smluvním stranám doručovány na následující adresy:

52.2.1 Zadavateli:

Adresa: nábřeží Ludvika Svobody 122/12, 110 15 Praha 1

ID datové schránky: n75aau3

K rukám: Zástupce Zadavatele dle článku 9.1.

E-mail: Dle jmenovaného Zástupce Zadavatele dle článku 9.1.

52.2.2 Koncesionáři:

Adresa: U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4

ID datové schránky: j4k4d8d

E-mail: [REDACTED]

K rukám: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

52.3 Všechny písemnosti jsou považovány za doručené:

52.3.1 pokud jsou doručovány osobně, předáním zástupci adresáta (druhé Smluvní strany) v okamžiku převzetí písemnosti, nebo okamžikem odmítnutí jejich převzetí ze strany zástupce adresáta,

52.3.2 pokud jsou doručovány e-mailem, když je e-mail digitálně podepsán a zaslán na emailovou adresu druhé Smluvní strany, a pokud e-mailová zpráva nebyla zaslána v Pracovní den nebo byla zaslána po 16:00 hod. v Pracovní den, e-mailová zpráva se považuje za doručenou v 10:00 hod. následující Pracovní den, ledaže by se prokázalo, že druhé Smluvní straně nebyl e-mail doručen. V případě doručování e-mailem se za doručení pokládá doručení na kteroukoli e-mailovou adresu druhé Smluvní strany uvedenou v článku 52.2 Smlouvy,

52.3.3 pokud jsou doručovány poštou nebo kurýrem, kdy zástupce druhé Smluvní strany převzal zásilku nebo když zásilku odmítl převzít s výjimkou odmítnutí převzetí z důvodu jejího poškození.

52.4 Obě Smluvní strany jsou oprávněny změnit své doručovací adresy uvedené v článku 52.2. V takovém případě je druhá Smluvní strana povinna oznámení doručovat na novou adresu (datová schránka, e-mail), která jí byla oznámena, a to od prvního Pracovního dne následujícího po dni, kdy byla změna prokazatelně oznámena druhé Smluvní straně.

53. Částečná neplatnost

Pokud je některé z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo nevymahatelné nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, jeho neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít vliv na ostatní ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit

neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, které je platné a vymahatelné a jehož obsah bude v maximální možné míře odpovídat obsahu neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.

54. Ochrana osobních údajů

- 54.1** V rozsahu, v jakém Smluvní strany manuálně či elektronicky zpracovávají Příslušné osobní údaje (tj. zejména jméno a příjmení fyzických osob, funkce, jejich adresu, e-mailovou adresu, telefonní číslo, ID datové schránky, IČ, bankovní spojení a DIČ), se Smluvní strany zavazují, že:
- 54.1.1 zajistí, aby takové zpracování bylo prováděno v souladu s Právními předpisy o ochraně osobních údajů, a to zejména se základními zásadami zpracování osobních údajů podle čl. 5 GDPR;
 - 54.1.2 zavedou příslušná technická či organizační opatření na ochranu Příslušných osobních údajů proti neoprávněnému či nezákonnému zpracování v souladu s Právními předpisy o ochraně osobních údajů;
 - 54.1.3 zajistí, aby byly Příslušné osobní údaje sdělovány pouze zaměstnancům a/nebo jiným pracovníkům Smluvních stran, kteří se zavázali k mlčenlivosti nebo na které se vztahuje zákonná povinnost mlčenlivosti; a
 - 54.1.4 zajistí, aby třetí osoby (včetně zpracovatelů), jimž Smluvní strany povolí přístup k Příslušným osobním údajům, respektovaly a zachovávaly důvěrný charakter a bezpečnost osobních údajů.
- 54.2** Smluvní strany potvrzují, že informují subjekt Příslušných osobních údajů, jehož osobní údaje sdělují druhé Smluvní straně, a to ještě před takovým sdělením v rozsahu předpokládaném Právními předpisy o ochraně osobních údajů, že berou na vědomí, že zpracovávají Příslušné osobní údaje na právních základech pro následující účely:
- 54.2.1 k uzavření a splnění Smlouvy;
 - 54.2.2 pro účetní a administrativní účely;
 - 54.2.3 k určení, výkonu nebo obhajobě právních nároků; a
 - 54.2.4 pro splnění právní povinnosti na základě Právních předpisů.
- 54.3** Smluvní strany smí pověřit zpracováním Příslušných osobních údajů zpracovatele.
- 54.4** Příslušné osobní údaje budou Smluvními stranami zpracovávány pouze, bude-li to nezbytné k dosažení výše uvedených účelů.
- 54.5** Smluvní strany si navzájem poskytnou Příslušné osobní údaje dobrovolně.
- 54.6** Pokud má být zpracování Příslušných osobních údajů provedeno pro některou Smluvní stranu, smí Zadavatel či Koncesionář pověřit zpracováním Příslušných osobních údajů pouze zpracovatele, s nímž uzavřel smlouvu o zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 28 GDPR a který poskytl dostatečné záruky zavedení vhodných technických a organizačních opatření tak, aby dané zpracování splňovalo požadavky Právních předpisů o ochraně osobních údajů a aby byla zajištěna ochrana práv subjektu Příslušných osobních údajů. Takový zpracovatel nezapojí do zpracování žádného dalšího zpracovatele bez předchozího povolení Smluvní strany, které jej zpracováním pověřila.
- 54.7** Smluvní strany mají povinnost zajistit výkon práv subjektu Příslušných osobních údajů v rozsahu stanoveném Právními předpisy o ochraně osobních údajů. Pro uplatnění svých práv se subjekt Příslušných osobních údajů může obrátit na níže uvedené kontaktní osoby.

- 54.8** Zjistí-li Smluvní strany, že došlo k porušení zabezpečení Příslušných osobních údajů, bezodkladně o tom vyrozumí druhou Smluvní stranu a v každém případě tak učiní do 24 hodin od prvního zjištění takové skutečnosti.
- 54.9** Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou přiměřenou součinnost při řešení žádosti subjektu Příslušných osobních údajů, který uplatňuje svá práva podle GDPR, a poskytují si veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené Právními předpisy o ochraně osobních údajů, zejm. při šetření kterékoli ze Smluvních stran ze strany Úřadu pro ochranu osobních údajů.
- 54.10** V souvislosti s poskytováním plnění na základě této Smlouvy může docházet k tomu, že Koncesionář bude ve smyslu čl. 4 odst. 2 GDPR zpracovávat osobní údaje v postavení zpracovatele či správce osobních údajů. V takovém případě se Zadavatel a Koncesionář zavazují před zpracováním písemně uzavřít smlouvu, jíž se bude takové zpracování osobních údajů řídit a v níž si transparentním ujednáním Zadavatel s Koncesionářem vymezí své podíly odpovědnosti za plnění povinností podle Právních předpisů o ochraně osobních údajů. Koncesionář a Zadavatel se zavazují tuto smlouvu uzavřít v minimálním rozsahu náležitostí stanovených čl. 28 GDPR, a to s ohledem na jejich faktické postavení ve vztahu ke zpracování osobních údajů, ke kterému dochází v souvislosti s poskytováním plnění na základě Smlouvy, aby takové zpracování bylo v souladu s Právními předpisy o ochraně osobních údajů. Koncesionář prohlašuje, že k okamžiku zahájení zpracování osobních údajů zavede vhodná technická a organizační opatření tak, aby dané zpracování splňovalo požadavky Právních předpisů o ochraně osobních údajů a aby byla zajištěna ochrana práv subjektu údajů.

55. Rozhodné právo

- 55.1** Tato Smlouva včetně dohody o rozhodčím řízení podle článku 56.2 a všech mimosmluvních povinností se řídí právním řádem České republiky.
- 55.2** Smluvní strany prohlašují, že:
- 55.2.1** Koncesionář nese riziko změny okolností v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a toto riziko zohlednil ve své Konečné nabídce;
- 55.2.2** Smlouva byla uzavřena na dobu přesahující deset (10) let z důvodu charakteru Projektu jako public private partnership a Smluvní strany se vzdávají v souladu s § 2000 odst. 2 občanského zákoníku práva domáhat se zrušení závazku ze Smlouvy; a
- 55.2.3** Smlouva nebyla uzavřena jako smlouva adhézní ve smyslu § 1798 a násl. občanského zákoníku a Smluvní strany měly skutečnou příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy v rámci Zadávacího řízení.

56. Eskalace a řešení sporů

- 56.1** Pokud mezi Smluvními stranami vznikne spor ohledně výkladu nebo plnění kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy, spor bude nejdříve řešen zástupci Smluvních stran tímto postupem:
- 56.1.1** Smluvní strana, která spor iniciuje, musí písemně oznámit zahájení sporu druhé Smluvní straně,
- 56.1.2** Smluvní strany budou o sporu jednat v dobré víře a s cílem spor vyřešit způsobem, který nejvíce vyhovuje duchu a účelu této Smlouvy, a
- 56.1.3** pokud se Smluvní strany nedohodnou na řešení sporu do třiceti (30) Pracovních dnů ode dne zahájení sporu, kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna spor postoupit k rozhodčímu řízení.

56.2 Rozhodčí řízení

- 56.2.1 Každý Spor, který se nevyřeší v souladu s článkem 56.1, se vyřeší v rozhodčím řízení podle nejnovějších Pravidel Mezinárodní obchodní komory pro rozhodčí řízení. Jakékoliv rozhodčí řízení zahájené v souladu s článkem 56 (dále jen „**Rozhodčí řízení**“) bude vedené rozhodčím tribunálem, který se bude skládat ze tří rozhodců (dále jen „**Tribunál**“), z nichž jednoho jmenuje iniciující Smluvní strana ve své výzvě k zahájení Rozhodčího řízení, druhého jmenuje druhá Smluvní strana do třiceti (30) dnů ode dne přijetí výzvy k zahájení Rozhodčího řízení a třetího, který bude vystupovat jako předsedající rozhodce, jmenují ostatní dva rozhodci do třiceti (30) dnů ode dne jmenování druhého rozhodce. Pokud nedojde ke jmenování kteréhokoliv rozhodce ve stanovené lhůtě, příslušného rozhodce jmenuje předseda Mezinárodního rozhodčího soudu Mezinárodní obchodní komory. Rozhodnutí Tribunálu bude konečné, závazné a nebude možné se proti němu odvolat. Tribunál vynaloží veškeré úsilí, aby rozhodl do sto osmdesáti (180) dnů ode dne jmenování předsedy. Smluvní strany se mohou dohodnout na prodloužení této lhůty, nebo tak může učinit Tribunál podle vlastního uvážení, pokud se rozhodne, že je to nutné v zájmu zachování spravedlnosti.
- 56.2.2 Rozhodčí řízení se uskuteční v Praze a bude vedeno v anglickém jazyce, nedohodnou-li se Smluvní strany v konkrétním případě na použití českého nebo slovenského jazyka. Pro rozhodčí řízení je závazné pouze české znění Smlouvy.
- 56.2.3 Tribunál bude aplikovat ustanovení této Smlouvy a ustanovení Právních předpisů v platném znění.
- 56.2.4 Tribunál je oprávněn v rozsahu probíhajícího Sporu přijmout rozhodnutí o předběžných opatřeních.

57. Dodatky ke Smlouvě

Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými postupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Jakákoli změna Smlouvy musí být v souladu s Právními předpisy týkajícími se zadávání veřejných zakázek.

58. Náklady a výdaje Smluvních stran

Pokud není v této Smlouvě nebo Dokumentech projektu uvedeno jinak, každá ze Smluvních stran nese veškeré své náklady vzniklé v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a dodatku k ní.

59. Konflikt smluv

- 59.1 S výjimkou článku 59.2, pokud jsou ustanovení této Smlouvy v rozporu s ustanoveními jiné smlouvy uzavřené mezi Smluvními stranami týkajícími se téhož předmětu, bez ohledu na to, zda byla taková smlouva uzavřena před nebo po uzavření této Smlouvy, je tato Smlouva vždy rozhodující.
- 59.2 V případě rozporu mezi ustanoveními této Smlouvy (včetně příloh) a Přímoú smlouvou jsou rozhodující ustanovení Přímoú smlouvy.

60. Střet zájmů

- 60.1 Koncesionář je povinen postupovat tak, aby v rámci jeho činnosti nedocházelo ke střetu zájmů.
- 60.2 Koncesionář si je vědom, že Zadavatel a Zúčastněné strany v rámci přípravy Zadávacího řízení spolupracovali se společnostmi zajišťujícími investorskou přípravu (zejména projektové služby a inženýring) uvedenými v Příloze č. 17 (Společnosti zajišťující investorskou přípravu pro Zadavatele) (dále jen „**Poradce**“).

- 60.3** V případě, že se bude Poradce jakýmkoli způsobem podílet na plnění Smlouvy na straně Koncesionáře, zajistí Koncesionář přijetí odpovídajících opatření tak, aby došlo v rámci Poradce k úplnému personálnímu, místnímu a datovému oddělení týmu spolupracujícího se Zadavatelem a Zúčastněnou stranou na investorské přípravě a týmu podílejícího se jakýmkoli způsobem na plnění Smlouvy.
- 60.4** Koncesionář je zejména povinen zajistit:
- 60.4.1 aby se žádný současný, bývalý nebo budoucí člen týmu spolupracujícího na investorské přípravě pro Zadavatele a Zúčastněnou stranu nepodílel jakýmkoli způsobem na plnění Smlouvy;
 - 60.4.2 aby žádný současný, bývalý nebo budoucí člen týmu spolupracujícího na investorské přípravě pro Zadavatele a Zúčastněnou stranu neměl přístup k datovým a fyzickým uložitím informací a dokumentu týkajících se plnění Smlouvy;
 - 60.4.3 aby žádný současný, bývalý nebo budoucí člen týmu podílejícího se jakýmkoli způsobem na plnění Smlouvy neměl přístup k datovým a fyzickým uložitím informací a dokumentu týkajících se investorské přípravy pro Zadavatele a Zúčastněnou stranu;
 - 60.4.4 v největší možné míře fyzické a místní oddělení členu týmu spolupracujícího na investorské přípravě pro Zadavatele a Zúčastněnou stranu a týmu podílejícího se na plnění Smlouvy, zejména tedy, aby členové rozdílných týmů nesdíleli jednu místnost;
 - 60.4.5 povinnost mlčenlivosti všech členu obou týmů vůči členům druhého týmu ohledně informací a záležitostí týkajících se investorské přípravy pro Zadavatele a Zúčastněnou stranu nebo plnění Smlouvy, které se dozvěděli v souvislosti s výkonem svých pracovních povinností;
 - 60.4.6 dostatečné informování členu obou týmů ohledně pravidel nakládání s daty a dokumenty týkajícími se investorské přípravy pro Zadavatele a Zúčastněnou stranu nebo plnění Smlouvy, zejména tedy, aby taková data a dokumenty nezůstávaly vzájemně přístupné;
 - 60.4.7 aby informace a dokumenty týkající se investorské přípravy pro Zadavatele a Zúčastněnou stranu nebo plnění Smlouvy nebyly součástí firemní komunikace směřující osobám mimo příslušný tým;
 - 60.4.8 jakákoli další opatření, která směřují k účelu úplného personálního, místního a datového oddělení týmu spolupracujícího se Zadavatelem a Zúčastněnou stranou na investorské přípravě a týmu podílejícího se na plnění Smlouvy, a zamezení jakéhokoli střetu zájmu nebo jeho hrozby.
- 60.5** Koncesionář je povinen na žádost Zadavatele prokázat, jaká opatření byla v rámci Poradce přijata.
- 60.6** Koncesionář je povinen bezodkladně písemně informovat Zadavatele o porušení jakéhokoli opatření směřujícího k výše uvedenému účelu.

61. Úrok z prodlení

V případě neplnění platebních závazků ze Smlouvy jsou Smluvní strany povinny platit Úrok z prodlení.

62. Přílohy Smlouvy

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- | | |
|---------------|-------------------------------|
| Příloha č. 1: | Definice |
| Příloha č. 2: | Minimální technické požadavky |

Příloha č. 3:	Požadavky na Práce - Nové úseky
Příloha č. 4:	Požadavky na Práce - Stávající úseky
Příloha č. 5:	Návrhy Koncesionáře (včetně datového nosiče) separátní svazek č. II podepsaný Smluvními stranami
Příloha č. 6:	Harmonogram
Příloha č. 7:	Řízení kvality a BOZP
Příloha č. 8:	Proces návrhu a schvalování
Příloha č. 9:	Požadavky na Služby
Příloha č. 10:	Zprávy a záznamy
Příloha č. 11:	Platební mechanismus
Příloha č. 12:	Finanční model (včetně datového nosiče)
Příloha č. 13:	Požadované pojištění
Příloha č. 14:	Podmínky zpětného předání
Příloha č. 15:	Platba za dostupnost
Příloha č. 16:	Struktura financování
Příloha č. 17:	Společnosti zajišťující investorskou přípravu pro Zadavatele
Příloha č. 18:	Požadavky Zadavatele na BIM

[zbytek stránky úmyslně prázdný]

Za Zadavatele:

[Redacted signature]

Podpis:

Datum podpisu: 15 -02- 2021

Jméno:

[Redacted name]

Funkce: Ministr dopravy

Za Koncesionáře:

[Redacted signature]

Podpis:

Datum podpisu: 15 -02- 2021

Jméno:

[Redacted name]

Funkce: Na základě plné moci ze dne 9. února 2021

[Redacted signature]

Podpis:

Datum podpisu: 15 -02- 2021

Jméno:

[Redacted name]

Funkce: Na základě plné moci ze dne 9. února 2021

